**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**19/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete**
**Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja Mór város településtervének 7. számú módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában hozott képviselő-testületi határozat végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervek és partnerek, valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében nyers szennyvíz, vagy előkezelés nélküli szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos."

(2) A rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Felsődobos, Árkipuszta, Tímármajor és a Sövénykúti-patak közelében fekvő különleges beépítésre szánt idegenforgalmi fogadóhely területen, valamint a külterületi (zártkerti) ingatlanok területén a közüzemű szennyvízelvezetés kiépüléséig az illetékes hatóságok engedélyével létesített és üzemeltetett egyedi szennyvíztisztító létesítményekkel lehet a keletkező szennyvizet kezelni és a tisztított szennyvizet elszikkasztani."

(3) A rendelet 22. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:*
*a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a térségi szennyvízszállító járművek kapacitását)*

*„ab)* a keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító létesítmény is alkalmazható a (4) bekezdés szerinti külterületi (zártkerti) ingatlanoknál, ahol a tisztított kommunális szennyvíz elszikkasztása megengedett, ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll; ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken; ha azt egyéb előírások nem tiltják"

**2. §**

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2026. június 25. napján kihirdettem.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző