ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR001775882026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mór-Felsődobos Művelődési Ház felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Mór Városi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500 Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat — ORG-0001

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 15727220207

BT-16 A szervezet szervezeti egységének neve:

BT-510 Postai cím: Szent István Tér 6

BT-513 Város: Mór — BT-507 NUTS-kód: HU211 — BT-512 Postai irányítószám: 8060

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy: Dr. Oross József

BT-506 E-mail: jozsef.droross@mor.hu — BT-503 Telefon: +36 202563230

BT-739 Fax: +36 22560822

Internetcím(ek)

BT-505 Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mor.hu

BT-508 A felhasználói oldal címe: (URL)

BT-11 Az ajánlatkérő típusa: Helyi hatóság

BT-10 Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

BT-770 Szervezet alszerepe: További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

BT-500 Hivatalos név: ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság — ORG-0002

BT-501 Nemzeti azonosítószám 14473681241

BT-510 Postai cím: Batthyány Utca 63. A. lház. 2. em. 5. ajtó

BT-513 Város: Budapest BT-507 NUTS-kód: HU110 BT-512 Postai irányítószám: 1015

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy: Dr. Csuka Márton

BT-506 E-mail: dr.csuka.marton@anpast.hu BT-503 Telefon: +36 307212753

BT-739 Fax:

Internetcím(ek)

BT-505 Lebonyolító címe: www.anpast.hu

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe Lebonyolító

BT-770 Szervezet alszerepe

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

Közbeszerzési dokumentáció

BT-14 Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott Nem

BT-15 A közbeszerzési dokumentumok címe

https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001775882026

BT-615 A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt

BT-707 Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása

BT-708 Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők magyar

BT-737 Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők

BT-744 Benyújtás elektronikus aláírással

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

BT-17 elektronikusan: Igen BT-18 https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001775882026

BT-19 A nem elektronikus benyújtás indoklása:

BT-745 A nem elektronikus benyújtás leírása:

BT-724 Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 **II.1.1) Elnevezés:** Mór-Felsődobos Művelődési Ház felújítása

BT-22 Hivatkozási szám: EKR001775882026

BT-26 **II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:**

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-23 **II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:** Építési beruházás

BT-24 **II.1.4) Közbeszerzés leírása:**

Mór Felsődobos településrészének egyetlen közösségi funkciójú épülete a Fő utca 16. szám alatti 3510 hrsz-ú ingatlanon található művelődési ház és orvosi rendelő épület. Az épület hasznos alapterülete: 132,24 m2.
A felújítás során új padlószerkezet és szigetelés, lábazati injektált szigetelés készül a falszerkezet alatt. Új tetőszerkezet és héjazat, valamint külső hőszigetelés és padláshőszigetelés épül. A hátsó helyiségből két új wc helyiség és teakonyha készül. Új szennyvízhálózat és zárt szennyvízgyűjtő épül. Új elektromos bekötéssel új belső hálózat és a tetőn új villámvédelmi rendszer épül. A külső részeken új térkövezett bejárati burkolat készül.
A feladatok részletes leírását a szerződéstervezet, illetve a műszaki leírás tartalmazza.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a közbeszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így a versenysemlegesség követelménye, valamint a beruházás mérete, jellege és a támogatásból megvalósuló volta miatt a költséghatékonyság szempontja nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás műszakilag egy egységet képez, a munkák funkcionálisan egybetartoznak. A beruházás egyetlen, közösségi és egészségügyi funkciójú épület komplex felújítására irányul. A szerkezeti, szigetelési, tető-, homlokzati, belsőépítési, víz- és szennyvízhálózati, valamint elektromos munkák műszakilag és időben egymásra épülnek, egy közös munkaterületen valósulnak meg. Több vállalkozó bevonása az egymáshoz kapcsolódó munkafázisok összehangolását és a felelősségi körök elhatárolását jelentősen nehezítené. A munkák természete sem szakmai okokból, sem a feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a rész-ajánlattételi lehetőséget. Egyazon munkaterületen a kivitelezés hatékonysága érdekében a kivitelezésen egy időben külön-külön részfeladatok az egymásra épülő munkafázisok miatt csak egymás akadályoztatásával tudna megtörténni. Emiatt az ugyanazon a teljesítési helyen végzendő munkafolyamatok megszervezése, a helyszínen történő egyes munkafázisok akadálymentes megvalósulása érdekében szükséges a beszerzést egyben kezelni. A részajánlattételi lehetőség biztosítása tekintetében Ajánlatkérő gazdasági szempontú vizsgálatot is elvégezte, amely alapján megállapítható, hogy műszaki-szakmai szempontokon túl gazdasági szempontból sem indokolt a részajánlattételi lehetőség biztosítása, figyelemmel arra, hogy műszaki dokumentációban foglalt feladatok egy szerződés keretében történő teljesítése kedvezőbb pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország BT-5071 NUTS-kód: HU211 Fejér

BT-5121 Irányítószám: 8060

BT-5131 Település: Mór

BT-5101(a) Közterület neve: Fő

BT-5101(b) Közterület jellege: utca

BT-5101(c) Házszám: 16.

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

Helyrajzi szám: 3510

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21 **II.2.1) Elnevezés:** Mór-Felsődobos Művelődési Ház felújítása

BT-26 **II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):**

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-263 Rész szintű további CPV-kód (ok):

45261000-4

45261300-7

45261400-8

45310000-3

45321000-3

45350000-5

45421100-5

45430000-0

45442100-8

45453000-7

BT-23 Rész fő tárgya: Építési beruházás

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség:

BT-625 Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU211 Fejér

BT-5121 Irányítószám: 8060

BT-5131 Település: Mór

BT-5101(a) Közterület neve: Fő

BT-5101(b) Közterület jellege: utca

BT-5101(c) Házszám: 16.

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

Helyrajzi szám: 3510

BT-24 **II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].
Az épület hasznos alapterülete: 132,24 m2.
Talajnedvesség elleni injektált falszigetelés készítése - 80,3 m2
Földmunka - 77,1 m3
Fa tetőszerkezet bontása – 178 m2
Fa tetőszerkezet építése előtetővel – 200 m2
Talajnedvesség elleni szigetelés - 105 m2
Csapadékvíz tetőszigetelés - 46 m2
Betonesztrics készítés - 105 m2
Fugatisztítás és falszárító vakolat készítése – 66 m2
Belső festés - 395 m2
Külső hőszigetelés és vékonyvakolat rendszer – 173 m2
Gipszkarton álmennyzet építés - 105 m2
Mobilia - 92 db
Beépített konyhabútor - 1 db
Térkő burkolat készítése szegélyezéssel – 100 m2

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. (A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak.)
A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.

II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	9	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
3. Az MSZ2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	8	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
4. Az MSZ2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	8	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
5. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 6 OPA-36 Hónap

vagy

BT-536 Kezdés dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok: Nem megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.14) További információk:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek:

1. értékelési szp: fordított arányosítás, a 2-5. értékelési szp: egyenes arányosítás módszere. Az 5. értékelési szp. esetén a kivitelezési munkákra előírt 36 hónapos jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára kérünk megajánlást tenni.

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk

Az értékelés körében bemutatott szakember nevét, mint szakmai ajánlatot az ajánlatnak tartalmaznia kell – tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra - annak hiánya nem hiánypótolható hiánynak minősül, az ajánlat érvénytelenségét vonva maga után.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az 5. számú értékelési szempont szerinti többletjótállás kizárólag a 36 hónapos általános jótállási idő tekintetében kerül értékelésre. A vízszigetelési munkákra és az azok keretében beépített anyagokra, szerkezetekre előírt 120 hónapos jótállás fix szerződéses követelmény, arra az 5. számú értékelési szempont keretében megajánlott többletjótállás nem vonatkozik, annak időtartamát nem növeli, és az értékelés során nem kerül figyelembevételre.

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Életciklusköltség-számítási módszer kiegészítő információk

Kiegészítő információk

Korrupcióellenes szerződéses feltétel meghatározásra került: Igen

Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: 13. Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés c) pontja alapján - köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

BT-300 További információ:

Feltételes közbeszerzés: Nem

ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK
Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: 1. értékelési szp: fordított arányosítás, a 2-5. értékelési szp: egyenes arányosítás módszere. Az 5. értékelési szp. esetén a kivitelezési munkákra előírt 36 hónapos jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára kérünk megajánlást tenni.

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: Az értékelés körében bemutatott szakember nevét, mint szakmai ajánlatot az ajánlatnak tartalmaznia kell – tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra - annak hiánya nem hiánypótolható hiánynak minősül, az ajánlat érvénytelenségét vonva maga után.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az 5. számú értékelési szempont szerinti többletjótállás kizárólag a 36 hónapos általános jótállási idő tekintetében kerül értékelésre. A vízszigetelési munkákra és az azok keretében beépített anyagokra, szerkezetekre előírt 120 hónapos jótállás fix szerződéses követelmény, arra az 5. számú értékelési szempont keretében megajánlott többletjótállás nem vonatkozik, annak időtartamát nem növeli, és az értékelés során nem kerül figyelembevételre.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: 13. Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés c) pontja alapján - köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas: Igen

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint: Nem

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

BT-778 BT-113 A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja: Nincs

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nincsenek zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossággal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A közbeszerzés a tiszta járművekről szóló irányelv hatálya alá tartozik: Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó: Nem

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806 **Kizáró okok forrása**

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa**: Tisztán nemzeti kizáró okok

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.
Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapon kell nyilatkoznia. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat.
Az alvállalkozó és – adott esetben – az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni arról, hogy az érintett gazdasági szereplők tekintetében nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
A kizáró okok igazolása és ellenőrzése során a Kbt. 62. §, 64. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezései megfelelően irányadók. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók, illetve felhasználhatók mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül

vélelmezi.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerint köteles eljárni.
Az ajánlatban benyújtandó továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdése szerinti nyilatkozat.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Csőd

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Korrupció

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Csődegyezség hitelezőkkel

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Bűnszervezetben való részvétel

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Csalás

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Fizetésképtelenség

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Munkajogi kötelezettségek megszegése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Felszámoló által kezelt vagyon

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Hamis nyilatkozatot tettek, nem tudtak információt nyújtani, nem tudták benyújtani a kért dokumentumokat, és bizalmas információkat kaptak az eljárásról

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Súlyos szakmai kötelességszegés

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Üzleti tevékenység felfüggesztése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Az adófizetési kötelezettség megszegése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Büntetőeljárásban hozott ítéletekkel kapcsolatos okok

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Fizetésképtelenséggel, összeférhetetlenséggel vagy szakmai kötelességszegéssel kapcsolatos okok

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa** A gazdasági szereplő helyzetére vonatkozó indokok

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821 Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:
Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a Méptv. szerinti építőipari tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Mo.-on letelepedett GSZ esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában.
Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Kr. 21. §-ára figyelemmel ajánlatkérő előírja a 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (1) bek. c) pont, (6)-(7) bek., 67. § (3) bek., valamint a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (2) bek. előírásaira.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:
Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses oldalon ellenőrzi.
A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Specifikus éves forgalom

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
A Kbt. 114/A. § (1) bekezdésének alkalmazására tekintettel a GP1. alk.-i követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, alábbiak szerinti igazolásokat az ajánlatban be kell nyújtani.
GP1.: az elj.-t megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló – adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt – nyilatkozat, attól függően, h. AT mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak -321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. c) pont
Ha AT a GP1. szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az alk.-i követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal v. dokumentummal igazolhatja pénzügyi-gazdasági alk.-át. AT kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, h. olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a GP1. szerinti alk.-i követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bek.]
Ha az ajánlattevő a GP1. pont szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt. [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (5) bek.]
Kbt. 140. § (9) bek. irányadó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan amennyiben:
GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 68 000 000- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 50 000 000,- Ft-ot.
A GP1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódhatnak.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Hivatkozások a meghatározott munkákra

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
A Kbt. 114/A. § (1) bekezdésének alkalmazására tekintettel az MSZ1., MSZ2. alk.-i követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, alábbiak szerinti igazolásokat az ajánlatban be kell nyújtani
MSZ1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pontja alapján az AF feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb, magasépítéssel kapcsolatos építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 23. §-a alapján felhívott 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.
AK az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt éves (60 hónap) vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett, építési beruházásokat veszi figyelembe.
A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:
- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megr.) neve, székelye, elérhetősége (email cím, vagy telefonszám)
- az ép. beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös AT-i/ AV-i teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)
- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja (naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a teljesítés helye
- nyilatkozat arról, h. a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].
Ha a ref.munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT /AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el.
Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek.-ben rögzítettekre.
Az ismertetésnél elegendő kitérni az alkal. minimumkövetelményeiben meghatározottakra, az alkal.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkal. megítéléséhez, az alkal-i min.köv.-ekben megfogalmazásra került.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan:
MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 99 m2 hasznos alapterületű építmény építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel.
A referenciakövetelmény több szerződéssel is teljesíthető.
AK az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt éves (60 hónap) vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Releváns oktatási és szakmai képesítések

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
MSZ2. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe [321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pont)]. Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk-i előírásoknak megfelelő szakemberekre.
A szakemberek tekintetében alkalmassági kritériumként AK a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett – az AF-ban meghatározott – végzettség, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét írja elő.
Amennyiben a bemutatott szakember a teljesítéshez szükséges releváns jogosultsággal már eleve szerepel a

szakmavégzési jogosultságot igazoló Kbt. 69. § (11) bek. szerinti kamarai nyilvántartásban, úgy a jogosultsághoz szükséges végzettséget (illetve az azzal való egyenértékűséget) és szakmai gyakorlatot ajánlatkérő megállapítja az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásból. Ez esetben a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatának csatolása nem szükséges, a jogosultsághoz előírt végzettséget és szakmai gyakorlatot kamarai nyilvántartás önmagában igazolja. Ezért már meglévő jogosultság esetében jelöljék meg az ajánlatban a szakember kamarai névjegyzéki számát és a jogosultság megszerzésének első időpontját.
Amennyiben a szakember a teljesítéshez szükséges releváns jogosultsággal még nem szerepel a kamarai nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, abban az esetben igazolásként a szakember tekintetében csatolandó a szakember releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által sk. aláírt szakmai önéletrajz.
Az ajánlatban csatolandó a szakember által sk. aláírt szakmai önéletrajz, amelyből a szakember végzettsége, releváns szakmai gyakorlatának megléte, adott esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja minden kétséget kizáróan megállapítható kell legyen.
A szakmai önéletrajzban a releváns szakmai gyakorlat megléte és adott esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat év/hónap részletezettséggel kerüljön ismertetésre.
A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie azoknak az adatoknak, melyet a szakemberek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények előírnak. AK az időben párhuzamos gyakorlatokat csak egyszer veszi figyelembe.
AT egyúttal csatolja az ajánlatához a megnevezett szakemberek sk. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy az AT nyertessége esetén rend-re áll és közreműködik a szerződés teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.
Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12), 67. § (3), 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (1)-(2)

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
MSZ2.1. ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel, és szakmai gyakorlati idővel:
- okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök legalább három éves szakmai gyakorlattal, vagy
- építészmérnök, építőmérnök legalább öt éves szakmai gyakorlattal.
MSZ2.2. ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel, és szakmai gyakorlati idővel:
- okleveles gépészmérnök épületgépész szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépész szakirány legalább három éves szakmai gyakorlattal, vagy
- gépészmérnök épületgépész szakirány, energetikai mérnök épületgépész szakirány legalább öt éves szakmai gyakorlattal.
MSZ2.3. ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel, és szakmai gyakorlati idővel:
- okleveles villamosmérnök, okleveles biztonságtechnikai mérnök, okleveles mechatronikai mérnök legalább három éves szakmai gyakorlattal, vagy
-villamosmérnök, biztonságtechnikai mérnök, mechatronikai mérnök legalább öt éves szakmai gyakorlattal.
A szakemberek közötti átfedés megengedett.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: Igen

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 Fenntartott részvétel

Nincs

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

BT-751 BT-75 Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

BT-77 **III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Tartalékkeret mértéke: 5%. Az előleg a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes

ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű. A kivitelezés saját forrásból kerül megvalósításra. A számlázás ütemezése: 4 db részszámla, 1 db végszámla. A részszámlák 15%-os, 35%-os, 60%-os és 80%-os, a végszámla 100%-os készültségi foknál nyújthatók be. A 10% előleg elszámolása a végszámlából történik. A számlák teljesítésének mögöttes műszaki tartalmát a műszaki ellenőr igazolja. Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó jsz.-i rendelkezések:
Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6), (7) bek.
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha AV igénybevételére nem kerül sor);
322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1), (3), 31. §
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (AV igénybevétele esetén);
2007. évi CXXVII. tv.(ÁFA tv.)
2011. évi CXCV. tv.
368/2011. (XII. 31.) Kr.
Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (Ft), a szerz. átalánydíjas. Részletes feltételek a szerz. tervezetben.

BT-761 BT-76 **III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint a jótállási biztosíték részletei a szerződéstervezetben.

BT-70 OPT-060

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint a jótállási biztosíték részletei a szerződéstervezetben.

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás — Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

BT-105 Az eljárás fajtái — Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

BT-106 Gyorsított eljárás — Nem

BT-1351 Gyorsított eljárás indoklása

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

BT-52 Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát — Nem

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni — Nem

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik — Nem

BT-88 **IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

OPP-090 A korábbi hirdetmény azonosítója:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

Előzetes tájékoztató

BT-125 Előzetes tájékoztató hirdetmény azonosítója:

BT-1251 Előzetes tájékoztató rész száma:

IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő

BT-13 Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje:

BT-131 BT-1311 (BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2026.09.28 11:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

BT-130 Ajánlattételi felhívás: Dátum:

BT-97 **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: 2026.09.28 12:00 óra/perc

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Az odaítélendő díjak: Nem

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94 A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

BT-95 Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92	A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
BT-743	Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
BT-93	A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

Igen

Kiegészítő információk

A szerződés biztosítékai:
Váll.-t a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Váll. késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megr. jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerz.-t a Váll.-hoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerz.-től elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Váll. felelős, és Váll. meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
Amennyiben a szerz. teljesítése során a Váll. által a 2. és/vagy 3. és/vagy 4. értékelési szempontra megajánlott szakember nem vesz részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesz részt a teljesítésben, ami a 2. és/vagy 3. és/vagy 4. számú értékelési szemponthoz rendelt súlyszám alapján indokolt, Váll. a nettó vállalkozói díj 8 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az AK hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az érdekelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra. A hibás teljesítési kötbérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 16 %-a. Amennyiben a Váll. által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 16 %-át, úgy Megr. jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerz. -t a Váll.-hoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerz.-től elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Váll. felelős, és Váll. meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
Ha a szerz. olyan okból, amelyért a Váll. felelős meghiúsul, Váll. az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megr. részére.
Jótállási biztosíték: Megr. a szerz. hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésre, melynek mértéke a szerz. szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 5 %-a.
A jótállási biztosítékkal kapcsolatos részletes szabályokat a szerz. tervezet tartalmazza.
A Nyertes AT a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerz.-ben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
Jótállás: Időtartama a kivitelezési tevékenységre - 36 hónap + … (nyertes AT ajánlatában tett megajánlás szerinti) hónap. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak. AK külön jogszabály hatálya alá nem tartozó épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartamát értékeli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres végműszaki átadás-átvétel napja.
A fentiekben meghatározott általános jótállási időtől eltérően, a vízszigetelési munkák és az azok keretében beépített anyagok, szerkezetek tekintetében AK 120 hónap jótállást ír elő. A vízszigetelési munkákra irányadó 120 hónapos jótállási idő az általános jótállási kötelezettségtől elkülönül, arra az értékelési szempont keretében megajánlott többletjótállás nem vonatkozik, annak időtartamát nem növeli.
A szerz.-t biztosító mellékkötelezettségeket, biztosítékokat, illetve az ezekkel kapcsolatos részletes szabályokat a szerz. tervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
1. A szerződés teljesítése kezdő időpontjától nyertes AT - a Kbt. 138. § (2) bekezdésére tekintettel - köteles bevonni a teljesítésbe érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t, aki(k) rendelkeznek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. szerinti építési szakterület MV-É, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, valamint MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.
2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig igazolnia kell, hogy a jelen projektre is kiterjedő, teljes körű építési-szerelési (C.A.R.) felelősségbiztosítást kötött (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette) a szerződés teljes időtartamára legalább nettó 50 millió Ft/év és nettó 25 millió Ft/káresemény értékhatárig
A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Szerződéstervezet tartalmazza.

További információk:
1) Eljárás fajtája: Kbt. 117. §-a szerinti, Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok szerinti

eljárás. Kbt. 117. § (2) bek. alapján önállóan kialakított eljárási szabályok:
Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerint az alábbi eltérésekkel:
- AK a Kbt. 114/A. § (2) bekezdését nem alkalmazza, hanem az ajánlatok bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bek-nek megfelelően végzi el.
- Ha nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam, de legalább 2 munkanap áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, az EKR-ben közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A dokumentáció módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az EKR-ben jelezték.
- A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § foglaltak az irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltéréssel. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadására ésszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 5. munkanapon ajánlatkérőhöz beérkezik.
2) AK alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bek.-t, azaz a kizáró okok és az alk, követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.
3) Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint. AK konzultációt nem tart. Helyszíni bejárás időpontja: A felhívás megjelenését követő 3., 4. és 5. munkanapokon, 10:00 órai kezdettel. Kérjük Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, amennyiben részt kívánnak venni a helyszíni bejáráson, úgy az EKR rendszerben „Egyéb kommunikáció” eljárási cselekmény keretében jelezzék Ajánlatkérőnek.
4) Ajánlattevőnek ajánlatában csatolni kell az AT cégszerű aláírásával ellátott részletes árajánlatot (árazott költségvetést) szerkeszthető (excel). Csatolja továbbá KIZÁRÓLAG a költségvetés főösszesítőt cégszerűen aláírt nem szerkeszthető (pl.: .pdf) formátumban.
5) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját és a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-eit.
6) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Stumpf Gábor, lajstromszám: 00063, ANPAST Europroject Kft., 1015 Budapest, Batthyány utca 63. A. lház. 2. em. 5. ajtó
7) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (4) bek. alapján a KH „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb alkalmassági követelmények: GP1. árbevétel és a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel összegében; MSZ1. referencia tárgyában és mértékében; MSZ2. szakember speciális szakmai tapasztalata tárgyában és mértékében.
8) AK a 322/2015. Korm. rendelet 24. § (1) bek.-re tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részeit.
9) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
10) A Kbt. 71. § (6) bek. tekintetében, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, úgy ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
11) Nyertes ajánlattevőnek kiemelt figyelmet kell fordítania az ingatlan területén harmadik személyek által az épület rendeltetésének megfelelően végzett tevékenységére, Nyertes ajánlattevő azt tevékenységével csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben akadályozhatja, ehhez kapcsolódóan pedig köteles az ingatlan biztonságos és zavartalan forgalmának biztosítására.
12) Rövidítések: AK – ajánlatkérő, AT – ajánlattevő, AV-alvállalkozó, GSZ – gazdasági szereplő, elj. – eljárás, h. – hogy, v. – vagy, ill. – illetve, alk. – alkalmasság, szp – részszempont, köv. – követelmény, SZE – szakember, tap. – tapasztalat, hó. – hónap, sz. – szerinti, bek. – bekezdés, AB – ajánlati biztosíték

BT-300 További információk

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.: Igen

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen
A szerződés biztosítékai:
Váll.-t a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Váll. késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megr. jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerz.-t a Váll.-hoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerz.-től elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Váll. felelős, és Váll. meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
Amennyiben a szerz. teljesítése során a Váll. által a 2. és/vagy 3. és/vagy 4. értékelési szempontra megajánlott szakember nem vesz részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesz részt a teljesítésben, ami a 2. és/vagy 3. és/vagy 4. számú értékelési szemponthoz rendelt súlyszám alapján indokolt, Váll. a nettó vállalkozói díj 8 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az AK hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az érdekelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra. A hibás teljesítési kötbérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 16 %-a. Amennyiben a Váll. által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 16 %-át, úgy Megr. jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerz.-t a Váll.-hoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerz.-től elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Váll. felelős, és Váll. meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
Ha a szerz. olyan okból, amelyért a Váll. felelős meghiúsul, Váll. az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megr. részére.
Jótállási biztosíték: Megr. a szerz. hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésre, melynek mértéke a szerz. szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 5 %-a.
A jótállási biztosítékkal kapcsolatos részletes szabályokat a szerz. tervezet tartalmazza.
A Nyertes AT a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerz.-ben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
Jótállás: Időtartama a kivitelezési tevékenységre - 36 hónap + … (nyertes AT ajánlatában tett megajánlás szerinti) hónap. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak. AK külön jogszabály hatálya alá nem tartozó

épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartamát értékeli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres végműszaki átadás-átvétel napja.
A fentiekben meghatározott általános jótállási időtől eltérően, a vízszigetelési munkák és az azok keretében beépített anyagok, szerkezetek tekintetében AK 120 hónap jótállást ír elő. A vízszigetelési munkákra irányadó 120 hónapos jótállási idő az általános jótállási kötelezettségtől elkülönül, arra az értékelési szempont keretében megajánlott többletjótállás nem vonatkozik, annak időtartamát nem növeli.
A szerz.-t biztosító mellékkötelezettségeket, biztosítékokat, illetve az ezekkel kapcsolatos részletes szabályokat a szerz. tervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
1. A szerződés teljesítése kezdő időpontjától nyertes AT - a Kbt. 138. § (2) bekezdésére tekintettel - köteles bevonni a teljesítésbe érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t, aki(k) rendelkeznek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. szerinti építési szakterület MV-É, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, valamint MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.
2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig igazolnia kell, hogy a jelen projektre is kiterjedő, teljes körű építési-szerelési (C.A.R.) felelősségbiztosítást kötött (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette) a szerződés teljes időtartamára legalább nettó 50 millió Ft/év és nettó 25 millió Ft/káresemény értékhatárig
A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Szerződéstervezet tartalmazza.

További információk:
1) Eljárás fajtája: Kbt. 117. §-a szerinti, Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok szerinti eljárás. Kbt. 117. § (2) bek. alapján önállóan kialakított eljárási szabályok:
Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerint az alábbi eltérésekkel:
- AK a Kbt. 114/A. § (2) bekezdését nem alkalmazza, hanem az ajánlatok bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bek-nek megfelelően végzi el.
- Ha nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam, de legalább 2 munkanap áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, az EKR-ben közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A dokumentáció módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az EKR-ben jelezték.
- A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § foglaltak az irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltéréssel. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadására ésszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 5. munkanapon ajánlatkérőhöz beérkezik.
2) AK alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bek.-t, azaz a kizáró okok és az alk, követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.
3) Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint. AK konzultációt nem tart. Helyszíni bejárás időpontja: A felhívás megjelenését követő 3., 4. és 5. munkanapokon, 10:00 órai kezdettel. Kérjük Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, amennyiben részt kívánnak venni a helyszíni bejáráson, úgy az EKR rendszerben „Egyéb kommunikáció” eljárási cselekmény keretében jelezzék Ajánlatkérőnek.
4) Ajánlattevőnek ajánlatában csatolni kell az AT cégszerű aláírásával ellátott részletes árajánlatot (árazott költségvetést) szerkeszthető (excel). Csatolja továbbá KIZÁRÓLAG a költségvetés főösszesítőt cégszerűen aláírt nem szerkeszthető (pl.: .pdf) formátumban.
5) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját és a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-eit.
6) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Stumpf Gábor, lajstromszám: 00063, ANPAST Europroject Kft., 1015 Budapest, Batthyány utca 63. A. lház. 2. em. 5. ajtó
7) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (4) bek. alapján a KH „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb alkalmassági követelmények: GP1. árbevétel és a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel összegében; MSZ1. referencia tárgyában és mértékében; MSZ2. szakember speciális szakmai tapasztalata tárgyában és mértékében.
8) AK a 322/2015. Korm. rendelet 24. § (1) bek.-re tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részeit.
9) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
10) A Kbt. 71. § (6) bek. tekintetében, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, úgy ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
11) Nyertes ajánlattevőnek kiemelt figyelmet kell fordítania az ingatlan területén harmadik személyek által az épület rendeltetésének megfelelően végzett tevékenységére, Nyertes ajánlattevő azt tevékenységével csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben akadályozhatja, ehhez kapcsolódóan pedig köteles az ingatlan biztonságos és zavartalan forgalmának biztosítására.
12) Rövidítések: AK – ajánlatkérő, AT – ajánlattevő, AV-alvállalkozó, GSZ – gazdasági szereplő, elj. – eljárás, h. – hogy, v. – vagy, ill. – illetve, alk. – alkalmasság, szp – részszempont, köv. – követelmény, SZE – szakember, tap. – tapasztalat, hó. – hónap, sz. – szerinti, bek. – bekezdés, AB – ajánlati biztosíték

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság ORG-0004

BT-501 Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_40664534_2

BT-510 Postai cím: Riadó u. 5

BT-513 Város: Budapest

BT-507 NUTS-kód: HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1026

BT-514 Ország: Magyarország

BT-506 E-mail: dontobizottsag@kt.hu

BT-503 Telefon: +36 18828592

BT-505 Internetcím: (URL): https://kozbeszerzes.hu

BT-739 Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság ORG-0004

BT-501 Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_40664534_2

BT-510 Postai cím: Riadó u. 5

BT-513 Város: Budapest

BT-507 NUTS-kód: HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1026

BT-514 Ország: Magyarország

BT-506 E-mail: dontobizottsag@kt.hu

BT-503 Telefon: +36 18828592

BT-505 Internetcím: (URL): https://kozbeszerzes.hu

BT-739 Fax: +36 18828593

VI.5) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

VI.5) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

(A rendszer automatikusan tölti)

IX.1-4) Hirdetményre vonatkozó információk

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01 Eljárás jogalapja: Klasszikus (általános)

OPP-070 Hirdetmény altípusa: 16 - Eljárást megindító hirdetmény – általános, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

BT-03 Hirdetményminta típus: Verseny

BT-02 Hirdetmény típus: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702 Hirdetmény hivatalos nyelve: magyar

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05 E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma: 2026.09.02