2. melléklet a 201/2026. (VI.24.) határozathoz

1.2. Örökségvédelem

A 87/2022.(III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv *„2 melléklet – Településszerkezeti terv leírás”, „2.4. Örökségvédelem”* alfejezet, „Műemléki környezet” és „Helyi védelem” alcím módosul az alábbiak szerint:

„Műemléki környezet

Az összes műemlék rendelkezik műemléki környezettel, melyek nagy része átfedésben van egymással. A műemléki környezet lehatárolását a településszerkezeti terv összevontan tartalmazza.

A műemléki környezetből „kilógó” utcáknál a terv nem az utca teljes hosszát, hanem az utca mellett fekvő – a műemléki környezetbe tartozó – szélső építési telkek határvonaláig tartó szakaszát jelöli műemléki környezetként.

Helyi védelem

„A településkép alakításáról és védelméről” szóló 45/2017.(XII.14.) ök. rendelet tartalmazza a helyi értékvédelmi területeket, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló művi értékeket. Területi védelem alatt áll a Zsidótemető, a Homoki temető, valamint a Kálvária temető.

Egyedi védelem alatt áll számos középület, lakóépület, présház és pince, valamint köztéri alkotás.”

3. melléklet a 201/2026. (VI.24.) határozathoz

1.3. A település területi mérlege

Területi mérleg	
	Új terv (ha)
nagyvárosias lakóterület	15,5101432
kisvárosias lakóterület	9,77193452
kertvárosias lakóterület	382,637083
falusias lakóterület	37,4084912
településközpont terület	56,6820999
intézmény terület	20,374323
gazdasági terület	266,9836
különleges beépítésre szánt terület	71,0140449
közlekedési és közműterület	201,3182
kötöttpályás közlekedési terület	48,5979846
zöldterület	19,3577013
erdőterület	3506,979
mezőgazdasági terület	5855,5787
vízgazdálkodási terület	140,3281
természetközeli terület	62,898233
különleges beépítésre nem szánt terület	166,0509
	10861,49