



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23. / napirend

JAVASLAT

AZ M200 AUTÓÚT LÉTESÍTÉSE KAPCSÁN KÉSZÜLT MÓDOSÍTOTT
KEZELŐI LEHATÁROLÁSI TERV ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.03.25.

Előterjesztő:

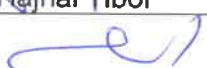
Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. március 18.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. március 18.	 Hossó Anita
jogi	2026. március 18.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☐ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
AZ M200 AUTÓÚT LÉTESÍTÉSE KAPCSÁN KÉSZÜLT MÓDOSÍTOTT KEZELŐI
LEHATÁROLÁSI TERV ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Az MKIF Zrt. és az MKIF Sextus Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária körút 162-168.), mint generáltervező és az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.), mint altervező készíti az „M200 autóút 0+000 km sz. (M1 autópálya csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakasz” engedélyezési terveit.

Tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.1.70. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt. Az UVATERV Zrt. feladata az elkészített engedélyezési tervdokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtása, valamint a szükséges kezelői, üzemeltetői és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 374/2025 (XII.10.) számú határozattal hozzájárult a 2025. október 20. dátumú engedélyezési tervcsomagban található kezelői lehatárolási tervhez. Az engedélyezés során az M200 autóút terve néhány helyen felülvizsgálatra és pontosításra került az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között a 22-24. szakaszon a 5+500 – 60+300 km szelvények között. A terven az önkormányzatra vonatkozóan az alábbi három helyet érintően történt módosítás:

Kezelő változással érintett létesítmény neve	2026.03.02 dátumú, V03 verziószámú módosított terven szereplő kezelő
Mór 0761_1 hrsz árok (M200 34+500 km)	Strobl István
Mór 0845 hrsz árok	Mór Városi Önkormányzat
Bodajk határárok- Mór 039 hrsz (M200 44+600 km)	Mór Városi Önkormányzat

Az UVATERV Zrt. az alábbi – az előterjesztés mellékletét képező – „V3” verziószámú módosított kezelői lehatárolási tervek alapján kéri Mór Városi Önkormányzattól a kezelői, üzemeltetői hozzájárulás megadását.

Lehatárolás módosulását tartalmazó tervlapok:

- 22_2L_04.18_E_V03
- 23_L_04.20_E_V03
- 24_L_04.24_E_V03

A kezelői lehatárolás kialakítása az alábbi elvek alkalmazásával történik.

- Az M200 autóút és a Mór Északi Összekötő tervezett nyomvonala elvágja számos külterületi földút nyomvonalát, amelyek főként mezőgazdasági

hasznosítású területek megközelítését szolgálják. A megszűnő kapcsolatok pótlására részben új földút szakaszok épülnek, részben pedig az M200 mellett épülő párhuzamos szervízút teremtené meg a kapcsolatot a megmaradó közlekedési területekkel. A kezelői lehatárolási helyszínrajz szerint a tervezett és korrekciókkal érintett utak mindegyike Mór Városi Önkormányzat kezelésébe kerülne.

- Az M200 autóút és a Mór Északi Összekötő tervezett nyomvonala elvágja számos vízlevezető árok nyomvonalát. A csapadékvíz befogadóba történő levezetésének folytonosságát biztosítani kell az új útszakaszok megépülte után is. Ennek biztosítására az új útszakaszok alatt átereszek épülnek, az árkok nyomvonalában pedig korrekciók készülnek annak érdekében, hogy a keresztezések közel merőleges szögben történjenek. A kezelői lehatárolás készítése során valamennyi ilyen árokszakasz kezelése az Önkormányzat feladata lesz a megvalósítást követően.

Fontos megjegyezni, hogy Mór közigazgatási területén belül épül 1 olyan új levezető árokszakasz is, amely kizárólag az M200 autóút, valamint a mellette épülő szervízút csapadékvizét vezeti a befogadóba. Ez a szakasz az MKIF Zrt. kezelésében marad.

- A tervezett M200 nyomvonal keresztezi a közelmúltban átadott Mór-Bodajk kerékpárút nyomvonalát is. A kerékpárút folytonosságát úgy lehet biztosítani, hogy az autóút felett egy új műtárgyon kerül átvezetésre. A szintemelés miatt a kerékpárútban egy hosszabb korrekciós szakasz építése szükséges. A nyomvonal korrekció során épülő teljes útburkolat, hídtartozékok és a víztelenítést biztosító létesítmények kezelője az Önkormányzat lenne.

Figyelembevétel az önkormányzat kezelésében lévő külterületi utak és csapadékvíz levezető árkok jelenlegi kiépítettségét és állapotát, feltételezhető, hogy a korrekcióval érintett és az új szakaszok kezelése évekig nem jelent az Önkormányzat számára többletköltséget. Talán abban is bízhatunk, hogy a tervezett nyomvonal melletti mezőgazdasági területek megközelítésének és csapadékvíz-elvezetésének előnyére válik az érintett szakaszok felújítása.

Fentiek alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek a módosított kezelői lehatárolási terv jóváhagyását és a szükséges tulajdonosi, kezelői hozzájárulások kiadását.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva az „M200 autóút 5+500 km - 60+300 km szelvények között (M1 autópálya - Székesfehérvár NY. között) a 22-23-24. vonalszakasz” 2026. március 2. dátumú, „V03” verziószámú engedélyezési terveivel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- Megismerte és egyetért az előterjesztés mellékletét képező módosított kezelői lehatárolási tervekkel, és felkéri a Polgármestert az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.03.19.



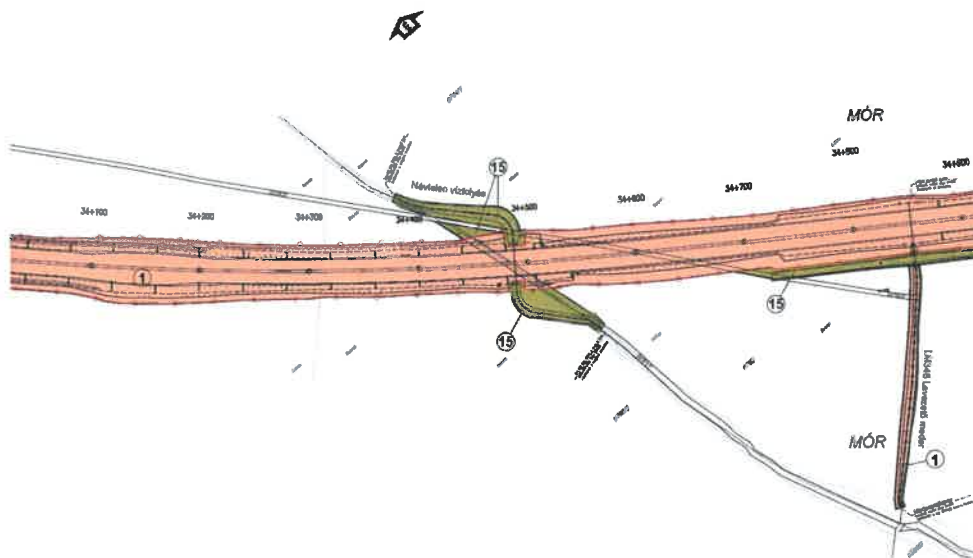
Fenyves Péter
polgármester

Kezelő változással érintett létesítmény neve	2026.03.02 dátumú, V03 verziószámú módosított terven szereplő kezelő
Mór 0761_1 hrsz árok (M200 34+500 km)	Strobl István

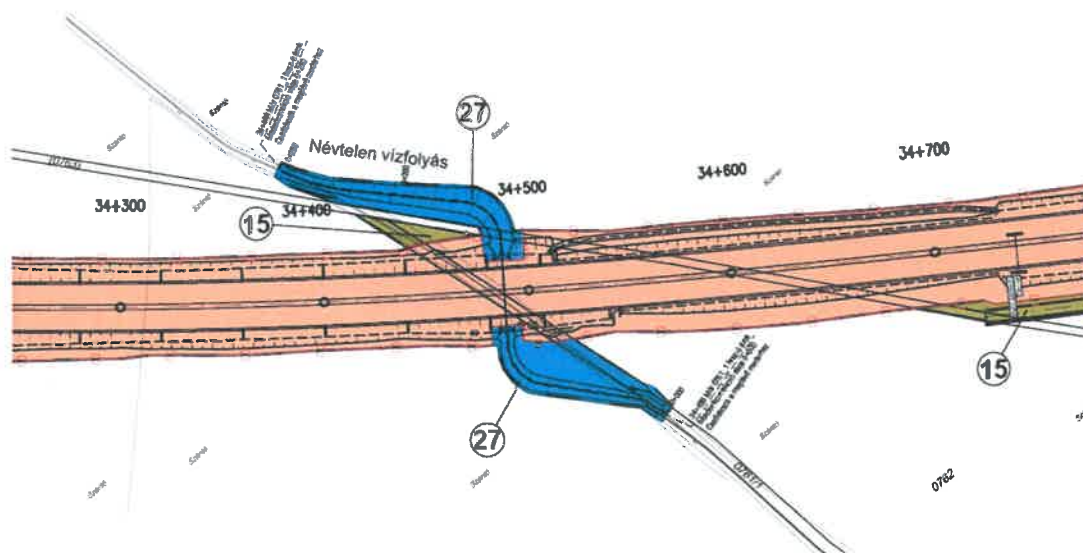
Jelmagyarázat:

①	Tulajdonos: Magyar Állam	Működtetési joggyakorló: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Kezelő: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
⑮	Mór Város Önkormányzata		
②⁹	Központi vízellátási és szennyvízcsatornázási hálózat		
③¹	MÁV Vízszolgáltatás Zrt.		

„22_2L_04.18_E_V01” számú 2025. október 20-ai rajz részlet:

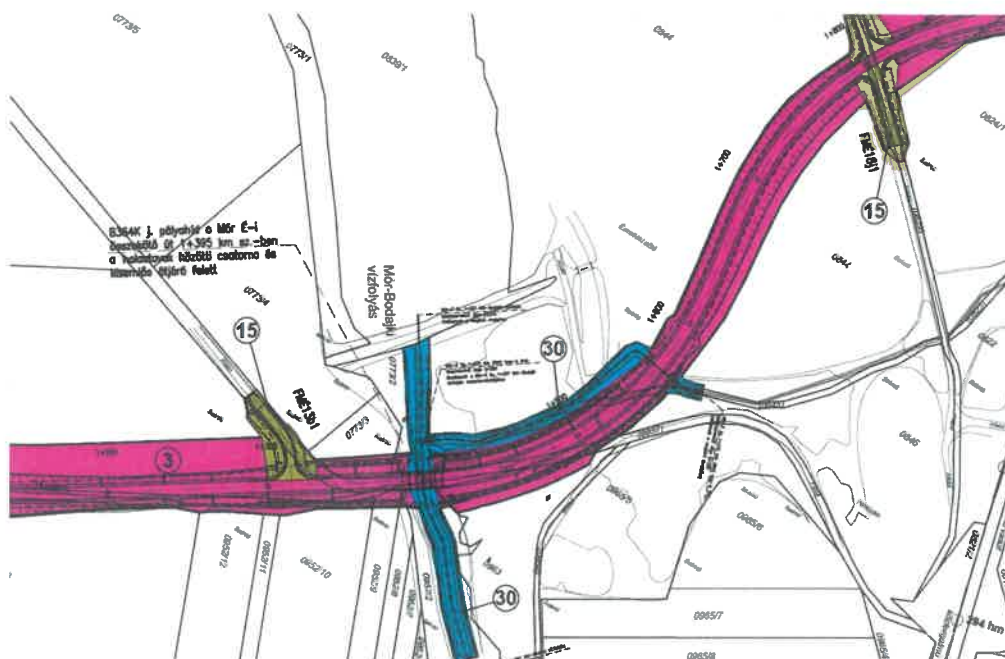


„22_2L_04.18_E_V03” számú 2026. március 2-ai rajz részlet:



Kezelő változással érintett létesítmény neve	2026.03.02 dátumú, V03 verziószámú módosított terven szereplő kezelő
Mór 0845 hrsz árok	Mór Önkormányzata

„23_L_04.20_E_V01” számú 2025. október 20-ai rajz részlet:



„23_L_04.20_E_V03” számú 2026. március 2-ai rajz részlet:



