MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2026.05.26.

11./ napirend

JAVASLAT
HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK KÜLSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK ELVÉGZÉSÉHEZ NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁSRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. május ..22..	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. május ..22..	..... Hossó Anita
jogi	2026. május	..... dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:
- ---

JAVASLAT
HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK KÜLSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK ELVÉGZÉSÉHEZ NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁSRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) VIII. fejezete alapján az önkormányzat a város közigazgatási területén a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a természetes személy tulajdonosok részére vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Képviselő-testület erre a célra 2.000 eFt pénzügyi fedezetet biztosított. A támogatás alapfeltétele, hogy az ingatlantulajdonos pályázatot nyújtson be hivatalunkhoz. A pályázatban be kell mutatni a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját, illetve a védettségből eredő többletkötelezettséget.

A pályázat felhívása a helyi médiában 2026. május 29-től jelenik meg, a pályázatok benyújtása folyamatos, a végső határideje 2026. szeptember 30.

A pályázatot a hivatal áttekinti, műszaki tartalmát a városi főépítész és a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület együttesen véleményezi, majd a véleményüket követően dönt a Településfejlesztési Bizottság a támogatás biztosításáról, illetve annak mértékéről. A hatályos Rendelet értelmében az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft., azonban ez nem lehet több az éves támogatási keretösszeg 25 %-nál.
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a májusi soros ülésén tárgyalja a Rendelet módosítását. A rendelet elfogadásával az éves támogatási keretösszeg %-os korlátja eltörlésre kerül, ezzel kedvezőbb mértékű támogatás lesz elérhető az ingatlantulajdonosok számára.

A Rendeletben foglalt kiírási határidő (május 31.) alapján szükséges a városi védett épületek felújításával kapcsolatos pályázat meghirdetése.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Településfejlesztési Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága – a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva –a mellékelt felhívással pályázatot hirdet a város közigazgatási területén a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a természetes személy tulajdonosok részére vissza nem térítendő utólagos támogatás elnyerésére.

A Bizottság felkéri a Jegyzőt a határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetésére.

Határidő: 2026.05.30.
Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.05.22.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1 Jegyzője

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

melléklet a .../2026. (V.26.) határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mór Városi Önkormányzat nevében Mór Városi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet

a város közigazgatási területén a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez vissza nem térítendő utólagos támogatás elnyerésére.

Pályázati feltételek:

1./ A pályázathoz csatolandó:

a) pályázati adatlap (2. sz. melléklet)
b) a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén), vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat
c) elvégezni kívánt munkák részletes műszaki leírása, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját
d) beárazott költségvetés (tervezői költségbecslés) külön kimutatva a védettségből eredő többletkötelezettséget
e) pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor
f) pályázónak a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és annak elfogadásáról szóló nyilatkozata
g) A pályázathoz kapcsolódó egyéb feltételek:
   - a támogatási igény benyújtására csak természetes személyek jogosultak,
   - a pályázat benyújtható: a város közigazgatási területén a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez,
   - egyazon épület értékmegőrző külső felújításához, illetve állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.
   - A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a felújítandó épületről fotódokumentációt készít. Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.

2./ Szükség esetén egy alkalommal legfeljebb 10 napos hiánypótlásra van lehetőség. Érvénytelen az a pályázat, amely előbbi hiánypótlási határidőt követően sem felel meg a pályázati feltételeknek.

3./ A pályázati eljárást lezáró döntést követően a támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat. A támogatás folyósítására a támogatási szerződésben rögzített munkák megvalósítása után kerül sor, melynek helyszíni ellenőrzését a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda végzi.

4./ A pályázat benyújtása folyamatos, végső határideje: 2026. szeptember 30.

5./ A pályázatot a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodájára (8060 Mór, Szent István tér 6. fszt./4.) kell benyújtani.

6./ A pályázatok elbírálására 2026. október 31-ig kerül sor.

7./ A Településfejlesztési Bizottság fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet a http://njt.hu/honlapon, továbbá a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodáján (8060 Mór, Szent István tér 6. fszt. 4.) tekinthető meg. Ugyanitt szerezhető be bővebb információ a pályázattal kapcsolatban.

Mór, 2026. május ….

dr. Istvánfalvi Dávid sk.
Településfejlesztési Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI IGÉNYBEJELENTŐ ADATLAP

a város közigazgatási területén a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának támogatásához

Támogatást kérő adatai:

Pályázó neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Pályázó adóazonosító jele:	
Pályázó címe:	
Pályázó levelezési címe:	
Pályázó telefonszáma:	
E-mail:	
Pályázó bankszámlaszáma /pénzintézet megnevezésével/:	