



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

2. / napirend

JAVASLAT

A MÓR 5266 HRSZ-Ú INGATLAN ÁTMINŐSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.03.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. március. 18.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. március. 18.	 Hossó Anita
jogi	2026. március. 18.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány • Kérelmező – 1 példány

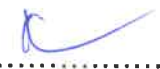
Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☐ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

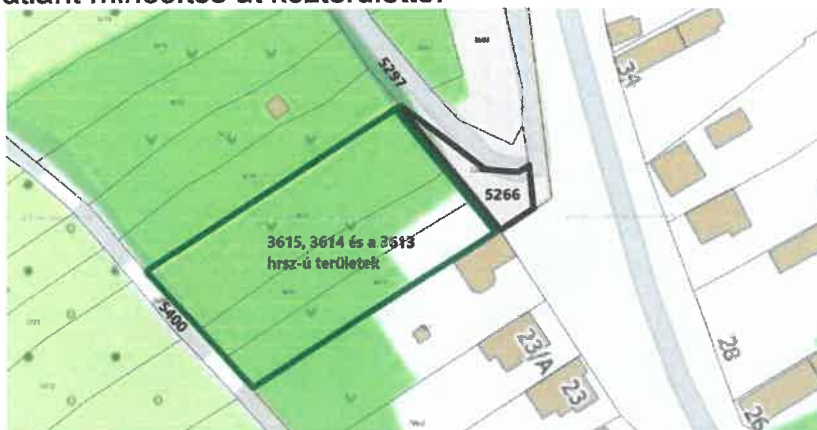
A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

A MÓR 5266 HRSZ-Ú INGATLAN ÁTMINŐSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

A Mór 3613, 3614 és a 3615 hrsz-ú ingatlan (Hunyadi utca 25. sz. ingatlannal szomszédos ingatlanok) tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz, hogy a Mór 5266 hrsz-ú kivett vízmosás megnevezésű 236 m² nagyságú ingatlant minősítse át közterületté.



Az ingatlantulajdonos a területet be szeretné építeni ezért felkereste az építésügyi hatóságot, ahol megállapítást nyert, hogy az ingatlanok a Mór 5400 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útról a szintkülönbség miatt nem közelíthetők meg. A Mór 5266 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felől már igen, de az nem számít közterületi kapcsolatnak tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett vízmosás megnevezést visel. A gyakorlatban az ingatlan közterületként funkcionál (1.sz. kép). A Vénhegyről a csapadékvizet a vápásan kialakított út vezet le, illetve egy csapadékcsatornán keresztül kerül (2.sz. kép) a Hunyadi utca csapadékvízvezető rendszerébe.



1. sz. kép



2. sz. kép

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi - tulajdonosi jogkörében eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 5266 hrsz-ú 236 m² nagyságú kivett vízmosás megnevezésű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterületté történő átminősítését.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2026.04.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.03.19.




Fenyves Péter
polgármester

