

Mór TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027

6.0 verzió

2026.08.28.

EQUINOX CONSULTING

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke 2
Ábrajegyzék 2
Dokumentuminformációk 3
1. STRATÉGIAI BEÁGYAZOTTSÁG 4
2. A BERUHÁZÁSOK, AKCIÓK ÖSSZESÍTŐ BEMUTATÁSA 8
3. KONKRÉT BERUHÁZÁSOK 11
4. ÜTEMEZÉS 21
5. INDIKÁTOR VÁLLALÁSOK 23
6. MELLÉKLETEK 29
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása 29
6.2. Kiválasztási kritérium, döntéshozatal 31

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat 10
2. táblázat: Projekttábla – 1. prioritási tengely 11
3. táblázat: Projekttábla – 2. prioritási tengely 13
4. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ESZA+ 14
5. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ERFA 16
6. táblázat: Projekttábla – 6. prioritási tengely 18
7. táblázat – A támogatási kérelmek tervezett benyújtásának ütemezése 21
8. táblázat - Indikátorok és vállalások 23

Ábrajegyzék

1. ábra - FVS stratégiai célmátrix 5
2. ábra - Mór akcióterületi városrészei 7
3. ábra - Területi célmátrix – városrészi és várostérségi összefüggések 8

Dokumentuminformációk

Cím	Mór TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027
Verzió	6.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 266/2026. (VIII.26.) határozata
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Mór belterület / Mór külterület

FVS felelős szervezet:	Mór Városi Önkormányzat
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	dr. Oross József irodavezető Önkormányzati Iroda, Móri Polgármesteri Hivatal Tel.: +36 22 560-833 Mobil: +36 20 256-32-30 E-mail: jozsef.droross@mor.hu és morph@mor.hu
FVS felelős szervezet címe:	Mór Városi Önkormányzat 8060 Mór, Szent István tér 6.

Mór, 2026. augusztus 28.

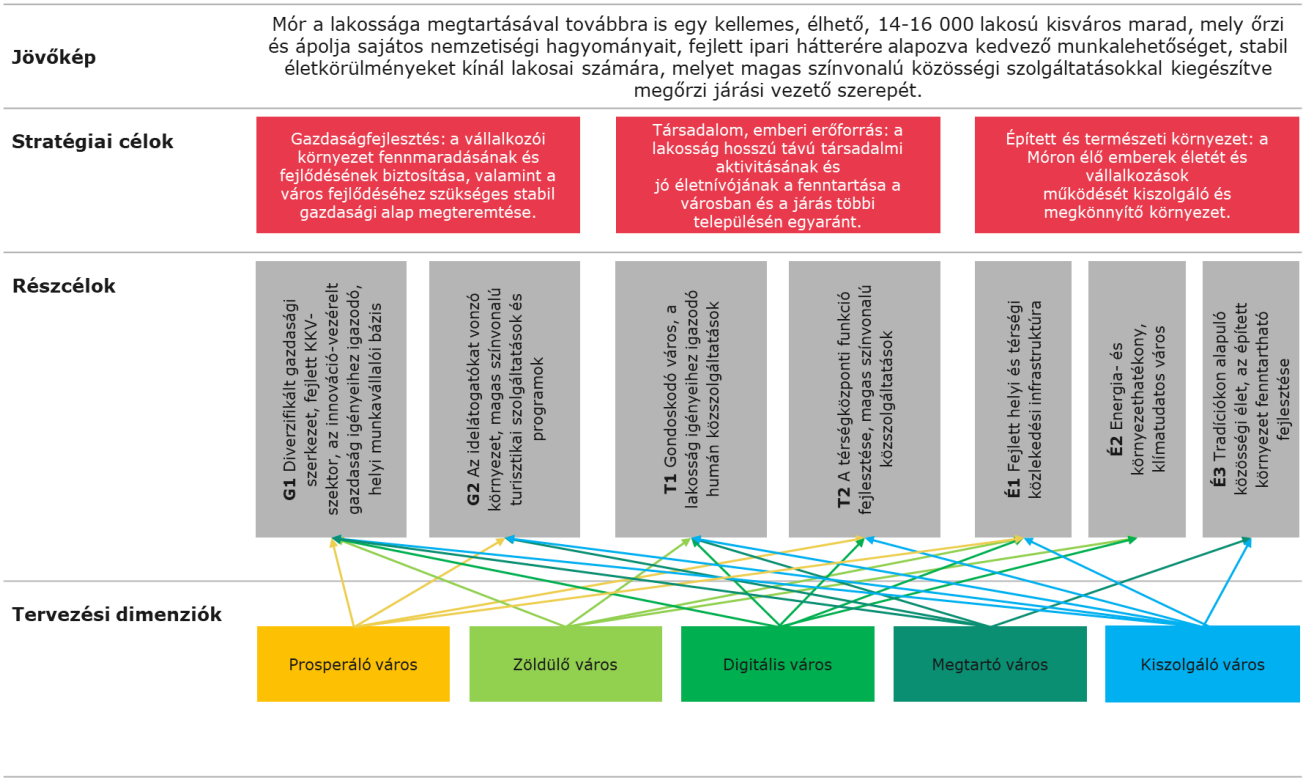
0.
Verziókövetés

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2024. (II.21.) határozatával elfogadta Mór Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP). A 2. sz. mérföldkőhöz kapcsolódó felülvizsgálat során módosításra került a program indikátorszettje, amely módosítások Mór Város TVP-jében is átvezetésre kerültek. A felülvizsgált TVP Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 266/2026. (VIII.26.) határozatával elfogadta.

1.
Stratégiai beágyazottság

Mór Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: FVS) Stratégiai munkarészében három stratégiai cél, azokon belül hét részcél került meghatározásra.

1. ábra - FVS stratégiai célmátrix



Forrás: FVS útmutató alapján saját szerkesztés

Az egyes részcélokhoz kapcsolódó egyes fejlesztési területeket az alábbiakban foglaltuk össze:

- G1 - Diverzifikált gazdasági szerkezet, fejlett KKV-szektor, az innováció-vezérelt gazdaság igényeihez igazodó, helyi munkavállalói bázis:
  - Versenyképes vállalkozások fejlődésének segítése, infrastrukturális és területi bővítés biztosításával.
  - Jelenlegi K + F tevékenységek megerősítése fejlesztésének elősegítése.
  - Minőségi foglalkoztatás bővítésének segítése.

- G2 - Idelátogatókat vonzó környezet, magas színvonalú turisztikai szolgáltatások és programok:
  - Csábító turistacélpont legyen a város, vonzza az aktív turizmus képviselőit.
  - Borturizmus, a Móri Ezerjó széleskörű népszerűsítése.
  - A turisztikai vonzerőleltár infrastrukturális és tartalmi elemeinek fejlesztése:
    - a bor- és gasztronómiai turizmus,
    - az aktív (halász-, vadász-, lovas-, „bakancsos”-, kerékpáros) turizmus,
    - a vallás- kultúra- és épített örökség köré szerveződő turizmus,
    - valamint a konferencia- és wellness turizmus.
  - Turisztikai desztináció fejlesztése:

    - a turizmus - helyi TDM szervezetet középpontba helyező - szervezésének a fejlesztése, az összehangoltság, az együttműködés feltételeinek megteremtése, a turisztikai desztináció monitoring és kutatási rendszerének kialakítása és működtetése;
    - a külső kommunikáció fejlesztése, a turista-információs csatornák megerősítése, a desztinációs imázs egységesítése, erősítése;
    - a turizmus aktorai közötti belső kommunikáció, a szolgáltatások minőségének javítása, a „vendégbarát" szemlélet előtérbe helyezése.

- T1 - Gondoskodó város, a lakosság igényeihez igazodó humán közszolgáltatások:
  - Fiatalodjon a város, a fiatalok megtartása és letelepítése:
    - oktatási intézmények fejlesztése, korszerűsítése,
    - humán erőforrás fejlesztése a helyi gazdaság igényeihez igazodóan.
  - Gondoskodás minden korosztályról, csecsemőtől az aggastyánig, aki vigyáz az itt élő lakosokra és segít a szegregátumban élőknek is a felzárkózásban:
    - szociális-egészségügyi ellátórendszer fejlesztése,
    - közművelődési és sportolási lehetőségek fejlesztése.

- T2 - A térségközponti funkció fejlesztése, magas színvonalú közszolgáltatások:
  - Jó közszolgálat a társadalom jó szolgálata, a járás jó közérzete.
  - Egészséges életmód lehetőségei a sportolás és rekreáció biztosítása.
  - A belváros fejlesztése.
  - Szociális érzékenység, segítség a hátrányos helyzetűeknek.
  - Szerethető település, szerkezeti kialakításának fejlesztése.

- É1 - Fejlett helyi és térségi közlekedési infrastruktúra:
  - Fontos ipari centrumokkal való korszerű közúti összeköttetés biztosítása.
  - Helyi közlekedés és parkolás kulturált megoldása.
  - Kerékpáros közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

- É2 - Energia - és környezethatékony, klímatudatos város:
  - Energiahatékony és klímatudatos város legyen.
  - Alternatív energiák felhasználása és energiatakarékosság az egész járást hassa át.
  - Óvja a természetet a hulladéktól.

- É3 - Tradíciókon alapuló közösségi élet, az épített környezet fenntartható fejlesztése
  - Rendelkezzen olyan rendezési tervvel, amely hosszú távon biztosítja a hagyományok őrzése mellett a modern élet igényeinek megfelelő építészetet.
  - Építészet és városüzemeltetés harmóniája.

A stratégiai célrendszer területi vetületének bemutatása során figyelembevételre kerültek a városrészi és a városon belüli, egyes városrészekhez kapcsolódó leképeződések is.

A **városrészek** alatt a jelen stratégia *5.2 Az akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklása* című fejezetében meghatározott akcióterületeket értjük. Az akcióterületeket az alábbi térképen mutatjuk be előzetesen:

2. ábra - Mór akcióterületi városrészei



Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

3. ábra - Területi célmátrix – városrészi és várostérségi összefüggések

Stratégiai célok	Gazdaságfejlesztés: a vállalkozói környezet fennmaradásának és fejlődésének biztosítása, valamint a város fejlődéséhez szükséges stabil gazdasági alap megteremtése.		Társadalom, emberi erőforrás: a lakosság hosszú távú társadalmi aktivitásának és jó életnívójának a fenntartása a városban és a járás többi településén egyaránt.		Épített és természeti környezet: a Móron élő emberek életét és vállalkozások Működését kiszolgáló és megkönnyítő környezet.		
Részcélok	**G1** Diverzifikált gazdasági szerkezet, fejlett KKV-szektor, az innováció-vezérelt gazdaság igényeihez igazodó, helyi munkavállalói bázis	**G2** Az idelátogatókat vonzó környezet, magas színvonalú turisztikai szolgáltatások és programok	**T1** Gondoskodó város, a lakosság igényeihez igazodó humán közszolgáltatások	**T2** A térségközponti funkció fejlesztése, magas színvonalú közszolgáltatások	**É1** Fejlett helyi és térségi közlekedési infrastruktúra	**É2** Energia- és környezethatékony, klímatudatos város	**É3** Tradíciókon alapuló közösségi élet, az épített környezet fenntartható fejlesztése
Várostérségi összefüggések	Móri agglomeráció Móri foglalkoztatási vonzáskörzet	Móri agglomeráció Móri foglalkoztatási vonzáskörzet Móri borvidék	Móri agglomeráció	Móri járás Móri agglomeráció Móri közműellátási körzet Móri szolgáltató körzet Móri szolgáltatói hálózati körzet	Móri járás Móri agglomeráció Móri foglalkoztatási vonzáskörzet Móri szolgáltató körzet	Móri járás Móri közműellátási körzet Móri szolgáltató körzet	Móri közműellátási körzet Móri szolgáltató körzet
Városrészi összefüggések	Belváros Ipari terület Délkeleti városrész	Belváros Pincés utcák Délkeleti városrész	Belváros Délkeleti városrész Kertváros Szegregátum AT	Belváros Pincés utcák Délkeleti városrész Kertváros Szegregátum AT	Belváros Ipari terület Kertváros Szegregátum AT	Belváros Délkeleti városrész Kertváros Szegregátum AT	Belváros Ipari terület Délkeleti városrész Kertváros Szegregátum AT

Forrás: FVS útmutató alapján saját szerkesztés

A TOP_Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) a fenti célok, részcélok és területi leképeződések figyelembevételével készült.

2.
A beruházások, akciók összesítő bemutatása

Mór Város FVS-ben meghatározott célrendszer és a TOP Plusz prioritások közötti kapcsolódást az 1. számú táblázat mutatja be összefoglalóan a tervezett beavatkozások alapján. A táblázat tartalmazza a város TOP Plusz keretén felül tervezett projekteket is. Amennyiben egy tervezett beavatkozás (projekt) több célhoz is kapcsolódik, a beavatkozás (projekt) többször is feltüntetésre került a táblázatban.

Mór Városa a TOP Plusz 6. prioritásához kapcsolódóan kereten túli, tartalékprojekteket is meghatározott esetleges későbbi forráskeret bővítés, valamint a forrásfelhasználás rugalmasságának biztosítása érdekében. A TOP Plusz 2. és 3. prioritáshoz kapcsolódóan a Város jelenleg nem kíván további tartalékprojekteket megjelölni, tekintettel arra, hogy a TOP Plusz 2. prioritás kapcsán az Irányító Hatóság november 4-i tájékoztatása alapján Mór Városa nem tud 100%-os vissza nem térítendő támogatásban részesülni. A TOP Plusz 3. prioritáson a jelenleg elérhető felhívásokban foglalt fejlesztési lehetőségek, azok feltételei alapján további illeszkedést nem látunk. Azonban a tervezés későbbi szakaszában ennek lehetőségét a Város vizsgálni fogja, így biztosítva az esetleges forrásnövekmények hatékony felhasználhatóságának megteremtését.

A TOP Plusz 6. priortás keretében tervezett *Városközpontban található műemléki épületek felújítása (Lamberg-kastély)* projekt forrásigénye tartalmazza a város közigazgatási területéhez tartozó Natura 2000-re terület bemutatását célzó interaktív kiállítás létrehozásának költségeit is.

Mór városa jelenleg nem rendelkezik Fenntartható Városi Mobilitási Tervvel (SUMP). A TOP Plusz 1. prioritás keretében megvalósításra kerülő Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítését célzó projekt forráskeretéből a rendelkezésre álló projekttartalék terhére a SUMP dokumentum elkészíthető.

Mór Városi Önkormányzat az FVS elkészítését támogató TOP_Plusz 1.3.1-21 projekt 80 Mft-os költségét eredetileg nem tervezte be az 1. prioritásba, és a vármegyei Integrált Területi Programban ez nem került figyelembevételre, így ez a városi keretben jelenleg a 6. prioritáson hiányként jelenik meg a TOP_Plusz 1.3.1-21 támogatási kérelemben bemutatott projektcélok összegeit érintően. Az ITP módosítása kapcsán a Vármegyei Önkormányzattal már felvettük a kapcsolatot. A projektcélokat az eredetileg kalkulált összeggel vesszük most figyelembe, így jelen TVP verzióban bemutatott fejlesztések összköltsége 80 Mft-tal meghaladja a városi keretet. Az érintett projekteket a 6. prioritás táblázatában lábjegyzettel jeleztük.

A táblázat excel formátumban itt tekinthető meg:

1. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

FVS		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6.			
Cél	Akcióterület	vízgazdálkodás	zöldinfra-struktúra	fenntart-ható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városreha-bilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoz-tatási együttmű-ködések	szociális célú városre-habilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmény ek	köznevelés	egészség-ügyi és szociális infrastruk-túra	gazdaság-fejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatá-ron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
G1	Gazdaság-fejlesztési AT																1 akcióterü-leti			
G2	Városközpont AT																		2 egyedi	
T1	Városközpont AT																		1 egyedi	
	Kertváros AT									1 egyedi					1 hálózatos					
	Szegregátum AT					1 akció-területi						1 akció-területi								
	Összes AT												1 hálózatos							
T2	Városközpont AT	1 hálózatos														1 hálózatos				
	Szegregátum AT																			
É1	Városközpont AT			1 egyedi																
	Szegregátum AT																	1 hálózatos		
É2	Városközpont AT	1 hálózatos																		
	Kertváros AT									1 egyedi										
É3	Városközpont AT																		3 egyedi	

Forrás: saját szerkesztés

Mór_TVP_ver4.3.xlsx

3.
Konkrét beruházások

2. táblázat: Projekttábla – 1. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható városfejlesztés	Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése	Nem releváns	Mór, Mór, Szent István tér 6. / Városközpont AT	80 000 000[1]	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	13 518 fő 1 db
	Önkormányzati tulajdonban álló belterületi utak	É1 - Fejlett helyi és térségi közlekedési infrastruktúra	Mór, Virág és Jegenye utcák / Városközpont AT	182 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,581 km

[1] Fejér Vármegye Önkormányzatával egyeztetve, lehetőség esetén többletforrásból kezelve. Többletforrás esetén az itt felszabaduló forrás helye: 6. prioritási tengely következő projektjei között szétosztva: Városközpont-ban található műemléki épüle-tek felújítása (Lamberg-kastély); Iparterületek infrastrukturális fejlesztése, korszerűsítése.

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	építése, fejlesztése							
	Belterületi csapadékvíz-elvezetési rendszerek felújítása	É2 - Energia - és környezethatékony, klímatudatos város T2 - A térségközponti funkció fejlesztése, magas színvonalú közszolgáltatások	Mór, Kert u. - 81. sz közút között; Virág és Jegenye utcák / Városközpont AT	70 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	0,42 ha 581 m
	Szociális városrehabilitáció Mór városában	T1 - Gondoskodó város, a lakosság igényeihez igazodó humán közszolgáltatások	Mór, Vasút utca 3. / Városközpont AT	33 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása A projekt keretében integrált területre költözők száma	5 2
Prioritás forráskerete (nem módosítható, Ft)				**365 000 000**				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye (Ft)				**365 000 000**				

Forrás: saját szerkesztés

3. táblázat: Projekttábla – 2. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrás-igény (Ft)	Megvaló-sító	Együtt-működés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható energiahaté-konyság	Városi bölcsőde energetikai fel-újítása	T1 - Gondoskodó város, a lakosság igényeihez igazodó humán közszol-gáltatások É2 - Energia - és kör-nyezethatékony, klíma-tudatos város	Nefelejcs Böl-csőde, Mór, Cser-hát u. 33. / Kert-város AT	143 000 000	Mór Városi Önkormány-zat	Egyedi meg-valósítás	Becsült üveg-házhatárúgáz-kibocsátás Jobb energiaha-tékonyságú középületek	29 CO2t/év 1600m^2
Prioritás forráskerete (nem módosítható, Ft)				**143 000 000**				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye (Ft)				**143 000 000**				

Forrás: saját szerkesztés

4. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ESZA+

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrás-igény (Ft)	Megvaló-sító	Együtt-működés	Indikátor	Célér-ték (be-csült)
Fenntartható humán fejlesz-tések	Szociális város-rehabilitációhoz kapcsolódó hu-mán fejleszté-sek Móron	T1 - Gondos-kodó város, a lakosság igé-nyeihez igazodó humán közszol-gáltatások	Mór város közigaz-gatási területe / Szegregátum AT, Városközpont AT	10 000 000	Mór Városi Önkormány-zat	Konzorci-umi meg-valósítás / Szociális Alapszol-gáltatási Központ Együttmű-ködés a Társadalmi Esélyte-remtési Fő-igazgató-sággal	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma Program eredményként in-tegrált területre költözők száma Fejlesztéssel érintett akció-terület száma A programokkal elért hátrá-nyos helyzetű személyek száma	6 db 2 fő 1 db 100 fő
	Helyi humán fejlesztések Mór városában	T1 - Gondos-kodó város, a lakosság igé-nyeihez igazodó humán közszol-gáltatások	Mór Város közigaz-gatási területe	194 000 000	Mór Városi Önkormány-zat	Konzorci-umi meg-valósítás / a konzorci-umipartner később ke-rül kivá-lasztásra	A programokkal elért hátrá-nyos helyzetű személyek száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma Azon települések száma, ahol javult a	825 fő 7 db 16 db

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrás-igény (Ft)	Megvaló-sító	Együtt-működ-dés	Indikátor	Célér-ték (be-csült)
							foglalkoztatáshoz, oktatás-hoz, egészségügyhöz, szoci-ális és/vagy lakhatási szol-gáltatásokhoz való hozzáfé-rés	1 db
Prioritás forráskerete (nem módosítható, Ft)				**204 000 000**				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye (Ft)				**204 000 000**				

Forrás: saját szerkesztés

5. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható humán infrastruktúra	Fogyatékkal élők nappali foglalkoztató épületének kialakítása	T2 - A térségközponti funkció fejlesztése, magas színvonalú közszolgáltatások	Mór, Lovarda utca 2. / Városközpont AT	221 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás / együttműködés a későbbi üzemeltetővel (Székesfehérvári Egyházmegyei Karitász Szent Kristóf Ház, Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye)	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	1 db 1 db
	Mór Zimmermann Iskola korszerűsítése	T1 - Gondoskodó város, a lakosság igényeihez igazodó	Mór, Kodály Zoltán utca 28. / Kertváros AT	171 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Konzorciumi megvalósítás /	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	1 000 db 1 db

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrás-igény (Ft)	Megvaló-sító	Együtt-működés	Indikátor	Célér-ték (becsült)
		humán közszol-gáltatások				Székesfe-hérvári Tankerületi Központ	Korszerűsített köznevelési intézmények száma Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	395 fő
Prioritás forráskerete (nem módosítható, Ft)				**392 000 000**				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye (Ft)				**392 000 000**				

Forrás: saját szerkesztés

6. táblázat: Projekttábla – 6. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható versenyképes városfejlesztés	Városközpontban található műemléki épületek felújítása (Lamberg-kastély)	G2 - Idelátogatókat vonzó környezet, magas színvonalú turisztikai szolgáltatások és programok É3 - Tradíciókon alapuló közösségi élet, az épített környezet fenntartható fejlesztése	Mór, Szent István tér 4. / Városközpont AT	320 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1 db
	Iparterületek infrastrukturális fejlesztése, korszerűsítése	G1 - Diverzifikált gazdasági szerkezet, fejlett KKV-szektor, az innováció-vezérelt	Mór, Ipar utca 3310 hrsz. / Gazdaságfejlesztési AT	135 000 000[2]	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	15 vállalkozás

[2] Eredetileg 135.000.000 Ft a forrásigény. AZ 1. prioritáson „Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése” projekt más forrásból vagy keretemelésből történő finanszírozása esetén 20 200 000 Ft-tal emelkedne a keret.

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
		gazdaság igényeihez igazodó, helyi munkavállalói bázis						
	Mór Felsődobosra vezető 81118j. közút korszerűsítése	É1 - Fejlett helyi és térségi közlekedési infrastruktúra	Felsődobosra vezető 81118j. közút Mór, Felsődobos / Szegregátum AT	340 000 000	Mór Városi Önkormányzat	Konzorciumi megvalósítás / Magyar Közút Nonprofit Zrt	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1,83 km
Kereten túli, tartalék projektek	Városközpontban található műemléki épületek felújítása (Rendőrség épülete: képtár, kiállítótér)	G2 - Idelátogatókat vonzó környezet, magas színvonalú turisztikai szolgáltatások és programok É3 - Tradíciókon alapuló közösségi élet, az épített környezet fenntartható fejlesztése	Mór, Szent István tér 8 / Városközpont AT	366 300 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1 db 1 db

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Városközpontban található műemléki épületek felújítása (Művészeti Szabadiskola)	T1 - Gondoskodó város, a lakosság igényeihez igazodó humán közszolgáltatások É3 - Tradíciókon alapuló közösségi élet, az épített környezet fenntartható fejlesztése	Mór, Szent István tér 4. / Városközpont AT	407 880 000	Mór Városi Önkormányzat	Egyedi megvalósítás	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1 db 1 db
Prioritás forráskerete (nem módosítható, Ft)				**795 000 000**				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye (Ft)				**795 000 000**				
Kereten túli, tartalékprojektek forrásigénye (Ft)				**774 180 000**				

Forrás: saját szerkesztés

4. Ütemezés

A támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezését az alábbi ábra mutatja.

Az összetettebb projektek humán erőforrás-kapacitását tekintve mind a projektelőkészítés, mind pedig a projektmenedzsment szolgáltatások tekintetében az Önkormányzat saját munkatársai mellett alvállalkozó bevonását is tervezi, így a betervezett ütemezés nem okoz kapacitáshiányt, a párhuzamosságok nem veszélyeztetik a megvalósítást, a forrásle-hívás ütemezett megvalósítását.

Az egyes projektek -kettő kivétellel - nem épülnek egymásra. A Szociális városrehabilitá-ciót célzó betervezett ERFA illetve ESZA+ fejlesztés kötelező jelleggel egymásra épül, azonban ezek esetében figyelembevételre kerül a projektek előkészítési ideje, valamint a szükségképpen jelentkező „pufferidővel" az Önkormányzat számol.

7. táblázat – A támogatási kérelmek tervezett benyújtásának ütemezése

Tervezett fejlesztés	TOP Plusz prioritás	Támogatási kérelem tervezett be-adása					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Önkormányzati tulajdonban álló belterü-leti utak építése, fejlesztése	TOP Plusz 1						
Belterületi csapadékvíz-elvezetési rend-szerek felújítása	TOP Plusz 1						
Szociális városrehabilitáció Mór városában	TOP Plusz 1						
Városközpontban található műemléki épületek felújítása (Lamberg-kastély)	TOP Plusz 6						
Iparterületek infrastrukturális fejlesztése, korszerűsítése	TOP Plusz 6						
Városi bölcsőde energetikai felújítása	TOP Plusz 2						
Szociális városrehabilitációhoz kapcsolódó humán fejlesztések Móron	TOP Plusz 3 ESZA+						
Helyi humán fejlesztések Mór Városában	TOP Plusz 3 ESZA+						

Tervezett fejlesztés	TOP Plusz prioritás	Támogatási kérelem tervezett be-adása					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Fogyatékkal élők nappali foglalkoztató épületének kialakítása	TOP Plusz 3 ERFA						
Mór Felsődobosra vezető 81118j. közút korszerűsítése	TOP Plusz 6						
Mór Zimmermann Iskola korszerűsítése	TOP Plusz 3 ERFA						

Forrás: saját szerkesztés

5.
Indikátor vállalások

8. táblázat - Indikátorok és vállalások

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TOP_Plusz-1	RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	13 518	-
TOP_Plusz-1	RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	-
TOP_Plusz-1	RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	ha	0,42	-
TOP_Plusz-1	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	0,581	-
TOP_Plusz-1	RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-1	RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-1	TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-1	TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
					projektek tekintetében
TOP_Plusz-1	TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	581	-
TOP_Plusz-1	RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-1	RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	5	-
TOP_Plusz-1	TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	-
TOP_Plusz-2	RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m2	1600	-
TOP_Plusz-2	RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-2	RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO2t/év	29	-
TOP_Plusz-2	RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-2	RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-2	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
					projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	13	-
TOP_Plusz-3	TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	16	-
TOP_Plusz-3	TPO18	Szolgáltatásban vagy támogatásban részesülő személyek	fő	0	Az Irányító Hatóság tájékoztatása alapján nem szükséges vállalást tenni.
TOP_Plusz-3	TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	-
TOP_Plusz-3	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	925	-
TOP_Plusz-3	TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	-
TOP_Plusz-3	TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	2	-
TOP_Plusz-3	TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TOP_Plusz-3	TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	1000	-
TOP_Plusz-3	TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1	-
TOP_Plusz-3	TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	395	-
TOP_Plusz-3	TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
		és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma			projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	1	-
TOP_Plusz-3	TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	1	-
TOP_Plusz-6	RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	15	-
TOP_Plusz-3	TPO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-3	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	-
TOP_Plusz-6	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	0	A Felhívás szerint nem releváns a város

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
					által tervezett projektek tekintetében
TOP_Plusz-6	RCO46	Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	1,83	

Forrás: saját szerkesztés

6.
Mellékletek

6.1.
Vármegyei önkormányzat bevonása

Mór Városi Önkormányzat 2022. november 7-ei elektronikus levelében kérte a Fejér Vármegyei Önkormányzat előzetes véleményt a TVP dokumentummal kapcsolatban. A vármegyei önkormányzat előzetes véleményében a következőket állapította meg:

- Az 1. prioritási tengelyhez hasonlóan a 2. és 3. prioritási tengelyek ERFA, illetve ESZA+ fejlesztései esetében is javasoljuk tartalék projektek rögzítését, elősegítve az esetleges forrásnövekmények hatékony felhasználhatóságának megteremtését.
- Az 5. Indikátor vállalások fejezetben a Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma indikátor 11 db-os célértéke nincs összhangban a 2. táblázatban szereplő releváns projekteknél megadott értékekkel. Kérjük a TVP-ben megadott célértékeket felülvizsgálni, a két fejezet összhangját megteremteni.
- A megalapozó és a stratégiai munkarészekben foglaltak alapján Mór Város kiemelt figyelmet fordít a kerékpáros közlekedési infrastruktúra fejlesztésére is, amely azonban a TVP-ben egyáltalán nem jelenik meg. Javasoljuk ezt legalább a stratégiai fejlesztési irányok, célok között rögzíteni, elősegítve az esetlegesen a későbbiekben lehetővé váló kerékpáros fejlesztések megalapozását.

A fenti észrevételek alapján a TVP dokumentum átdolgozásra, majd ismételt véleményezésre benyújtásra került a vármegyei önkormányzat részére.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat 2022. november 17-én kelt nyilatkozata alapján – a Fejér Vármegyei Közgyűlés 201/2022. (XI. 17.) határozatában foglaltakkal összhangban – megállapítást nyert, hogy a TVP a Fejér Vármegyei Önkormányzat részére benyújtott tartalommal a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által kiadott FVS módszertani kézikönyv és sablonok szerint és a hatályos vármegyei területfejlesztési tervekkel – koncepció, program és előzetes integrált területi program – összhangban készült el.

A 4.0 verziószámú TVP tartalmát tekintve a vármegyei önkormányzat számára benyújtott dokumentumhoz képest két pontban módosult:

- A TVP 2. számú, Mór akcióterületi városrészei című ábrája az FVS véglegesítésével együtt és azzal összhangban pontosításra került.
- A TVP jelen 6.1 Vármegyei önkormányzat bevonása című pontja a TVP útmutatóval összhangban kiegészítésre került a vármegyei önkormányzat előzetes megállapításaival és nyilatkozatának tartalmával.

Nyilatkozatában ugyanakkor a vármegyei önkormányzat elnöke felhívta a figyelmet, hogy a Kormány által 2022. júliusában az Európai Bizottságnak hivatalosan benyújtott TOP Plusz Operatív Programról folytatott tárgyalások alapján jelentős változások várhatóak a vármegyei keretek belső forrásmegosztását illetően, amely alapján a vármegyei Integrált Területi Programok és az FVS/TVP dokumentumok átdolgozására lesz szükség.

A korábbi 4.2 verziószámú TVP tartalmát tekintve a vármegyei önkormányzat számára benyújtott dokumentumhoz képest az alábbiak szerint módosult:

- A TVP jelen módosítására a Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkár 2023. május 18-án kelt felkérése alapján került sor.
- A TVP 3. Konkrét beruházások fejezének táblázatai felülvizsgálatra kerültek Fejér Vármegye hatályos Integrált Területi Programjával (továbbiakban: ITP) összhangban az 1., 3. és 6. prioritások tekintetében, amely érintette a 2., 4., 5., és 6. fejezeteket is.
- Mór Város közigazgatási területén található Natura 2000-res területtel kapcsolatban alprojekt került betervezésre a *Városközpontban található műemléki épületek felújítása (Lamberg-kastély)* tervezett projekt keretében.
- Tekintettel arra, hogy Mór Városa jelenleg nem rendelkezik Fenntartható Városi Mobilitási Tervvel, az betervezésre kerül a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt forráskeretébe.
- A fenti módosításokon túl racionalitási szempontokból módosult a 7. *A támogatási kérelmek tervezett benyújtásának ütemezése* táblázat a pályázatok tervezett beadására vonatkozóan.

A jelen 4.3 verziószámú TVP tartalmát tekintve a vármegyei önkormányzat számára benyújtott dokumentumhoz képest az alábbiak szerint módosult:

- A TVP jelen módosítására a Miniszterelnökség Területfejlesztési Programok Irányító Hatóság Stratégiai Tervezési és Értékelési Főosztály 2023. november 7-én kelt felkérése alapján került sor.
- A „9. táblázat: Projekttábla – 6. prioritási tengely” táblázatban, a „Prioritás forráskerete (nem módosítható, Ft)” soron szereplő összeg javításra került az ITP-ben meghatározott keretösszeggel összhangban (795 000 000 Ft), továbbá a konkrét projektek összegeinek összesenje is ezen összeghez igazodva került javításra
- Az összesített indikátor táblázat úgy került módosításra, hogy a TVP sablon szerinti valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutatót tartalmazza.
- Tervezésre került szociális célú városrehabilitációhoz kapcsolódó ERFA (1. prioritás) és ESZA (3. prioritás) típusú projekt.
- Tudomásul vesszük, hogy a fenntartható városfejlesztés keretében történő fenntartható közlekedésfejlesztési beavatkozások esetében a SUMP illeszkedés legkésőbb az érintett beruházási projekt 1. mérföldkő elfogadásához alátámasztásra kerül.
- A projektek ütemezése a 4. Ütemezés című fejezetben bemutatásra került.

6.2.
Kiválasztási kritérium, döntéshozatal

Mór városa nem kíván élni azzal a lehetőséggel, hogy felhívás megjelentetését kezdeményezze az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezetti kör számára, így a fejezet a város esetében nem releváns.