



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

17./ napirend

JAVASLAT

MÓR VIRÁG U. 2153/15 HRSZ-Ú INGATLANRA KÖTÖTT ADÁS-
VÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.08.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022 augusztus <u>25.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022 augusztus <u>25.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2022 augusztus <u>25.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Budai-Kékesi Krisztina kérelmező – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR VIRÁG U. 2153/15 HRSZ-Ú INGATLANRA KÖTÖTT ADÁS-VÉTELI
SZERZŐDÉS FELBONTÁSA TÁRGYÁBAN

Budai-Kékes Krisztina 2153/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Mór 2153/15 hrsz-ú ingatlanra kötött adás-vételi szerződés felbontására.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2016. (III.30.) számú határozattal döntött új építési telkek és út kialakításáról a Mór, Virág utca, Kert utca, Deák F. utca és a 81-es számú főút által határolt tömbbelső feltárásával, ahol 30 db telek került kialakításra.

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 64/2021. (I.29.) határozattal döntött a Mór 2153/12, 2153/13, 2153/14, 2153/15, 2153/17, 2153/18, 2153/19, 2153/20, 2153/21 és 2153/22 hrsz-ú Virág és Jegenye utcai ingatlanok értékesítéséről. A döntések értelmében a liciteljárásra ütemezetten, egyidőben 2-3 ingatlan kiírásával került sor.

A 2021. március 31-én lefolytatott liciteljáráson a nyertes ajánlattevő Budai Gábor és felesége Budai-Kékesi Krisztina volt a Mór 2153/15 hrsz-ú ingatlan (terület nagyság: 996 m², megnevezése: beépítetlen terület, vételár: 7.928.000 Ft) esetében, a felek 2021. április 15-én adás-vételi szerződést kötöttek. A Vevők a vételárat kifizették.

Budai-Kékesi Krisztina kérelmében leírta, hogy férje 2021. augusztus 11-én tragikus hirtelenséggel elhunyt, ezért kéri a szerződés felbontását.

Az ingatlanra az önkormányzat javára elidegenítési tilalom került bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítására. Az ügyfél szóban nyilatkozta, hogy férje halála után egyedül nem tudja az ingatlant beépíteni. Az ingatlanon semmi nemű beruházás nem kezdődött meg.

A halálesettel kapcsolatos hagyatéki eljárás 2022. júliusában befejeződött, Budai-Kékesi Krisztina gyakorolja az ingatlanon a tulajdonosi jogokat.

Az ingatlan adás-vételi szerződés szerinti értéke 7.928.000 Ft, az ennek megfelelően megfizetett vételár összege az önkormányzat 2022. évi költségvetésében ingatlan vásárlások költséghelyen rendelkezésre áll.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet alapján tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul és jóváhagyja a Mór 2153/15 hrsz-ú 996 m² nagyságú beépítetlen terület vonatkozásában 2021. április 15-én kelt adás-vételi szerződés felbontását.

A szerződés felbontásához szükséges forrás az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Mór 2153/15 hrsz-ú beépítetlen telek önkormányzati tulajdonjogának visszaszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, ezt követően végeztesse el az ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatát, majd terjessze elő az ingatlan liciteljárással történő értékesítésére vonatkozó előterjesztést. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022.10.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.08.25.


Fenyves Péter
polgármester



2022.07.29. Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Úr! Balassa Jánosnéval



Budai - Kékessék területén
Kékessék területén található
2021. 04. 15.-ei adósi - végeli szerződést
kötötték, mely létrejöttét egyrészt
- Balassa Jánosnéval
- Budai György és
- Budai Kékessék területén
szám 215 8/18 kereset - u' 936 m² alap-
területű, kivett létesítmény terület
megnevezésű földterületi megjelölés,
szomszédos a szerződés feltételeit
keretében, mivel jelen Budai György
többé 2021. 08. 11.-ei tárgyalás
közvetítésével elhunyt
a központi eljárás keretében
szakszerű vizsgálat 2022. évi június
16. 24. napjánál folytatva. GM

kezesekkel 1/16495-1/2022

Budai - Kékessék területén

2022. 07. 29.

