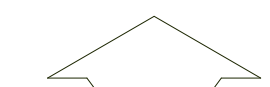
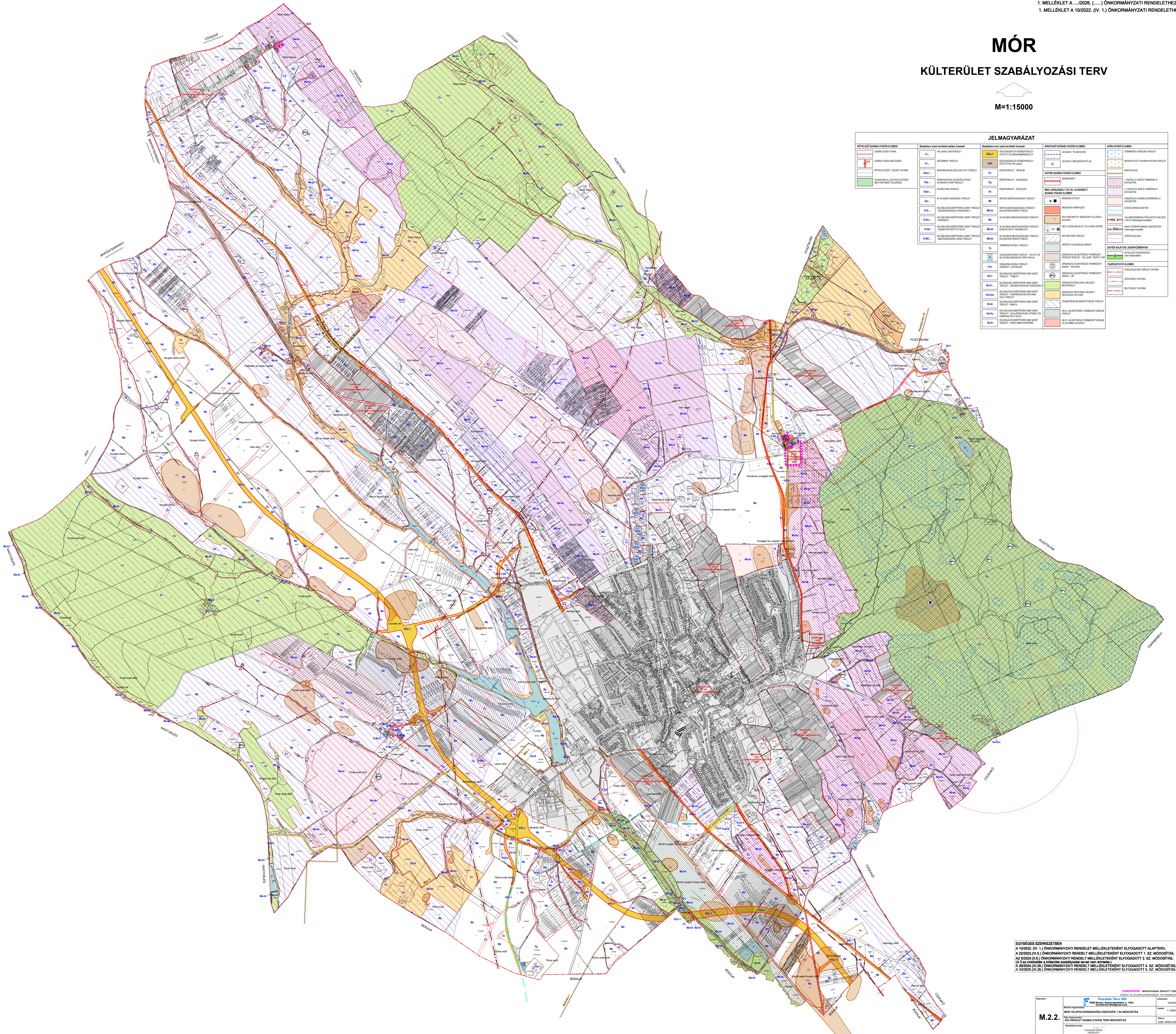


KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

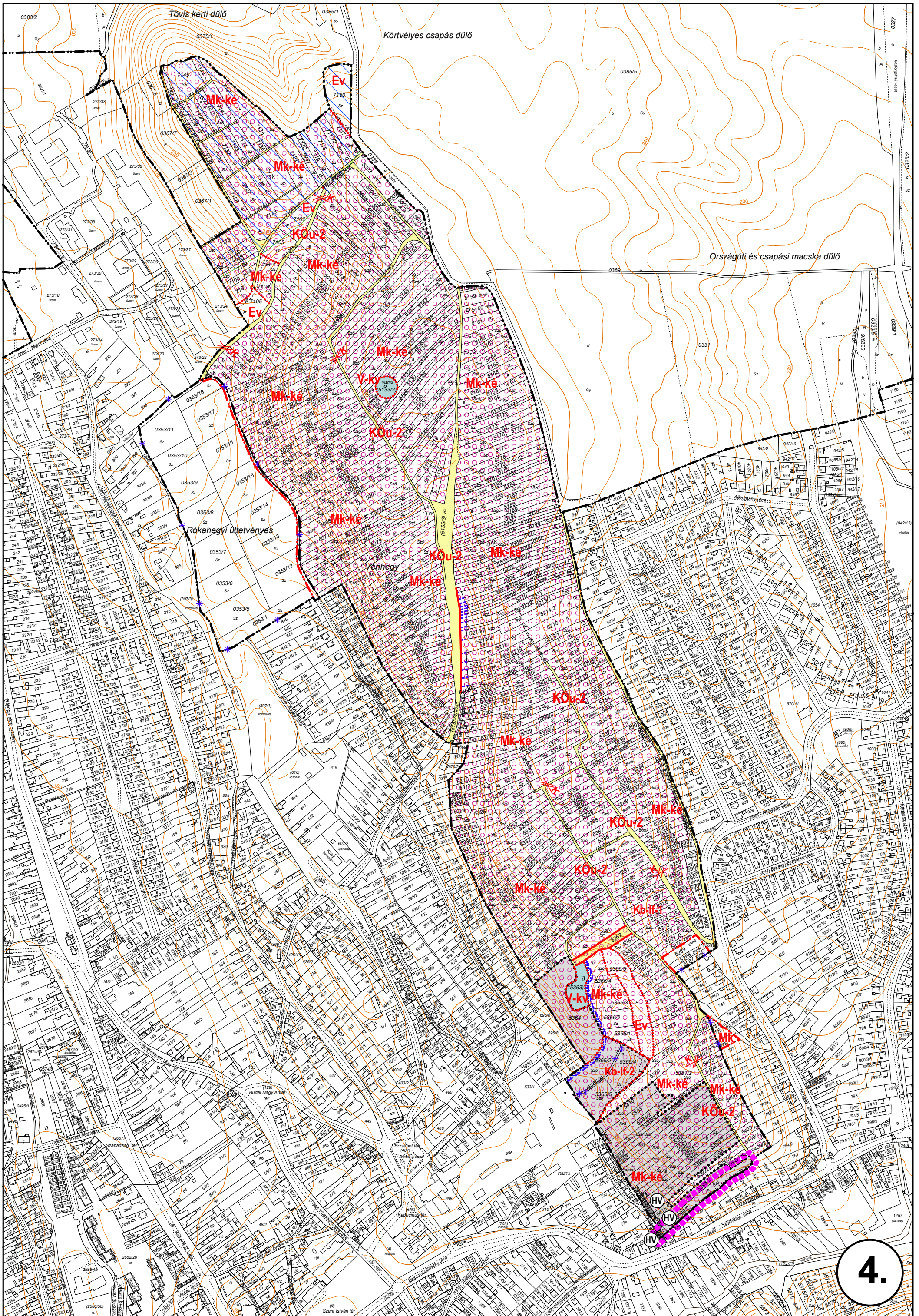


M=1:15000

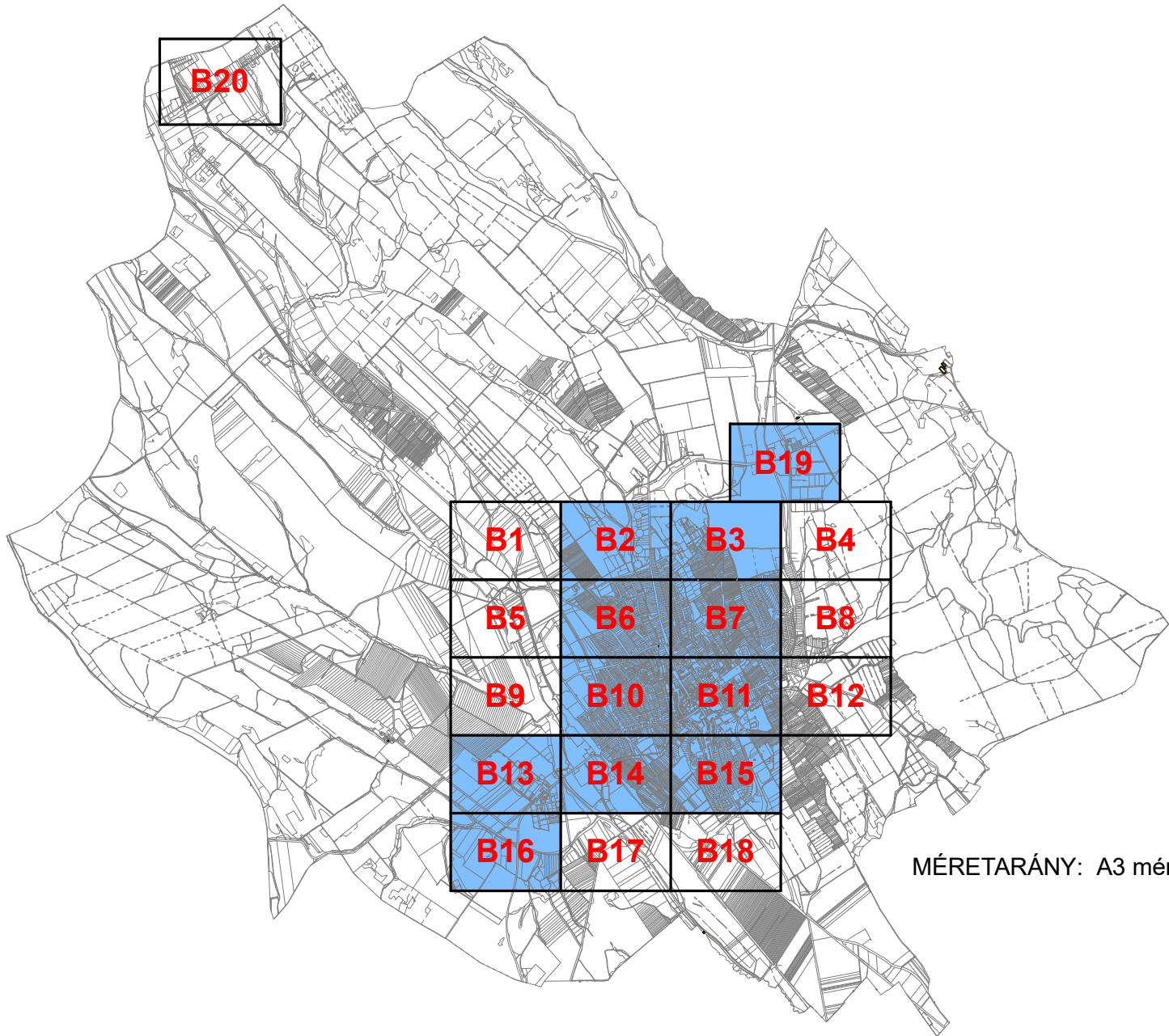


EGYESÉGS SZERKEZETBEN

A 10/2022. (IV. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
A 22/2023. (V.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS,
AZ 5/2024. (II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS,
(A 3. SZ. MÓDOSÍTÁS A KÖLTSÉGTETÉSI SZABÁLYOZÁSI TERVET NEM ÉRINTETTE.)
A 28/2024. (XI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 3. SZ. MÓDOSÍTÁS,
A 33/2025. (XI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 5. SZ. MÓDOSÍTÁS.



BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

B13

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT SZELVÉNY

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI HELY

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Ln-... NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Vi-... INTÉZMÉNY TERÜLET
- Gks-... KERESKEDELMi, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- K-Re-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
- K-St-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND
- K-Bo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT
- K-G-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYŰJTŐ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT
- KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ
- Kb-Lö KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LÖTÉR
- Kb-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FASÍTOTT KÖZTÉR

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZŰNTETŐ JEL
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT ZÖLDFELÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)
- JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)
- AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- MŰEMLÉK ÉPÜLET ÉS SZOBOR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám)
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KORLÁTOZÓ ELEMOK

- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÍZVEZETÉK (NA 300)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ (biztonsági övezettel)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

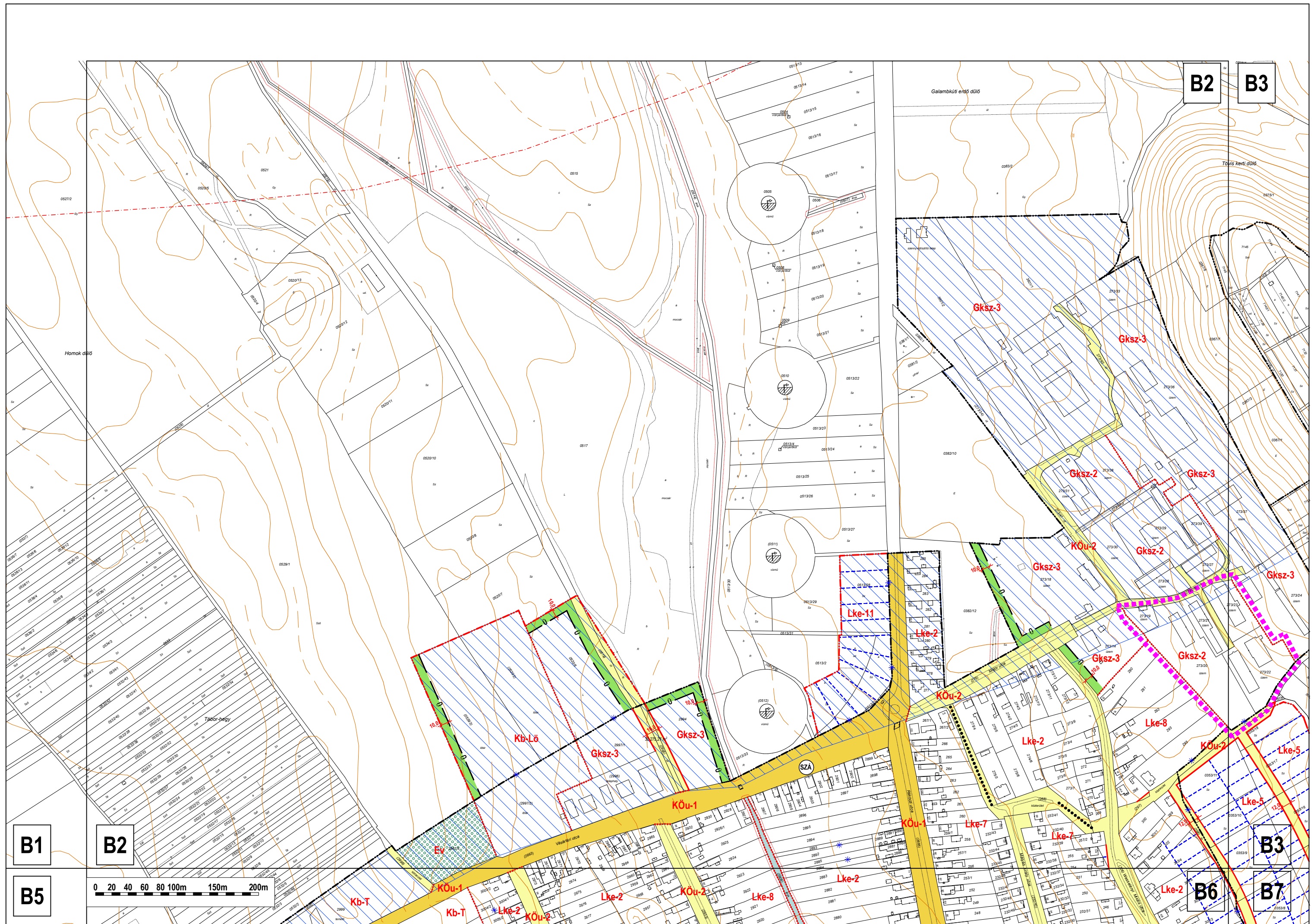
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)
- VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)

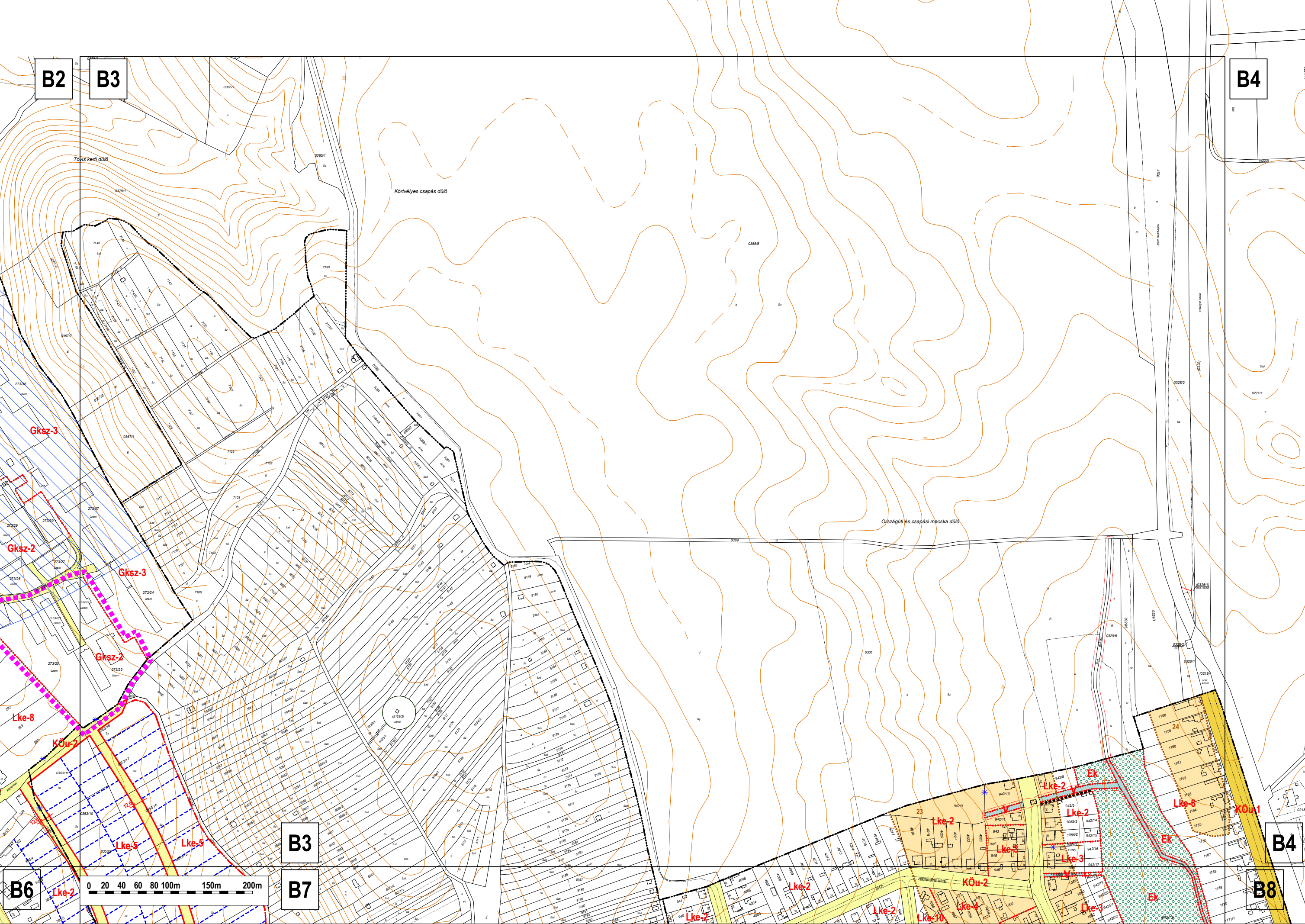
TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

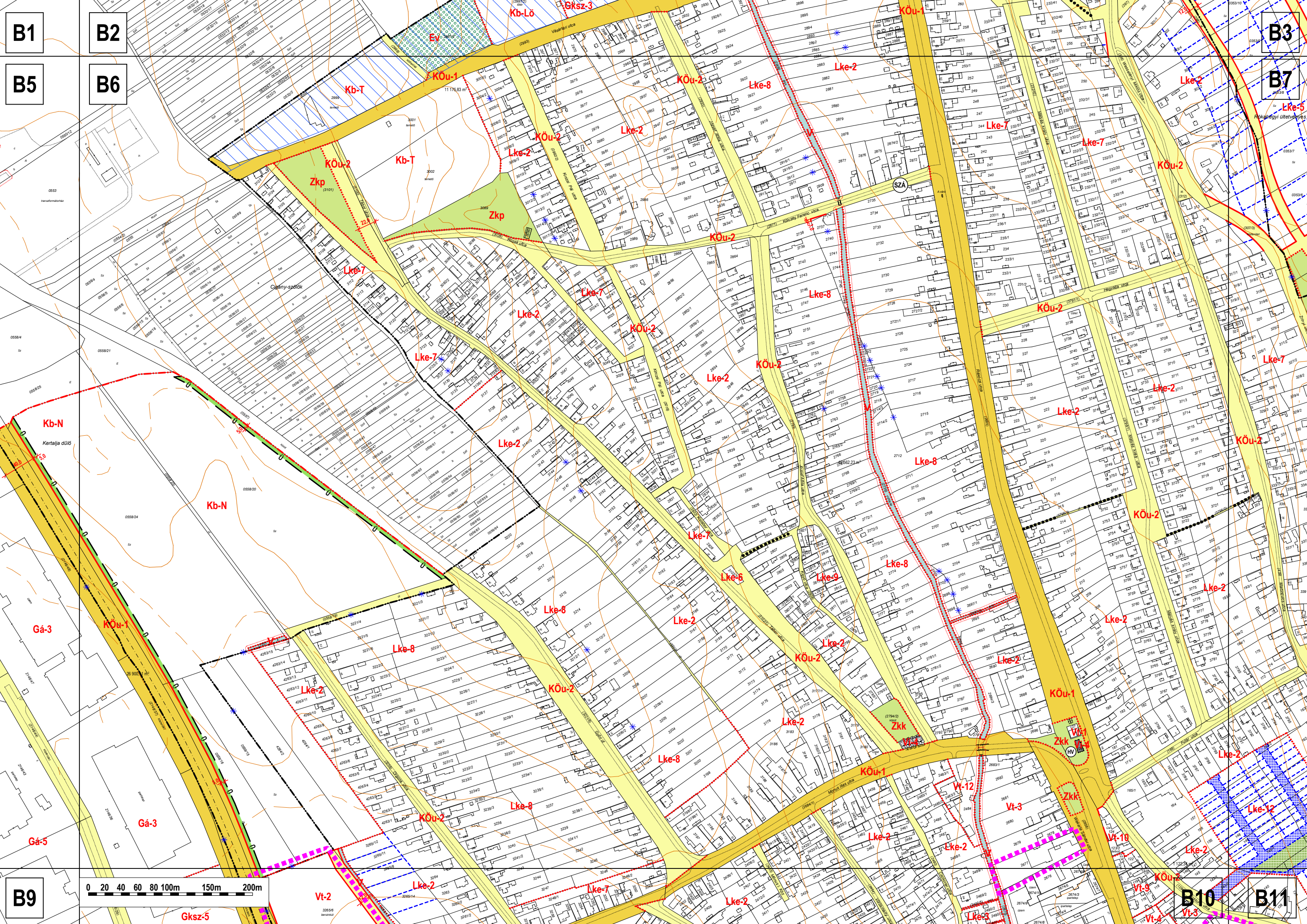
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

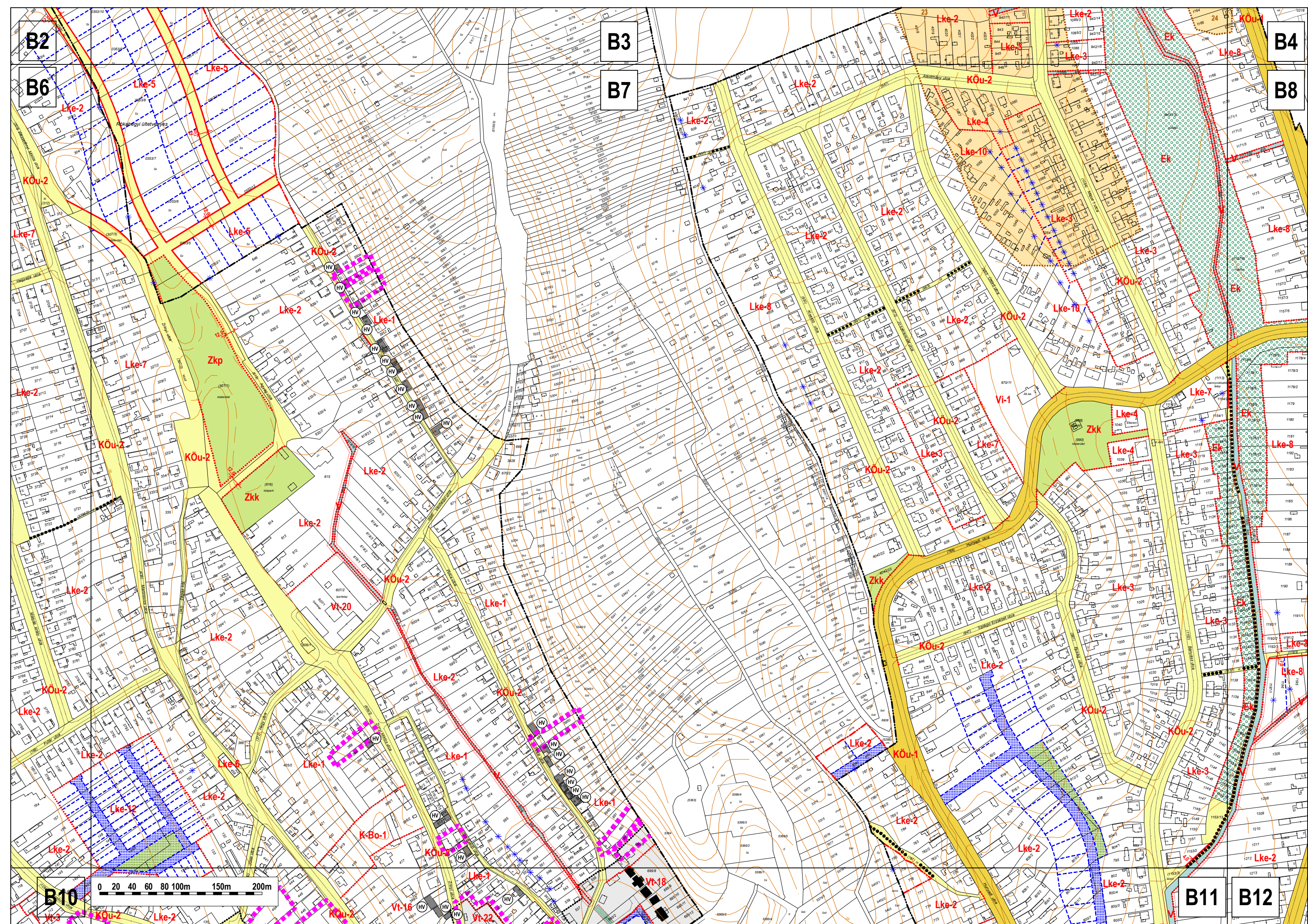
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

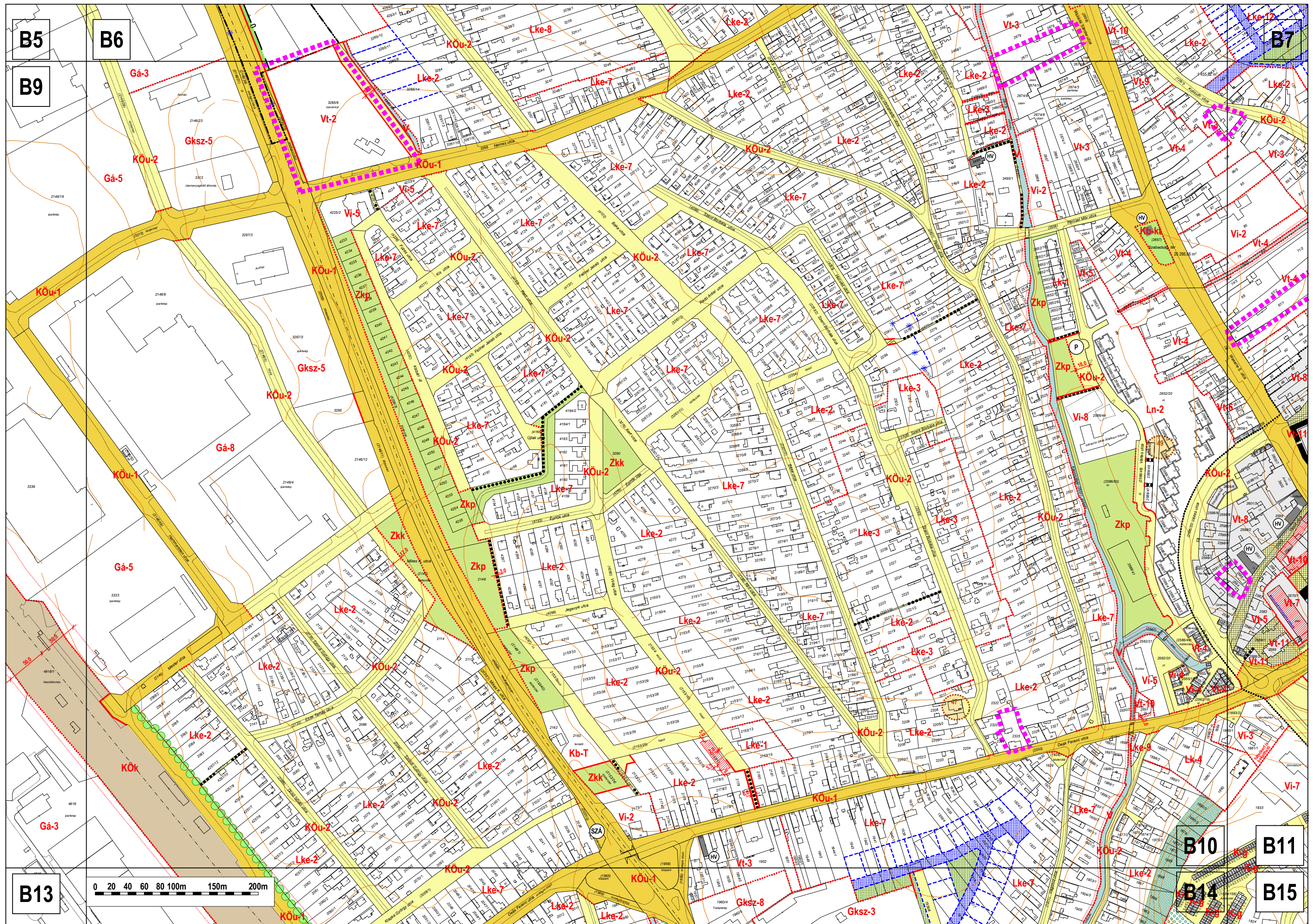
Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	14/2025
M.2.4.	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 7.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:4000
	Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2026. MÁRCIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720		

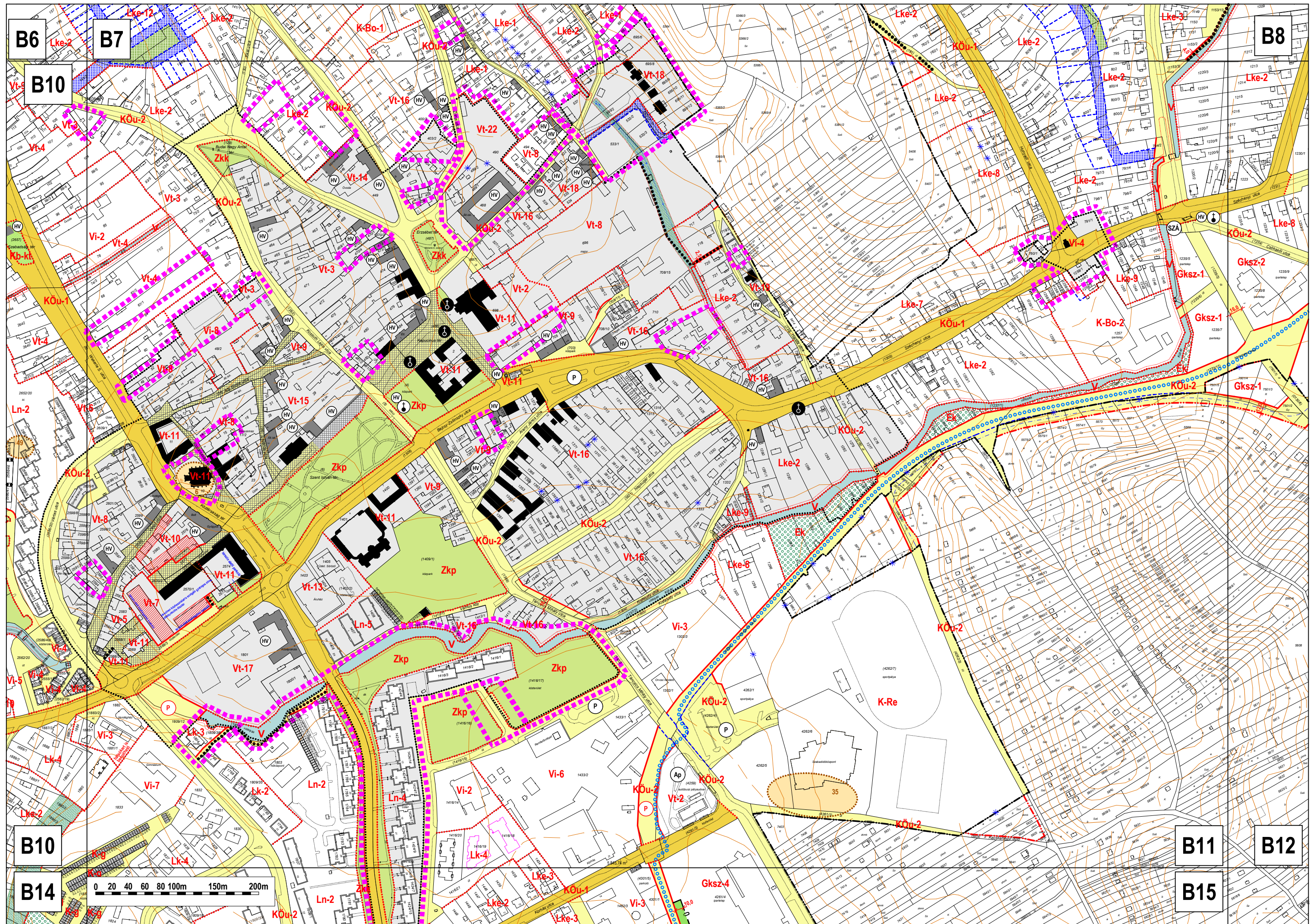


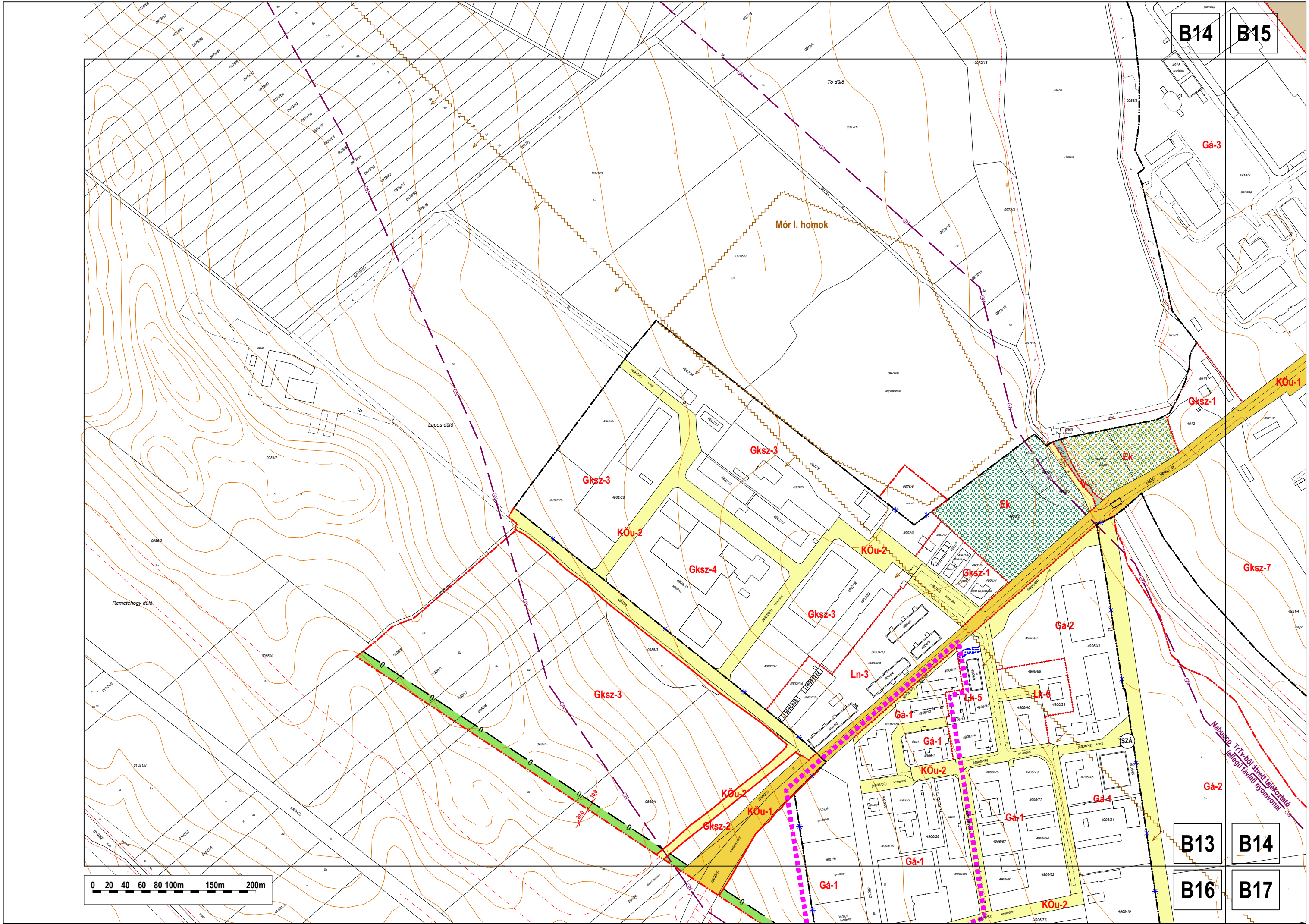


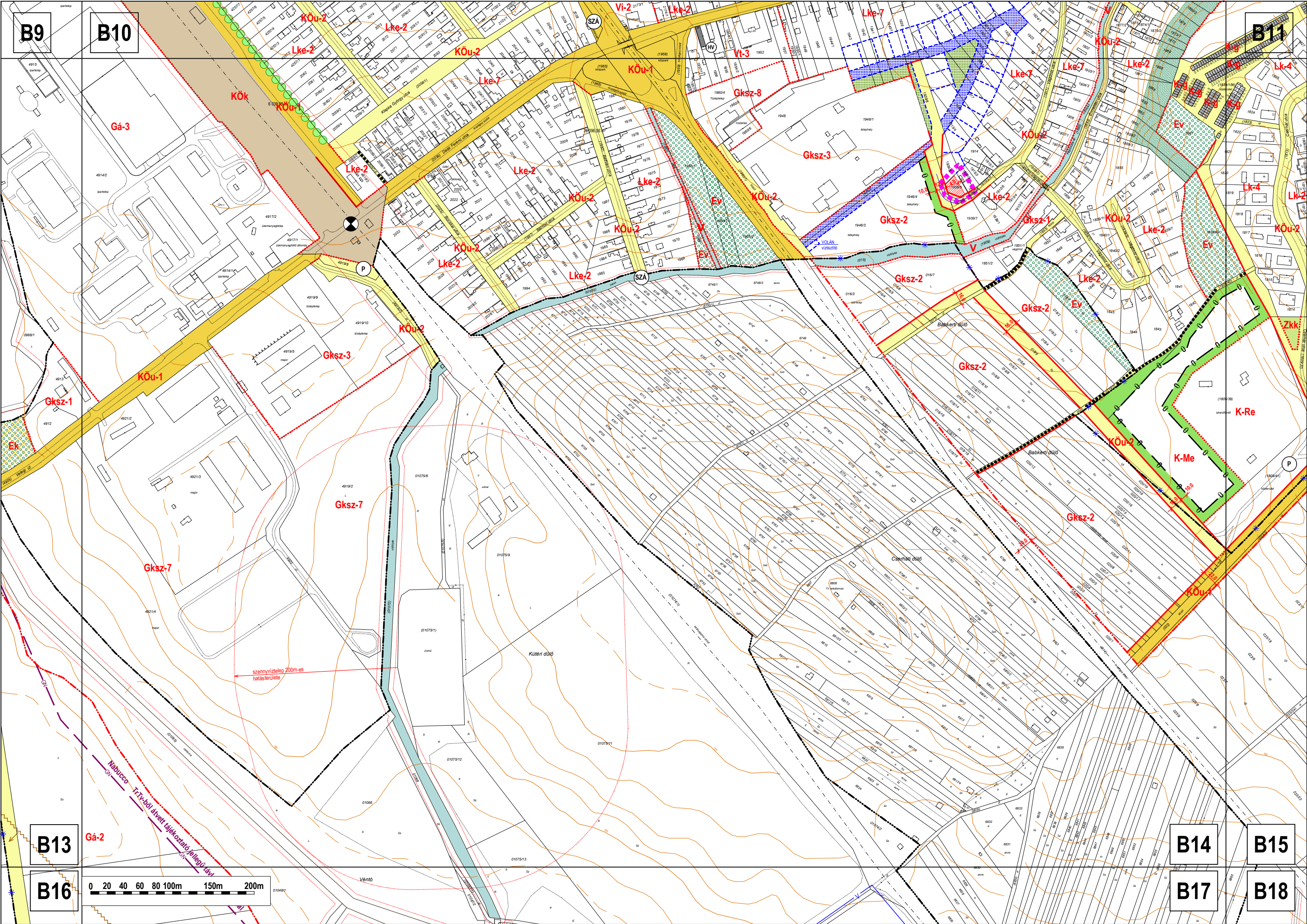












B9

B10

B11

B13

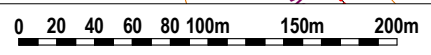
B14

B15

B16

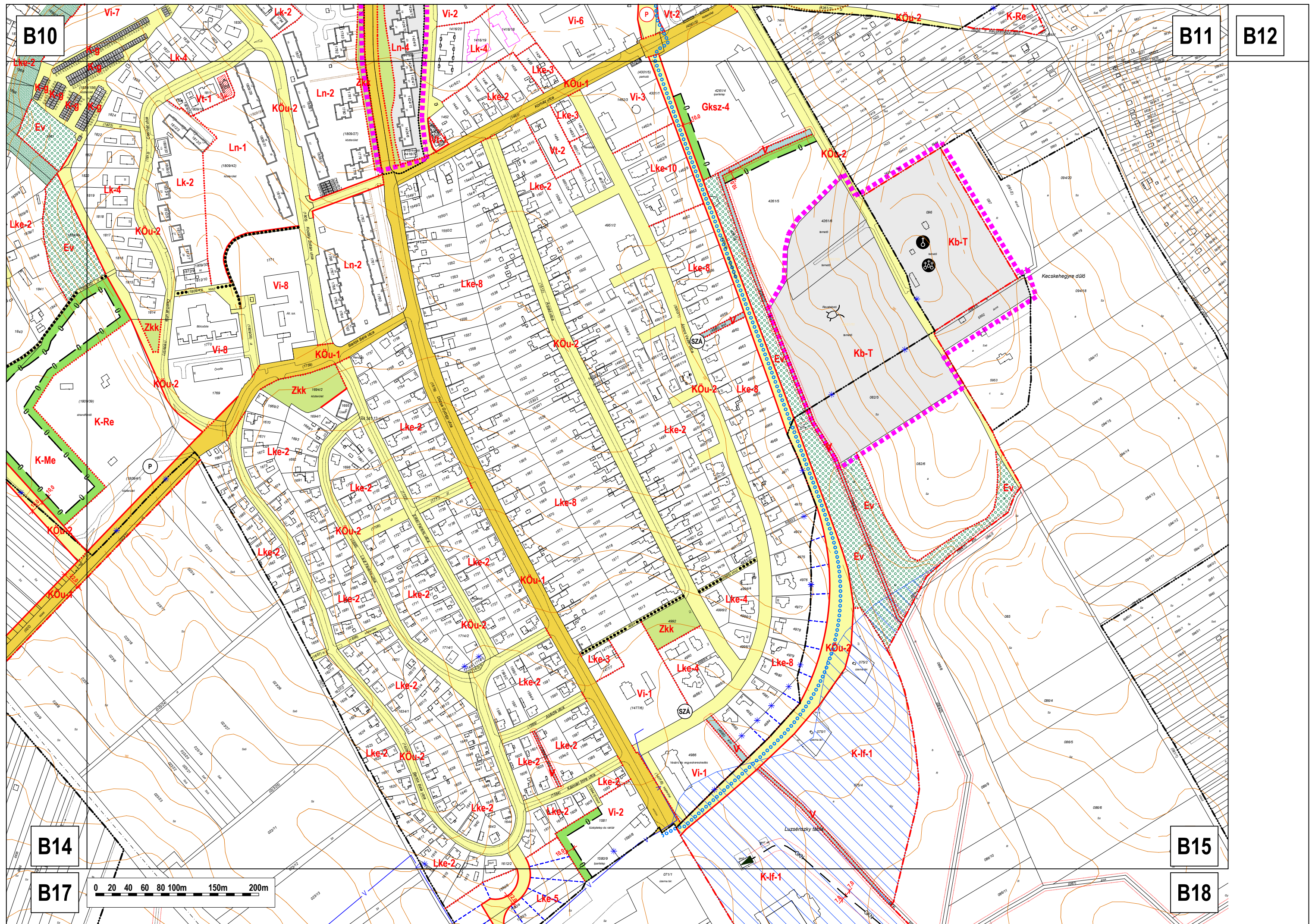
B17

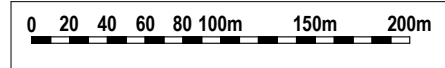
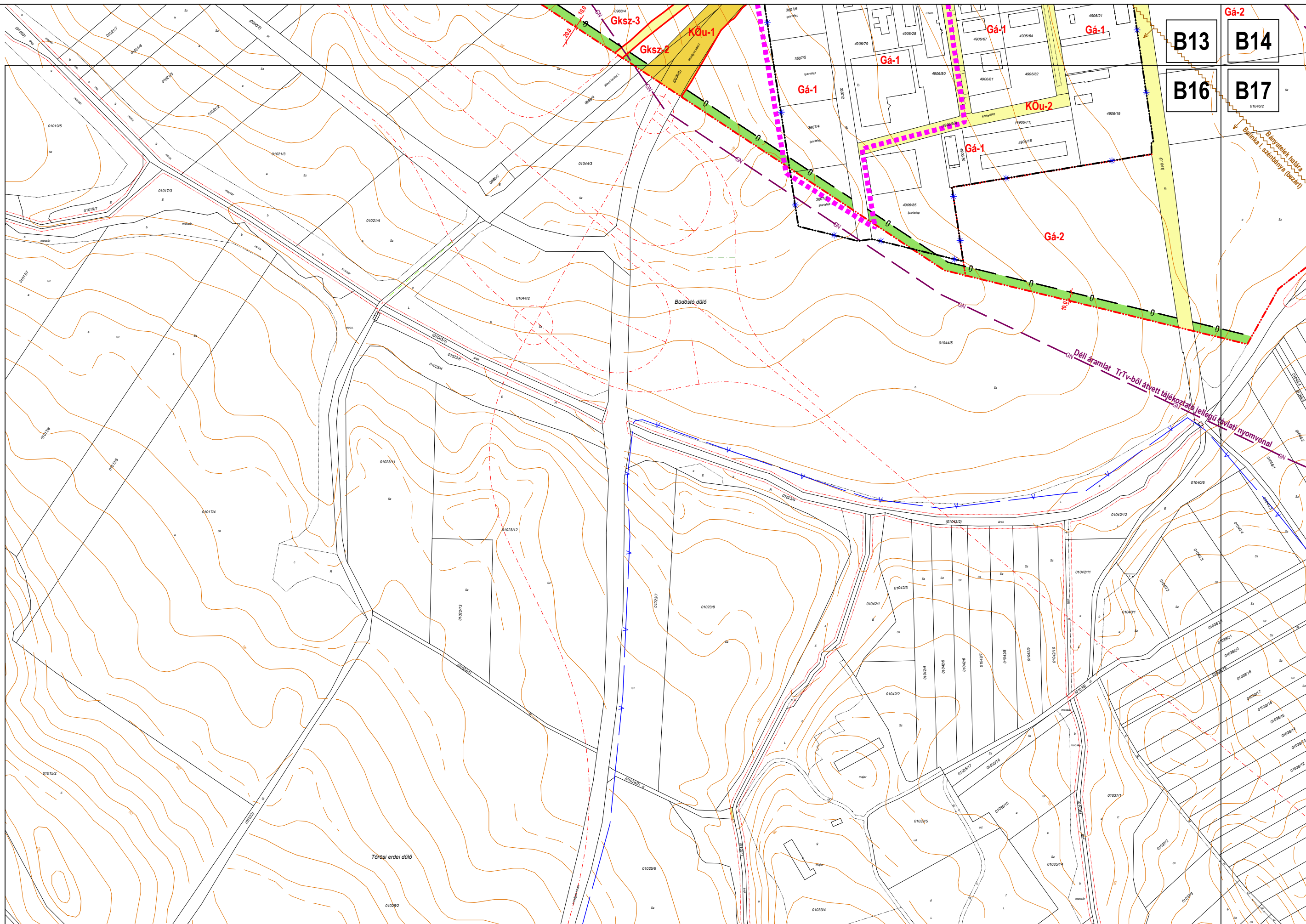
B18

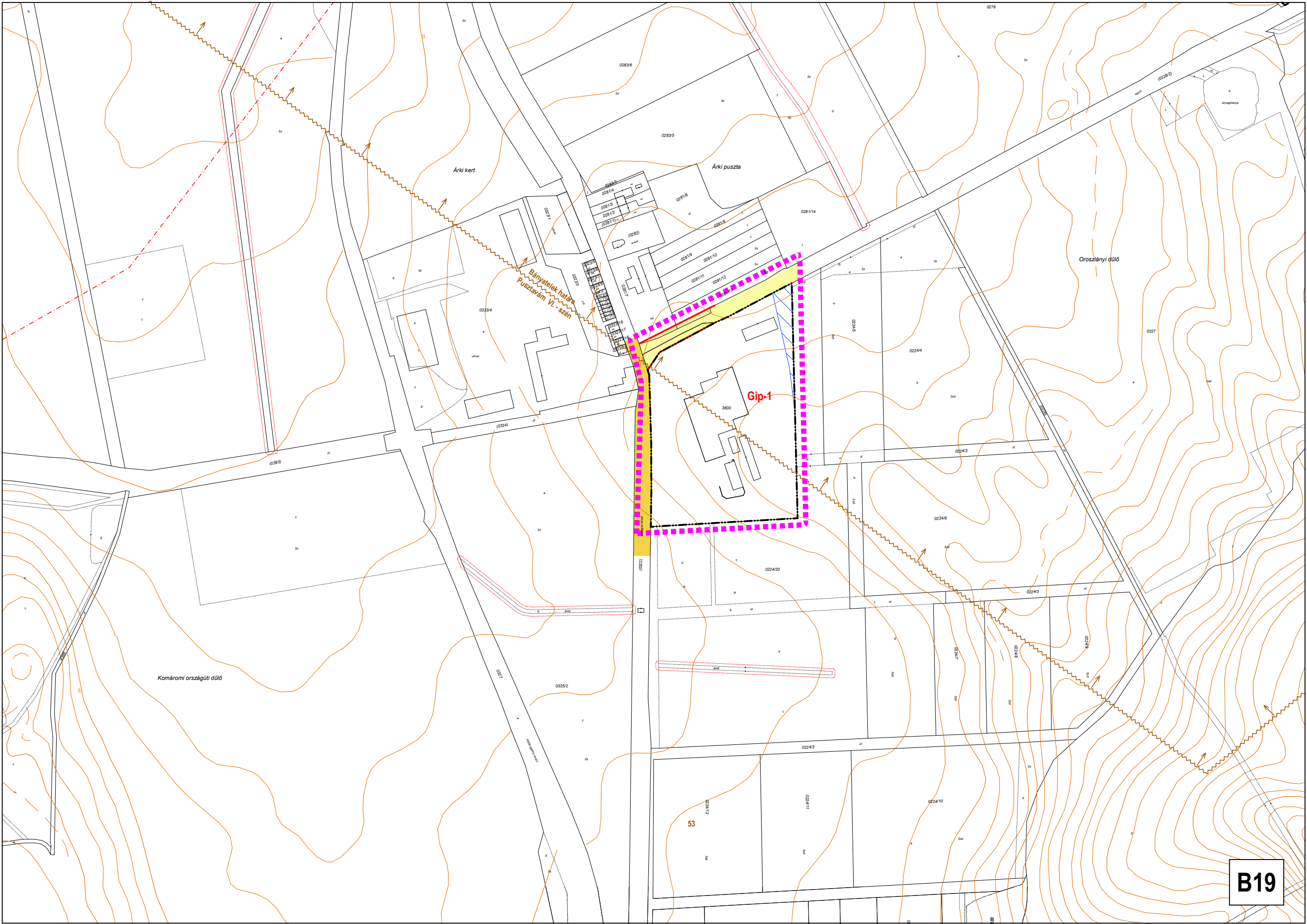


szennyvíztelep 200m-es hatásterülete

Nabucco - TrT-ból átvett tájékoztató jellegű táv







B19