Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete
a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet megalkotásának célja Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2026. (III.25.) határozatában foglaltak végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az utcafronton és közterületi telekhatárra hullámlemez, hullámpala kerítés nem létesíthető. A közterület irányába anyagában és megjelenésében egységes, igényes, épített kerítés vagy sövénykerítés alkalmazható."

2. §

A rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A magas blokkos, paneles, társasház épület esetében klímaberendezés elhelyezés módjai a következők lehetnek:)

„a) bevezető utakra néző homlokzaton klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el, kivéve a beugró homlokzati felületeket és a d) pontban meghatározott eseteket;"

3. §

A rendelet 13. alcíme a következő 23/B. §-sal egészül ki:

„23/B. §

Amennyiben a településkép védelme szempontjából kiemelt terület Szőlőhegy területét érinti, akkor a településkép védelme szempontjából kiemelt területre vonatkozó településképi követelményeket és az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket együttesen kell alkalmazni."

4. §

(1) A rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magas blokkos, paneles, társasház, sorház, ikerház épület esetében a fő homlokzatokon klímaberendezés kültéri egységét elsősorban a beugró homlokzati felületeken kell elhelyezni. Amennyiben erre nincs mód, akkor egymás fölötti lakások berendezései egy vonalban, egymáshoz igazodóan, egymás alatt, fölött helyezhetők el."

(2) A rendelet 26. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Technológiai berendezés elhelyezése elsősorban ne az utcai főhomlokzaton, hanem az utcáról nem látható módon kerüljön kialakításra."

5. §

A rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött elhelyezések közül)

„*b)* az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin,
bb) utcabútoron információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
bc) totemoszlop,
bd) útbaigazító tábla
elhelyezése esetén."

6. §

A rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

A képviselő-testület a város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezhető utcafrontról látható klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához, továbbá a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a természetes személy tulajdonosok részére vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt."

7. §

A rendelet 28. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. A helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez nyújtott támogatás"

8. §

(1) A rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez nyújtható támogatás elnyerésére irányuló pályázat kiírására, a beérkezett pályázatok elbírálására és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a Településfejlesztési Bizottság jogosult."

(2) A rendelet 45. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a városi főépítész, valamint a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület véleménye alapján minden év október 31. napjáig kerül sor."

9. §

A rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

(1) A pályázathoz mellékelni kell:
a) a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén) vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,
b) az elvégezni kívánt munkák részletes műszaki leírását, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját,
c) a beárazott költségvetést, külön kimutatva a védettségből eredő többletkötelezettséget,
d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor,
e) a pályázónak az e rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

(2) A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a jegyző a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda útján a felújítandó épületről fotódokumentációt készít.

(3) Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a (2) bekezdésben meghatározott fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.

(4) A jegyző szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Érvénytelen az a pályázat, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg az (1) bekezdésben foglaltaknak.

(5) Az érvénytelenségről a pályázatok elbírálása körében a Településfejlesztési Bizottság dönt.

(6) Egyazon épület értékmegőrző külső felújításához vagy állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás."

10 §

A rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat. Amennyiben a támogatott az erről szóló értesítést követő 30 napon belül a szerződést nem írja alá, a támogatás nem folyósítható."

11. §

A rendelet 48. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft.

(4) A Településfejlesztési Bizottság a beérkező pályázatok számára tekintettel kezdeményezheti a költségvetésben rendelkezésre álló forrás Képviselő-testület által történő kiegészítését, amely esetben a pályázatok elbírálási határideje meghosszabbítható."

12. §

A rendelet VIII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„31. A klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához nyújtott támogatás

48/A. §

A város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezhető utcafrontról látható klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához benyújtott támogatási kérelmeket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Településfejlesztési Bizottság bírálja el.

48/B. §

(1) A támogatási kérelmek a tárgyév során folyamatosan benyújthatók a Móri Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A támogatási kérelemhez mellékelni kell:
a) településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,
b) a klímaberendezés takarólemezének bekerülési és felszerelési költségét igazoló számlát,
c) a felszerelés tényét igazoló fotókat,
d) a kérelmezőnek az e rendeletben megállapított támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

(3) A jegyző szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Nem támogatható az a kérelem, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg a (2) bekezdésben foglaltaknak.

48/C. §

(1) A kérelmet a benyújtást követő 30 napon belül kell elbírálni.

(2) A forráshiány miatt nem támogatható, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek nem megfelelő kérelmeket a Településfejlesztési Bizottság elutasítja.

(3) A kérelem elbírálásának eredményéről a kérelmező a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesítést kap azzal, hogy a megítélt támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződésnek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül történő megkötése.

48/D. §

(1) A támogatás fedezetét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A támogatást lakásonként egyszer, egy eszközre lehet igénybe venni az anyagköltség és a takarólemez telepítés költségei bruttó összegének 80 %-a mértékéig, de legfeljebb 80.000 Ft összegben."

13. §

Hatályát veszti a rendelet
a) 29. alcím címe,
b) 30. alcím címe.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2026. május 28. napján kihirdettem.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző