Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Mór város településtervének 9. számú módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában hozott képviselő-testületi határozat végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervek és partnerek, valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdés a) pontja a következő ag) alponttal egészül ki:

(A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei:
kötelező szabályozási elemek)
„*ag)* építési határvonal"

(2) A rendelet 2. § (1) bekezdés e) pontja a következő ef) alponttal egészül ki:

(A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei:
korlátozó elemek)
„*ef)* potenciálisan felszínmozgás-veszélyes terület (egykori mélyművelésű bányászati tevékenység miatt)"

2. §

A rendelet 14. alcíme a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. §

A potenciálisan felszínmozgás-veszélyes területen (egykori mélyművelésű bányászati tevékenység miatt) a várható felszínmozgásra tekintettel a terepalakítás, terepszint alatti és feletti építmény elhelyezése geotechnikai szakvélemény eredményétől függően történhet."

3. §

A rendelet 33. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Az elő-, oldal- és hátsókertet
a) ahol a szabályozási terv jelöli, ott annak megfelelően,
b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, ott a (8)-(10) bekezdés előírásainak megfelelően
kell biztosítani.”

4. §

A rendelet 42. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gá-9 építési övezeti jelű területen, a belterület határ mentén fasor telepítendő.”

5. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2026. június 30. napján kihirdettem.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző