JEGYZŐKÖNYV

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 29-i soron kívüli nyilvános üléséről

Meghozott döntések:

239-240/2026. (VI.29.) határozat
20/2026. (VI.30.) önkormányzati rendelet

Tartalomjegyzék
az ülésen meghozott döntésekről

Képviselő-testületi határozatok:

239/2026. (VI.29.) határozat	**a 2026. június 29-i soron kívüli nyilvános ülés napirendje tárgyában**
240/2026. (VI.29.) határozat	**Mór város településszerkezeti tervének 9. számú módosítása tárgyában**

Önkormányzati rendelet:

20/2026. (VI.30.) önkormányzati rendelet Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 29. napján 8 óra 15 perckor kezdődő soron kívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Városháza - emeleti nagyterem

Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Czachesz Gábor	alpolgármester
Bogyó Viktor	képviselő
Horváth Márk	képviselő
Dr. Istvánfalvi Dávid	képviselő
Kovács István	képviselő
Schábel Zsuzsanna	képviselő
Dr. Horváth Éva	aljegyző/humánügyi irodavezető

Távol maradt: -

Brichter Józsefné	képviselő
Csákvári Ilona	képviselő
Gintner András	képviselő
Jakab Géza	képviselő
Schmidt Roland	képviselő
Dr. Taba Nikoletta	jegyző

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Oross József	önkormányzati irodavezető
Stettnerné Süller Edina	pénzügyi irodavezető-helyettes
Csordás Mónika	városfejlesztési igazgató-helyettes

Meghívott: -

Napirend előtt

Fenyves Péter polgármester:
Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Kollégák! Kedves Televíziónézők! Szeretettel köszöntelek Benneteket a mai soron kívüli nyilvános ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 12 települési képviselőből 7 fő jelen van, az ülésünk határozatképes, amelynek szabályszerű összehívása megtörtént. A soron kívüli nyilvános ülésnek az oka egy gyártelepítésnek a szerkezeti és a HÉSZ tervének a végleges módosítása, hogy az országos tervtanácsra is még a héten be tudják adni. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás? Elnök úr be vagy jelentkezve szólásra. Napirendhez nincs hozzászólás. Kérem, a napirendről szavazzunk.

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

1.) JAVASLAT Mór város településterv 9. számú módosítása tárgyában

---

A képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2026. (VI.29.) határozata

a 2026. június 29-i soron kívüli nyilvános ülés napirendje tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

1.) JAVASLAT Mór város településterv 9. számú módosítása tárgyában

---

Fenyves Péter polgármester:
A napirendet a testület 7 egyhangú igennel elfogadta.

Napirend tárgyalása

1./ napirend: JAVASLAT Mór város településterv 9. számú módosítása tárgyában
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter polgármester:
Egy napirendi javaslatot kell tárgyalnunk, a Mór város településterv 9. számú módosítása tárgyában, amelyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalt. Istvánfalvi elnök úré a szó.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:
Köszönöm szépen Polgármester úr! Ahogy Polgármester úr is elmondta, a Velegi úti iparterület bővítéséről van szó. Településszerkezeti tervet határozati, míg a helyi építési szabályzatot pedig rendeleti formában szükséges elfogadni ehhez. A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és mindkét döntés-tervezetet 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:
Köszönöm szépen! Ez a beruházás közel 6 milliárd forint gyárfejlesztést jelent. Van-e hozzászólás? Nincs. Döntéshozatal következik. Először a határozat-tervezetről.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2026. (VI.29.) határozata

Mór város településszerkezeti tervének 9. számú módosítása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal:

- A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv" a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.

- A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege" helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

- A hatályos településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása" módosul jelen határozat 3. melléklete szerint.

- A hatályos településszerkezeti terv „6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye" módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.

- A hatályos településszerkezeti terv jelen határozat 5. melléklet szerinti 7. melléklettel („7. melléklet: Az új beépítésre szánt terület kijelölés feltételeinek igazolása".) egészül ki.

Fenyves Péter polgármester:
Köszönöm. A testület a határozat-tervezetet 7 egyhangú igennel elfogadta, és most a rendelet-tervezetről szavazzunk.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) 7 igen szavazattal elfogadta ***Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2026. (VI.30.) önkormányzati rendeletét*** *a mellékletben foglaltak szerint.*

Fenyves Péter polgármester:
7 egyhangú igennel a rendelet-tervezetet a testület elfogadta. Egyrészt köszönöm, hogy jöttetek, és kérem a hivatalt, hogy sürgősen az aláírandó is, hogy mehessen tovább az ügyintézés az országos tervtanácsra. Köszönöm szépen, hogy bejöttetek! Köszönöm, a munkát befejeztük.

Mindezek után a polgármester a nyilvános ülést berekesztette.

Kmf.

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROS! ÖNKORMÁNYZAT
1

Dr. Horváth Éva
jegyző helyett jelen lévő
aljegyző

Dr. Taba Nikoletta
jegyző