



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

 ./ napirend

JAVASLAT

A MÓR (FELSŐDOBOS) 0614/3 HRSZ-Ú INGATLAN  
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.02.18.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---

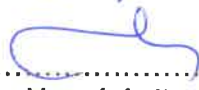


**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐  
Mötv. 46.§ (2) b) ☐  
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|                           | Dátum                    | irodavezető neve, aláírása                                                                              |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>szakmai</b>            | 2026. február <u>12.</u> | <br>Hajnal Tibor     |
| <b>gazdasági-pénzügyi</b> | 2026. február <u>12.</u> | <br>Hossó Anita      |
| <b>jogi</b>               | 2026. február <u>12.</u> | <br>dr. Oross József |

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Döntéshozatal rendje:<br>minősített többség<br><br>Minősített többség esetén jogalap:<br>Mötv. 42. § 16. pontja és 50. §-a | <u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Magyar Közút Nonprofit Zrt. – 1 példány</li></ul> |

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

• ---

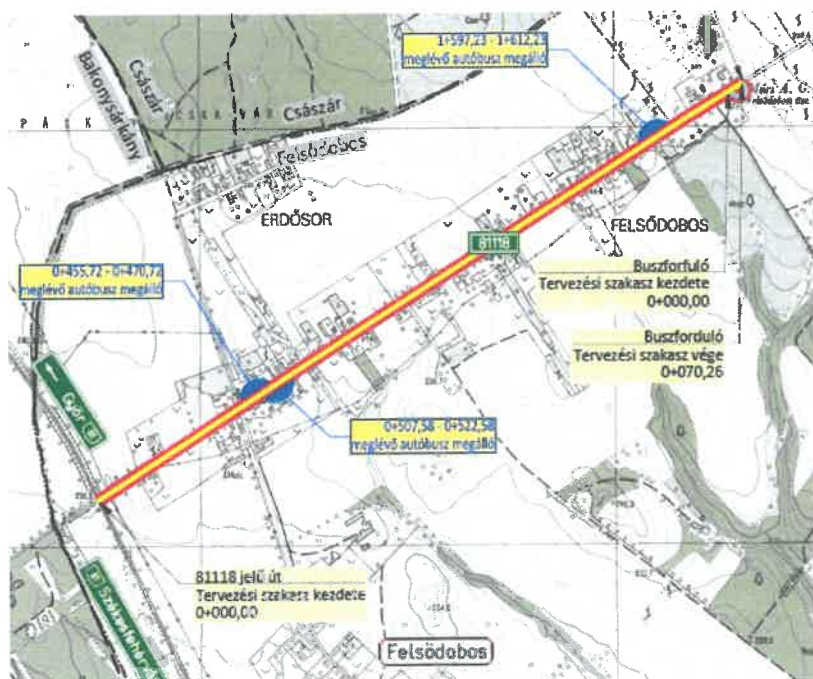
**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A MÓR (FELSŐDOBOS) 0614/3 HRSZ-Ú INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES**  
**TULAJDONBA ADÁSA TÁRGYÁBAN**

ATOP\_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú "Fenntartható versenyképes városfejlesztés" című pályázati felhívás keretében valósul meg a Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése című projekt.



A korszerűsítés a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint Építetővel és konzorciumi partnerrel együttműködve valósul meg a Mór 3533 és 0614/1 hrsz-ú ingatlanokon. A Mór 3533 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű (természetben Mór Felsődobos Fő utca) belterületi ingatlan a Magyar Állam a tulajdonosa és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vagyonkezelője (alábbi helyszínrajzon pirossal jelölt szakasz). A Mór 0614/1 hrsz-ú kivett út megnevezésű (a természetben Mór Felsődobos Fő utca folytatása) külterületi ingatlan Mór Városi Önkormányzat tulajdona. A projekt keretében a Mór 0614/1 hrsz-ú ingatlan a 81118 jelű közúthoz tartozó 5.664 m<sup>2</sup> nagyságú része kerül felújításra (alábbi helyszínrajzon kékkel jelölt szakasz). Az útfelújításnak része még a buszforduló (terven látható) területe, amely telekmegosztás során a Mór 0612/1 hrsz-ot kapta. Az ingatlant Mór Városi Önkormányzat megvásárolta, a tulajdonjog bejegyzése megtörtént, az erről szóló döntés 2026. 01. 26. napján megérkezett. A 81118 jelű közút teljes hosszában (alábbi helyszínrajzon pirossal és kékkel jelölt szakasz együttesen) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van.



A pályázat egyik feltétele volt, hogy a felújítandó út a teljes hosszában állami tulajdonban legyen, a tulajdonviszonyokat a projekt mindenkor hatályos támogatási szerződése szerinti 1. sz mérföldkövének határidejéig szükséges rendezni. A Képviselő-testület a 263/2025. (VIII.27.) határozattal hozzájárult a Mór 0614/1 helyrajzi számú kivett út megnevezésű 10247 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztásához a 45-2025 munkaszámú és 620440 számon záradékolt változási vázrajz szerint. A telekalakítási eljárást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mór) lefolytatta, a 815060-4/2025 számon kiadott telekalakítási engedély 2025 január 5-én véglegessé vált.

A telekalakítási eljárást követően a 0614/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakul ki a 0614/3 és 0614/4 hrsz-ú ingatlan. A 0614/4 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan maradna az önkormányzat tulajdonában, a 0614/3 hrsz-ú kivett út területet pedig térítésmentesen átadná az önkormányzat a Magyar Állam részére.

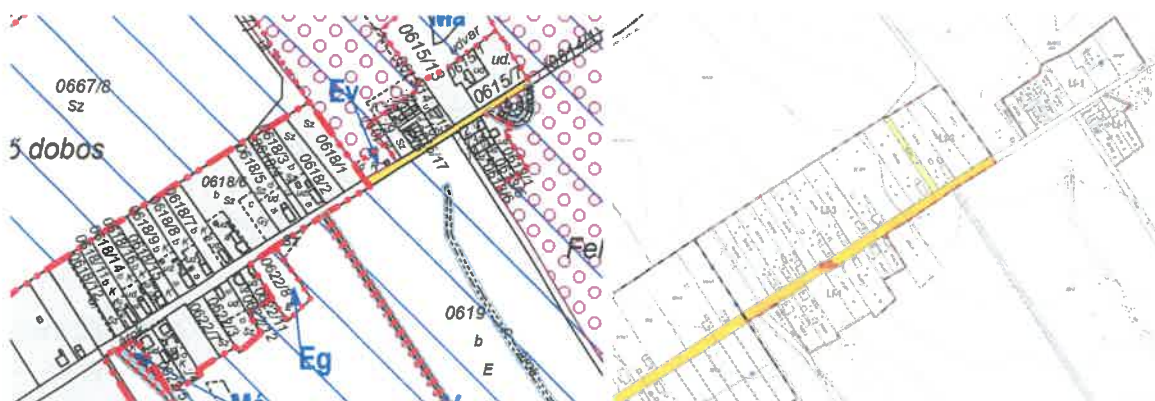
Az engedélyezett telekmegosztásnak megfelelően benyújtottuk az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti kérelmet és változatlan tulajdoni állással kértük a Mór 0614/3 és 0614/4 hrsz-ú ingatlanok bejegyzését. Az ingatlan nyilvántartási átvezetés még folyamatban van. Az átvezetést követően indul el a Magyar Közút Nonprofit Zrt. iránymutatása alapján az átadás-átvételi eljárás.

Az Önkormányzatnak egy kérelmet kell benyújtania a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé, melyhez csatolni kell a Képviselő-testület határozatát, amely a telekalakítás során kialakított (0614/3 hrsz.) országos közúti funkcióval rendelkező ingatlan átadásáról szól. Ebben a határozatban kell felhatalmazni a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Továbbá a kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdoni lapját.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése szerint van mód közút esetén térítésmentes tulajdonjog átruházásra:

„Az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba,

Szükséges ezen kívül a határozatban vagy külön nyilatkozni a terület-, településrendezési eszközök módosításának esetleges szükségességéről.



A térítésmentes tulajdonba adással és átvétellel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Központ) vagyongazdálkodási osztálya foglalkozik és készíti elő az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között kötendő erről szóló megállapodást. Majd az abban foglaltak szerint kezdeményezni kell az illetékes közlekedési hatóságnál a helyi közút országos közúttá történő átminősítését, vagy a hatósági bizonyítvány kibocsátását, ezt követően kerül sor az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A 108. § (4) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:



## HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva kezdeményezi a Mór 0614/3 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 5664 m<sup>2</sup> területű 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése értelmében a Magyar Állam részére könyvszerinti értéken térítésmentesen történő tulajdonba adását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ában meghatározott közfeladatok ellátása céljából.
2. A térítésmentes tulajdonba adásra a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP\_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázat keretében megvalósuló Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése című projekt megvalósítása miatt kerül sor.
3. Az ingatlan átvétele megfelel Mór településszerkezeti tervében, Mór Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben és szabályozási terveiben foglaltaknak, ezért a terület, településrendezési eszközök módosítása nem szükséges.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt tulajdonjog átruházás megvalósítása érdekében a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos jognyilatkozatok és szükséges intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti eljárások lefolytatását követően a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel az átadásról-átvételtől kötendő megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.02.12.



Fenyves Péter  
polgármester