MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2026.04.28.

16./ napirend

JAVASLAT
KRESZ PARK JÁTSZÓTÉR FEJLESZTÉS TERVEZÉSI FELADATAIRA VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. április 27.	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. április 27.	..... Hossó Anita
jogi	2026. április 27	..... dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:
- ---

A Bizottság elé terjeszthető:

.....
jegyző

JAVASLAT
KRESZ PARK JÁTSZÓTÉR FEJLESZTÉS TERVEZÉSI FELADATAIRA VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A KRESZ Park játszótér tervezett bővítésének egyeztetései során felmerült az igény, hogy egy nagyméretű, minden igényt kielégítő központi játszóteret hozzunk létre a helyszínen. A KRESZ Park játszótér tervezett bővítése során a bekerített terület a 1416/16 helyrajzi számú zöldterület- közparki ingatlan keleti határáig tolódna ki, figyelembe véve a Millennium térre tervezett parkolóépítést és az azzal együtt járó járda áthelyezés terület szükségletét. A megnövelt terület számos új játékelem elhelyezését tenné lehetővé, továbbá a szolgáltatási színvonal emelése érdekében egy konténeres vizesblokk telepítésére is sor kerülne.

A játszótér fejlesztésének szakszerű és rendezett megvalósítása érdekében tájépítészeti tervdokumentáció elkészítése szükséges. A kivitelezés becsült költsége várhatóan meghaladja az építési beruházásokra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a megvalósításhoz a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (2) bekezdése szerinti, a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott kiviteli szintű tervdokumentációt kell készíteni.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az Önkormányzat és nevében eljár bruttó 25.400.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság,. A tervezési munkák várható összköltsége meghaladja a bruttó 2.540.000 Ft-ot. A Képviselő-testület az 59/2026. (II.18.) határozatával döntött arról, hogy a 297/2025. (X.29.) és 346/2025. (XI.26.) határozatai szerint befektetett forrás felhasználásával milyen fejlesztéseket kíván megvalósítani, melyek között a tárgyi munkálat is szerepel, a tervdokumentáció elkészítésére a forrás így biztosított.

A Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalomhoz igazodóan az alábbi munkákat irányoznánk elő a tervezési feladatra vonatkozóan:

- A körbekerített játszótér területének kibővítése keleti irányban, figyelembe véve a Millennium téren tervezett parkolóépítést.
- Megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező 1 db fő játékelem és 3-4 db kisebb új játékelem megrendelővel egyeztetett kiválasztása és telepítésének megtervezése a bővítési terület és a meglévő terület optimalizált felhasználásával, valamint a meglévő játékelemek elhelyezkedésének felülvizsgálatával.
- Egy környezetbe vizuálisan illeszkedő, fémvázas könnyűszerkezetű vizesblokk telepítési dokumentációjának elkészítése, közművekre történő csatlakozás módjának tervezése.
    - ivóvíz mérőakna rendelkezésre áll
    - szennyvízbekötés szükséges
    - új elektromos mérőóra szekrény szükséges
    - vandálbiztos belsőépítészeti kialakítás
    - időzíthető beléptető rendszer
    - téliesíthető szolgáltatás

- Növénytelepítési terv készítése a meglévő növényzet felülvizsgálatával.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél a beszerzést az ajánlatkérő (nevében eljáró) által meghatározott tartalmú legalább 3 ajánlattevő részére kiküldött ajánlatkérés alapján kell lefolytatni.

Fentiek alapján az alábbi vállalkozások részére javasoljuk az árajánlat tételére vonatkozó felhívás megküldését:

- Nap Hon Gazdasági és Szolgáltató Bt.
  8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 39. fsz. 3.
  gergely@kiszely.hu
- Steppe Design Tájépítészeti Kft.
  1148 Budapest, Vezér u. 130. II. em. 5.
  info@steppedesign.hu
- Park- és Kertteremtés Kft.
  1046 Budapest, Tátra u. 2.
  iroda@kertteremtes.hu
- Szöbölödi Anita e.v.
  2051 Biatorbágy, Iharos út 1/A.
  info@kintstudio.hu
- Fischer Márta e.v.
  9024 Győr, Zrínyi u. 50.
  fmarta@ftts.hu

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről ajánlatkérési eljárást indít a „KRESZ Park játszótér fejlesztés tervezési feladatainak elvégzése" tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja, és az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

- Nap Hon Gazdasági és Szolgáltató Bt.
  8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 39. fsz. 3.
  gergely@kiszely.hu
- Steppe Design Tájépítészeti Kft.
  1148 Budapest, Vezér u. 130. II. em. 5.
  info@steppedesign.hu
- Park- és Kertteremtés Kft.
  1046 Budapest, Tátra u. 2.
  iroda@kertteremtes.hu
- Szöbölödi Anita e.v.
  2051 Biatorbágy, Iharos út 1/A.
  info@kintstudio.hu
- Fischer Márta e.v.
  9024 Győr, Zrínyi u. 50.
  fmarta@ftts.hu

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az ajánlattételi dokumentációt a fenti vállalkozások részére küldje meg.

Határidő: 2026.04.30.
Felelős:jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.04.27.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * jegyzője *

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

a .../2026. (IV.28.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ
Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel., Fax: +36 30 179 8208
E-mail: pal.domonkos@mor.hu
Kapcsolattartó: Pál Domonkos

Tárgy:
KRESZ Park játszótér fejlesztés tervezési feladatainak elvégzése

Feladat:
A tervezési feladat keretében el kell készíteni a Mór 1416/16 helyrajzi számú ingatlanon található játszótér bővítéséhez és fejlesztéséhez szükséges, vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és az építési beruházás kivitelezéséhez szükséges 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerinti, valamint annak 1. mellékletében meghatározott terveket. Kérjük a hiteles közműnyilatkozatok beszerzését, valamint költségvetési kiírások és tervezői költségbecslések elkészítését, az alábbiakban meghatározott műszaki tartalom figyelembe vételével.
A tervezési díjaknak tartalmaznia kell a szükséges szakági tervezési díjakat (kivéve az előre nem látható, tervezés, közműegyeztetés során szükségessé váló közműkiváltások tervezési díjait), a közműegyeztetések költségeit.

- A körbekerített játszótér területének kibővítése keleti irányban, figyelembe véve a Millennium téren tervezett parkolóépítést.
- Megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező 1 db fő játékelem és 3-4 db kisebb új játékelem megrendelővel egyeztetett kiválasztása és telepítésének megtervezése a bővítési terület és a meglévő terület optimalizált felhasználásával, valamint a meglévő játékelemek elhelyezkedésének felülvizsgálatával.
- Egy környezetbe vizuálisan illeszkedő, fémvázas könnyűszerkezetű vizesblokk telepítési dokumentációjának elkészítése, közművekre történő csatlakozás módjának tervezése.
    - ivóvíz mérőakna rendelkezésre áll
    - szennyvízbekötés szükséges
    - új elektromos mérőóra szekrény szükséges
    - vandálbiztos belsőépítészeti kialakítás
    - időzíthető beléptető rendszer
    - téliesíthető szolgáltatás

A tervdokumentációnak tartalmazni kell:
- a kiírás szerinti tartalommal a tervezési területre megtervezett fejlesztést bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása), műszaki leírás, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció,
- növénytelepítési terv a meglévő növényzet felülvizsgálatával,

- kertészeti tervek, melynek tartalmaznia kell a tervezési területre vonatkozóan a térképi EOV koordináta rendszer meghatározott ábrázolását, amelyen a játszótér egyes területei jól elkülöníthetőek. Tartalmaznia kell továbbá a tervezett burkolatokat, köztéri bútorokat (pl. padok, hulladékgyűjtők, árnyékolók, stb.),
- a szolgáltató előírásainak megfelelő engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása a Fejérvíz Zrt. részére a tervezett vizesblokk szennyvízhálózatra történő bekötésére vonatkozóan,
- műszaki leírást, melynek tartalmaznia kell a tervezett fejlesztések szöveges leírását,
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges tervrészek, részletes tervezői költségvetés és árazatlan költségvetés.

A tervdokumentációt 1 db aláírt papíralapú, illetve elektronikus példányban kell átadni.

A teljesítés véghatárideje:
A tervdokumentáció elkészítése és leszállítása **a szerződéskötéstől számított 90. nap**. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Szerződés meghatározása:
Tervezési szerződés

Az ajánlat beérkezésének határideje:
Dátum: 2026.05.14.
Időpont: 10:00

Az ajánlatok benyújtásának módja:
Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével kell megtennie. A cégszerűen aláírt és kitöltött ajánlattételi nyilatkozat, az oldalanként szignózott tételes árajánlattal az ajánlattételi határidő lejártáig a pal.domonkos@mor.hu címre e-mailen elküldendő. Az ajánlatokat nettó + ÁFA = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ajánlatok értékelése:
A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az eljárás nyertese. Ajánlatkérő fenntartja az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Ajánlat érvénytelensége:
- Ajánlattételi nyilatkozat nem megfelelő vagy hiányos kitöltése miatt
- Határidőn túl érkező ajánlatok érvénytelenek.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:
Ajánlattételi nyilatkozat aláírt pdf. formában

Ajánlat nyelve:
Magyar

Egyéb információk:
- Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlat a megadott határidőig beérkezzen.
- Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

Az ajánlattételi határidő:
Dátum: 2026.05.14.
Időpont: 10:00

Mór Városi Önkormányzat
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)
2. sz. melléklet: Tervezési terület lehatárolás

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

KRESZ Park játszótér fejlesztés tervezési feladatainak elvégzése

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő székhelye:	.....
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	.....
Belföldi adószáma.	.....
Telefonszám:	.....
E-mail címe:	.....
Kapcsolattartó neve:	.....

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
KRESZ Park játszótér fejlesztés tervezési feladatainak elvégzése ÖSSZESEN	..... **Ft**	..... **Ft**	..... **Ft**

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 20.... ..... hó ..... nap

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

P.H.

2. számú melléklet

