



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

17./ napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROS FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE CÍMŰ PROJEKT TOVÁBBI
ELEMÉIRE VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.02.18.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

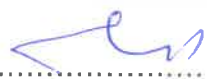
Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2026.02. 11.	 dr. Oross József.
gazdasági-pénzügyi	2026.02. 11.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség NÉV SZERINTI SZAVAZÁS (Kbt. 27. § (5) bek.)	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÁROS FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK
ELKÉSZÍTÉSE CÍMŰ PROJEKT TOVÁBBI ELEMEIRE VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 302/2025. (X.29.) határozatával az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § szerint rögzített feltételek fennállása alapján, a Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok szerinti közbeszerzési eljárást indított a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 kódszámú, Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című pályázat által támogatott szakmai dokumentumok elkészítése vagy felülvizsgálata tárgyában.

Az eljárást megindító hirdetmény 2025.12.05-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A beérkezett ajánlatok bontására 2025.12.15-én 12:00 órakor került sor. Az ajánlattételi határidőre a 7 .részre bontott tárgyi feladatok elvégzésére összesen 28 darab ajánlat érkezett.

A Képviselő-testület a 2/2026. (I.16.) határozatával elvégezte az ajánlatok közbenső bírálatát, melynek során felállította az értékelési sorrendet, illetve döntött arról, hogy Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján a Kbt. 69. § (2) és (4) bekezdései szerinti bírálat vonatkozásában minden részben az értékelési sorrendben első és második helyen álló ajánlattevők tekintetében kerüljön a bírálat elvégzésre. Továbbá meghatározta, hogy mely ajánlattevők részére szükséges a Kbt. 72. § alapján árindokolás kérés, aránytalan vállalásra vonatkozó indokoláskérés, illetve a Kbt. 69. § alapján hiánypótlási felhívást küldeni.

A fentiek nyomán beérkezett dokumentumok alapján – a közbeszerzést bonyolító ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés szerint az alábbi megállapítások tehetők:

Az **1. rész** vonatkozásában Amodato 2011 Kft ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen. Az értékelési sorrend a Képviselő-testület 2/2026. (I.16.) határozatában foglaltak helyett a következőre módosult:

1. DANU Kft.
2. ITI Magyarország Kft.
3. MEGÉRTI Kft.
4. Ex Ante Kft.

A **4. rész** kapcsán AQUAREA Kft, ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen. Az értékelési sorrend a Képviselő-testület 2/2026. (I.16.) határozatában foglaltak helyett a következőre módosult:

1. TRENECON
2. LANDSCOPE Kft.
3. INGENIA Kft.

Fentiek alapján az érvényes, és a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján bírálat alá vont ajánlatok a következők:

1. részben: DANU Kft.
2. részben: Mobilissimus Kft.
MEGÉRTI Kft.
3. részben: Ex Ante Kft.
TRENECON Kft.
4. részben: TRENECON Kft.
5. részben: TRENECON Kft.
MEGÉRTI Kft.
6. részben: TRENECON Kft.
MEGÉRTI Kft.
7. részben: TRENECON Kft.
ITI Magyarország Kft.

Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a **legkedvezőbb**, és az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek **megfelelő** ajánlatot a következő ajánlattevők nyújtották be:

1. részben (ZIFFA készítése):	DANU Kft.
2. részben (SUMP elkészítése és KHT felülvizsgálata):	Mobilissimus Kft.
3. részben (HEP felülvizsgálata):	Ex Ante Kft.
4. részben (ITVT készítése és TVT felülvizsgálata):	TRENECON Kft.
5. részben (DiA készítése):	TRENECON Kft.
6. részben (ZÁF készítése):	TRENECON Kft.
7. részben (ITS felülvizsgálata):	TRENECON Kft.

A legkedvezőbb ajánlattevők mindegyike alkalmas a szerződés teljesítésére. A 2. 4. 5. 6. 7. részekben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára az adott részre megállapított fedezeten belül van. A 7 részre eső fedezet összesen nettó 37 900 000 Ft, a 7 rész nyertes ajánlati árainak összege pedig nettó 29 475 000 Ft. A fedezet biztosítása tehát az egyes részek között a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 projekt támogatási szerződésében végzett átcsoportosítással valamennyi részben megoldható.

Fentiek alapján javasoljuk a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását mind a 7 rész tekintetében, a feltüntetett ajánlattevők nyertesként történő kihirdetésével.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1.Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről a 302/2025. (X.29.) határozattal a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 kódszámú, Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése című pályázat által támogatott szakmai dokumentumok elkészítése vagy felülvizsgálata tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. § szerint rögzített feltételek fennállása alapján, a Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok szerinti indított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat jóváhagyva az alábbiakat állapítja meg:

- Az **1. rész** vonatkozásában Amodato 2011 Kft ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen. Az értékelési sorrend a Képviselő-testület 2/2026. (I.16.) határozatában foglaltak helyett a következőre módosult:
 - 1. DANU Kft.
 - 2. ITI Magyarország Kft.
 - 3. MEGÉRTI Kft.
 - 4. Ex Ante Kft.
- A **4. rész** kapcsán AQUAREA Kft, ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen. Az értékelési sorrend a Képviselő-testület 2/2026. (I.16.) határozatában foglaltak helyett a következőre módosult:
 - 1. TRENECON
 - 2. LANDSCOPE Kft.
 - 3. INGENIA Kft.
- Az érvényes, és a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján bírálat alá vont ajánlatok a következők:
 - 1. részben: DANU Kft.
 - 2. részben: Mobilissimus Kft.
MEGÉRTI Kft.
 - 3. részben: Ex Ante Kft.
TRENECON Kft.
 - 4. részben: TRENECON Kft.
 - 5. részben: TRENECON Kft.
MEGÉRTI Kft.
 - 6. részben: TRENECON Kft.
MEGÉRTI Kft.
 - 7. részben: TRENECON Kft.
ITI Magyarország Kft.

2.A Képviselő-testület az 1. pontban tett megállapítások alapján a közbeszerzési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
- nyertes ajánlattevőnek:

az 1. rész tekintetében a DANU Mérnök és Tervező Kft. (1061 Budapest Andrásy Út 45. III. em. 6. ajtó)-t választja ki nettó 6 250 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 7 937 500 Ft ajánlati árral.

a 2. rész tekintetében a Mobilissimus Kft. (1093 Budapest Lónyay Utca 34.) -t választja ki nettó 5 325 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 762 750 Ft ajánlati árral.

a 3. rész tekintetében az Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest Vérhalom Utca 33/a)-t választja ki nettó 2 500 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3 175 000 Ft ajánlati árral.

a 4. rész tekintetében a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest Váci Út 76. 3. emelet) -t választja ki nettó 4 900 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 223 000 Ft ajánlati árral.

az 5. rész tekintetében a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest Váci Út 76. 3. emelet) -t választja ki nettó 2 900 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3 683 000 Ft ajánlati árral.

a 6. rész tekintetében a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest Váci Út 76. 3. emelet) -t választja ki nettó 3 300 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4 191 000 Ft ajánlati árral.

a 7. rész tekintetében a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest Váci Út 76. 3. emelet) -t választja ki nettó 4 300 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5 461 000 Ft ajánlati árral.

- A nyertes ajánlatok összege nettó 29 475 000 Ft + ÁFA, a fedezet összesen nettó 37 900 000 Ft + ÁFA. Az 1. és 3. részek tekintetében a nyertes ajánlat az előzetesen kalkulált fedezetet meghaladja. A különbözet TOP_PLUSZ-1.3.1-21-2022-00005 projekt támogatási szerződésében végzett átcsoportosítással biztosítható.
- A szükséges fedezet betervezésre került az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „TOP Plusz 1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” kiadási előirányzaton.
- Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentációnak és nyertes ajánlatoknak megfelelő tartalommal megköthető megbízási szerződések aláírására.

Határidő: 2026.03.13.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2026.02.12.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
„Mór TOP_PLUSZ-1.3.1-21 szakmai dokumentumok”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

I. Összefoglaló

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat - 8060 Mór, Szent István Tér 6.

2. A közbeszerzés tárgya: „Mór TOP_PLUSZ-1.3.1-21 szakmai dokumentumok”

3. A közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó információk: az eljárás fajtája a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az eljárást megindító felhívás 2025. december 5. napján jelent meg 18881/2025 számon a Közbeszerzési Értesítőben.

4. Az egyes eljárási cselekmények összefoglalása:

Eljárást megindító felhívás feladásának napja	2025.12.03.
Ajánlattételi határidő	2025.12.15. 12:00
Bontás	2025.12.15. 13:00
Bontási jegyzőkönyv megküldése	2025.12.15.
Bírálóbizottsági ülés I.	2026.01.12. 9:00.
Ajánlati kötettség fenntartására való felkérés 2026.03.15-ig	2026.01.12.
Közbenső döntés	2026.01.16.
Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalás esetében indokolás kérése	kiküldve:2026.01.16. határidő:2026.01.22. 16 óra
2. sz. hiánypótlási felhívás	kiküldve:2026.01.26. határidő:2026.01.29. 16 óra

5. Az ajánlattevők neve, székhelye, és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlásuk tartalmi elemei

Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 28 ajánlat érkezett. Az ajánlatok megoszlása részenként: 1. részben 5 db, 2. részben 5 db, 3. részben 2 db, 4. részben 4 db, 5. részben 5 db, 6. részben 5 db, 7. részben 2 db. Az ajánlattevők nevét, székhelyét, és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlásuk tartalmi elemeit a bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képező bontási jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Ajánlatok értékelésével és bírálatával kapcsolatos döntési javaslatok

Az előterjesztő a Bírálóbizottság által megtett döntési javaslatok alapján, azokkal összhangban, javaslatot tesz Döntéshozónak az alábbi döntések meghozatalára:

1. Az előterjesztő javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlatok érvénytelenségét állapítsa meg:

1. részben: Amodato 2011 Kft.

Az érvénytelenség indoka: Az Amodato 2011 Kft. ajánlata az 1. részben a Kbt. – az eljárás megindításának napján hatályos - 73.§ (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

4. részben: AQUAREA Kft.

Az érvénytelenség indoka:

1) A 4. részben az AQUAREA Kft. nem nyújtotta be az árindokolást. A Kbt. 72.§ (3) bek. alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Az AQUAREA Kft. ajánlati ára 19%-a a 4. közbeszerzési rész becsült értékének, és 20,88 %-a a 4. részben tett többi ajánlat ajánlati ára

átlagának, és az ajánlattevő nem indokolta meg, hogy hogyan lehet a szerződést az általa megajánlott áron teljesíteni. Minderre tekintettel a 4. részben az AQUAREA Kft. ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

2) Az AQUAREA Kft. ajánlata a 4. részben a Kbt. – az eljárás megindításának napján hatályos - 73.§ (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel teljesíthetetlen feltételek tartalmaz.

2. Az előterjesztő javasolja, hogy a Döntéshozó **az 1. és a 4. közbeszerzési részben az alábbi értékelési sorrendet állapítsa meg:**

Az 1. részben:

1. DANU Kft.
2. ITI Magyarország Kft.
3. MEGÉRTI Kft.
4. Ex Ante Kft.

A 4.részben:

1. TRENECON
2. LANDSCOPE Kft.
3. INGENIA Kft.

3. Az előterjesztő javasolja, hogy a Döntéshozó **alábbi ajánlatok érvényességét állapítsa meg**, mivel az megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

- | | |
|-------------|--|
| 1. részben: | DANU Kft. |
| 2. részben: | Mobilissimus Kft.
MEGÉRTI Kft. |
| 3. részben: | Ex Ante Kft.
TRENECON Kft. |
| 4. részben: | TRENECON Kft. |
| 5. részben: | TRENECON Kft.
MEGÉRTI Kft. |
| 6. részben: | TRENECON Kft.
MEGÉRTI Kft. |
| 7. részben: | TRENECON Kft.
ITI Magyarország Kft. |

4. Az előterjesztő javasolja, hogy a Döntéshozó **az alábbi ajánlattevőket nyilvánítsa az egyes részekben az eljárás nyertesévé**, mivel a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adták és ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

- | | |
|-------------|-------------------|
| 1. részben: | DANU Kft. |
| 2. részben: | Mobilissimus Kft. |
| 3. részben: | Ex Ante Kft. |
| 4. részben: | TRENECON Kft. |
| 5. részben: | TRENECON Kft. |
| 6. részben: | TRENECON Kft. |
| 7. részben: | TRENECON Kft. |

5. Az előterjesztő megállapítja, hogy az alábbi részekben a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati ára a fedezetet meghaladja:

Rész száma	Fedezet részenként (nettó Ft)	Legkedvezőbb ajánlat ajánlati ára (nettó Ft)	Különbség (nettó Ft)
1.	4 600 000	6 250 000	-1 650 000
3.	600 000	2 500 000	-1 900 000

A 2. 4. 5. 6. 7. részben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára fedezeten belül van. A 7 részre eső fedezet összesen: nettó 37 900 000 Ft, a 7 rész nyertes ajánlati árának összege: nettó 29 475 000. A fedezet biztosítása tehát az egyes részek között a TOP_PLUSZ-I.3.1-21-FE1-2022-00005 projekt támogatási szerződésében végzett átcsoportosítással valamennyi részben megoldható.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Döntéshozó a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az egyes részek között a projekt támogatási szerződésében történő átcsoportosítással az 1. rész esetén nettó 1 650 000 forinttal a 3. rész esetén nettó 1 900 000 forinttal emelje meg az eljárás eredményessé nyilváníthatósága érdekében.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Döntéshozó az eljárást nyilvánítsa eredményessé valamennyi rész esetén, Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőkkel kösse meg részenként a tárgyi szerződést.

Előterjesztő: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és mellékletei

2026. február 9.


ANPAST Europroject Kft.
1125 Budapest,
Árpád utca 1. sz. 1. em.
Levegőutcai 1052 Budapest
Cégjegyzékre 01-09-00000

Digitally signed by Stumpf
Gábor
Date: 2026.02.09 09:22:50
+01'00'

Mór Városi Önkormányzat képviselőjében
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

