



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

25 / napirend

BESZÁMOLÓ
A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGRŐL

Mór, 2026.03.25.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2026. március 19.	 Hossó Anita
jogi	2026. március ...	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda 2 példány • Pénzügyi Iroda 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

BESZÁMOLÓ **A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGRŐL**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint, a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény 22. § b) pontja alapján az önkormányzati adóhatóság az *önkormányzat jegyzője*.

A Móri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata alapján az önkormányzati adóhatósági feladatokat a Pénzügyi Iroda szervezeti egységeként az Adócsoport látta el 2025. évben.

Az Adócsoport **engedélyezett létszáma 2025. évben 4 fő.**

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adók ügyintézése során az alábbi feladatokat látja el:

- iparüzési adóügyi feladatok
- magánszemély kommunális adójával kapcsolatos feladatok
- telekadóval kapcsolatos feladatok
- építményadóval kapcsolatos feladatok
- gépjárműadó téves befizetéséből eredő feladatok
- idegenforgalmi adóval kapcsolatos feladatok
- talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatok
- adó- és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatos feladatok
- idegen helyről kimutatott köztartozás behajtásával kapcsolatos feladatok
- adóigazolások kiadásával kapcsolatos feladatok
- jegyzői hatáskörbe tartozó méltányossági kérelmek ügyintézése
- beérkező számlakivonatok feldolgozása, könyvelése
- túlfizetés visszautalásával kapcsolatos kérelmek ügyintézése
- csoportos beszédési megbízások
- adózói törzsállomány karbantartása
- havi adatszolgáltatás a főkönyvi könyvelésnek
- időszaki zárások, egyeztetések az analitikus és főkönyvi nyilvántartásokkal
- elektronikus ügyintézés, számlavezető váltással kapcsolatos feladatok
- végrehajtással kapcsolatos hirdetmények kifüggesztése

Tájékoztató adónemenként a főbb mutatószámokról

1) A magánszemély kommunális adóját illetően év elején kigyűjtöttük azon adóalanyokat, akik előző évben töltötték be a 70. életévüket. A népesség-nyilvántartásban ellenőriztük a családi jogállásukat, és az egyedülálló adóalanyokat mentesítettük az adó megfizetése alól, amennyiben a kiküldött adatbejelentési nyomtatványokat visszajuttatták az adóhatósághoz.

Mulasztási bírság kiszabására magánszemély kommunális adó bejelentés elmulasztása miatt 2025. évben nem került sor. Az érintett magánszemélyeket levélben hívtuk fel az adatbejelentési kötelezettségük teljesítésére.

Napi rendszerességgel az adatok ellenőrzéséhez különböző programokat használunk: FOKUSZ-MAP térkép, TAKARNET, majd 2025. augusztus 13-tól E-ING (Elektronikus ingatlan-nyilvántartás) „Földkönyv” adatállomány, Helyi Vizuál Regiszter.

2025. évben összesen **5040 db** lakás után került kivetésre ezen adó. Ebből önkormányzati döntés alapján a mentes ingatlanok száma 740 db (mentesség összege: 2 734 500 Ft). Az adó évi mértéke 3 000 Ft és 9 000 Ft közé esik, övezetenként változóan, illetőleg a lakások m² nagyságától függően. A legnagyobb adózói kört érintő adónemnél a mértékek változatlanok évek óta.

Minden év elején megkérjük a Földhivataltól az aktuális földkönyvi adatokat, majd az év során összevetjük az előző évi földkönyvi adatokkal. Ahol tulajdonosváltás, épületfeltüntetés volt, azon adózókat felhívjuk adatbejelentés megtételére.

2025. évi előírt **magánszemély kommunális adója** mentesség nélkül: **18 736 578 Ft.**

2.) A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátását az állami- és adóhatóság (a továbbiakban: NAV) vette át az önkormányzati adóhatóságoktól 2021. január elsejétől.

2025. évben már nem érkezett téves utalás a gépjárműadó számlára.

A tévesen önkormányzatunkhoz utalók száma: 2024. évben 5 adózó, 2023. évben 14 adózó, 2022. évben 27 adózó, míg 2021. évben 57 volt.

3.) Az alábbi táblázat a 2025. évi **idegenforgalmi adó éves forgalmi adatairól** nyújt tájékoztatást:

Tartózkodási idő után	Adóalap (db)	Adómegállapítás (Ft)
Vendégéjszakák	19 349	6 772 150
18. év alatti mentesség	1 840	644 000
egyéb, Htv. szerinti mentesség	7 540	2 639 000
Htv. alapján adóköteles	9 969	3 489 150
Fizetendő ifa	9 969	3 489 150

4.) Telekadó:

34 adózó adatbejelentése alapján **13 430 411 Ft** összegű adó került előírásra 2025. évben.

5.) Építményadó:

149 adózó adatbejelentése alapján **342 948 625 Ft** összegű adó került előírásra épületek, építmények után.

6.) Helyi iparűzési adó

2020. év óta – mely a COVID-19 világjárvány kezdete volt – mondhatjuk azt, hogy minden évben újabb és újabb, jelentős - helyi iparűzési adózást érintő - jogszabályi változások következtek be, melyek mind az adózók, mind az adóügyi köztisztviselők munkáját megnehezítették. Kijelenthetjük, hogy az Adócsoporthoz jól vette az akadályokat: arra törekedtünk, hogy minden jogszabályi változást lekövessünk, és professzionális szakmai segítséget tudjunk nyújtani a hozzánk forduló adózóknak. 2020. óta rendszeresen tájékoztattuk az adózókat, a móri könyvelőinket a jogszabályi változásokról, hogy mindenki a számára legoptimálisabb adózási módot választhassa. Tettük ezt Mór Város honlapján történő tájékoztatók publikálásával, de konkrétan az adózóinknak is küldtünk elektronikus tárhelyükre leveleket.

2023. január 1-jétől jelentős módosításon esett át a helyi adózásról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.). **Bevezetésre került a kisvállalkozó fogalma és egy új egyszerűsített adózási forma** a helyi iparűzési adóban, amely felváltotta a korábbi kisadózó vállalkozások tételes adóját (KATA), a személyi jövedelemadó törvény szerinti átalányadózást és a 8 millió Ft árbevételt el nem érők kedvezményes adózási formáját.

Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint. (Ha a vállalkozás működési ideje nem érte el a 12 hónapot, akkor ezen értékhatárt időarányosítani kell.)

Az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, például magánszemély, társas vállalkozás is.

Fontos azonban kiemelni, hogy az a kisvállalkozó, aki/amely az egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor a helyi iparűzési adóban sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem lesz jogosult a Htv. 39/A. § (11) bekezdése alapján.

A Htv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén - napi időarányosítással - kisebb a bevételi sáv összege is.

Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap, valamint az éves iparűzési adó:

bevétel*	adóalap	iparűzési adó 2 %-os adómértékkel
0-12 millió Ft	2,5 millió Ft	50 000 Ft
12-18 millió Ft	6 millió Ft	120 000 Ft

18-25 millió Ft (kereskedő átalányadózó esetén 120 millió Ft)	8,5 millió Ft	170 000 Ft
---	---------------	------------

***bevétel:** az SZJA törvény hatálya alá tartozók (egyéni vállalkozó tételes költségelszámolással, átalányadózó)

esetén az SZJA törvény szerinti bevétel

egyéb esetben: a Htv. szerinti nettó árbevétel (KATA-alany esetében a KATA törvény szerinti bevétel)

Sajátos szabályok az áttérés adóévére:

- az új adóalap-megállapítási rendszer első alkalmazásra
 - az adóév március 15-i előleget meg kell fizetni
 - küszöbérték alatti előző évi bevétel esetén a bevétel alapján megállapított adóalap és az önkormányzati adómérték szorzata az előleg
 - a március 15-i előleget be lehet számítani a május 31-én fizetendő előlegbe
 - 2025. május 31-ig az esetleges 2024. évi adókülönbötet is meg kell fizetni, de már 2024. szeptember 15-re és 2025. március 15-re nem volt előlegelőírás

A **helyi iparűzési adóalanyok** tevékenységük szerint lehetnek: sávós adózást választó kisvállalkozások, és helyi iparűzési tevékenységről adóbevallást benyújtók.

2025. évben a helyi iparűzési adóalanyok száma összesen **1 237**.

2025. évben **405 sávós** adózónk volt – jellemzően első sávósak. 2025. évben a sávós adókiivetés **21 830 000 Ft** volt.

2024. adóévről **1 244 db** adóbevallást nyújtottak be.

116 vállalkozás adott be 2024. adóévről záró adóbevallást.

A benyújtott bevallások közül nem az általános szabályok szerint határozta meg iparűzési adóalapját, hanem egyszerűsített adózási módot, kiemelten KIVA (kisvállalati adó) szerinti adózást **124** adózó választott, mely azonos a tavalyi számadattal (124).

A 2024. évi HIPA bevallások alapján az adózók többsége csak Móron végzett tevékenységet, azaz az adó alapjának megosztására nem volt kötelezett. A több önkormányzat illetékességi területén iparűzési tevékenységet végző vállalkozások az adóalapjukat az alábbi módszerek szerint osztották meg:

- személyi jellegű ráfordítással arányos módon: 127 vállalkozás
- eszközértékkel arányos módon: 38 vállalkozás
- komplex módon: 130 vállalkozás
- egyéb módon: 26 vállalkozás

Egyebek:

2025. év során **2 130 db** Nemzeti Adó- és Vámhivataltól érkező cégadatot, **82 db** adózótól érkezett „Bejelentkezés, változás-bejelentés”, **152 db** meghatalmazást és **15 db** adóelőleg mérséklési kérelmet dolgoztunk fel.

Hiányzó iparűzési adó benyújtására **38 db** felhívás került kiküldésre.

7.) 2025. évben **talajterhelési díj** bevallásra felhívásokat 25 esetben küldtünk ki. 14 db bevallás érkezett be felhívásunkra, ebből **3 kibocsátónak** keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettsége összesen **592 200 Ft** összegben.

Összefoglaló adatok adónemenként

Sorszám	Megnevezés	Adóalanyok száma	Bevallások/Kivetési iratok száma
Helyi adók:			
1.	Építményadó	149	293
2.	Telekadó	34	40
3.	Magánszemély kommunális adója	4136	4217
4.	Helyi iparüzési adó	1237	1244
5.	Idegenforgalmi adó	15	171
Egyéb adók/díjak:			
6.	Eljárási illeték	2	
7.	Bírság és végrehajtási költség	129	
8.	Késedelmi pótlék	3423	
11.	Talajterhelési díj	14	14
Adók módjára behajtandó köztartozások:			
9.	Egyéb bevétel	0	
10.	Idegen bevétel	67	

Az alábbi táblázat az adóbevételek alakulásáról tájékoztat (Ft-ban) a 2025.12.31. adószakrendszeri Zárási összesítő alapján:

Megnevezés	2023.	2024.	2025.
Építményadó	340.752.319	323.852.584	342.948.625
Telekadó	8.368.407	10.627.800	13.430.411
Magánszemély kommunális adója	18.476.259	18.744.846	18.736.578
Helyi iparüzési adó	2.445.901.145	2.634.356.266	2.686.491.898
Idegenforgalmi adó	4.179.350	4.179.300	3.486.750
Késedelmi pótlék	8.101.406	9.200.660	5.527.520
Bírság és vh. költség	857.653	1.117.594	771.366

Az alábbi táblázat az adóhátralékok év végi összegéről tájékoztat (Ft-ban):

Megnevezés	2023.	2024.	2025.
Építményadó	0	27.762	37.205
Telekadó	91 475	0	0
Magánszemély kommunális adója	1.064.757	1.107.690	1.492.494
Helyi iparűzési adó	14.146.727	22.958.304	17.612.790
Idegenforgalmi adó	0	0	8050
Gépjárműadó	1.472.688	631.579	67.437
Késedelmi pótlék	4.769.347	6.498.856	6.787.976
Bírság és végrehajtási költség	363.662	414.005	688.180

II.

Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó egyéb feladatokról

Adóigazolások kiállítása

2025. évben ügyfelek kérésére **47 db adóigazolás** kiadására került sor. Az adóigazolások kiállítása mind a magánszemélyek, mind a jogi személyek, illetve egyéb szervezetek esetében illetékmentes.

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása

281 db adó- és értékbizonyítvány kiállítására került sor az elmúlt évben. Az eljárások zöme illetékmentes volt pl. hagyatéki eljáráshoz, bírósági végrehajtó megkeresésére, gyámügyi eljáráshoz.

Egyéb ügyek:

- Az ingatlan-nyilvántartásból történő adat lekérdezés 21 helyrajzi számra vonatkozóan történt a TAKARNET programból, illetve 5 helyrajzi számra vonatkozóan az E-ING rendszerből.
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére évente több alkalommal, előre meghatározott rend szerint.
- Napi rendszerességgel használtuk az OPTEN nyilvános cégadatait adatgyűjtéshez, illetve adatellenőrzéshez.
- Napi munkánk során a lakcím- és személyes adatok egyeztetése érdekében folyamatosan használtuk a helyi – móri – népesség-nyilvántartó rendszert.
- Végrehajtással kapcsolatos hirdetményi ügyiratok száma: **67 db** volt 2025. évben.

Összesített adatok a könyvelésből

Az alábbi táblázat adónemenként tartalmazza a 2025. évi pénzforgalmi tételeket:

Adónem	Könyvelési tételek száma
Építményadó	294
Telekadó	71
Magánszemély kommunális adója	7 134
Helyi iparüzési adó	2 116
Idegenforgalmi adó	114
Gépjárműadó	4
Eljárási illeték	2
Bírság és végrehajtási költség	76
Pótlék	881
Idegen bevétel	3

A 2025. évben az ügyfelek kérelmére **141 esetben került sor túlfizetés kiutalására, illetve átvezetésére** az adózó másik számlájára.

2025. évben **109 db** (2024. évben 111 db) hatósági átvezetést hajtottunk végre. Ezekben az esetekben nem az ügyfél kérelmére indul az eljárás, hanem az adóhatóság kezdeményezi a túlfizetések átvezetését más egyéb tartozásra, pl. kis összegű pótléktartozások rendezése megtörtént így több esetben is.

Tájékoztató a méltányossági eljárásokról

- 2025. évben **adóhátralék elengedésére nem** került sor.
- 2025. év során **7 részletfizetési engedélyt**adtunk ki, ez a szám kevesebb az elmúlt évinél (11 db)
- 2025. év során **az előírt adó összegének későbbi megfizetésére** vonatkozó kérelmet **1 adózó nyújtott be** önkormányzati adóhatóságunkhoz (fizetési halasztás)
- 2025. évben **13 automatikus részletfizetési engedélyt**adtunk ki **egyéni vállalkozás, magánszemély és társas vállalkozás adóalanyok** részére. 2024. évben ez a szám jóval kevesebb volt (4 db).

Tájékoztató a végrehajtási eljárásokról

Az önkormányzati adóhatóság fontos alapelve, hogy a végrehajtás megindítása előtt tájékoztassa az ügyfeleket az adóhátralékukról, lehetőséget teremtve ezzel az önkéntes teljesítésre.

Év közben rendszeresen ellenőrizzük a hátralékok alakulását, és ennek függvényében soron kívül kibocsátunk fizetési felhívást, majd szükség esetén megindítjuk a végrehajtási eljárást.

Fizetési felszólítások száma 2025. évben 250 db volt.

- A számlavezető pénzügyi intézményhez **elektronikusan benyújtott hatósági átutalások (inkasszók) száma: 313 tétel** volt.
- Munkabér/nyugdíj/egyéb járandóság letiltására nem került sor.

Végrehajtások

Adónem	Inkasszóra/letiltásra befolyt hátralék (Ft)
Építményadó	537 489
Telekadó	0
Magánszemély kommunális adója	118 000
Helyi iparűzési adó	15 584 964
Gépjárműadó	0
Késedelmi pótlék	542 557
Bírság	530 724
Idegen bevételek	38 012
Összesen	17 351 746

Iktatás

Az Adócsoporthoz dolgozói - az ügyiratok magas számára való tekintettel - a központi iktató igénybevétele nélkül, saját maguk végzik az ügyiratok iktatását. 2025. évben **összesen 9 880 db főszámos ügyirat**, valamint **11 846 db alszámos ügyirat** került iktatásra.

Adószámla kivonatok (értesítők) küldése

Évente két alkalommal értesítjük ügyfeleinket az adófizetési kötelezettségükről. A tárgyévi adók esedékességi időpontja március 15. és szeptember 15.
2025. februárban **4 704 db**, 2025. augusztusban **4 296 db** értesítő kiküldésére került sor.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2026.03.19.

dr. Taba Nikolett
jegyző

