Iktatószám: 1/560-8/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
2026. április 28-i soros nyilvános üléséről

Meghozott döntések:

61-72/2026. (IV.28.) határozat

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 2026. április 28. napján 15^{00} órai kezdettel tartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Móri Polgármesteri Hivatal Kisterme

Jelen vannak:

Dr. Istvánfalvi Dávid	bizottság elnöke
Horváth Márk	bizottság tagja
Jakab Géza	bizottság tagja
Iván János	bizottság tagja
Fett Krisztián	bizottság tagja
dr. Taba Nikoletta	jegyző
Hajnal Tibor	városfejlesztési igazgató
dr. Oross József	önkormányzati irodavezető
Csordás Mónika	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: ---

Tanácskozási joggal meghívottak: ---

Székely Nóra	főépítész

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 megválasztott tag közül 5 tag megjelent, majd az ülést megnyitotta.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani, és szavazásra tette fel a javaslatot.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
61/2026. (IV.28.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

---

dr. Taba Nikoletta jegyző kéri a Bizottságot, hogy a 10. napirendet a JAVASLAT a Mór, Szent István tér 7. (23/d/1 hrsz.) szám alatti nem lakás célú bérlemény korszerűsítése tárgyában című előterjesztést vegye le napirendről tekintettel arra, hogy a kérelem visszavonásra került.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta a kiküldött meghívóhoz képest az alábbi napirend elfogadását:

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

1.) JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában
2.) JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
3.) JAVASLAT Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában
4.) BESZÁMOLÓ az M-BUSSAL Kft. által Mór város területén 2025. évben végzett helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan
5.) JAVASLAT a Zrínyi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás közbenső bírálata tárgyában
6.) JAVASLAT Mór Jegenye u. 20. szám alatti 2153/21 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában
7.) JAVASLAT a Mór Felsődobos 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes
8.) JAVASLAT fix telepítésű sebességmérő eszközök telepítése tárgyában
9.) JAVASLAT Mór külterület 0586/98 hrsz-ú önkormányzati résztulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában
10.)Egyebek

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az elnök napirend tárgyában ismertetett javaslatát, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
62/2026. (IV.28.) határozata

napirend elfogadása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a 2026. április 28-i soros nyilvános ülése napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1. JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában
2. JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
3. JAVASLAT Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában

4. BESZÁMOLÓ az M-BUSSAL Kft. által Mór város területén 2025. évben végzett helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan
5. JAVASLAT a Zrínyi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás közbenső bírálata tárgyában
6. JAVASLAT Mór Jegenye u. 20. szám alatti 2153/21 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában
7. JAVASLAT a Mór Felsődobos 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tárgyában
8. JAVASLAT fix telepítésű sebességmérő eszközök telepítése tárgyában
9. JAVASLAT Mór külterület 0586/98 hrsz-ú önkormányzati résztulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában
10. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1./ napirend JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy észrevétel hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
63/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában" című előterjesztésben szereplő határozat-tervezet véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
64/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában" című előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

2./ napirend JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Taba Nikoletta jegyző: A Mór-Holding Kft ügyvezetője jelezte, hogy a november elsejét is javasolja a rendeletben a kivételek közt szerepeltetni, tekintettel arra, hogy az árusok részéről igény jelentkezett a május 1. mellett a november 1-re is. A nagypénteki piaci nyitva tartásáról már korábbi testületi ülésen született döntés.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke Tehát a rendelet-tervezet 1.§ (2) bekezdése felsorolása kiegészül még november 1-vel.

dr. Taba Nikoletta jegyző: Igen.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy november 1-jei ünnepnapon is engedélyezésre kerüljön a piactartás.

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja a jegyző által jelzett kiegészítéssel.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
65/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja a jegyző által jelzett kiegészítéssel.

3./ napirend JAVASLAT Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az ITS része a TOP Plusz projekteknek és gyakorlatilag ezzel a döntéssel indul meg a szakmai munka, ami az ITS felülvizsgálata.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
66/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

4./ napirend BESZÁMOLÓ az M-BUSSAL Kft. által Mór város területén 2025. évben végzett helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Horváth Márk bizottsági tag: Tavaly év végi döntés alapján a teljesárú havi bérlet ára 1000 Ft-ra csökkent, ez mennyire befolyásolta a bevételek alakulását?

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke A beszámoló a 2025-évre vonatkozik, a bérlet ára 2026. január 1-től csökkent, így a beszámolót nem érinti.

Jakab Géza bizottsági tag Készült-e utasforgalom számlálás?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Rákérdeztünk a Szolgáltatónál, hogy készült-e bármilyen felmérés az utasszámot illetően. A válasz szerint a Szolgáltató ilyen felmérést nem készített, ha szeretne ilyet a hivatal kérni kell.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke kéri, hogy a Hivatal keresse meg a Szolgáltatót az utas számlás kérdésével.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ az M-BUSSAL Kft. által Mór város területén 2025. évben végzett helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
67/2026. (IV.28.) határozata

a „BESZÁMOLÓ az M-BUSSAL Kft. által Mór város területén 2025. évben végzett helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ az M-BUSSAL Kft. által Mór város területén 2025. évben végzett helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

5./ napirend JAVASLAT a Zrínyi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás közbenső bírálata tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Közbenső döntésről van szó és egy értékelési sorrendet állapít meg.

Jakab Géza bizottsági tag kérdezi, hogy egy közbeszerzési értesítési felületen jelenik meg a hirdetmény?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Igen, mert nyílt közbeszerzési eljárás.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Zrínyi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás közbenső bírálata tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
68/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT a Zrínyi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás közbenső bírálata tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Zrínyi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás közbenső bírálata tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

6./ napirend JAVASLAT Mór Jegenye u. 20. szám alatti 2153/21 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy a kérelmezők fél évvel kérik az önkormányzat által meghatározott beépítési kötelezettségre megjelölt határidő meghosszabbítását.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Jegenye u. 20. szám alatti 2153/21 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezet „A" változatát a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
69/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT Mór Jegenye u. 20. szám alatti 2153/21 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Jegenye u. 20. szám alatti 2153/21 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezet „A" változatát a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

7./ napirend JAVASLAT a Mór Felsődobos 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke elmondja, hogy pályázatból megvalósuló felsődobosi útfelújítás érint állami és önkormányzati tulajdonú részt és a TOP_Plusz fenntartható versenyképes fejlődéshez szükséges pályázati előírások miatt szükséges az önkormányzati tulajdonú rész átadása az állam részére. A szerződés elkészült, az ingatlan térítés mentesen kerül az állam tulajdonába.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór Felsődobos 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
70/2026. (IV.28.) határozata

a „JAVASLAT a Mór Felsődobos 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór Felsődobos 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

8./ napirend JAVASLAT fix telepítésű sebességmérő eszközök telepítése tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A Bizottsága 2026. február 26-án tartott ülésén a tagok megismerhették a sebességcsökkentő eszközök működését és ennek megfelelően a Hivatal megkereste a Rendőrkapitányságot a telepítési helyszín kapcsán. A Rendőrkapitányság az Árki utcát javasolta, az egyeztetések alapján született indikatív ajánlatkérés. Két változat van amiből a bizottságnak ki kell választania, hogy milyen megoldással történjen a fix sebességmérő berendezés telepítése.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Az ajánlatot elsőkörben az előadást tartó cégtől kértünk. Közben egy másik cégtől is érkezett ajánlat egy másik kamerára, amelynek más a működési elve.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Egyik kamera radaros a másik lézeres, ezek nem összehasonlíthatók. Mindegyik sebességet mér, de nem mindegy milyen technológiával. Például van különbség a mérés pontosságában is.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig. kérdésre válaszolva elmondja, hogy A, B verziós a határozat-tervezet. Az egyikben szerepelnek az edukációs elemek is a két mosolygos kamera is, míg a másikban csak a jogkövetkezményt kiváltó kamera van benne.

Jakab Géza bizottsági tag tapasztalatai szerint más településeken jól működnek, már a figyelmeztető jelre lassítanak a járművek.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig: A különbség a két verzió között összegben fele, illetve duplája az egyik a másiknak. Az egyik verzió bruttó 10,65 MFt + karbantartási költségek, a másik verzió bruttó 6 MFt+ karbantartási költségek. A karbantartási költségek nem azonosak. Annyit hozzátenne, hogy a mosolygós kamerát külön nem javasolta a rendőrség.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Tehát, ha a rendelkezésre álló összeget kiegészítenénk 2 MFt-al, két fix kamera mosolygos kamera nélkül kihelyezhető lenne a városban.

Jakab Géza és Fett Krisztián bizottsági tagok a mosolygós kamerás verziót támogatják.

Jakab Géza bizottsági tag javasol egy „C" változatot, mely szerint fix kamera helyett mozgatható kerüljön elhelyezésre, mosolygós kamerákkal együtt, illetve be kell szerezni a Rendőrkapitányság nyilatkozatát a kamera üzemeltetésére.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Jakab Géza módosító javaslatát teszi fel szavazásra, miszerint készüljön kidolgozásra egy „C" változat is a következő bizottsági ülésre.

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta Jakab Géza módosító javaslatát és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
71/2026. (IV.28.) határozata

Jakab Géza módosító javaslata a fix telepítésű sebességmérő eszközök telepítése tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja Jakab Géza bizottsági tag módosító javaslatát, hogy a „JAVASLAT fix telepítésű sebességmérő eszközök telepítése tárgyában" című előterjesztés a következő bizottsági ülésre kerüljön visszahozásra és egészüljön ki egy a Hivatal által kidolgozott és a rendőrségi véleményt is tartalmazó „C" változattal is, miszerint fix kamera helyett mozgatható kerüljön elhelyezésre, mosolygó kamerákkal együtt.

9./ napirend JAVASLAT Mór külterület 0586/98 hrsz-ú önkormányzati résztulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Csordás Mónika ügyintéző: A kérelmező gazdálkodni szeretne, amelyhez területre lenne szüksége, itt az Árpád hegyen van már területe a családnak. A terület fele az önkormányzaté, a másik fele magánszemélyé. A társtulajdonost is megkereste vételi ajánlattal a kérelmező, de még nem döntötte el, hogy eladja, vagy bérbe adja, vár az önkormányzat döntésére.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A társtulajdonosnak elővásárlási joga van. Az önkormányzat jelenleg hogyan hasznosítja a területet?

Csordás Mónika ügyintéző: A területre nincs haszonbérleti szerződés.

Iván János bizottsági tag: A bérlés lehetősége érdekelné-e a kérelmezőt?

Csordás Mónika ügyintéző: A kérelmező nyitott minden megoldásra, de elsősorban a vétel érdekelné.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke kéri a hivatalt, hogy dolgozzon ki egy „C" változatot a bérlés lehetőségére.

Fett Krisztián bizottsági tag is támogatja egy harmadik verzió kidolgozását, ami a bérlést teszi lehetővé.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel a módosító javaslatot, miszerint készüljön egy „C" változat, amely az ingatlan bérbeadásáról szól:

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
72/2026. (IV.28.) határozata

Dr. Istvánfalvi Dávidnak a Mór külterület 0586/98 hrsz-ú önkormányzati résztulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában tett módosító javaslata tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a bizottság elnökének a módosító javaslatát, , miszerint készüljön egy „C" változatú határozat-tervezet kidolgozásra a Mór külterület 0586/98 hrsz-ú önkormányzati résztulajdonú ingatlan bérlésére.

10./ napirend Egyebek

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke kéri, hogy Székely Nóra Főépítész Asszony az egyebek napirendi pont alatt ismertesse a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tudnivalókat.

Székely Nóra Főépítész Asszony: A elmúlt testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó indító döntést. A Főépítész Asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy miről szól a rendelet módosítás. Az eljárás abban a fázisban van, amikor még a módosítási pontokba bele lehet nyúlni, tehát javaslati szinten van az anyag.

- A rendelet módosításának az indítására azért került sor, mert a településképi támogató rendszert módosítsuk, a támogatási összeg felosztását illetően.
- Ha már hozzányúltunk a rendelethez átvezetésre kerülnek a felsőbb jogszabályi változások, illetve az időközben jelentkezett lakossági igényekre próbálunk reagálni. Ezért szerepelnek kiegészítések apróbb módosítások. Ilyen például a szélkerekek kérdése, szabályozása, a nem utcafronti kerítések építésének szabályai.
- Áttekintésre kerülne klímaberendezések, vagy technológiai berendezések az utcafronti megjelenése.
- Eljárásra vonatkozó szabályok kiegészítése. Tájképvédelmi szőlőhegyeken a tájképvédelmi szabályok mellett a szőlőhegyre vonatkozó szabályrendszert is alkalmazni kell. Ebben az esetben azonban a terület Tervtanács köteles lesz.
- A településképi bejelentési eljárásnál nem igazán kezelhető a csomag automaták és könyvszekrények kérdés körét ezért ezeket nevesítése történne meg.

- Technológiai jellegű módosítások például: a magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetés.
- A támogatási ösztönző rendszer átdolgozása, amit már az elején említett a Főépítész Asszony. Két támogatás van, az egyik a helyi védett épületek felújítására, a másik a klímatakarásra vonatkozó támogatás adott helyeken.
  A támogatási rendszert megbontanák a klíma takarásra folyamatosan lehessen igényeket benyújtani, amig a támogatási összeg tart.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke, kérdezi mennyi ilyen igény volt klíma takarásra eddig?

Székely Nóra Főépítész Asszony: Kettő. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a rendelet módosítással kapcsolatban lesz lakossági fóruma és együtt lesz meg tartva a 7. és 9. számú településrendezési eszközök módosítások lakossági fórumával. A három témában összevonva a lakossági fórum jövő hét szerda délután lenne.

Jakab Géza bizottsági tag: Rövidnek tartja az időt.

Székely Nóra Főépítész Asszony: Az államigazgatási szerveknek 15 napjuk van a véleményezésre és ez időn belül kell a lakossági fórumot megtartani. Sajnos a lakossági fórumra nagyon kevesen jönnek el, régebben nagyobb volt az érdeklődés.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottsági elnök szerint nem tudnak az érintettek a fórumról.

Székely Nóra Főépítész Asszony: Volt rá példa, hogy külön meghívók mentek a különböző civil szervezeteknek és akkor is voltak öten.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottsági elnök: Arról lehet szó, hogy esetleg az érintetteket külön szórólap formájában értesítse a hivatal a fórumról?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Igen

Iván János bizottsági tag: A szélkerék telepítése hol merült fel belterület vagy külterület?

Székely Nóra Főépítész Asszony: Árkipusztán.

Horváth Márk bizottsági tag: A hátsó kertbe miért nem lehet építeni?

Székely Nóra Főépítész Asszony: A szomszéd területének a benapozása, illetve magasabb rendű jogszabály írja le, hogy mi az építési hely és csak az építési helyen belül lehet építményt elhelyezni.

Jakab Géza bizottsági tag egy rendezvényen vett részt a régi mozi épületében és javasolja, hogy a nagyterembe a Mór-Holding Kft végezzen apróbb javításokat, amihez, ha szükséges festéket is biztosít. Továbbá kérdezi, hogy lehetséges-e az, hogy az egyik szomszéd a másik szomszédot kamerával figyeli, vagy a területét nézheti. Tudomása szerint a hivatal tud róla.

dr. Taba Nikoletta jegyző: Ha hatósági eljárás folyik arról felvilágosítás nem adható. Elmondja, hogy a vagyonvédelmi kamera csak a saját telket veheti, sem közterületet, sem a szomszédos ingatlant nem lehet venni. Az általános eljárásról ad tájékoztatást.

Horváth Márk bizottsági tag: A lakosságtól érkezett menetrendi panaszokkal valaki foglalkozik a hivatalban.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A panaszokat összegyűjtve megírtuk a MÁV-nak.

Csordás Mónika ügyintéző: A válaszban leírták, hogy milyen intézkedéseket tettek pl: műszaki probléma miatt másik járművet indítottak, sofőr betegsége miatt másik sofőrt hívtak be ez miatt volt a késés stb. és nagyon sajnálják, de további intézkedést véleményük szerint nem szükséges.

További hozzászólás, javaslat nem volt. Mindezek után az elnök a bizottság ülését 16 óra 05 perckor berekesztette.

Kmf.

Jakab Géza
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Istvánfalvi Dávid
bizottsági elnök