



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

AC / napirend

JAVASLAT

A MÓR KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK FEJLESZTÉSÉRE ÉS
ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1.
SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.02.18.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2026.02. 11.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2026.02. 11.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK FEJLESZTÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE
VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről a 73/2024. (III.14.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított közvilágításfejlesztés és üzemeltetés Mórban tárgyban. A Képviselő-testület a 184/2024. (V.29.) határozatával az eljárást eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőként az MVM ESCO Urban Kft (1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 20.) és RONEKO Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) közös ajánlattevőket választotta ki A felek a szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2024. június 28-án írták alá. Az ESCO-konstrukciójú szerződés keretében 2024 október 28-ig megvalósult a városi közvilágítási-rendszer korszerűsítése LED-technológiával, majd a kész rendszert további 10 évig nyertes ajánlattevők üzemeltetik. Az Önkormányzat a szolgáltatásért havonta nettó 4.250.000 Ft + ÁFA ESCO szolgáltatási díjat, illetve nettó 430.000 Ft + ÁFA közvilágítási üzemeltetési díjat fizet a nyertes ajánlattevőknek.

A Szerződés V./B) pontjának második bekezdése tartalmazza, hogy „a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes évente 1 alkalommal, minden év január 1. napjától jogosult a Közvilágítás Üzemeltetési Díjat a KSH által kiadott, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex éves növekedésének mértékével megemelni.” Ennek kapcsán a RONEKO Kft. 2026.01.20-án kérelemmel élt, jelezve a KSH oldalán közzétett fogyasztói árindexet, illetve kérve az Önkormányzat álláspontját. Az árindexálás alapján az üzemeltetési díj 458 810 Ft + ÁFA összegre módosulna. Az Önkormányzat közbeszerzési tanácsadói feladatait ellátó ANPAST Europroject Kft. megvizsgálta a szerződéses rendelkezést, és megállapította, hogy az nem felel meg a Közbeszerzési Hatóság által a szerződés aláírása óta kiadott útmutatónak. Annak érdekében, hogy az árindexálási lehetőség a továbbiakban ne igényelje a szerződéses ellenérték módosítását, a Szerződés kiegészítése szükséges az irányadó pontos mutatóval, a bázisidőszakkal, az árindexálás automatikus vagy kérelemhez kötött jellegével, illetve a jogalap pontos megjelölésével.

Az ESCO szolgáltató személyében a szerződés aláírása óta változások történtek, amelyek nem igényelték a szerződés módosítását. A cégcsoporton belüli átalakulás és jogutódlási folyamat eredményeként előbb az MVM ESCO Urban Kft. helyébe 2024 ősz során az MVM Optimum Kft lépett, majd 2025 szeptemberétől az MVM Optimum Kft. közvilágítási üzletága beolvadt az MVM Lumen Kft-be. A jelenlegi ESCO szolgáltató tehát az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.), a változás a szerződésmódosítás során rögzítésre kerül.

Fentiek alapján javasoljuk a Szerződés további adatokkal történő kiegészítését. A szerződésmódosítás tervezetét a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1.Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 73/2024. (III.14.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított közvilágításfejlesztés és üzemeltetés Mórön tárgyban, melynek eredményeként az MVM ESCO Urban Kft (1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 20.) és RONEKO Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) közös ajánlattevőkkel 2024.06.28-án kötött szolgáltatási szerződés 1. sz. módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2.A szerződésmódosításhoz szükséges többletfedezetet a Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében betervezte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2026.02.27.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2026.02.12.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

**SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

„Közüvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére”

Amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634, számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank) képviselőjében Fenyves Péter polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

MVM Lumen Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44., adószám: 27418163-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027219, bankszámlaszám: 11794008-24026479-00000000), képviselőjében: Orgovány Ferenc ügyvezető és Bencsik Anita Tünde együttes képviselőre jogosult munkavállaló, mint ESCO Szolgáltató (továbbiakban: **ESCO Szolgáltató**),

harmadrészről

RONKO Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9., adószám: 10653386-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-001832, bankszámlaszám: 10402908-50526778-68651004), képviselőjében: Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezető és Nemes Elvira ügyvezető, mint konzorciumi partner és mint üzemeltetési Engedélyes (továbbiakban: **Közüvilágítás Üzemeltetési Engedélyes**) (ESCO Szolgáltató és a Közüvilágítás Üzemeltetési Engedélyes együttesen: **Szolgáltató**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

**I.)
ELŐZMÉNYEK**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2024. június 28. napján Szolgáltatási szerződést kötöttek „Mór közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés az aláírásának napján lépett hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szerződő félként rögzített MVM ESCO Urban Kft., mint ESCO Szolgáltató személyében változás állt be és MVM Optimum Kft néven folytatta szerződéses feladatát. Majd az MVM Optimum Kft. közvilágítási üzletága 2025. szeptember 30. napjával beolvadt az MVM Lumen Fényszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44.; cégjegyzékszám: 06-09-027219). Az előbbi beolvadást követően az MVM Optimum Kft. jogutódja az MVM Lumen Fényszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság lett.

A beolvadás a Megrendelő, az MVM ESCO Urban Kft. és a RONEKO Kft. között 2024. június 28. napján Közüvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó Szolgáltatási Szerződés tárgyban létrejött, hatályos szerződést nem érinti, az abban megjelölt jogok és kötelezettségek tekintetében az MVM Lumen Kft. lett az MVM Optimum Kft. jogutódja.

- 1.2 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződés V. B) pontját kívánja módosítani oly módon, hogy a Szerződésben egyértelműen megállapíthatók legyenek az eredetileg lehetőségként biztosított árindeksálás részletes feltételei.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 18. napján meghozta a /2026. (II.18.) önkormányzati határozatot, amely alapján Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan egyetért a Szerződés V. B) pontjának módosításával. A Képviselő-testületi határozat jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete.

A fentiekre tekintettel szükséges a Szerződés módosítása.

II.) A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy ahhoz, hogy a Szerződésben egyértelműen megállapíthatók legyenek az eredetileg lehetőségként biztosított árindexálás részletes feltételei, szükséges a szerződés V. B) pontjának módosítása.

III.) A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

- 3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást *vastagon, dőltten* jelölik.
- 3.2. A szerződés V. B) pontja az alábbiak szerint módosul:

„B) Közvilágítás üzemeltetési díj és megfizetése

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyest az ESCO fejlesztési beruházás megvalósítását követően az ESCO közvilágítási berendezések és a Meglévő közvilágítási berendezések 120 hónapos üzemeltetéséért és karbantartásáért havi közvilágítás üzemeltetési díj (a továbbiakban: Közvilágítás Üzemeltetési díj) illeti meg, melynek összege nettó 430 000,-Ft + Áfa.

A Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes évente 1 alkalommal, minden év január 1. napjától jogosult a Közvilágítás Üzemeltetési Díjat a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző naptári évre (bázisidőszak: január 1-től december 31-ig) vonatkozó, a szolgáltatások körében mért fogyasztói árindex (éves átlagos árváltozás) mértékével megemelni.

Az indexálás alapja a megelőző évben érvényes Üzemeltetési Díj összege. Amennyiben a KSH által közzétett árindex értéke negatív vagy nem haladja meg a 0%-ot, a díj változatlan marad.

Az indexálás nem automatikus: a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes a KSH hivatalos adatközlését (általában a tárgyév január közepe) követő 15 napon belül írásban, indexálási igénybejelentés útján értesíti a Megrendelőt az új díjtételről és a számítás levezetéséről. Az új díj január 1-jétől visszamenőleges hatállyal lép életbe. Az adatközlésig eltelt időszakra vonatkozó díjkülönbözetet a felek a következő esedékes számlában számolják el.

Az indexálás alapjául a KSH 1.2.1.3. táblázata (vagy az annak helyébe lépő mindenkor hivatalos statisztikai kimutatás) szerinti „Szolgáltatások” főcsoport éves átlagos árindexe szolgál.

A Közvilágítás Üzemeltetési Díj megfizetése havonta utólag, a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, valamint a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint a Közvilágítási Üzemeltetési Engedélyes bankszámlájára átutalással történik. A teljesítés elismerésére és az ellenszolgáltatás megfizetésére a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései is irányadók.

Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes vállalja, hogy amennyiben a bankszámlaszáma módosításra kerül, a módosítást követő 8 naptári napon belül tájékoztatja a Megrendelőt, aki az Üzemeltetési Díjat a tájékoztatás igazolt kézhezvételét követően a megadott bankszámlaszámra utalja.”

IV.) A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

- 4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja az árindexálás metodikájának pontosítása tekintetében a Kbt. 141. § (6) bekezdése (nem lényeges módosítás) alapján fennáll. Az eredeti Szerződés

V. B) pontja már rendelkezett az üzemeltetési díj KSH árindex alapú felülvizsgálatáról, azonban a Közbiztosítási Hatóság aktuális útmutatóira és a jogbiztonság követelményére tekintettel a felek szükségesnek látták a korábban rögzített mechanizmus technikai részletszabályainak (pontos mutató, bázisidőszak, eljárásrend) rögzítését. A módosítás a szerződés jellegét nem változtatja meg, új elemet nem vezet be, kizárólag a már meglévő jogosultság végrehajthatóságát teszi egyértelművé.

A Felek erre tekintettel a szerződés V. B) pontját új közbiztosítási eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A módosítás az alábbiak miatt nem tekinthető lényegesnek:

A szerződésmódosítás az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg, a módosítás kizárólag az eredetileg is rögzített árindexálási feltételek pontosítását érinti.

a) A szerződésmódosítás **nem** határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbiztosítási eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, figyelemmel arra, hogy a módosítás érdemi feltételeket nem, kizárólag az eredetileg is rögzített árindexálási feltételek pontosítását érinti.

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára **nem** változtatja meg, ugyanis jelen szerződésmódosítás nincs hatással a Szerződés gazdasági egyensúlyára;

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre **nem** terjeszti ki, ugyanis a módosítás az ajánlattevő kötelezettségeit nem érinti.

**V.)
EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, és a 2026. évben esedékes indexálásra is irányadó.

5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.

5.3. Jelen szerződésmódosítást Felek 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklete: Képviselő-testületi határozat

2. számú melléklet: Az ESCO szolgáltató jogutódlását igazoló iratok

Mór, 2026. február

.....
Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester
Megrendelő

.....
MVM Lumen Kft.
Orgovány Ferenc ügyvezető és Bencsik Anita
Tünde együttes képviseletre jogosult
munkavállaló
ESCO Szolgáltató

.....
RONEKO Kft.
Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezető és
Nemes Elvira ügyvezető
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes

Mór, 2026.

Mór, 2026.

Dr. Taba Nikoletta jegyző
jogi ellenjegyző

Hossó Anita
pénzügyi ellenjegyző

