



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18./ napirend

JAVASLAT

A MÓR, LOVARDA U. 2. (27 HRSZ.) SZÁM ALATTI ÉPÜLET
IDEIGLENES VAGYONKEZELŐI JOGVISZONYA MEGSZŪNÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.08.31.

Előterjesztő:




Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. augusztus <u>25.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. augusztus <u>25.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2022. augusztus <u>25.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld.• Pénzügyi Iroda – 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld.• Székesfehérvári Tankerületi Központ – 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

A MÓR, LOVARDA U. 2. (27 HRSZ.) SZÁM ALATTI ÉPÜLET IDEIGLENES VAGYONKEZELŐI JOGVISZONYA MEGSZÚNÉSE TÁRGYÁBAN

A Székesfehérvári Tankerületi Központ beruházása során az EFOP-4.1.2-17-2017-00069 „Móri Radnóti Miklós Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megépítette az iskola új épületszárnyát.

A kivitelezés megkezdésétől, annak befejezéséig a Tankerület kérésének eleget téve az önkormányzati tulajdonban lévő Mór, Lovarda u. 2. (27 hrsz.) szám alatti épületbe költözött a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye, ingyenes vagyonkezelési jog átadását követően.

Az épület átadása Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Mór Város Polgármestere 109/2021. (II.15.) határozata alapján történt, a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítását mindkét fél aláírta.

A Lovarda utcai épületbe a Szakszolgálat beköltözése előtt a Tankerület belső változtatásokat végzett (helyiség leválasztások, ezzel kapcsolatos villanszerelési munkák), melyek nem voltak építésengedély kötelesek.

Ez év nyarán az iskola új épületszárnya elkészült.

A használatbavételi eljárás lezárását követően a Pedagógiai Szakszolgálat az új épület földszinti helyiségeibe költözik, az ideiglenesen használt épület visszaadásra kerül.

Török Szabolcs a Székesfehérvári Tankerületi Központ vezetője levélben kérte, hogy az épület visszaadását követően önkormányzatunk tekintsen el az általuk elvégzett átalakítási munkák eredeti állapotnak megfelelő helyreállításától (előterjesztés melléklete).

A Hivatal véleménye, hogy az épület későbbi hasznosítását a megtörtént átalakítás (nagyobb tantermekből több kisebb helyiség kialakítása) egyáltalán nem rontja, az újonnan történő hasznosítás lehetőségét inkább növeli.

A kiköltözéssel egyidőben az előzetesen megkötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítása hatályát veszti.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központtal (8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.) kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítása szerint használt Mór, Lovarda u. 2. (27 hrsz.) szám alatti ingatlant a Székesfehérvári Tankerületi Központ az önkormányzat részére használatba visszaadja.

1./ A Mór, Lovarda u. 2. szám alatti épületet a Székesfehérvári Tankerületi Központ a vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosításában rögzített időpontban, azaz a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola új épülete használatbavételi engedélyének véglegessé válásakor adja vissza az Önkormányzat részére.

2./ A Képviselő-testület eltekint az eredeti állapot visszaállításától azzal a feltétellel, hogy az időközben elvégzett (építési engedélyt nem igénylő) belső átalakítási munkákért kifizetett ellenszolgáltatást nem téríti meg a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Székesfehérvári Tankerületi Központot.

Határidő: 2022.09.01.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.08.25.


Fenyves Péter
polgármester



előterjesztés melléklete

Székely 2.




Székesfehérvári Tankerületi Központ

2022 JÚN 08.

10711/2022.

Mór Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter
polgármester részére

Ügyiratszám: TK/072/01598-1/2022
Ügyintéző: Szentiványi Péter
Telefonszám: 06-30-743-0138
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

elektronikusan továbbítandó:
morph@mor.hu

Tárgy: Kérés – Mór, Lovarda u. 2. sz-ú ingatlanl kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

Ahogy Ön előtt is ismert, a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye, annak Mór, Kossuth utca 30. számú ingatlanának lebontása után a Mór, Lovarda utca 2. számú ingatlanba költözött át, ahol munkájukat jelenleg is végzik.

Szeretném megköszönni az Önkormányzatnak a Szakszolgálat működéséhez szükséges ingatlan biztosításával nyújtott segítséget.

Tájékoztatom továbbá Polgármester Úrat, hogy a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola új épületének kivitelezési munkálatai előreláthatóan szeptemberre befejeződnek, így a Szakszolgálat a közeljövőben át tud költözni új, szép, korszerű, a Radnóti iskola új szárnyának földszintjén kialakított komplexumába.

A sikeres átköltözés után a Székesfehérvári Tankerületi Központ vissza kívánja adni Mór Város Önkormányzatának az ideiglenesen használt Lovarda u. 2. számú épületet, melyben annak érdekében, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat működési feltételei a szükséges szinten teljesülhessenek, Tankerület a Szakszolgálat beköltözése előtt bizonyos mérvű belső átalakítási munkálatokat valósított meg.

Megfelelő számú helyiség kialakításához gipszkarton falakat alkalmazva külön kellett választani egyes tereket.

Az új helyiségekhez belső nyílászárók lettek kiépítve.

Az épület elavult elektromos hálózata felújításra került, kicseréltük a vezetékeket, új kapcsolószekrényt, és új világítótesteket szereltettünk fel.

Tornaszobát, ehhez kapcsolódóan öltözőt és tornaszertárt alakítottunk ki. Gondoskodva a használók fizikai biztonságáról az ablaküvegeket hálóval, a radiátorokat burkolatokkal láttuk el. A falak állaga mindenhol javítva lett, az összes belső fal tisztasági festésére sor került.

8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.
Telefon: +36-22-795-240
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu



A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola rendszeres gyógytorna foglalkozásokat tart az épület tomaszobájában.

Tisztelettel kérném Polgármester Urat, tekintsen el az általunk beépített elemek, falak, szerkezetek visszabontásától, az épület – általunk történő átvételének időpontjában fennálló állapotának visszaállításától, valamint járuljon hozzá ahhoz, hogy az iskola egyeztetett időpontokba továbbra is használhassa a tomaszobát és kapcsolódó helyiségeit.

Tisztelettel várom Polgármester Úr szíves válaszát!

Székesfehérvár, 2022. június 03.

Tisztelettel:



Török Szabolcs
tankrületi igazgató

8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.
Telefon: +36-22-795-240
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

Török

g

fenti levél kiegészítése:

A Tankerület a Lovarda utca 2. szám alatti ingatlan használatával, kapcsolatos levelében jelezte, hogy az új épületszárny elkészültét követően az épületet vissza kívánja adni az Önkormányzat részére, de a tornaszobát a Pedagógia Szakszolgálat Móri Tagintézménye időszakosan gyermekek gyógytorna óráinak a megtartására igénybe kívánja venni.

Levélváltásunkat követően a Tankerület megkereste a Fejér Megyei Pedagógia Szakszolgálat főigazgatóját Mile Anikót, akitől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a Szakszolgálat lemond a tornaszoba használatáról, a gyógytestnevelés foglalkozásokat az intézményekben, illetve az uszodában tervezi megvalósítani, így a Lovarda utca 2. szám alatti tornaszoba használatára nem tartanak igényt.

A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola részéről sem merült fel a használatra vonatkozó igény, így a Tankerület az épületből történő kiköltözést követően nem kívánja a tornaszobát sem igénybe venni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Székesfehérvár, 2022. 07.25.

Tisztelettel:



Török Szabolcs
tankerületi igazgató