Iktatószám: 1/560-6/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
2026. március 24-i soros nyilvános üléséről

Meghozott döntések:

40-56/2026. (III.24.) határozat

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 2026. március 24. napján 15^{00} órai kezdettel tartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Móri Polgármesteri Hivatal Nagyterme

Jelen vannak:

Dr. Istvánfalvi Dávid	bizottság elnöke
Jakab Géza	bizottság tagja
Iván János	bizottság tagja
Fett Krisztián	bizottság tagja 1-3. napirendi pontoknál
dr. Taba Nikoletta	jegyző
Hajnal Tibor	városfejlesztési igazgató
dr. Oross József	önkormányzati irodavezető
Csordás Mónika	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Horváth Márk	bizottság tagja

Tanácskozási joggal meghívottak: ---

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 megválasztott tag közül 4 tag megjelent, majd az ülést megnyitotta.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani, és szavazásra tette fel a javaslatot.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
40/2026. (III.24.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta a kiküldött meghívó szerinti az alábbi napirend elfogadását:

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

1.) JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
2.) JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában
3.) BESZÁMOLÓ Mór város közigazgatási területén 2025. évben végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről
4.) JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában
5.) JAVASLAT a 2026. évi Szent György-heti Vigasságok közterület-használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában
6.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában
7.) JAVASLAT Mór 5991/22 hrsz-ú zártkerti út elnevezése tárgyában
8.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén padkanyesési, útfenntartási munkák elvégzése 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
9.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetése, karbantartása 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
10.)JAVASLAT a Mór 5266 hrsz-ú ingatlan átminősítése tárgyában
11.)JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2027. évi villamos és földgáz energia beszerzésének előkészítése tárgyában
12.)JAVASLAT az M200 autóút létesítése kapcsán készült módosított kezelői lehatárolási terv elfogadása tárgyában
13.)BESZÁMOLÓ a Hivatal 2025. évi tevékenységéről
14.)BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről
15.)Egyebek

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta az elnök napirend tárgyában ismertetett javaslatát, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
41/2026. (III.24.) határozata

napirend elfogadása tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a 2026. március 24-i soros nyilvános ülése napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1.) JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
2.) JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában
3.) BESZÁMOLÓ Mór város közigazgatási területén 2025. évben végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről
4.) JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában
5.) JAVASLAT a 2026. évi Szent György-heti Vigasságok közterület-használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában
6.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában
7.) JAVASLAT Mór 5991/22 hrsz-ú zártkerti út elnevezése tárgyában
8.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén padkanyesési, útfenntartási munkák elvégzése 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
9.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetése, karbantartása 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
10.) JAVASLAT a Mór 5266 hrsz-ú ingatlan átminősítése tárgyában
11.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2027. évi villamos és földgáz energia beszerzésének előkészítése tárgyában
12.) JAVASLAT az M200 autóút létesítése kapcsán készült módosított kezelői lehatárolási terv elfogadása tárgyában
13.) BESZÁMOLÓ a Hivatal 2025. évi tevékenységéről
14.) BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről
15.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1./ napirend JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
42/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

2./ napirend JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Taba Nikoletta jegyző röviden ismerteti a rendelet módosításának okait, elmondja, hogy a rendelet szövegezése kerül helyenként pontosításra, kiegészítésre, illetve a helyi védelem alatt álló épületek támogatására vonatkozó rész módosulna. A támogatás összege nem változna, csak az elosztás rendszere.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
43/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

3./ napirend BESZÁMOLÓ Mór város közigazgatási területén 2025. évben végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Taba Nikoletta jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés a vállalkozó éves költségelszámolását is tartalmazza.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ Mór város közigazgatási területén 2025. évben végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
44/2026. (III.24.) határozata

a „BESZÁMOLÓ Mór város közigazgatási területén 2025. évben végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ Mór város közigazgatási területén 2025. évben végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

4./ napirend JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: A móri 0970 hrsz-ú halastó területéhez tartozó ingatlanfejlesztéshez szükséges HÉSZ módosítás. A tógazda épületeket szeretne építeni a tó bizonyos részére, amelyhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Iván János bizottsági tag megjegyzése, igaz nem számolta meg, de legalább húsz hatóság véleményezi, de a módosítás volumenét nem érzi ilyen súlyúnak.

dr. Taba Nikoletta jegyző: Jogszabály írja elő a településrendezési eszközök módosításának menetét és a véleményező hatóságok körét.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke kéri, hogy ha mód van rá a Főépítész Asszony legyen jelen a bizottsági ülésen a HÉSZ módosítás tárgyalásain, majd szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
45/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város településterv 8. számú módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

5./ napirend JAVASLAT a 2026. évi Szent György-heti Vigasságok közterület-használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Iván János bizottsági tag: Korábban a boros gazdák is a parkban voltak, ahol a főző verseny is zajlik, de most a piac területén lesznek. Érti a bizottsági tag, hogy az új helyszínt is be kell vonni a rendezvénybe és ott lesznek a délutáni programok, de így szét lesz húzva, választva. Azt nem tudja ez mennyire szerencsés.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A költségcsökkentés volt a fő ok és az új helyszín bevonása, kihasználása a rendezvény során.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Összesen hány borásznak volt engedélye az árusításra?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Kilenc borász jelentkezett eredetileg abból egy visszalépet. Ismertette az Igazgató Úr, hogy a nyolc faház hol lesz elhelyezve a tér területén.

Jakab Géza bizottsági tag Visszalépésnek tartja az egész rendezvényt az elmúlt két évhez képest.

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az elfogadott költségvetésben biztosított 10 millió forintba bele kellett férni.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a 2026. évi Szent György-heti Vigasságok közterület-használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
46/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT a 2026. évi Szent György-heti Vigasságok közterület-használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a 2026. évi Szent György-heti Vigasságok közterület-használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

6./ napirend JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
47/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

7./ napirend JAVASLAT Mór 5991/22 hrsz-ú zártkerti út elnevezése tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Kecskehegyi ingatlan tulajdonos szeretne a tulajdonában lévő ingatlanra bejelentkezni, ezt eddig nem tehette meg mert a közterületi út, amelyről megközelíti az ingatlant nem volt elnevezve. Ismertetésre került, hogy melyik közterületről van szó.

dr. Taba Nikoletta jegyző: A közterület elnevezésének alapja a régi térképek és azon szereplő elnevezések.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolja a „C" verziót tekintettel arra, hogy ez a legegyszerűbb módja a közterület elnevezésének, majd szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór 5991/22 hrsz-ú zártkerti út elnevezése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezet „C" változatát a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
48/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór 5991/22 hrsz-ú zártkerti út elnevezése tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór 5991/22 hrsz-ú zártkerti út elnevezése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezet „C" változatát a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

8./ napirend JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén padkanyesési, útfenntartási munkák elvégzése 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: A munkacsoportnak a tételrendje felülvizsgálatra került, ugyan úgy, mint a nyílt közcélú csatornák esetében is. A beszerzés már eszerint történt

Iván János bizottsági tag: Az ajánlattételre felkért vállalkozásokkal kapcsolatban nem ért egyet azzal, hogy ha valaki egymás után háromszor ad ajánlatot és egyszer sem nyert negyedszer is fel legyen kérve ajánlattételre, illetve akit felkérünk ajánlattételre és nem válaszolt, nem adott ajánlatot, az ne hívjuk meg többször. Ezt a véleményét már többször is elmondta, most is fenntartja és kihangsúlyozza, hogy ezzel semmilyen politikai szándéka nincs, reagálva a képviselő-testületi ülésen elhangzottakra.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke elismeri, hogy a képviselő-testületi ülésen felmerülnek politikai szálak, de kéri az Elnök Úr, hogy a bizottsági ülésen a viták csakis szakmai síkon történjenek.

Iván János bizottsági tag kihangsúlyozza, hogy az Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft-vel kapcsolatban az elvégzett munka minőségével nincs kifogása, egy kifogása van, hogy nyílt versenyben szerezze meg a munkát.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke kéri, hogy a bizottsági tagoknak nem a bizottsági ülésen kelljen vizsgálni, hogy az ajánlattételre felkért vállalkozások alkalmasak-e a munka elvégzésére. Ha van erre egy stratégia az Elnök Úr és a bizottság kész arra, hogy ezt átbeszélje és az ismétlődő hibák kiszúrhatok legyenek. Kéri a Hivatalt a szakmai háttér biztosításához, hogy minőségi munkát végző cégek legyenek meghívva az ajánlattételi eljárás során.

Jakab Géza bizottsági tag: Ki határozza meg ajánlattételre felkért vállalkozókat?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az ajánlatkérési eljárást a hivatal folytatja le, az ajánlatkérés indító döntésében szerepelő vállalkozásokat jelen esetben a Képviselő-testület fogadta el. Igaz, hogy az előterjesztésben szerepelnek nevek, de azt a bizottság, képviselő-testület módosíthatja, kiegészítheti stb. De természetesen lehet a kialakult gyakorlaton változtatni.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke. Javasol egy olyan új beszerzési stratégia, koncepció kialakítását, amellyel a politikai viták elkerülhetők.

dr. Taba Nikoletta jegyző: Támogatja.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén padkanyesési, útfenntartási munkák elvégzése 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
49/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén padkanyesési, útfenntartási munkák elvégzése 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén padkanyesési, útfenntartási munkák elvégzése 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

9./ napirend JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetése, karbantartása 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Taba Nikoletta jegyző: A rendelkezésre álló keret erejéig történik a munkák megrendelése.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetése, karbantartása 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
50/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetése, karbantartása 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén nyílt és közcélú csatornák üzemeltetése, karbantartása 2026. évben tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

10./ napirend JAVASLAT a Mór 5266 hrsz-ú ingatlan átminősítése tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke ismertetve az előterjesztést elmondta, hogy Hunyadi utcai ingatlanok tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot egy jelenleg kivett vízmosás megnevezésű ingatlan közterületté történő átminősítése tárgyában.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Az átminősítésből az önkormányzatnak nem származik hátránya. Ez által válik a fizikai megközelítésre szolgáló közterületi funkciót ellátó ingatlan olyan övezeti besorolásba, amit elfogad a hatóság is. Illetve a magán ingatlanok beépíthetővé vállnak.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór 5266 hrsz-ú ingatlan átminősítése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
51/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT a Mór 5266 hrsz-ú ingatlan átminősítése tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór 5266 hrsz-ú ingatlan átminősítése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

11./ napirend JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2027. évi villamos és földgáz energia beszerzésének előkészítése tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A földgáz és villamosenergia beszerzéséről szóló előterjesztés a tavalyihoz hasonlóan fix áras forint alapú konstrukcióról szól.

Iván János bizottsági tag: Eddig is kockázatos volt ez a beszerzés, de most a világpolitikai helyzet még nyitottabbá teszi az ügyet. Eddig talán nagyobb biztonság volt, hogy fix áron, határozott időre, de ha optimisták vagyunk akkor pont fordítva gondolkodunk, mert ha ki simulnának a jelenlegi konfliktusok, akkor visszaállna a korábbi egyensúly. De nem ez a tendencia.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2027. évi villamos és földgáz energia beszerzésének előkészítése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
52/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2027. évi villamos és földgáz energia beszerzésének előkészítése tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2027. évi villamos és földgáz energia beszerzésének előkészítése tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

12./ napirend JAVASLAT az M200 autóút létesítése kapcsán készült módosított kezelői lehatárolási terv elfogadása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Ismertette az előterjesztést. A tervezők készítettek egy lehatárolási tervet, amely tartalmazza, hogy mely részét kezeli az önkormányzat és mely részét a fenntartó. Az engedélyezési tervdokumentáció kötelező része, amelyet már a Képviselő-testület elfogadott és most ezen módosítani kellet.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT az M200 autóút létesítése kapcsán készült módosított kezelői lehatárolási terv elfogadása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
53/2026. (III.24.) határozata

a „JAVASLAT az M200 autóút létesítése kapcsán készült módosított kezelői lehatárolási terv elfogadása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT az M200 autóút létesítése kapcsán készült módosított kezelői lehatárolási terv elfogadása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

13./ napirend BESZÁMOLÓ a Hivatal 2025. évi tevékenységéről
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy az iroda betöltetlen városgondnoki álláshelye betöltésre került. Fokozatosan veszi át a feladatokat. Az Igazgató Úr bizakodó az új kollégát illetően. Ismerteti a városgondnoki feladatokat.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ a Hivatal 2025. évi tevékenységéről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
54/2026. (III.24.) határozata

a „BESZÁMOLÓ a Hivatal 2025. évi tevékenységéről" című előterjesztés véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ a Hivatal 2025. évi tevékenységéről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

14./ napirend BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 1. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
55/2026. (III.24.) határozata

a „BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről" című előterjesztésben szereplő 1. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 1. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 2. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
56/2026. (III.24.) határozata

a „BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről" című előterjesztésben szereplő 2. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában

A Településfejlesztési Bizottság a „BESZÁMOLÓ a társulások 2025. évi működéséről" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 2. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

15./ napirend Egyebek

Jakab Géza bizottsági tag: A múltkor volt egy egyeztetés traffipax és hulladékudvar ügyben, ezzel kapcsolatosan hogyan tovább.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A Rendőrkapitányság szakmai válasza megérkezett, hogy hol javasolnak sebességmérőt elhelyezni, illetve milyen megoldással. Szakmai szempontból az Árki utcát javasolják helyszínként és a fix telepített eszköz elhelyezését előjelző berendezéssel. A levélből kiderül, hogy a jogkövetkezményt nem generáló sebességmérő eszköz hosszú távon nem érné el azt a kívánt célt.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Annyi kiegészítést tett, hogy a mai napon elküldte az indikatív ajánlatkérést a MEDIRLAB Kft. képviselőjének, a rendőrség szakmai ajánlata alapján.
A másik, hulladékszállítással kapcsolatos témában, most fogalmazódik a levél. A hulladékudvarban két hulladék típus elhelyezésének a lehetőségéről érdeklődik az inert és a nagy mennyiségű lom hulladék vonatkozásában.
Nagyon fontos, hogy a lakosság körében tudatosítani kell, hogy van lomtalanítás, mert nagyon kevesen veszik igénybe.

Iván János bizottsági tag: A városban lévő útbaigazító táblákkal kapcsolatba jegyzi meg, hogy javasolja a feliratokat felülvizsgálni.
A Dózsa Gy. utca középszigetének növényesítése után érdeklődik.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Kollégák dolgoznak rajta, hogy milyen növény kerüljön beültetésre, olyan kell, amely bírja a sót.

Jakab Géza bizottsági tag: A lomb gyűjtés kapcsán említi meg, hogy sokan elégetik a zöld hulladékot.

Iván János bizottsági tag: A vasút melletti út felújítása (Gyár u.) hogy áll?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Ismertette, hogy felújítási tervet készít rá a Magyar Közút. Az önkormányzattól a telekalakításhoz készült változási vázrajzot elkérték, azt biztosítottuk, de annak véglegesítése még nem történt meg, mert a MÁV jóváhagyása még hiányzik hozzá.

Fett Krisztián bizottsági tag: A felmérés során foglalkozott-e a Magyar Közút a csapadékvíz elvezetéssel, járdával, buszperonnal?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Igen, az előzetes tervek tartalmazzák a csapadékvíz elvezetést, a járda felújítást és a buszmegálló kérdésével is foglalkozik. Annyit a hivatal megtesz, hogy a legnagyobb kátyúkat megcsináltatjuk, mert a beruházás megvalósításának időpontja még nem ismert.

További hozzászólás, javaslat nem volt. Mindezek után az elnök a bizottság ülését 17 óra 07 perckor berekesztette.

Kmf.

Jakab Géza
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Istvánfalvi Dávid
bizottsági elnök