



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18. / napirend

JAVASLAT

A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEMÉHEZ
KAPCSOLÓDÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.05.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2026.05.19	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2026.05.20	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség NÉV SZERINTI SZAVAZÁS (Kbt. 27. § (5) bek.)	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 pld • Pénzügyi Iroda – 1 pld • Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda – 1 pld • Anpast Europroject Szolgáltató Kft. – 1 pld • Csákberény Község Önkormányzat – 1 pld • Csókakő Községi Önkormányzat – 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Lévai Ildikó polgármester, Csókakő Községi Önkormányzat
- dr. Vécsei László Vilmos polgármester, Csákberény Község Önkormányzat

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....
jegyző

JAVASLAT
A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEMÉHEZ KAPCSOLÓDÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2026. (III.9.) határozatával – az ajánlatkérő Mór Városi Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat konzorciuma képviseletében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján a második rész szabályai által nem kötött nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Versenyképes Járások Program I. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tárgyában. Az eljárás során a konzorcium tagjainál elvégzendő munkákra külön-külön lehetett ajánlatot tenni, így 3 közbeszerzési részt szükséges vizsgálni.

A Képviselő-testület a 161/2026. (V.14.) határozatával elvégezte az ajánlatok közbenső bírálatát, melynek során az ajánlatok sorrendjének felállítása érdekében kiküldött hiánypótlás eredménye alapján a Csákberényt érintő 2. részben egy ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította, majd a megfelelő ajánlatok figyelembevételével felállította az értékelési sorrendet, mely az alábbi:

1. rész - Mór

- 1.Sárépszer Építőipari Kft.
- 2.D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.
- 3.KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
- 4.PELAPROJECT Kft.

2. rész – Csákberény

- 1.C és R Közlekedésépítő Kft.
- 2.KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
- 3.D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.
- 4.PELAPROJECT Kft.

3. rész – Csókakő

- 1.Sárépszer Építőipari Kft.
- 2.C és R Közlekedésépítő Kft.

Továbbá a Képviselő-testület úgy határozott, hogy minden részben a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevő tekintetében kerüljön a bírálat elvégzésre. Végül pedig döntött arról, hogy az 1. illetve 3. részben első helyen álló ajánlattevő részére további hiánypótlási felhívás kerüljön kiküldésre.

A határidőben beérkezett hiánypótlás alapján – a közbeszerzést bonyolító ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés szerint az alábbi megállapítások tehetők:

Az 1. rész – Mór vonatkozásában megállapítható, hogy a Sárépszer Építőipari Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlások megállapíthatók, azok megfelelően alátámasztottak, ajánlata megfelelő, valamint megfelelően igazolta, hogy nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata érvényes.

A 2. rész – Csákerény vonatkozásában megállapítható, hogy a C és R Közlekedésépítő Kft. ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlások megállapíthatók, azok megfelelően alátámasztottak, ajánlata megfelelő, valamint megfelelően igazolta, hogy nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata érvényes.

A 3. rész – Csókakő vonatkozásában megállapítható, hogy a Sárépszer Építőipari Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlások megállapíthatók, azok megfelelően alátámasztottak, ajánlata megfelelő, valamint megfelelően igazolta, hogy nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata érvényes.

A legkedvezőbb érvényes ajánlatok minden részben a rögzített fedezet összegén belül találhatók, az alábbiak szerint:

- az 1. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára nettó 59 131 130,- Ft, a rendelkezésre álló fedezet nettó 72 756 268,- Ft;

- a 2. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára nettó 4 561 857,- Ft, a rendelkezésre álló fedezet nettó 8 529 734,- Ft;

- a 3. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára nettó 7 231 416,- Ft, a rendelkezésre álló fedezet nettó 9 075 570,- Ft.

A közbeszerzési eljárás megindítása előtt az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint költségellenőrzést volt szükséges lefolytatni a Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint a becsült érték ellenőrzésére, a tervdokumentációk és a közbeszerzési dokumentumok tervezetének elektronikus benyújtásával. Az ÉKM a 2026.02.12-én kelt nyilatkozata alapján a költségellenőrzést elvégezte, és a közbeszerzési eljárás megindítását támogatta. A Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdése b) pontja alapján az ajánlattételi szakaszt követően a legkedvezőbb ajánlatok költségellenőrzésére is sort kellene keríteni. Azonban a 8.§ (3) bekezdés alapján amennyiben az ajánlatkérő kiviteli tervekkel rendelkezik, és a becsült érték előzetes vizsgálata alapján a legkedvezőbb

érvényes ajánlat nem haladja meg a miniszter költségellenőrzési véleményének megfelelő becsült értéket, az újabb költségellenőrzést nem kell lefolytatni.

A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 89 845 918 Ft + 5% tartalékkeret, azaz összesen nettó 94 338 214 Ft volt. A nyertes ajánlatok összege tartalékkerettel összesen nettó 74 470 623 Ft. A maradványról a projekt támogatói okirata főszabályként úgy rendelkezik, hogy a fel nem használt összeg visszafizetésre kerül. Azonban a Hivatal a kivitelezési munkák előrehaladása és a tartalékkeret valós felhasználásának áttekintése után megvizsgálja a maradvány felhasználásának további lehetőségeit, akár a Támogató részére egyedi kérelem benyújtása útján.

A közbeszerzési eljárás eredménye alapján tagonként külön-külön szerződések kerülnek megkötésre. A munkálatok teljesítésének igazolását és az ellenérték kiegyenlítését a tagok elkülönülten végzik majd, a rendelkezésükre álló támogatási összegek terhére, a konzorciumvezető iránymutatása és felügyelete mellett.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Mór Városi Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat konzorciuma képviseletében - a 87/2026. (III.9.) határozattal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján a Versenyképes Járások Program I. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tárgyában indított, a második rész szabályai által nem kötött nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében a határozat mellékletét képező előterjesztésben foglaltakat jóváhagyva és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja;
- nyertes ajánlattevőként
 - az 1. rész - Mór tekintetében a Sárépszer Építőipari Kft-t (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.) választja ki nettó 59 131 130 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 78 851 362 Ft ajánlati árral.
 - a 2. rész - Csákberény tekintetében a C és R Közlekedésépítő Kft-t (8000 Székesfehérvár, Csucskai utca 4.) választja ki nettó 4 561 857 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 6 083 236 Ft ajánlati árral.

a 3. rész - Csókakő tekintetében a Sárépszer Építőipari Kft-t (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.) választja ki nettó 7 231 416 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 9 643 093 Ft ajánlati árral.

- Az 1. rész kapcsán a szükséges fedezet rendelkezésre áll az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az 5171-041-08 „Versenyképes Járások I. felújítás” kiadási előirányzat terhére. A 2. és 3. részek kapcsán a fedezet a konzorciumi partnereknél elkülönítetten áll rendelkezésre.

2. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. rész vonatkozásában a közbeszerzési dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2026.05.21.



Fenyves Péter
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

„VJP I – Mór, Csákberény, Csókakő”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

I. Összefoglaló

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat - 8060 Mór, Szent István Tér 6.

2. A közbeszerzés tárgya: „VJP I – Mór, Csákberény, Csókakő”

3. A közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó információk: az eljárás fajtája a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az eljárást megindító felhívás 2026.03.12. napján került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

4. Az egyes eljárási cselekmények összefoglalása:

Eljárást megindító felhívás megküldésének napja	2026.03.12.
Kiegészítő tájékoztatás kérése I.	2026.03.24.
Kiegészítő tájékoztatás kérése II.	2026.03.26.
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása I.	2026.03.27.
Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása I.	2026.03.27.
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása II.	2026.03.27.
Bontás	2026.04.01. 13:00
Bontás megküldése	2026.04.01.
Hánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés I.	2026.04.15.
Hánypótlási határidő	2026.04.20. 12:00
Hánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés II.	2026.04.20.
Hánypótlási határidő	2026.04.23. 16:00
Bírálatbizottsági ülés I.	2026.05.11.
Közbeneső döntés I.	2026.05.14.
Hánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés III.	2026.05.14.
Hánypótlási határidő	2026.05.18. 12:00

5. Az első helyen álló ajánlattevő ajánlatának vizsgálata:

1. rész: VJP I - Mór

Előterjesztő megvizsgálta az első helyen álló Sárépszer Építőipari Kft. (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.) ajánlattevő ajánlatát a benyújtott hánypótlással együtt, és megállapította, hogy az ajánlattevő a hánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlások megállapíthatók, azok megfelelően alátámasztottak, ajánlata megfelelő, valamint megfelelően igazolta, hogy nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. rész: VJP I - Csákberény

Előterjesztő megvizsgálta az első helyen álló C és R Közlekedéscélpítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.) ajánlattevő ajánlatát, és megállapította, hogy az ajánlattevő ajánlatából a felolvasólapon tett megajánlások megállapíthatók, azok megfelelően alátámasztottak, ajánlata megfelelő, valamint megfelelően igazolta, hogy nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

3. rész: VJP I - Csókakő

Előterjesztő megvizsgálta az első helyen álló Sárépszer Építőipari Kft. (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.) ajánlattevő ajánlatát a benyújtott hiánypótlással együtt, és megállapította, hogy az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően eleget tett, az ajánlattevő ajánlatából a hiánypótlással együtt a felolvasólapon tett megajánlások megállapíthatók, azok megfelelően alátámasztottak, ajánlata megfelelő, valamint megfelelően igazolta, hogy nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

6. Előterjesztő javaslata a Bírálóbizottság számára:

6.1. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak megállapítani az alábbi ajánlattevők ajánlatának érvényességét:

1. rész: VJP I - Mór

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

2. rész: VJP I - Csákberény

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.

3. rész: VJP I - Csókakő

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

6.2. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak megállapítani az alábbi ajánlattevők nyertességét:

1. rész: VJP I - Mór

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

2. rész: VJP I - Csákberény

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.

3. rész: VJP I - Csókakő

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

6.3. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak megállapítani a közbeszerzési eljárás valamennyi részének eredményességét.

6.4. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az eljárás valamennyi részében a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötést, figyelemmel arra, hogy - az 1. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára (nettó 59 131 130,- Ft) a rendelkezésre álló fedezet (nettó 72 756 268,- Ft) összegén belül van;

- a 2. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára (nettó 4 561 857,- Ft) a rendelkezésre álló fedezet (nettó 8 529 734,- Ft) összegén belül van;
- a 3. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára (nettó 7 231 416,- Ft) a rendelkezésre álló fedezet (nettó 9 075 570,- Ft) összegén belül van.

Előterjesztő: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv.

Mór, 2026. május 19.

.....
Mór Városi Önkormányzat képviselőjében
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
1015 Budapest, Batthyány u. 63.
A/1142. II. em. 5. ajtó
Adószám: 14473681-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-905119

