Iktatószám: 1/560-12/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
2026. június 23-i soros nyilvános üléséről

Meghozott döntések:

96-108/2026. (VI.23.) határozat

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 2026. július 23. napján 15^{00} órai kezdettel tartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Móri Polgármesteri Hivatal Kisterme

Jelen vannak:

Dr. Istvánfalvi Dávid	bizottság elnöke
Horváth Márk	bizottság tagja
Jakab Géza	bizottság tagja
Iván János	bizottság tagja
Fett Krisztián	bizottság tagja
dr. Taba Nikoletta	jegyző
Hajnal Tibor	városfejlesztési igazgató
dr. Oross József	önkormányzati irodavezető
Csordás Mónika	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: ---

Tanácskozási joggal meghívottak: ---

Békési László	Mór-Holding Kft. ügyvezető ig.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 megválasztott tag közül 5 tag megjelent, majd az ülést megnyitotta.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani, és szavazásra tette fel a javaslatot.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
96/2026. (VI.23.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta a kiküldött meghívó szerinti az alábbi napirend elfogadását:

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

1.) JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában
2.) JAVASLAT Mór, Lakatos u. 4-6. társasházban gépészeti átalakítás elvégzéséhez költségvetési fedezet biztosítása tárgyában
3.) JAVASLAT a Mór 4256/3 hrsz-ú közterület fásítására vonatkozó kérelem tárgyában
4.) JAVASLAT Mór Dózsa Gy. utca és Kodály Z. utca közötti gyalogos köz elnevezése tárgyában
5.) JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0612/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában
6.) JELENTÉS a 2026. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának helyzetéről
7.) JAVASLAT a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve tárgyában
8.) JAVASLAT kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezés kültéri egységének takarásához igényelt támogatás tárgyában
9.) JAVASLAT Mór Erzsébet tér 3/4 szám alatti 474/A/4 hrsz-ú lakás megvásárlása tárgyában
10.) Egyebek

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az elnök napirend tárgyában ismertetett javaslatát, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
97/2026. (VI.23.) határozata

napirend elfogadása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a 2026. június 23-i soros nyilvános ülése napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1.) JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában
2.) JAVASLAT Mór, Lakatos u. 4-6. társasházban gépészeti átalakítás elvégzéséhez költségvetési fedezet biztosítása tárgyában
3.) JAVASLAT a Mór 4256/3 hrsz-ú közterület fásítására vonatkozó kérelem tárgyában
4.) JAVASLAT Mór Dózsa Gy. utca és Kodály Z. utca közötti gyalogos köz elnevezése tárgyában
5.) JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0612/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában

6.) JELENTÉS a 2026. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának helyzetéről
7.) JAVASLAT a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve tárgyában
8.) JAVASLAT kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezés kültéri egységének takarásához igényelt támogatás tárgyában
9.) JAVASLAT Mór Erzsébet tér 3/4 szám alatti 474/A/4 hrsz-ú lakás megvásárlása tárgyában
10.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1./ napirend JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy észrevétel, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
98/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában" című előterjesztésben szereplő határozat-tervezet véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
99/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában" című előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 7. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

2./ napirend JAVASLAT Mór, Lakatos u. 4-6. társasházban gépészeti átalakítás elvégzéséhez költségvetési fedezet biztosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke A Mór-Holding Kft ügyvezetője jelezte, hogy a kb. 10 db önkormányzati lakást és az egész épületet érintő gépészeti átalakítás válik szükségessé, tekintettel arra, hogy az épület társasház az önkormányzatra eső részt bruttó 786.697 Ft. Az üzemeltető a beruházás műszaki tartalmával egyetértett. A beruházás költségét az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosítaná.

Békési László ügyvezető ig.: A beruházás költségét a társasházi közgyűlés elfogadta.

Jakab Géza bizottsági tag: Amikor ő panellakásban lakott, fizette a közös költséget és amikor valamihez hozzá kellett nyúlni, akkor azt a közös költségből fizették, ha nem volt elég akkor kiegészítették. Itt nincs közös költség?

Békési László ügyvezető ig.: Itt is van közös költség, de a társasház így döntött.

Jakab Géza bizottsági tag: Ezek szociális lakások?

Békési László ügyvezető ig.: Nem.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke feltételezi, hogy a rendkívüli kiadásokat a közös költség nem fedezi.

Jakab Géza bizottsági tag: Véleménye szerint nem gazdaságos a bérlemény üzemeltetés. Természetesen támogatja a felújítást, mert el kell végezni, de át kell gondolni a bérlakás üzemeltetést.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór, Lakatos u. 4-6. társasházban gépészeti átalakítás elvégzéséhez költségvetési fedezet biztosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
100/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT Mór, Lakatos u. 4-6. társasházban gépészeti átalakítás elvégzéséhez költségvetési fedezet biztosítása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór, Lakatos u. 4-6. társasházban gépészeti átalakítás elvégzéséhez költségvetési fedezet biztosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

3./ napirend JAVASLAT a Mór 4256/3 hrsz-ú közterület fásítására vonatkozó kérelem tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület fásítási kezdeményezése, amely közterületen valósulna meg, ami a 81. számú főút és a Kisbéri út által határolt terület. A fásítás lakossági összefogással és civil finanszírozással valósulna meg.

Jakab Géza bizottsági tag: Kérdezi, hogy a határozatban szerepel-e, hogy a főúttól milyen távolságot kell elhagyni?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az benne lesz a jegyzői engedélyben, tekintettel arra, hogy jegyzői engedély szükséges a helyi rendelet alapján, illetve a Magyar Közúttól közútkezelői hozzájárulás szükséges.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Az előterjesztés szerint a 81. főút telekhatárától 2 métert.

Jakab Géza bizottsági tag meggyőződése, hogy az utak mellé fákat ültetni, aminek a törzsátmérője kb. 80 cm, az életveszély. Támogatja, sőt magánemberként segít is, de egy nagyobb távolságot kellene tartani az úttól, főleg a 81. főúttól. Lehet bármilyen probléma, ami miatt le kell térni az útról.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Egyeztetések történtek az út kezelőjével a Magyar Közúttal, aki azt mondta a törvény szerinti telekhatártól 2 méteren belül is lehet ültetni fákat, de csak a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint.

Iván János bizottsági tag: Nem tudja mi a protokoll, de egy árnyékos úton nyáron a kánikulában könnyebb közlekedni, mint egy felforrósodott aszfalton, tehát van ennek közlekedés biztonsági jelentősége is. Az is igaz, ha a gépjármű egy fával ütközik az más mintha a vetésbe elszánkázik. Szerinte ez egy szakma, ki van ez találva, tökéletes megoldás nincs.

dr. Taba Nikoletta jegyző felolvas a fásítási tervből, hogy cserjesorral indítanának a 81. főút mellett.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór 4256/3 hrsz-ú közterület fásítására vonatkozó kérelem tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
101/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT a Mór 4256/3 hrsz-ú közterület fásítására vonatkozó kérelem tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór 4256/3 hrsz-ú közterület fásítására vonatkozó kérelem tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

4./ napirend JAVASLAT Mór Dózsa Gy. utca és Kodály Z. utca közötti gyalogos köz elnevezése tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Dózsa Gy. utca és Kodály Z. utca közötti gyalogos köz elnevezése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
102/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT Mór Dózsa Gy. utca és Kodály Z. utca közötti gyalogos köz elnevezése tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Dózsa Gy. utca és Kodály Z. utca közötti gyalogos köz elnevezése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

5./ napirend JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0612/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: ismertette az előterjesztést és tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0612/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
103/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0612/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0612/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

6./ napirend JELENTÉS a 2026. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának helyzetéről
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke A VJP Extráról nem olvasott az Elnök Úr az anyagban.

dr. Taba Nikoletta jegyző: Mert az jelenleg áll, a Kincstárnál. Tulajdonképpen van róla szó az előterjesztésben, de ez a lényeg, várjuk a Kincstár nyilatkozatát, a támogatói okirat alapján a fejlesztés jóváhagyásáról. A korábbi tervek felülvizsgálata megtörtént.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A VJP 2 hogy áll, elindulhatnak az idén?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Tervezés alatt áll a csókakői és csákberényi munka, a mi terveink elkészültek, tehát a közbeszerzési kiírásra még nem tud sor kerülni. Hogy mikor valósulhat meg pontosan, még nem tudjuk.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A Zrínyi utcai közvilágítás fejlesztés folytatásáról szóló előterjesztés az augusztusi ülésre jön?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Az indító döntést szeretné a hivatal előkészíteni a következő soros ülésre.

Horváth Márk bizottsági tag: Hogy áll a buszmegálló ügye Árkipusztán?

Csordás Mónika ügyintéző: A terület tulajdonosával az egyeztetések a telekhatárrendezésről folynak.

Jakab Géza bizottsági tag: Azt látja, hogy az önkormányzatnak saját finanszírozásból megvalósuló beruházásai nem nagyon vannak. Hiányolja a tervezést, a cél kitűzését, amit a város saját erőből valósitana meg jógazda módjára, hatékony gazdálkodás eredményeként. Zavarja, hogy a beruházások csak út, árok, járda fejlesztésből állnak.

Ezekben a beruházásokban nem látja, hogy a közt, közösséget szolgálná, mint például a most megvalósuló játszótér. Nem látja a törekvést, hogy hatékony legyen, keressen pénzt, tegye rendbe az ingatlan árakat az önkormányzat, valamilyen irányba elindulna, tehát szedjen be több pénzt az önkormányzat és a befolyt pénzekből tervezett fejlesztéseket valósítana meg.

Horváth Márk bizottsági tag elmondja, hogy őt a lakók többnyire út, járda, kapubejárók felújítás miatt keresik meg.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JELENTÉS a 2026. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának helyzetéről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
104/2026. (VI.23.) határozata

a „JELENTÉS a 2026. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának helyzetéről" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JELENTÉS a 2026. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának helyzetéről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

7./ napirend JAVASLAT a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke nem látta az anyagban a parkolási rendelet módosítását még koncepció szinten sem.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A munkaterv végén a félév során előforduló egyéb napirendek között 11. pontként szerepel.

Jakab Géza bizottsági tag javasolja az önkormányzati cégek részére egy ösztönzőrendszer kidolgozását, a 2027. évre, amitől hatékonyabban tudnának működni akár pénzügyileg, akár működési szempontból. Erre ösztönözni őket, ezt mérhetővé tenni. Ha ez működik, akkor kiterjeszteni az intézményvezetőkre, a hivatal bizonyos pozíciójában lévő emberekre. A mai világban a hatékonyság elengedhetetlen.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A munkaterv végén a félév során előforduló egyéb napirendek között 13. pontként szerepel a Javaslat gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása tárgyában.

Jakab Géza bizottsági tag ennél konkrétabbra gondol.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke megfogalmazza a módosító javaslatot, tehát a félév során előforduló egyéb napirendek között szereplő 13.) számú napirend, mely a gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása, kerüljön kiegészítésre az ügyvezetők részére célprémium kiírásával, és 20.) napirendként a 2026. november havi soros ülésre tervezett napirendek között szerepeljen.

„20.) Javaslat a gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása és célprémium kiírás tárgyában

- Előterjesztő: a polgármester
- Előkészíti: az Önkormányzati Iroda
- Véleményezi: a Pénzügyi Bizottság és a Kft.-k Felügyelő Bizottsága"

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Jakab Géza módosító javaslatát teszi fel szavazásra:

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta Jakab Géza módosító javaslatát és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
105/2026. (VI.23.) határozata

Jakab Géza módosító javaslata tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja Jakab Géza bizottsági tag módosító javaslatát, hogy a félév során előforduló egyéb napirendek között szereplő 13.) számú napirend, mely a gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása, kerüljön kiegészítésre az ügyvezetők részére célprémium kiírásával, és 20.) napirendként a 2026. november havi soros ülésre tervezett napirendek között szerepeljen.

„20.) Javaslat a gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása és célprémium kiírás tárgyában

- **Előterjesztő: a polgármester**

- **Előkészíti: az Önkormányzati Iroda**
- **Véleményezi: a Pénzügyi Bizottság és a Kft.-k Felügyelő Bizottsága"**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja Jakab Géza módosító javaslata alapján kiegészítve.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
106/2026. (VI.23.) határozata

a „JAVASLAT a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja Jakab Géza módosító javaslata alapján kiegészítve.

8./ napirend JAVASLAT kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezés kültéri egységének takarásához igényelt támogatás tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet, tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem volt:

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
107/2026. (VI.23.) határozata

kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezés kültéri egységének takarásához igényelt támogatás tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 48/A. §-a alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva – a Mór, Dózsa Gy. u. 42. szám alatti társasház 1761/A/7 hrsz.-ú lakásához tartozó 1 db kültéri egység takarólemezének kiépítését 68.000 Ft értékű vissza nem térítendő, utólagos támogatásban részesíti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az ingatlantulajdonossal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026.07.15.
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

9./ napirend JAVASLAT Mór Erzsébet tér 3/4 szám alatti 474/A/4 hrsz-ú lakás megvásárlása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy egy vegyes tulajdonú társasházról van szó, jelenleg kettő önkormányzati lakás a többi magántulajdonban lévő. A Képviselő-testület, ha a vásárlás mellett dönt akkor kialakulna a kb. 50-50%-os tulajdonviszony.

Jakab Géza bizottsági tag Nem támogatja a lakás megvásárlását, de az ingatlan jó helyen van a városközpontban.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig. kérdésre válaszolva elmondja, hogy a tetőprobléma nem erre a lakásra vonatkozik, de ennél a társasháznál áll fenn a kötelezés a tető javításra.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Ez szerepel az előterjesztésben, ezért nem támogatja lakásvásárlás.

Fett Krisztián bizottsági tag: Maga a lakás felújított, a központban van, de a hatósági kötelezés és a vegyes tulajdonviszonyok miatt nem javasolja a vásárlást.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezet „A" változatát:

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezet „A" változatát, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
108/2026. (VI.23.) határozata

Mór Erzsébet tér 3/4 szám alatti 474/A/4 hrsz-ú lakás megvásárlása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a Mór, Erzsébet tér 3/4. szám alatti 474/A/4 hrsz-ú 53 m² nagyságú lakás megvásárlását nem támogatja.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő az ingatlan vásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: 2026.08.16.
Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

10./ napirend Egyebek

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke érdeklődik, hogy a piac egyik irodahelyiségét bérlő kérelmére milyen támogatás, illetve megoldási javaslat van? Hűtő-fűtő berendezés nem működik megfelelően.

Békési László ügyvezető ig.: Egyeztetés történt a berendezést üzemeltető céggel, ők azt ajánlották, hogy a vásárcsarnok területén lévő hasonló méretű és ugyanolyan típusú készüléket leszerelik, azt kicserélik a kérdéses készülékkel. A leszerelt készüléket elviszik bevizsgáltatni, hogy mi az oka annak, hogy télen nem fűt, nyáron nem hűt. Az üzemeltető cég szerint a gép hibás. Két hiba lehet az üzemeltető szerint, vagy maga a gép hibás, vagy tekintettel arra, hogy a rendszer utolsó berendezése, így a hűtő-fűtő közeg nem jut el odáig. Ismertetésre kerül, hogy pontosan melyik irodahelységről van szó.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Ha az derül ki, hogy nem hibás a készülék?

Békési László ügyvezető ig.: A tervező ezt tervezte be, a gépből most hideg levegőnek kellene kijönni helyette 26 fokos. Tehát valószínű a készülék hibás. De ajánlatot kért a

Mór-Holding Kft. egy új berendezés beszerzésére és beszerelésére, az ajánlat 1.200.000 Ft+Áfa lenne. A bérlő ideiglenesen mobilklímát kapott.
Az Ügyvezető Úr ismerteti a Lakatos u. 4-6., illetve a Kapucinus tér 8. műszaki állapotát annak felújítási költségét és a rendelkezésre álló keretet, és kérte annak átgondolását, hogy felújításra vagy eladásra kerüljenek az ingatlanok.

Horváth Márk bizottsági tag: Az Árki utca és a Május 1. utcai részt bérbe szeretnék venni, ezzel kapcsolatosan kérelem is érkezett a hivatalba.

Csordás Mónika ügyintéző: A beérkezett kérelemre válaszolt a hivatal.

Horváth Márk bizottsági tag: A Május 1. utca páratlan oldalán a parkolást a Képviselő-testület megtiltotta, most a lakok a páros oldalon parkolnak, de veszekednek, hogy ki hol állnak meg. Valami parkolási rendszer kellene kitalálni.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottsági elnök: Az utóbbi időben egyre több helyen okoz problémát a városban a parkolás, és a közterületen a faültetés, -kivágás.

Jakab Géza bizottsági tag: Ismertet egy konkrét esetet, amikor a szomszédok között viszályt szított a parkolás a közterületen és növényültetés. Lehet, hogy jogszabálynak megfelel a hivatal engedélye, tájékoztató levele, de hibásnak tartja. Véleménye szerint egy család felborítja 5-6 család életét.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A kollégák körültekintően, több ízben helyszínen egyeztettek, és a jogszabályoknak megfelelően hozták meg a döntést. A faültetésre vonatkozó hatáskört a képviselő-testület vissza is veheti.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig. ismerteti a jogszabályi hátért.

Jakab Géza bizottsági tag jelzi, hogy a Nemes utcában van egy kátyú, ami még nem lett kijavítva.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig. Erről a kátyúról a hivatal már tud, a javításához a megrendelő már kiment a vállalkozó felé.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottsági elnök jelzi, hogy a Vénhegyi utcában is további új kátyúk vannak.

Jakab Géza bizottsági tag A kosárlabdapálya világítása már megoldódott.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig. A vállalkozóval az egyeztetés megindult, de a megoldásra a válasz még nem érkezett meg.

Jakab Géza bizottsági tag A bornapi parkolás akkor rendeletmódosítás nélkül nem valósítható meg? Nem lehet a rendeletnek csak azt az adott részét módosítani, ami lehetővé tenné a bornapi parkolást fizetőssé tételét?

dr. Taba Nikoletta jegyző: A parkolási rendelet módosításának megfelelő szakmai előkészítési folyamatai vannak, hogy egy városban fizetős parkolás legyen. Ez már folyamatban van.

Iván János bizottsági tag: A Dózsa Gy. út középszigetével kapcsolatban érdeklődik a növényesítésről? Nem tarja szerencsésnek, de műfű nem jöhet szóba?

Jakab Géza bizottsági tag: Békési Lászlóval egyeztetve a növénytelepítés augusztusban lesz 1,5 MFt keret áll rendelkezésre.

Iván János bizottsági tag: Kátyúkat jelent be az Erzsébet téren, és az Árki utcában.

Horváth Márk bizottsági tag: Kérdezi, hogy mi lesz a műfűvel vissza lesz küldve vagy itt marad?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: A műfű megsemmisítése benne van a pályafelújítás költségvetésébe és ahhoz, hogy ne kelljen szerződést módosítani, a műfű megsemmisítésre kerül, ahogy az eredetileg is lett volna. Ez volt a legutolsó álláspont, hogy az MLSZ szerződése szerint történjen meg az elszállítás és kerüljön megsemmisítésre a műfű.

További hozzászólás, javaslat nem volt. Mindezek után az elnök a bizottság ülését 16 óra 45 perckor berekesztette.

Kmf.

Jakab Géza
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Istvánfalvi Dávid
bizottsági elnök