Iktatószám: 1/560-7/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
2026. április 22-i soron kívüli nyilvános üléséről

Meghozott döntések:

57-60/2026. (IV.22.) határozat

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 2026. április 22. napján 8^{30} órai kezdettel tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Móri Polgármesteri Hivatal Kisterme

Jelen vannak:

Dr. Istvánfalvi Dávid	bizottság elnöke
Horváth Márk	bizottság tagja (1. napirend tárgyalásától)
Jakab Géza	bizottság tagja
Iván János	bizottság tagja
Fett Krisztián	bizottság tagja
dr. Taba Nikoletta	jegyző
Hajnal Tibor	városfejlesztési igazgató
Szabó Zoltán	műszaki ügyintéző
Csordás Mónika	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: ---

Tanácskozási joggal meghívottak:

Békési László	Mór-Holding Kft. ügyvezető

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 megválasztott tag közül 4 tag megjelent, majd az ülést megnyitotta.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani, és szavazásra tette fel a javaslatot.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
57/2026. (IV.22.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta a kiküldött meghívó szerint az alábbi napirend elfogadását:

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

1.) JAVASLAT az intézményi keret felosztásának véleményezésére

---

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta az elnök napirend tárgyában ismertetett javaslatát, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
58/2026. (IV.22.) határozata

napirend elfogadása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a 2026. április 22-i soron kívüli nyilvános ülése napirendi pontját az alábbiak szerint fogadta el:

1. JAVASLAT az intézményi keret felosztásának véleményezésére

---

Ezt követően az elnök szavazásra tette fel a „Javaslat az intézményi keret felosztásának véleményezésére" című napirend szóbeli előterjesztésének engedélyezését.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a „Javaslat az intézményi keret felosztásának véleményezésére" című napirend szóbeli előterjesztését, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
59/2026. (IV.22.) határozata

a JAVASLAT az intézményi keret felosztásának véleményezésére című szóbeli előterjesztése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság engedélyezi a „JAVASLAT az intézményi keret felosztásának véleményezésére" című napirend szóbeli előterjesztését.

Napirendek tárgyalása:

1./ napirend JAVASLAT az intézményi keret felosztásának véleményezésére
– szóbeli előterjesztés

Horváth Márk bizottsági tag az ülésre megérkezett, a bizottság 5 taggal folytatja munkáját

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke elmondja, hogy kiküldésre került a bizottsági tagok részére a Városfejlesztési Igazgató Polgármester Úrnak írt levele. A költségvetésben 20 Millió forint áll rendelkezésre, de az intézmények részéről beérkezett felújítások elvégzéséhez jóval nagyobb keretre lenne szükség.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A nyarak egyre melegebbek, ezért már több éve fennálló probléma a klíma hiánya az intézményekben. Az intézmények igazából csak egy hónapot vannak zárva a nyár folyamán, emiatt lenne jó elkezdeni a klíma telepítéseket. A Pitypang óvoda esetében az intézményvezető jelezte, hogy náluk addig nem is lehetséges, amig a villanyhálózat rendbetételére nem kerül sor. Konyhával rendelkező intézmény, az óvodákra ők főznek, a villanyhálózat rendbetétele elengedhetetlen. Továbbá a két lapostetős épületben látta a hivatal a legégetőbbnek a klíma telepítést a Nefelejcs Bölcsödében és a Napsugár Óvodában. Ezek a felújítások nagyabból le is fedik a keretet, ami maradt az apróbb kisebb munkák elvégzésére biztosít forrást. Meseház Óvoda csoport szobában padlózat cseréje, gyermekmosdó felújítása a Nefelejcs Bölcsődében 50 m^2 gumitégla, sérült ereszcsatornák cseréje.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Van-e a tartalék listában olyan munka, ami várhatóan még az idén szükséges lesz?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: A művelődési ház kazáncseréje, ami olyan lehet.

Szabó Zoltán műszaki ügyintéző: A kazánt a 90-es évek közepén telepítették a Művelődési házba, a kazáncserére tervezett 7,5 Millió forint egy becsült összeg.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Elsősorban a saját intézmények felújítási igényeit mértük fel és gyermekek használják, nem pedig a tankerület által működtetett.

Jakab Géza bizottsági tag: Van olyan, ami életveszélyes állapotban van?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: A lista nem tartalmaz olyat, mert azt azonnal meg kell csinálni, de a négy javasolt felújítás közül a villany hálózat az sürgős.

Szabó Zoltán műszaki ügyintéző Horváth Márk felvetésére reagálva elmondja, hogy minden intézménynek van kisösszegű eszközbeszerzésre kerete, illetve a bizottság előtt lévő listába az intézmények az összes igényüket leírták, mindent átölelően. Vannak olyan tételek is, amelyek karbantartási keretből elvégezhetők lesznek például Jakab Géza által említett ereszcsatorna csere.

Horváth Márk bizottsági tag: Mekkora a karbantartási keret?

Szabó Zoltán műszaki ügyintéző 27-28 MFt, amiben vannak lekötött tételek, mint a házasságkötő terem karbantartási szerződése, felsődobosi orvosi rendelő karbantartási szerződése és stb.

Jakab Géza bizottsági tag: Nagyon fontosnak tartja a gluténmentes ételek számára külön hűtő meglétét.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Horváth Márk kérdésére válaszolva elmondja, hogy a Zimmerman Általános Iskolában a mosdók felújítása egy másik történet, mert ott a Tankerület is vállal költségeket és nem a felújítási keretből történik a munkák elvégzése. Továbbá csapadékvízvezeték cseréje sem karbantartási keretből lesz, hanem TOP-os pályázatból szeretné az önkormányzat kijavítani.
A nagyobb munkák, feladatok elvégzése után, rendeli meg a hivatal a kisebb munkákat, amikor látszik, hogy a keretből mennyi maradt.

Fett Krisztián bizottsági tag: A Zimmermann Általános Iskola WC témában, amiről a hivatal biztos tud, több szülő keresett meg, hogy mit tud a bizottsági tag mi történik és mikor változik meg ez a helyzet. A földszinten le van zárva a WC, az alsó tagozatosok az emeletre mennek, a felső tagozatosoknak pedig konténer WC lett elhelyezve.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A hivatal tud róla, és aktívan részt vesz a hivatal a probléma megoldásában.

Fett Krisztián bizottsági tag: Lesz-e változás, mikor oldódik meg a probléma?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Az önkormányzat jelenleg a strangok rendbetételére nem tervez kivitelezést folytatni. A Polgármester Úr a Tankerületet hívta be ebbe a munkába. A Tankerület neki állt az alsó szinten a WC-k helyreállításának, cső cserét szeretnének csinálni az aknától a szaniterekig, még nincs kész. Azért kellett konténer, hogy az intézmény működni tudjon. A konténer WC-ket az önkormányzat intézte, amelyek 3 hónapig lesznek kint. A Tankerület által megbízott cég még nem végezte el a munkát, minimális munkát fogják elvégezni, ami a működéshez szükséges. A felújítási munkákat, mint burkolás és egyéb munkákat a tervezőknek kell betervezni és TOP-os forrásból lesznek rendbe téve, de ennek az ideje nem most lesz.

Jakab Géza bizottsági tag: Az Ellátó Központ sok tételt felsorolt nem lesz gond a működésük során?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az Ellátó esetében, ami elengedhetetlen felújítás, karbantartás azt külön előterjesztés keretében tárgyalja a Képviselő-testület és általában a szükséges forrást az általános tartalékból lett biztosítva.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság egyetért a költségvetésben rendelkezésre álló 20 MFt intézményi keret allábiak szerinti felhasználásával és annak sorrendjével:

1. Pitypang Óvoda villamos munkák- épület villanyszekrényének áthelyezése és szabványosítása, konyha villamos hálózat csere 9.000 eFt
2. Napsugár Óvoda klímafelszerelés 4.100 eFt
3. Nefelejcs Bölcsőde klímafelszerelés 3.500 eFt
4. Fennmaradó keretből kisebb munkák 2.550 eFt
   - Meseház Óvoda: padlózat cseréje a méhecske csoportban 600 eFt
   - Meseház Óvoda: első gyermekmosdó felújítása 1.200 eFt
   - Nefelejcs Bölcsőde: gumitégla 50 m2-re 250 eFt
   - Nefelejcs Bölcsőde: sérült ereszcsatornák cseréje 500 eFt

---

A Településfejlesztési Bizottság (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az elnök által javasolt határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
60/2026. (IV.22.) határozata

az intézményi keret felosztására

A Településfejlesztési Bizottság egyetért a költségvetésben rendelkezésre álló 20 MFt intézményi keret allábiak szerinti felhasználására:

1. Pitypang Óvoda villamos munkák- épület villanyszekrényének áthelyezése és szabványosítása, konyha villamos hálózat csere 9.000 eFt
2. Napsugár Óvoda klímafelszerelés 4.100 eFt
3. Nefelejcs Bölcsőde klímafelszerelés 3.500 eFt
4. Fennmaradó keretből kisebb munkák 2.550 eFt
   - Meseház Óvoda: padlózat cseréje a méhecske csoportban 600 eFt
   - Meseház Óvoda: első gyermekmosdó felújítása 1.200 eFt
   - Nefelejcs Bölcsőde: gumitégla 50 m2-re 250 eFt
   - Nefelejcs Bölcsőde: sérült ereszcsatornák cseréje 500 eFt

---

Jakab Géza bizottsági tag vállalja, hogy megveszi a Pitypang óvodának a mikróhullámú sütőt a gluténmentes ételek tárolására a hűtőt. Kéri a hivatalt, hogy erről tájékoztassa az intézményt.

További hozzászólás, javaslat nem volt. Mindezek után az elnök a bizottság ülését 8 óra 50 perckor berekesztette.

Kmf.

Jakab Géza
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Istvánfalvi Dávid
bizottsági elnök