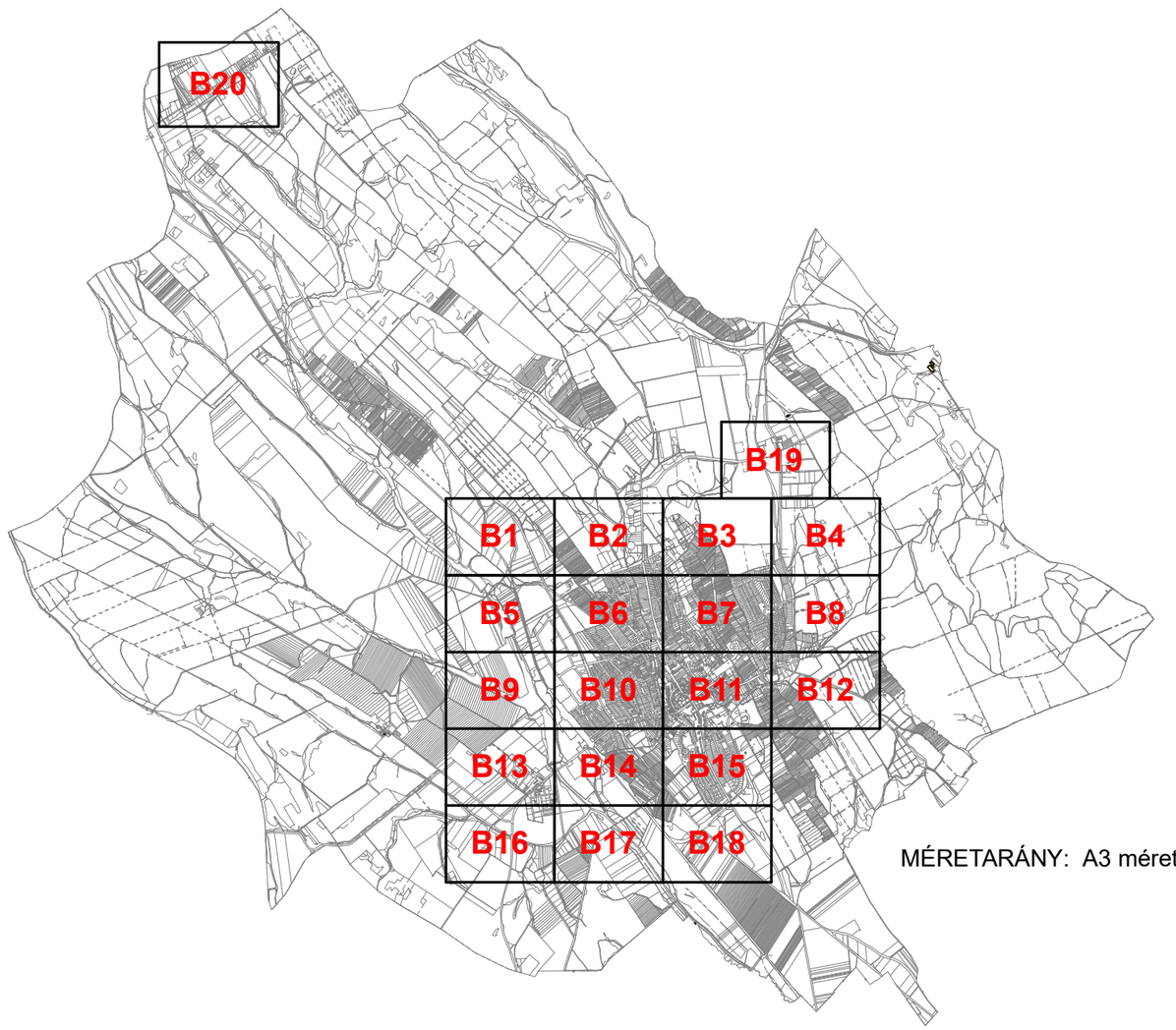
BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- 16,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Ln-... NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Vi-... INTÉZMÉNY TERÜLET
- Gksz-... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-If-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- K-Re KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
- K-St KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND
- K-Bo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT
- K-G KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYŰJTŐ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT
- KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (vasút)
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- 3,0 V 3,0 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ
- Kb-Lö KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR
- Kb-If-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZŰNTETŐ JEL
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT ZÖLDFELÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)
- P P JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)
- Ap AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK ÉPÜLET ÉS SZOBOR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 66 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám)
- HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET-ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- BÁNYATELEK HATÁRA
- POTENCIÁLISAN FELSZÍNMOZGÁS-VESZÉLYES TERÜLET (egykori mélyművelésű bányászati tevékenység miatt)
- V VÍZVEZETÉK (NA 300)
- SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ (biztonsági övezettel)
- GKN NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- Ü KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)
- VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszogáltatás sorszáma: 1430

Rajzszám: **2.4.**	**Fucskár Terv Kft** **7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.** **fucskartervkft@gmail.com**	Jelzőszám: 4/2026
	Munka megnevezése: **MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 9.SZ.MÓDOSÍTÁS**	Lépték: 1:4000
	Rajz megnevezése: **BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE**	Dátum: 2026. JÚLIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720	

Vénvágás dűlő

Vasúti dűlő

Lókúti dűlő

Lókúti dűlő

Érmelléki dűlő

Homok dűlő

Gă-3

Köu-1

Gă-3

56

20,0

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B1 B2

B5 B6

B1 B2 B3 B5 B6 B7

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

Homok dűlő

Galambkúti erdő dűlő

Tövis kerti dűlő

Tábor-hegy

Gksz-3

Gksz-2

KÖu-1

KÖu-2

Lke-2

Lke-5

Lke-7

Lke-8

Lke-11

Kb-Lö

Kb-T

Ev

SZÁ

Vásártéri utca

Rákóczi út

Mátyás király utca

B2

B3

B4

B6

B7

B8

Tövis kerti dűlő

Körtvélyes csapás dűlő

Országúti és csapási macska dűlő

Gksz-3

Gksz-2

Lke-8

KÖu-2

Lke-5

Lke-2

Lke-3

Lke-10

KÖu-1

Ek

Alkotmány utca

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B3

B4

Árki erdő

Vörös fertés

Hermáni alsó dűlő

Hermáni rétek

Hermáni dűlő

Lke-8

KÖu-1

Ek

Ek

Ek

24

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B7

B4

B8

B1 B2 B5 B6

Gá-3

Lökúti dűlő

56

72

Érmelléki dűlő

Potföldek

Gyömrei dűlő

Kertalja dűlő

Két ér közti dűlő

Gyékénytói káposztás

Kb-N

KÖu-2

KÖu-1

Gá-5

Gá-4

B5 B6 B9 B10

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B1 B2 B3

B5 B6 B7

B9 B10 B11

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B2 B3 B4
B6 B7 B8
B10 B11 B12
0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B3

B4

B7

B8

B11

B12

Ek

KÖu-1

Lke-8

Lke-3

Lke-7

Lke-2

Lke-5

KÖu-2

Zkk

Hermáni rétek

Hermáni dűlő

Langini dűlő

Homok domb

Tenez-halom

Vajalhegy útra dűlő

Hunyadi utca

Bajcsy-Zsilinszky utca

Ady Endre út

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B5 B6 Gá-3

B9 B10

KÖu-2

Gá-4

Gá-5

KÖu-2

Két ér közti dűlő

Hosszú berek

Gyékénytó dűlő

Tó dűlő

KÖu-1

KÖk

Gá-5

Gá-3

KÖu-1

KÖk

Gá-5

B9 B10

B13 B14

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B5 B6 B7 B9 B10 B11 B13 B14 B15

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B6 B7 B8 B10 B11 B12 B14 B15

Lke-12 Lke-2 K-Bo-1 KÖu-2 Lke-1 Vt-18 Vt-16 Vt-21 Vt-8 Vt-14 Vt-3 Vt-4 Vi-2 Kb-kt KÖu-1 Vi-8 Vt-9 Vt-15 Vt-11 Zkk Zkp V Lke-7 Lke-8 Lke-9 K-Bo-2 Gksz-1 Gksz-2 Ek Vi-4 SZA Vt-19 Vt-2 Vt-10 Vt-7 Vt-5 Vt-17 Ln-5 Vt-13 Vt-12 Lk-3 Lk-2 Ln-2 Ln-4 Lk-4 Vi-7 Lke-2 Lk-9 Vi-6 Vi-3 Vi-5 Lke-6 K-Re Gksz-4 Lke-3 Vi-1 Ln-1 Lk-1 Lk-5 Lk-6 Lk-7 Lk-8 Ln-3 Vt-1 Vt-6 Ln-6 Ln-7 Ln-8 Ln-9 Ln-10 Ln-11 Ln-12 Ln-13 Ln-14 Ln-15 Ln-16 Ln-17 Ln-18 Ln-19 Ln-20 Ln-21 Ln-22 Ln-23 Ln-24 Ln-25 Ln-26 Ln-27 Ln-28 Ln-29 Ln-30 Ln-31 Ln-32 Ln-33 Ln-34 Ln-35 Ln-36 Ln-37 Ln-38 Ln-39 Ln-40 Ln-41 Ln-42 Ln-43 Ln-44 Ln-45 Ln-46 Ln-47 Ln-48 Ln-49 Ln-50 Ln-51 Ln-52 Ln-53 Ln-54 Ln-55 Ln-56 Ln-57 Ln-58 Ln-59 Ln-60 Ln-61 Ln-62 Ln-63 Ln-64 Ln-65 Ln-66 Ln-67 Ln-68 Ln-69 Ln-70 Ln-71 Ln-72 Ln-73 Ln-74 Ln-75 Ln-76 Ln-77 Ln-78 Ln-79 Ln-80 Ln-81 Ln-82 Ln-83 Ln-84 Ln-85 Ln-86 Ln-87 Ln-88 Ln-89 Ln-90 Ln-91 Ln-92 Ln-93 Ln-94 Ln-95 Ln-96 Ln-97 Ln-98 Ln-99 Ln-100

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B7

B8

B11

B12

B15

Lke-5

Zkk

Lke-2

Lke-2

Lke-5

Lke-2

KÖu-2

Lke-8

KÖu-2

Gksz-2

Lke-9

Gksz-1

K-Bo-2

Gksz-1

Gksz-3

KÖu-2

Gksz-3

KÖu-2

Gksz-1

Gksz-3

Gksz-3

Terézhalom

Csókakúti dűlő

Vajalhegy útra dűlő

Vajalhegy úti dűlő

Csordakúti dűlő

Vajali hosszú dűlő

Zsámbéki utca

Csókakúti utca

HV

SZÁ

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B14 B15

B13 B14

B16 B17

Tó dűlő

Mór I. homok

Lapos dűlő

Remetehegy dűlő

Gá-3

Gá-2

Gá-1

Gksz-1

Gksz-2

Gksz-3

Gksz-4

Gksz-7

KÖu-1

KÖu-2

Ek

Ln-3

Lk-5

Lk-6

SZA

Nabucco TrTv-ből átvett tájékoztató jellegű távlati nyomvonal

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B9 B10 B11

KÖk KÖu-2 KÖu-1 Lke-2 Lke-7 Vi-2 KÖu-1 Vt-3 Gksz-8 Gksz-3 Ev V Gksz-2 Gksz-1 Lk-4 Zkk K-Re K-Me

Gá-3 Gksz-1 Ek Gksz-7 Gksz-3 Gá-2

Kútéri dűlő Cserháti dűlő Babkerti dűlő Vántó

szennyvíztelep 200m-es hatásterülete

Nabucco TrTv-ből átvett tájékoztató jellegű távl.

B13 B16 B14 B15 B17 B18

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B10 B11 B12

B14 B15

B17 B18

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B13 | B14 | Gá-2

B16 | B17

Gksz-3 | Gksz-2 | KÖu-1 | KÖu-2 | Gá-1 | Gá-9

Bányatelek határa
Bánfinka I. szénbánya (bezárt)

Déli áramlat TrTv-ből átvett tájékoztató jellegű távlati nyomvonal

Büdöstó dűlő

Törösi erdei dűlő

B16

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B13 B14 B14 B15

Nabucco TrTy-ből átvett tájékoztató jellegű távlati nyomvonal

Bányatelek határa
Bálinka I. szénbánya (bezárt)

Gá-2

Gá-2

Déli áramlat TrTy-ből átvett tájékoztató jellegű távlati nyomvonal

Vántó

Kis dülő

Vargakúti dülő

Sárrét nyugati hosszú dülő

B16 B17 B18

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B14 B15 B17

Lke-2 Lke-2 Lke-2 Lke-5 Vi-2

K-lf-1 K-lf-1

Luzsénszky tábor

Vargakúti dűlő

Sárrét kelet/hosszú dűlő

Nyugati országúti dűlő

Hétkúti szántó

Országúti dűlő

Nyugati országúti dűlő

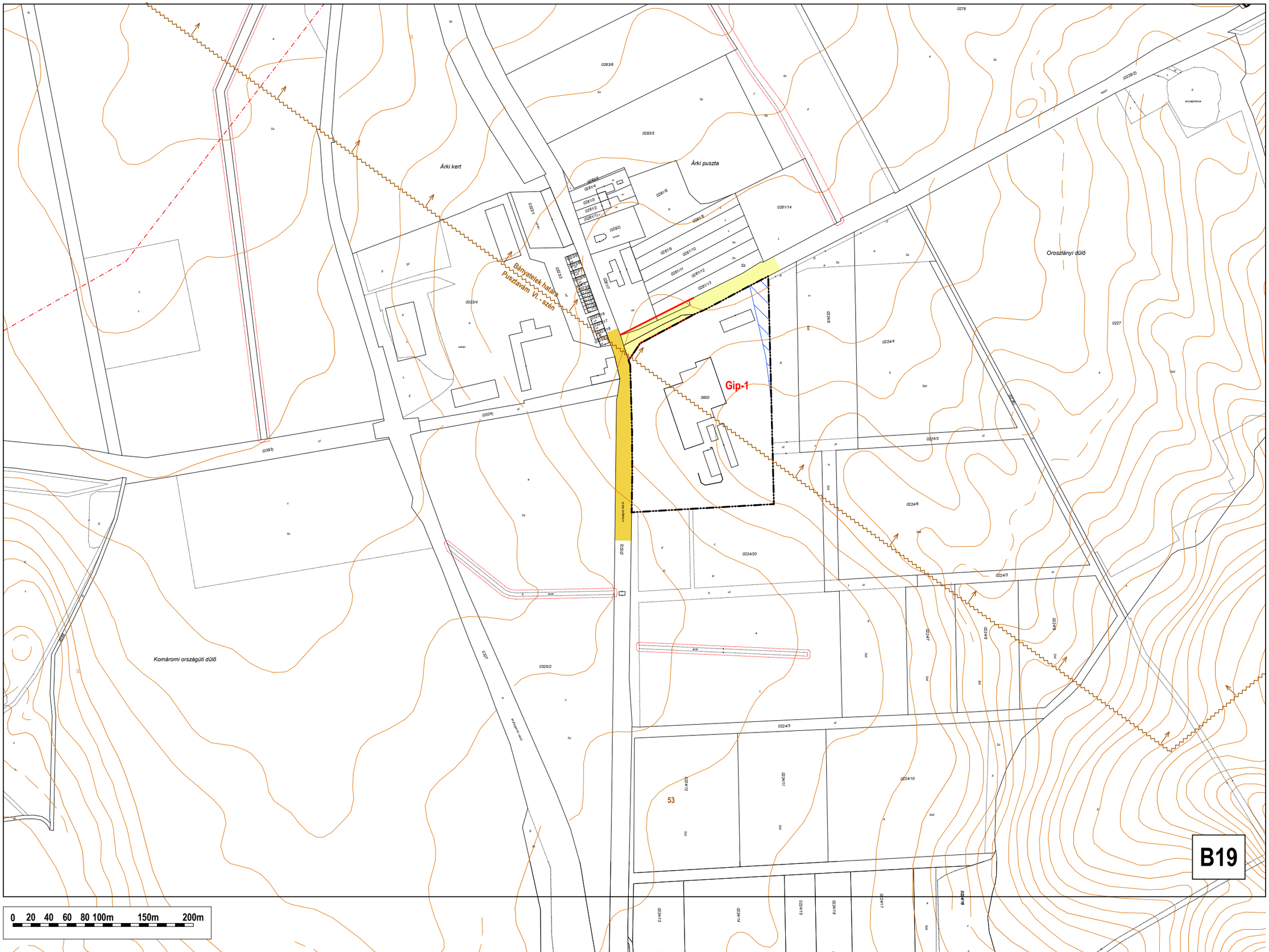
Sárrét nyugati hosszú dűlő

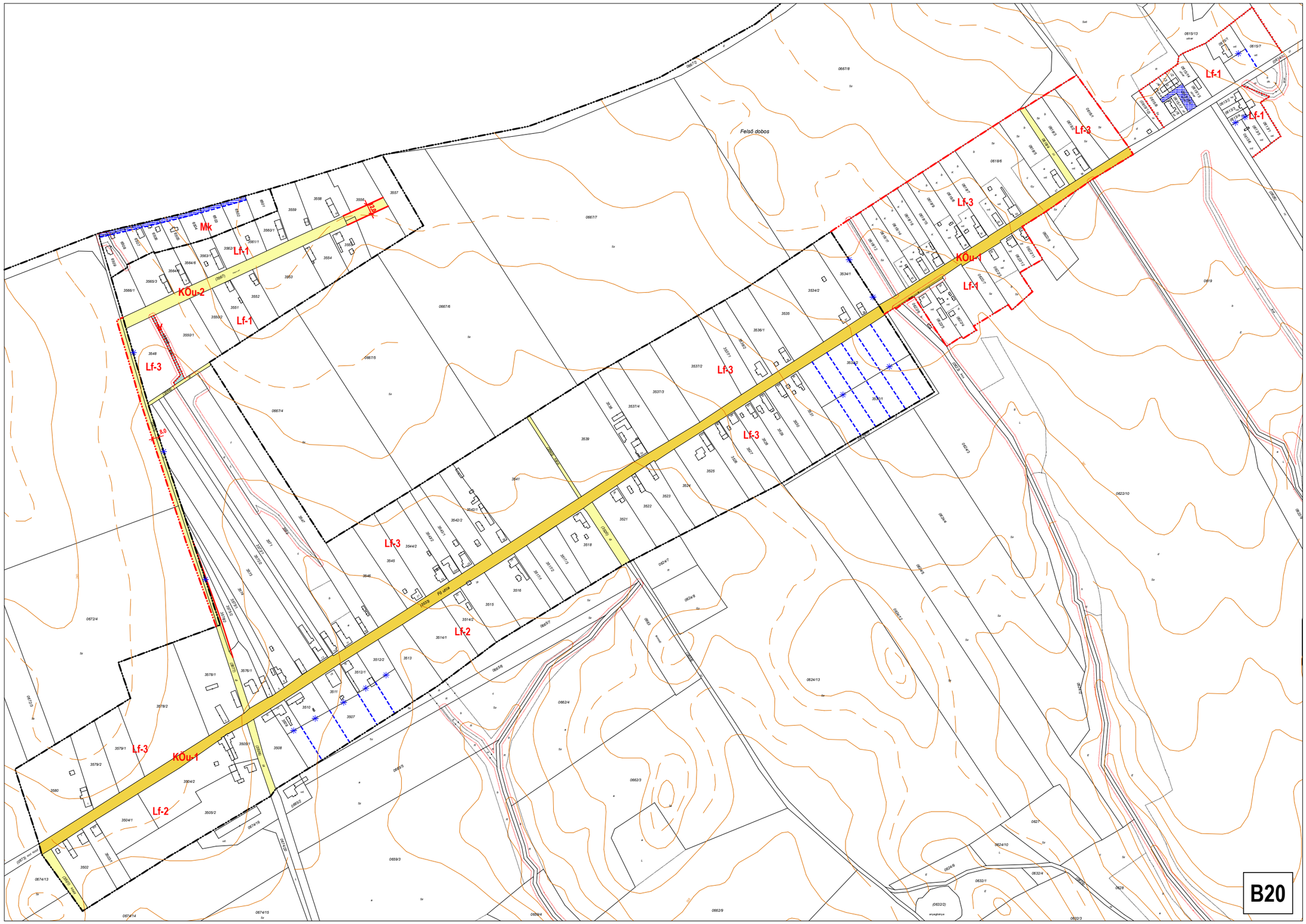
Nabucco TrTv-ből átvett tájékoztató jellegű távlati nyomvonal

Déli áramlat TrTv-ből átvett tájékoztató jellegű távlati nyomvonal

0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B18


Árki kert
Árki puszta
Oroszlányi dűlő
Komáromi országúti dűlő
Bányatelek határa
Pusztavám VI. - szén
Gip-1
0283/6
0283/5
0281/14
0281/6
0281/8
0281/9
0281/10
0281/11
0281/12
0281/13
0281/7
0281/4
0281/3
0281/2
(0282)
0323/1
0323/3
0323/4
(0324)
(0393)
0325/2
0325
0224/20
0224/3
0224/6
0224/4
0224/10
0227
0276
3600
53
0 20 40 60 80 100m 150m 200m
B19


Felső dobos
Lf-1
Lf-2
Lf-3
KOu-1
KOu-2
Mk
B20
0 20 40 60 80 100m 150m 200m