Iktatószám: 1/560-4/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottságának**
**2026. február 17-i soros nyilvános üléséről**

Meghozott döntések:

**20-35/2026. (II.17.) határozat**

# JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 2026. február 17. napján $15^{00}$ órai kezdettel tartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Móri Polgármesteri Hivatal Kisterme

Jelen vannak:

| | |
|---|---|
| Dr. Istvánfalvi Dávid | bizottság elnöke |
| Horváth Márk | bizottság tagja |
| Jakab Géza | bizottság tagja |
| Fett Krisztián | bizottság tagja 1-3. napirendi pontoknál |
| | |
| dr. Taba Nikoletta | jegyző |
| Hajnal Tibor | városfejlesztési igazgató |
| dr. Oross József | önkormányzati irodavezető |
| Hossó Anita | pénzügyi irodavezető |
| Csordás Mónika | jegyzőkönyvvezető |

Távol maradt:

| | |
|---|---|
| Iván János | bizottság tagja |

Tanácskozási joggal meghívottak:

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 megválasztott tag közül 4 tag megjelent, majd az ülést megnyitotta.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani, és szavazásra tette fel a javaslatot.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**20/2026. (II.17.) határozata**

**jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság Jakab Géza bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke javasolta a kiküldött meghívó szerinti az alábbi napirend elfogadását:

**A szavazásra feltett napirendi javaslat:**

1.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére
2.) JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata tárgyában
3.) JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában
4.) JAVASLAT a Mór 082/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában
5.) JAVASLAT a Mór közvilágításának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában
6.) JAVASLAT a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
7.) TÁJÉKOZTATÓ Mór város környezeti állapotáról
8.) JAVASLAT egyedi szennyvíztisztító létesítmény telepítésének támogatására
9.) Egyebek

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta az elnök napirend tárgyában ismertetett javaslatát, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**21/2026. (II.17.) határozata**

**napirend elfogadása tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a 2026. február 17-i soros nyilvános ülése napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:**

1.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére
2.) JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata tárgyában
3.) JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában
4.) JAVASLAT a Mór 082/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában
5.) JAVASLAT a Mór közvilágításának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában
6.) JAVASLAT a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
7.) TÁJÉKOZTATÓ Mór város környezeti állapotáról
8.) JAVASLAT egyedi szennyvíztisztító létesítmény telepítésének támogatására
9.) Egyebek

---

**Napirendek tárgyalása:**

**1./ napirend JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Hossó Anita pénzügyi irodav. ismerteti a költségvetési főösszeget 9.033.927.000 Ft, melyen belül a kötelező feladatokhoz kapcsolódó központi támogatás 2.630.592.000 Ft, a helyi adók 3.082.250.000 Ft, az előző évi maradvány pedig 1.343.740.000 Ft, ami kevesebb az előző évhez képest. A költségvetés egyenlege ugyanez a szám negatív előjellel, az úgynevezett költségvetési hiányt finanszírozása ebből a pénzmaradvány igénybevételével történik. 2026. évi szolidaritási hozzájárulás összege 863.199.635 Ft. Az idei évi általános tartalék keretösszege 99.027.000 Ft, a céltartalék összege pedig 7.395.000 Ft, ami a környezetvédelmi alap elkülönített számlán szerepel.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Ma dönt a bizottság egy egyedi szennyvíztisztító létesítmény telepítéséről, feltételesen. Ha elfogadja a Képviselő-testület a költségvetést, akkor ezen kívül még egy szennyvíztisztító létesítmény támogatására marad keret?

Hossó Anita pénzügyi irodav.: A költségvetésben kettő szennyvíztisztító létesítmény támogatására van keret, tehát igen.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Nem túl sok. Egy másik kérdés az elsőlakáshoz jutok támogatása, tavaly talán nem is volt, a rendelet módosítottuk?

dr. Taba Nikoletta jegyző: 2025-ben nem volt támogatási kérelem, a megemelt jövedelem határ ellenére sem. 2026. évre 2,5 MFt a betervezett támogatási összeg.

Jakab Géza bizottsági tag nem érti, változtattunk a sávon a jövedelem értékhatárt növeltük, bővült a jogosultak köre, de látjuk, hogy nem jó, akkor miért nem változtattuk, miért nem automatikusan történik a módosítás?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az adott témakörben a Hivatal részére a Szociális Bizottsági ülésen születik erre konkrétan felkérés, hogy dolgozza ki és terjessze elő a bizottság, testület elé. A Bizottság részéről ilyen felkérés nem volt, ezért nem készült ilyen javaslat, illetve a Hivatal szakmailag nem támogatja, nincs az a szint, amit a mai lakás árak mellett biztosítani tudnánk lakástámogatásként a költségvetésből.

Jakab Géza bizottsági tag kérdezi, hogy a múltheti hétfői egyeztetést követően, hogy került be a 600 millió forint felosztása az előterjesztésbe?

dr. Taba Nikoletta jegyző: A Polgármester Úr összesítette a beérkezett javaslatokat.

Jakab Géza bizottsági tag véleménye szerint pedig az hangzott el az egyeztetésen, hogy a későbbiekben térjünk rá vissza a költségvetés után.

dr. Taba Nikoletta jegyző arra emlékszik, hogy arról volt szó, hogy ez egy külön határozati forma lesz, ahol fel lesznek sorolva a munkák és amely határozat nem része a költségvetésnek.

Jakab Géza bizottsági tag: Igen, a Polgármester Úr azt mondta, hogy külön határozat lesz, de a költségvetés elfogadása után javaslatok alapján. Javaslat tételre azonban nem volt mód. A határozatban felsorolt tételek fontos dologok, nem ezt vitatja a bizottsági tag, hanem az eljárást vitatja, hogy került ide.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke kérdezi, hogy ez az 5-ös számú határozat-tervezet, amiről most szó van jöhetett volna-e teljesen külön előterjesztésként?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Igen, és másik ülésre is.

Jakab Géza bizottsági tag elmondja, hogy törekedni kellene a hatékonyságra, spórolásra. Van 2,5 Milliárdos személyi bér, van majd 3 Milliárdos dologi kiadás, amit át lehetne nézi tételesen és biztos lehetne csökkenteni.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke Az 5-ös számú határozat-tervezetben felsorolt 5 munka többsége képviselői javaslatok alapján került be, az, hogy nem külön napirend az az Elnök Úrnak is új volt. Kihangsúlyozza, hogy jelentős költségvetési maradvány van 1,3 Milliárd, ami tulajdonképpen finanszírozza az önkormányzatot az idén, mert különben negatív lenne. Rászeretne kérdezni, hogy a szokásos dolgokon kívül a takarékos gazdálkodás eredménye? Tehát különböző kiadási sorokon, energiafelhasználás stb. az intézményeknél, illetve a hivatalnál történt takarékos gazdálkodás eredménye is?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Igen és a projektek fel nem használt forrásai.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Mennyit hozunk át az intézmények működési költségeiből, nagyságrendileg?

Hossó Anita pénzügyi irodav.: A Hivatalnál 12.439 eFt, az intézményeknél összesen 64.302 eFt a maradvány. Az Irodavezető ismerteti a maradvány fogalmát.

Jakab Géza bizottsági tag: Van egy tétel a MÓRI SE öltöző a költségvetésben ez mit takar?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Tavaly szavazta meg a Képviselő-testület egy májusi döntéssel, hogy 2026-évi költségvetésben biztosítja a TAO önerőt, ez egy döntés végrehajtása.

Horváth Márk bizottsági tag: Módosító javaslata lenne az 5. számú határozat-tervezethez, 6. pontként javasolja egy trafibox sebességmérő eszköz beszerzését és telepítését.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 1. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**22/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztésben szereplő 1. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 1. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 2. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**23/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztésben szereplő 2. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 2. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 3. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**24/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztésben szereplő 3. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 3. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 4. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**25/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztésben szereplő 4. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 4. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel Horváth Márk módosító javaslatát.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta Horváth Márk bizottsági tag módosító javaslatát, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**26/2026. (II.17.) határozata**

**Horváth Márk bizottsági tag módosító indítványa tárgyában**

**Településfejlesztési Bizottság elfogadja Horváth Márk bizottsági tag módosító javaslatát, miszerint a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című napirend 5. számú határozat-tervezetében szereplő célok kiegészülnek egy telepített sebességmérő eszköz beszerzésével és kihelyezésével.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 5. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja Horváth Márk bizottsági tag módosító indítványával.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**27/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztésben szereplő 5. számú határozat-tervezet véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt 5. számú határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja Horváth Márk bizottsági tag módosító indítványával.**

---

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**28/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt rendelet-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

*Hossó Anita pénzügyi irodavezető elhagyja a bizottsági ülést.*

---

**2./ napirend JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata tárgyában**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

dr. Istvánfalvi Dávid bizottsági elnök: Az előterjesztés a szolgáltatási szerződés módosításáról szól, ami azt jelenti, hogy a szerződés szerinti 5 év idén lejár és a Hivatal arra tesz javaslatot, hogy pályáztatás nélkül 2 évvel legyen meghosszabbítva, mivel erre a szerződés lehetőséget biztosít.

Jakab Géza bizottsági tag: Miért ez a javaslat? Figyelembe kell venni, hogy voltak panaszok is, a busz nem ért oda, késett, ment a klíma, nem ment a klíma. Tehát voltak anomáliák és meghosszabbítjuk pályázat nélkül 2 évvel? Egyáltalán miért javasoltunk olyat, hogy pályáztatás nélkül hosszabbítunk?

dr. Istvánfalvi Dávid bizottsági elnök: Eleve az előző pályázat teszi lehetővé azt, hogy 2 évvel hosszabbítható legyen a szerződés, tehát ez jogilag rendben van. Az önkormányzat a jelenlegi szolgáltatóval sokat takarít meg az előző szolgáltatóhoz képes, de ez nem azt jelenti, hogy egy harmadik szolgáltató ne lenne olcsóbb, és az is igaz, hogy a szolgáltatás színvonalán lehetne javítani.

Jakab Géza bizottsági tag: Ha van egy meghívásos verseny akkor....

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Előzetes tapasztalatok alapján a 2026. augusztus 31-ig rendelkezésre álló határidő, lehet, hogy kevés lenne a pályázat kiírására, lebonyolítására, nyertes pályázó kiválasztásra. Az előző pályázati eljárásnál sem sikerült elsőre szolgáltatót választani, ezért volt hosszabbítás.

dr. Oross József önk.-i irodavezető: Egy körre elegendő lenne a rendelkezésre álló idő, de előző alkalommal is újra kellett indítani az eljárást, mert eredménytelen lett elsőre, újra ki kellett írni. Meg lett bízva az előző szolgáltató az átmeneti időszakra, erre a jogszabály lehetőséget biztosított. Továbbá a jelenlegi szerződés jóval szigorúbb, mint az ide vonatkozó jogszabály, mert összesen 10 évig lehet egy szolgáltató, a jelenlegi 5 évet töltött ki és nem 5-tel hosszabbítunk, hanem csak 2 évvel.

Fett Krisztián bizottsági tag: Mióta a 2. járat be lett hozva, véleménye szerint a szolgáltatás sokkal jobb.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Az Elnök Úr inkább úgy fogalmazna, hogy az előző szolgáltató sokkal drágább volt és több volt a panasz, továbbá nem volt más pályázó csak a Volán és a jelenlegi szolgáltató, ha jól emlékszik, de ez nem azt jelenti, hogy most nem lenne másik pályázó. Pénzügyi Bizottsági ülésen volt olyan módosító javaslat, hogy a két év legyen egy. Módosító javaslata van-e valakinek?

Horváth Márk bizottsági tag: Érkeztek-e panaszok a szolgáltatásra mostanában?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Az utóbbi időbe nem, inkább a távolsági járatokra, amit továbbítottunk a MÁV-hoz.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke tekintettel arra, hogy nem volt módosító javaslat szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**29/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

**3./ napirend JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: A Mór 0614/3 hrsz-ú kivett út önkormányzati tulajdonú ingatlan, amelyen a TOP_PLUSZ- pályázat keretében megvalósuló Mór felsődobosi 81118j. közút korszerűsítése. A felújítás a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, mint Építtetővel és konzorciumi partnerrel együttműködve valósul meg. A pályázat egyik feltétele, hogy a felújítandó út a teljes hosszában állami tulajdonban kerüljön, erről kell szavazni.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet, tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**30/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór (Felsődobos) 0614/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

**4./ napirend JAVASLAT a Mór 082/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke A Képviselő-testületi döntés alapján megvásárolt meg az önkormányzat a Mór 082/5 hrsz-ú terület, ami a Kálvária temető bővítésére vonatkozik. A terület jelenleg mezőgazdasági művelési ágban van, ahhoz, hogy belterületbe vonható legyen ki kell vonni a művelésből. Ennek van egy jelentős költsége és testület döntés szükséges az eljárás megindításához.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór 082/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**31/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT a Mór 082/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór 082/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban**

**foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

**5./ napirend JAVASLAT a Mór közvilágításának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző***

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke: Az előterjesztés a közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó szerződés 1. számú módosításáról szól, olyan szerződési rendelkezést kíván beiktatni, amely alapján kiszámíthatóvá válik az üzemeltetési díjnak a módosítása.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór közvilágításának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**32/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT a Mór közvilágításának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór közvilágításának fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

**6./ napirend JAVASLAT a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző***

dr. Oross József önk.-i irodavezető: 7 részben összesen 4 db különféle céggel kell dolgoznunk. Egy cég lehet, hogy ismerős az Ex Ante Kft. Ő készítette Mór Városnak az integrált település fejlesztési stratégiáját 2016-ban. A 4, 5, 6 részek részben összefüggő munkákat tartalmaznak a fenntartható városfejlesztési stratégiával összefüggésben és ugyanaz a cég került ki nyertesen, talán így könnyebb lesz a munka.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**33/2026. (II.17.) határozata**

**a „JAVASLAT a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztés véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „JAVASLAT a Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

**7./ napirend TÁJÉKOZTATÓ Mór város környezeti állapotáról**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke az előterjesztéshez kapcsolódva megragadja az alkalmat, hogy elmondja a lakossági hulladék elhelyezésről és a hulladékudvarral kapcsolatos bizottsági egyeztetés szervezése van folyamatban.

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke szavazásra tette fel az alábbi határozat-tervezetet:

A Településfejlesztési Bizottság a „TÁJÉKOZTATÓ Mór város környezeti állapotáról" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.

---

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**34/2026. (II.17.) határozata**

**a „TÁJÉKOZTATÓ Mór város környezeti állapotáról" című előterjesztés véleményezése tárgyában**

**A Településfejlesztési Bizottság a „TÁJÉKOZTATÓ Mór város környezeti állapotáról" című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt határozat-tervezetet a Képviselő-testület által történő elfogadásra javasolja.**

---

**8./ napirend JAVASLAT egyedi szennyvíztisztító létesítmény telepítésének támogatására**
*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*
***Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző***

dr. Istvánfalvi Dávid bizottság elnöke ismertette az előterjesztés, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet, tekintettel arra, hogy hozzászólás nem volt:

*A Településfejlesztési Bizottság (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**Településfejlesztési Bizottsága**
**35/2026. (II.17.) határozata**

**egyedi szennyvíztisztító létesítmény telepítésének támogatása tárgyában**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – az egyedi szennyvíztisztító létesítmények telepítésének támogatásáról szóló 26/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva – a Mór, Csókakői dűlő, 5512/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított beruházást – az egyedi szennyvíztisztító létesítmény letelepítését és a tisztított szennyvíz felszín alatti elszikkasztását – bruttó 700.000 Ft értékű vissza nem térítendő, utólagos**

**támogatásban részesíti, amennyiben a szükséges forrást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.**

**A Bizottság felkéri a Polgármestert – a jelen határozatban meghatározott feltétel fennállása esetén - az ingatlantulajdonossal megkötendő támogatási szerződés aláírására.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

---

**9./ napirend Egyebek**

Horváth Márk bizottsági tag: A Bartók utcai lakótelek kialakításának előkészületei hogyan állnak?

dr. Taba Nikoletta jegyző: Nincs forrás ingatlanvásárlásra a költségvetésben.

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: Költségvetési forrás nélkül a tulajdonosokkal egyeztetést nem tudunk folytatni, de a tulajdon viszonyokat ismertettük a Polgármester Úrral.

Jakab Géza bizottsági tag: A Penny Market mellett a patak meder nagyon szemetes, annak kitakarítását lehet kérni?

Hajnal Tibor városfejlesztési ig.: A patak állami tulajdonú, amivel az állam nem igazán foglalkozik. Az állami tulajdonú közcélú vízfolyások magasabb szintű belterületi szakaszain fenntartási jellegű munkáiban szemétszedés nincs csak kaszálás, de lehet.

További hozzászólás, javaslat nem volt. Mindezek után az elnök a bizottság ülését 15 óra 55 perckor berekesztette.

Kmf.

Jakab Géza
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Istvánfalvi Dávid
bizottsági elnök