MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

12./ napirend

BESZÁMOLÓ

AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Mór, 2026.10.28.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. október 22.	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. október 22	..... Joó-Hossó Anita
jogi	2026. október 21	dr. Oross József s.k.

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 pld. • Pénzügyi Iroda 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☐ Pénzügyi Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

BESZÁMOLÓ
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A 2021-27-es Európai Uniós fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztési forrásainak felhasználásához új elvárás lett speciális integrált területi, városi stratégiák készítése, mely a fejlesztési időszak forráslehívásának alapfeltétele. A ciklusban az egyes településtípusok jellegüket tekintve elkülönültek egymástól, a kategóriákat a megyei integrált területi programok tartalmazzák (ITP). Mór városa a Fejér vármegyei felosztás alapján, járásszékhely városként speciális, ún. kiemelt településnek minősül. A TOP Plusz 1.3.1-21 „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása" című pályázati felhívás keretében elérhető forrás segítségével a kiemelt városoknak el kellett készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerinti új fejlesztési alapdokumentumukat az ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), valamint ki kellett dolgozniuk a TOP Plusz program terhére megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv - TVP) az Irányító hatóság által megadott módszertan (Városfejlesztési Kézikönyv) szerint. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) innentől kezdve tehát elválik egymástól. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2024. (VI.26.) határozatával fogadta el Mór Város FVS dokumentumának első verzióját, majd ezt követte az FVS felülvizsgálata, és ezzel párhuzamosan az ITS felülvizsgálata és FVS-sel történő összhangjának megteremtése.

Fenti feladatokra a projekt biztosította a szükséges forrást, azonban közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. Annak eredménye alapján 2026. tavaszán indult meg az ITS felülvizsgálathoz szükséges szakmai anyagok előkészítése, áprilisban született képviselő-testületi döntés arról, hogy felülvizsgálat keretében módosítja a Képviselő-testület az ITS-t. A tervezést a TOP_PLUSZ-1.3.1-21 projekt további elemeire vonatkozó közbeszerzési eljárás során kiválasztott szakági tervező, a Trenecon Tanácsadó és Tervező Kft. végezte, az FVS elkészítéséért felelős Equinox Consulting Kft. közreműködésével.

Az ITS módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet által szabályozott általános egyeztetési eljárás keretében került lefolytatásra. A Képviselő-testület a 2026. augusztusi soros ülésén tárgyalta a felülvizsgált ITS módosítására vonatkozó javaslatot és a 267/2026. (VIII.26.) határozata révén Mór város integrált településfejlesztési stratégiája az 1. számú módosítással egységes szerkezetben hatályba lépett.

Az ITS felülvizsgálat során a korábbi ITS-ben megfogalmazott célok és projektek végrehajtása is áttekintésre került, az augusztusi elfogadás óta folyamatos a végrehajtás.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mór, 2026.10.22.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT jegyzője

dr. Taba Nikoletta
jegyző