



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

ko / napirend

JAVASLAT

A MÓRHŐ KFT. 2025. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT
ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.05.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2026.05. 22.	 Hossó Anita
jogi	2026.05. 22	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Pénzügyi Iroda 1 pld • Mórható Kft. 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|---|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☐ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető
- Vágvölgyi László könyvvizsgáló



A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓRHŐ KFT. 2025. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLOJA TÁRGYÁBAN

A MÓRHŐ Kft. (a továbbiakban: Társaság) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület elé terjesztette a 2025. évről készített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő egyszerűsített éves beszámolóját, amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll (1. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság 2025. évi üzleti tervét a 10/2025. (I.29.) határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető által előterjesztett 2025. évi beszámolóban foglalt adatok alapján a Társaság a 2025. gazdasági évet 59 784 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel) zárta.

A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság véleménye 2-3. mellékletként csatolásra került.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓRHŐ Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| – mérleg főösszege: | 2 998 313 eFt |
| – adózott eredmény (nyereség): | 59 784 eFt |

2. A Képviselő-testület az 59 784 eFt adózott eredményből és az 1 058 019 eFt eredménytartalékból 659 000 eFt osztalék kifizetését írja elő, azzal, hogy a 297/2025. (X.29.) képviselő-testületi határozat alapján a MÓRHŐ Kft. 600 000 eFt osztalékfelőletet kifizetett 2025. év során az Alapító részére.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: ügyvezető (Pénzügyi Iroda)

Mór, 2026.05.22.


Fenyves Péter
polgármester



11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

MÓRHŐ Kft

8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A

Egyszerűsített éves beszámoló
2025. év

Keltezés: 2026. május 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHŐ Kft.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTE BANK NYRT.
11667007-06717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
E-mail: 11456687-2-07

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1 031 635		1 212 017
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	238		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 031 397		1 212 017
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6	B. Forgóeszközök	2 079 005		1 779 384
7	I. KÉSZLETEK	127		125
8	II. KÖVETELÉSEK	226 074		840 867
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 852 804		938 392
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 908		6 912
12	Eszközök összesen	3 114 548		2 998 313

Keltezés: 2026. május 21.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22 /
ERSTE BANK NYRT.:
11667007-06717000-6700000
Telefon/fax: (22) 407-315
E-mail: info@morho.hu

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
13	D. Saját tőke	2 464 444		2 498 229
14	I. JEGYZETT TŐKE	450 000		450 000
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16	III. TŐKETARTALÉK	3 184		3 184
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	617 757		1 058 019
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 040 323		927 242
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	353 180		59 784
21	E. Céltartalékok			
22	F. Kötelezettségek	325 072		211 283
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	325 072		211 283
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	325 032		288 801
27	Források összesen	3 114 548		2 998 313

Keltezés: 2026. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓKHU KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22
ERSTE BANK NYRT.
1667007-06717000-6700000
Telefon/fax: (22) 407-315
Fax: 11456687-2

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatck E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	899 494		504 258
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	499 402		430 358
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	1 267		967
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	866 909		699 386
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	57 044		62 685
6	VI. Értécsökkenési leírás	95 763		104 394
7	VII. Egyéb ráfordítások	13 899		19 715
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	365 281		48 436
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			27 120
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	53		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-53		27 120
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	365 228		75 556
17	X. Adófizetési kötelezettség	12 048		15 772
18	D ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	353 180		59 784

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MOKKO KFT.
6060 Mór, Dózsa Gy. u. 22
ERSTE BANK NYRT:
11667007-06717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Árnyékos: 11456687 2

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A vállalkozás alapítása, működése, legfontosabb adatai

A MÓRHŐ Kft-t (továbbiakban: Társaság) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/1997 (04.30.) számú határozatával alapította 1997. május 1-jén.

A Társaság törzstőkéje: 450.000.000,-Ft

A Társaság tulajdonosa: a társaság egyszemélyes Kft, 100%-ban Mór Városi Önkormányzat tulajdona.

A Társaság szervezeti felépítése: a Társaság 2015. augusztus 31-ig három – a tevékenységük jellegében egymástól különböző – üzletágból állt.

- Távfűtési üzletág (TF üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
- Wekerle Sándor Szabadidő Központ (WS SZIK) Mór, Tancsics M. u. 25.
- Bérlemény Üzemeltetési üzletág (BÜZ üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Bérlemény Üzemeltetési üzletág 2015. szeptember 1-i dátummal megszűnt a MÓRHŐ Kft-nél, ezt a tevékenységet azóta a Mór Városi Önkormányzat által 2015-ben alapított MÓR-HOLDING Kft. végzi.

A Wekerle Sándor Szabadidő Központ 2016. május 24-i dátummal kivált a MÓRHŐ Kft-ből és azóta önálló gazdasági társaságként működik (Móri Szabadidőközpont Kft., tulajdonos: Mór Városi Önkormányzat).

A Társaság székhelye:

- 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Társaság ügyvezetője:

Pallag Róbert – cím: 8053 Bodajk, Kisköz u. 11. (an.: Gróf Mária, szül.: Székesfehérvár, 1978. 08. 16.)

A Társaság könyvvizsgálója:

- **SONYC Kft.** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000500 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- Kijelölt könyvvizsgáló: **Vágvölgyi László** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000442 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- A könyvvizsgálót az alapító 151/2025. (IV.30.) számú határozattal 2025. június 1-től 2030. május 31-ig terjedő időszakra megválasztotta .

Felügyelő bizottság:

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

A tagok adatai:

- **Heim József** – 8060 Mór, Álmos vezér utca 16.
- **Schábel Zsuzsanna** – 8060 Mór, Gizella utca 3.
- **Udvari Zsolt** – 8066 Pustavám, Rákóczi Ferenc utca 1.

A beszámolót összeállította:

- **Skobrák Tünde Katalin** (nyilvántartási szám: 210008)

2. A Társaság tevékenysége

- **3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás**
- **3511'25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból**
- **3513'25 Villamosenergia-szállítás**
- **3514'25 Villamosenergia-elosztás**
- **3515'25 Villamosenergia-kereskedelem**
- **3700'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése**
- **3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- **3900'25 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés**

- 4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4299'25 M.n.s. egyéb építmény építése
- 4311'25 Bontás
- 4312'25 Építési terület előkészítése
- 4321'25 Villanyszerelés
- 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7311'25 Reklámügynöki tevékenység
- 7499'25 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 9020'25 Előadó-művészet
- 9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
- 9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9313'25 Testedzési szolgáltatás
- 9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság által végzett távfűtési tevékenység legfontosabb feladatai:

- Mór, Dózsa Gy. u. 22/a. sz. alatti fűtőmű üzemeltetése, az elosztó hálózat üzemeltetése, hőfogadó állomások üzemeltetése, a szolgáltatások díjainak beszedése, hátralék ügyintézés;
- Villamosenergia termelés 2 db - a Mór, Dózsa Gy. u. 22/a sz. alatt elhelyezett - gázmotor üzemeltetésével;
- Átalánydíjas szerződés alapján a távfűtött fogyasztók fűtési rendszereinek karbantartása, fejlesztése. A tulajdonos megrendelésére a város intézményeinek fűtési, hideg-, és meleg vizes rendszereinek karbantartása, fejlesztése. Egyéb megrendelésre végzett építőipari - elsősorban épületgépészeti szerelési - munka.

3. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság a könyvviteli elszámolást a tulajdonában lévő eszközökről és forrásokról, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvitel rendszerében végzi, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban: Számviteli törvény) előírásai szerint. A

költségeket elsődlegesen 5., másodlagosan 6. és 7. számlaosztályokban számolja el, vezetői információk biztosítása céljából.

A Társaság – a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően – egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét „A” változatban, az eredménykimutatást összköltség eljárással „A” típus szerint állítja össze.

A mérlegkészítés dátuma: a tárgyévet követő év március 31.

A Társaság a főkönyvi könyveléssel egybekapcsolt analitikus nyilvántartást vezet a vevő- és szállítói állományról, továbbá

- a befektetett eszközökről értékben és mennyiségben,
- a dolgozók egyéni jövedelem elszámolásairól, illetve
- az Adóhatósággal szembeni kötelezettségekről.

4. Alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket beszerzési értéken tartja nyilván, a mérlegben az értékcsökkenési leírással csökkentett beszerzési értéken (nettó értéken) szerepelteti őket.

A Társaság évközben a vásárolt készleteket anyagköltséggént számolja el. Az év végi készletet tényleges leltárfelvétel alapján állapítja meg. A készleteket felhasználáskor tényleges beszerzési áron FIFO módszerrel számolja el költségként.

Az immateriális jóságok, tárgyi eszközök, készletek fordulónapi leltározását a Társaság a Számviteli Politika Leltározási szabályzatában foglaltak szerint végzi.

A Társaság a mérleg fordulónapján fennálló – a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett – követeléseket az adósok minősítése alapján értékeli és – szükség esetén – értékvesztést számol el velük kapcsolatban.

A vevőkövetelések értékvesztésénél alkalmazott, a Számviteli Politika Értékelési szabályzatában rögzített kulcsok az alábbiak:

- 90 – 180 napos késedelem esetén: 5%
- 181 – 360 napos késedelem esetén: 10%
- 360 napon túli késedelem esetén: 50%
- 2 éven túli késedelem esetén: 100%

A Társaság behajthatatlanná vált, továbbá el nem ismert követelést nem szerepeltet a mérlegben.

A Társaság a pénzeszközöket, a saját tőke elemeit, a kötelezettségeket, valamint az aktív és passzív időbeli elhatárolásokat az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetetten leltározza és a beszámolóban azoknak megfelelően, a Számvitel politikában foglalt előírásokat betartva szerepelteti.

5. Az értékcsökkenés elszámolásának rendszere

A terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás szabályait a Társaság Amortizációs politikája tartalmazza. Az értékcsökkenés elszámolása az üzembe helyezés napjától, negyedéves gyakorisággal történik. Az 200 e Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben kerül értékcsökkenési leírásként elszámolásra.

II. Mérleghez kapcsolódó információk

1. A Társaság befektetett eszközeinek állománya a 2025. évben 17,49 %-kal növekedett az előző évhez képest. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó és nettó értékeinek alakulását mutatja be az **1. sz. és a 2. sz. melléklet**.

Az év során megvalósult a Vértes utcában két távvezeték bekötésének cseréjére 94.016 eFt értékben. Egyéb jelentős beruházás nem történt, a Társaság mindösszesen 105.620 eFt értékben helyezett üzembe tárgyi eszközt. A beruházások tárgyévi állományváltozásait a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

2. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegeket a **4.sz. melléklet** tartalmazza, eszközcsoportonként részletezve.
3. A Társaságnál a mérleg fordulónapi anyagkészlet értéke 125 e Ft.
4. A követelések állományát a **5.sz. melléklet** részletezi. A követelések értéke összességében 271,94 %-kal növekedett az előző évhez képest.
5. A társaság adósainak minősítése során a 2020. évi elévült követelések ügyvezetői utasításra kivezetésre kerültek. Az év végén állományban lévő lejárt tételeknél megállapításra került a szükséges értékvesztések összege, a Számviteli Politikában meghatározott kulcsok alapján.

Az értékvesztések záró állománya: 571 eFt.

A vevő követelések mérlegértéke: 89.560 eFt.

6. A Társaság nem rendelkezik hátrasorolt-, illetve hosszú lejáratú kötelezettséggel. A rövid lejáratú kötelezettségek részletezését a **6. sz. melléklet** tartalmazza.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke összességében 35 %-kal csökkent az előző évhez képest.

7. Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások részletezése a **7. sz. mellékletben** található.

III. Eredménykimutatás kiegészítése

1. A Társaság eredménykimutatását az összköltségeljárás módszerével, „A” váltzat szerint készíti, a termelés összes költségeinek az összes elért teljesítménnyel való összemérése céljából. A bevételek és ráfordítások 2024. évről 2025. évre történő változásait a **8. sz. melléklet** tartalmazza.
2. A bevételek összessége nagy mértékben, 31,25 %-kal csökkent az előző évi adathoz képest.

Az értékesítés nettó árbevétele 43,94 %-kal kevesebb az előző évhez képest.

Az egyéb bevételek az előző évhez képest 13,83 %-kal csökkentek.

A rögzített távhőszolgáltatási díjak miatt elszenvedett veszteség kompenzálására, a MÓRHÓ Kft. lakossági célú hőértékesítésével kapcsolatosan 2025. évben megítélt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

2025.01.01. nyitó érték:	49.335 eFt
2025. évi igénylés:	392.971 eFt
<u>2025. évi teljesítés:</u>	<u>390.840 eFt</u>
2025.12.31. záró érték:	51.466 eFt

A pénzügyi műveletek bevételeként 27.120 eFt-ot realizált.

3. Az összes ráfordítás 14,27 %-kal csökkent az előző évi adathoz képest.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 19,32 %-kal csökkent, a személyi jellegű ráfordításoké 9,89 %-kal növekedett, az értékcsökkenési leírás pedig 9,01 %-kal nőtt 2024. évhez viszonyítva.

Az egyéb ráfordítások összege az előző évhez viszonyítva 41,84 %-os növekedést mutat.

Pénzügyi műveletek ráfordításai az előző évi adathoz képest 100 %-kal csökkent.

A tartozások behajtására a jogi intézkedéseket minden esetben Társaságunk megtette.

4. Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

A társaságnál a fentiek 2025. év során nem merültek fel.

IV. Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése

1. Eszköz- és forráscsoportok alakulása:

A társaság eszköz és forrás szerkezetét mutatják be az alábbi táblázatok:

	ESZKÖZÖK	2024.12.31		2025.12.31	
	Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)	Megoszlás
A	Befektetett eszközök	1 031 635	33,12%	1 212 017	40,42%
A/I	Immateriális javak	238	0,01%	0	0,00%
A/II	Tárgyi eszközök	1 031 397	33,12%	1 212 017	40,42%
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
A/IV	Halasztott adókövetelés	0	0,00%	0	0,00%
B	Forgóeszközök	2 079 005	66,75%	1 779 384	59,35%
B/I	Készletek	127	0,00%	125	0,00%
B/II	Követelések	226 074	7,26%	840 867	28,04%
B/III	Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
B/IV	Pénzeszközök	1 852 804	59,49%	938 392	31,30%
C	Aktív időbeli elhatárolások	3 908	0,13%	6 912	0,23%
	Összesen	3 114 548	100,00%	2 998 313	100,00%

	FORRÁSOK	2024.12.31		2025.12.31	
	Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)	Megoszlás
D	Saját tőke	2 464 444	79,13%	2 498 229	83,32%
D/I	Jegyzett tőke	450 000	14,45%	450 000	15,01%
D/II	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
D/III	Tőketartalék	3 184	0,10%	3 184	0,11%
D/IV	Eredménytartalék	617 757	19,83%	1 058 019	35,29%
D/V	Lekötött tartalék	1 040 323	33,40%	927 242	30,93%
D/VI	Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
D/VII	Adózott eredmény	353 180	11,34%	59 784	1,99%
E	Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
F	Kötelezettségek	325 072	10,44%	211 283	7,05%
F/I	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/III	Rövid lejáratú kötelezettségek	325 072	10,44%	211 283	7,05%
G	Passzív időbeli elhatárolások	325 032	10,44%	288 801	9,63%
	Összesen	3 114 548	100,00%	2 998 313	100,00%

2. A vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése mutatószámokkal

Megnevezés	Képlet	2024. év	2025. év	Változás
Eladósodottság mértéke	$\frac{M:F}{M:D}$	13,19%	8,46%	-4,73%
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{M:D}{M:A}$	238,89%	206,12%	-32,77%
Saját tőke növekedési mutatója	$\frac{M:D}{M:DI}$	547,65%	555,16%	7,51%
Likviditási mutató I. (gyorsráta)	$\frac{M:B:IV}{M:F:III}$	5,70	4,44	-1,26
Likviditási mutató II.	$\frac{M:B-BI}{M:F:III}$	6,40	8,42	2,03
Költségzintek alakulása	$\frac{E:(AIV+AV+AVI)}{E:(AI+AII)}$	113,37%	171,83%	58,46%

Eladósodottság mértéke: azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. A mutató minél alacsonyabb, annál kedvezőbb. **2025. évben a mutató értéke javult 4,73 %-kal.**

Befektetett eszközök fedezettsége: azt mutatja, hogy a befektetett eszközöket milyen arányban finanszírozzák tartósan a vállalkozás rendelkezésére álló források. A mutató kedvező, ha 100% feletti értéket mutat. **2025. évben a mutató értéke 32,77 %-kal romlott az előző évhez viszonyítva.**

Saját tőke növekedési mutatója: **2025. évben a mutató értéke 7,51 %-kal erősödött.**

Likviditási mutató I. (gyorsráta): a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. 2025. év végén a likvid pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettség 444 %-ára nyújtottak fedezetet. **A mutató értéke 2025. évben is megfelelően alakult.**

Likviditási mutató II.: azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 842 %-ára nyújt fedezetet a forgóeszközök korrigált értéke. **A mutató értéke 2025. évben is jól alakult.**

3. Termelési, termelékenységi mutatók

Megnevezés	2024. év	2025. év
	(eFt)	(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	899 494	504 258
+ Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
- Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 930	640
Bruttó termelési érték	884 564	503 618
- Anyagköltség	753 641	600 623
- Igénybe vett szolgáltatások	82 832	79 909
Anyagmentes termelési érték	48 091	-176 914
- Értékcsökkenési leírás	95 763	104 394
Nettó termelési érték	-47 672	-281 308

Megnevezés	2024. év	2025. év
	(eFt)	(eFt)
Személyi jellegű ráfordítások	57 044	62 685
+ Értékcsökkenési leírás	95 763	104 394
+ Adózás előtti eredmény	365 228	75 556
Hozzáadott érték	518 035	242 635

4. Hozam és hatékonysági mutató

Megnevezés	Képlet	2024. év	2025. év
Komplex hatékonysági mutató	$\frac{\text{nettó termelési érték}}{0,2 \times \text{lekötött eszk.ért.} + 1,8 \times \text{bérköltség}}$	-16,77%	-86,06%
Élő munka hatékonysági mutató	$\frac{\text{hozzáadott érték}}{\text{létszám}}$	103 617,60	47 762,99
Tőkehatékonysági mutató	$\frac{\text{bruttó termelési érték}}{\text{saját tőke}}$	35,89%	20,16%

Tájékoztató kiegészítések

1. A Kft-nek nincs sem többségi, sem jelentős, sem egyéb részesedése más vállalkozásban.
2. A Felügyelő Bizottság tagjai részére 2025. évben összesen 2.121 e Ft tiszteletdíj került kifizetésre.
3. A könyvvizsgáló által 2025. évre felszámított díj kizárólag könyvvizsgálatból származott. A könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a társaság a díjról részletes tájékoztatást ad.
4. A Társaság zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, mérlegben ki nem mutatott kötelezettséggel (pl. bankgarancia, kezességvállalás) nem rendelkezik.
5. Mór Város Önkormányzatával, mint a MÓRHŐ Kft. egyszemélyi tulajdonosával szembeni követelések összege 2025.12.31-én: 600.377 eFt.
 - vevőkövetelések összege: 377 eFt
 - 2025-ben kifizetett osztalékelőleg: 600.000 eFt
6. A lekötött tartalék (fejlesztési tartalék) nyitóállományából – ami 1.040.323 eFt volt – feloldásra került 113.081 eFt.
7. A 2025. évi társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:

A társasági adóalap meghatározásánál az adóalapot növelő (104.394 eFt), illetve csökkentő (19.653 e Ft) amortizáció összege a fejlesztési tartalékból megvalósított eszközök esetében eltér egymástól.

A tárgyévi **adóalapot növelő** további tételek:

- kivezetett eszközérték: 15 599 eFt (selejtezés: 99 eFt, terven f. écs: 15.500 eFt)

- Jogerős határozatban megállapított bírság: 10 eFt (illeték: 10 eFt)
- nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítás: 402 eFt

A tárgyévi **adóalapot csökkentő** további tételek:

- kivezetett eszközérték: 99 eFt (selejtezés: 99 eFt)
- követelésekre visszaírt értékvesztés: 967 eFt

A növelő és csökkentő tételekkel meghatározott társasági adóalap összege: 175.243 eFt. A 2025. évi társasági adó fizetési kötelezettség összege az adóalap 9%-a, azaz 15.772 e Ft.

A társasági adóalap levezetését, valamint az adóalap növelő és csökkentő tételek részletezését a **10. sz. melléklet** tartalmazza.

8. A létszámadatokat és a személyi jellegű ráfordításokat a **9. sz. melléklet** mutatja be.

9. A veszélyes hulladék állományról nyújt információt a **11. sz. melléklet**.

10. A tárgyévi során 600.000 eFt osztalékelőleg került a tulajdonos részére kifizetésre. A Társaság várhatóan 659.000 eFt osztalék kifizetéséről dönt.

11. Társaságunk egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő mellékletéhez a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény előírásainak megfelelően csatoltuk a következő mellékleket :

12. sz melléklet A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása

13. sz melléklet A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása

14. sz melléklet A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása

15. sz melléklet Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/A §-ban foglaltak szerint beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinkre, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit a Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti rendelkezésekkel alkalmazzuk.

A Számviteli Politika részeként olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoztunk ki, és az egyes tevékenységeinkre olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezetünk, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

A 12, 13., 14. és 15. számú mellékleteken szereplő tevékenységenkénti mérlegek és tevékenységenkénti eredménykimutatások a – számviteli szétválasztási szabályzatban foglaltaknak megfelelően elvégzett – teljes körű számviteli szétválasztásnak köszönhetően, oly módon kerülnek bemutatásra, mintha azokat külön, önálló vállalkozás keretében végeznénk.

12. A Társaság megvizsgálta a vállalkozás folytatásának elve érvényesülését. Az ezzel kapcsolatos felmérés és értékelés alapján a Társaság arra következtetésre jutott, hogy az orosz-ukrán háborúval és az ebből fakadó energia- és gazdasági válsággal, továbbá a közel-keleti háborúval kapcsolatosan beazonosított hatások nincsenek jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében. A Társaság megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának elve a 2026. évben nem sérül.

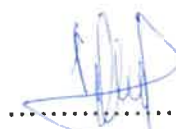
A Számviteli Törvény előírásai szerint a következő mellékletek kerültek csatolásra a 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletéhez:

- 1.sz. melléklet : Az immateriális javak állományváltozása 2025. évben
- 2.sz. melléklet: A tárgyi eszközök állományváltozása 2025. évben
- 3.sz. melléklet : A beruházások állományváltozásai 2025. évben
- 4.sz. melléklet : 2025. évben elszámolt értékcsökkenési leírás
- 5.sz. melléklet : A követelések alakulása 2024. és 2025. évek között
- 6.sz. melléklet : A rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2024. és 2025. évek között
- 7.sz. melléklet : Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások bemutatása 2025. évben
- 8.sz. melléklet : A bevételek és ráfordítások alakulása 2024. és 2025. évek között
- 9.sz. melléklet : A 2024. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. A bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és a bérjárulékok bemutatása állománycsoportonkénti bontásban
- 10.sz. melléklet : Az adózott eredmény levezetése 2024. és 2025. évben
- 11.sz. melléklet: A veszélyes hulladékok készletadatai 2025. évben

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény előírásai szerint még a következő mellékleteket csatoljuk a 2025. évi beszámolónk kiegészítő mellékletéhez:

- 12.sz. melléklet: A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 13.sz. melléklet: A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 14.sz. melléklet: A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 15.sz. melléklet: Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 16.sz. melléklet: Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél - MÓRHŐ Kft. 2025. év

Mór, 2026. május 21.



Pallag Róbert
ügyvezető

Az immateriális javak állományváltozása 2025. évben

Megnevezés	I/1 Vagyoni értékű jogok eFt	I / 2 Üzleti vagy cégeérték eFt	I/ 3 Szellemi termék eFt	I / 4 Kísérleti fejl. aktívált ért. eFt	I / 5 Alapítás átszerv. aktívált ért. eFt	I Immateriális javak összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2025.01.01.)	3 784	0	9 030			12 814
-növekedés	0		0			0
-csökkenés	0		0			0
Bruttó érték -záró (2025.12.31.)	3 784	0	9 030	0	0	12 814
Értékcsökkenés -nyitó (2025.01.01.)	3 545		9 030			12 575
-növekedés	239		0			239
-csökkenés	0		0			0
Értékcsökkenés -záró (2025.12.31.)	3 784	0	9 030	0	0	12 814
Nettó érték -nyitó (2025.01.01.)	239	0	0	0	0	239
-változás	-239	0	0	0	0	-239
Nettó érték -záró (2025.12.31.)	0	0	0	0	0	0
Változás 2024-ról 2025-re (%)						
Bruttó érték	0,00%		0,00%			0,00%
Értékcsökkenés	6,74%		0,00%			1,90%
Nettó érték	-100,00%		0,00%			-100,00%

A tárgyi eszközök állományváltozása 2025. évben

Megnevezés	II/1 Ingatlanok eFt	II / 2 Műszaki ber., gépek, felszer. eFt	II/ 3 Egyéb berend. felsz., járm. eFt	II / 4 Tenyészállatok eFt	II / 5 Beruházások eFt	II / 6 Beruházásokra adott előlegek eFt	II Tárgyi eszk. összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2025.01.01.)	1 143 783	521 630	28 650	0	121 113	0	1 815 176
-növekedés	95 722	9 414	484	0	78 600	0	184 220
-csökkenés	0	2 818	5 667	0	66 873	0	75 358
Bruttó érték -záró (2025.12.31.)	1 239 505	528 226	23 467	0	132 840	0	1 924 038
Értékcsokkenés -nyitó (2025.01.01.)	423 615	336 248	23 916	0	0	0	783 779
-növekedés	78 715	22 797	2 743	0	0	0	104 255
-csökkenés	0	2 818	5 667	0	0	0	8 485
Értékcsokkenés -záró (2025.12.31.)	502 330	356 227	20 992	0	0	0	879 549
Nettó érték -nyitó (2025.01.01.)	720 168	185 382	4 734	0	121 113	0	1 031 397
-változás	17 007	-13 383	-2 259	0	11 727	0	13 092
Nettó érték -záró (2025.12.31.)	737 175	171 999	2 475	0	132 840	0	1 044 489
Változás 2024-ról 2025-ra (%)							
Bruttó érték	8,37%	1,26%	-18,09%	0,00%	9,68%	0,00%	6,00%
Értékcsokkenés	18,58%	5,94%	-12,23%	0,00%	0,00%	0,00%	12,22%
Nettó érték	2,36%	-7,22%	-47,72%	0,00%	9,68%	0,00%	1,27%

Beruházások állományváltozásai 2025. évben

Állományváltozások megnevezése	Ingatlanok	Vagyoni értékű jogok	Műsz.ber., gépek , járművek	Egyéb ber., felszerelés járművek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték		0	0	0	0
2. Nyitó értékcsökkenés					0
3. Nyitó mérleg szerinti érték	121 113	0	0	0	121 113
4. Beruházások növekedései összesen	44 349	0	88 014	484	132 847
4.1 Új beszerzés, létesítés					0
4.1.1 Távfűtés	42 643				42 643
4.1.2.HK szivattyú, gépészet			67 662		67 662
4.1.3.T.F.Irodai berendezés				341	341
4.1.4.T.F.Kazánházi egyéb beruházás	1 706		20 352	143	22 201
4.2 Egyéb növekedés					0
5. Beruházások csökkenései összesen	95 722	0	24 914	484	121 120
5.1 Üzembe helyezett beruh. bruttó értéke	95 722		9 414	484	105 620
5.2 Eladás, átadás					0
5.3 Térítés nélküli átadás					0
5.4 kh Bosch kazán					0
5.5 Terven felüli értékcsökkenés			15 500		15 500
6. Záró mérleg szerinti érték	69 740	0	63 100	0	132 840
7. Beruházásokra adott előlegek	167 528				0
8. Jelzálogra lekötött beruházások					0
- értéke					0
- a lekötés időpontja					0
- a lekötés megszüntetésének időpontja					0

A 2025. évben elszámolt értékcsökkenési leírás

Megnevezés	Tervezett értékcsökkenési leírás			Terven felüli érték csökk. leírás (eFt)	Össz. Elszámolt értékcsökkenési leírás (eFt)	Tao. tv. szerinti écs. leírás (eFt)	Eltérés eFt
	lineáris eFt	degresszív eFt	telj.arányos eFt				
I. Immaterialis javak összesen:	239	0	0	0	239	239	0
I/1 Vagyoni értékű jogok	239				239	239	0
I/2 Üzleti vagy cégérték	0				0	0	0
I/3 Szellemi termék	0				0	0	0
I/4 Kísérleti fejlesztés akt. ért.	0				0	0	0
I/5 Alapítás átszervezés akt. ért.	0				0	0	0
200eFt alatti immateriális javak	0				0	0	0
II. Tárgyi eszközök összesen:	104 155	0	0	0	104 155	19 413	-84 741
II/1 Ingatlanok	78 715				78 715	10 867	-67 847
II/2 Műsz.berend.,gépek,felszer.,járm.	22 704				22 704	5 810	-16 894
II/3 Egyéb berend., felszer., járművek	2 593				2 593	2 593	0
II/4 200e Ft alatti tárgyi eszköz	143				143	143	0
II/5 Tenyészállatok	0				0	0	0
II/6 Beruházások	0				0	0	0
Mindösszesen:	104 394	0	0	0	104 394	19 652	-84 741

A követelések alakulása 2024. és 2025. évek között

Megnevezés	2024. eFt	2025. eFt	Változás %
1. Fordulónapi könyv szerinti értéke :	124 146	90 131	-27,40%
2. Elszámolt értékvesztés záró állománya:	1 538	571	-62,87%
Összes vevő követelés: (1-2)	122 608	89 560	-26,95%
3. Egyéb követelések :	103 465	751 306	626,15%
3.1. Elszámolásra kiadott előlegek és munkaváll. adott előlegek	200	0	-100,00%
3.2. Szállítói túlfizetés	195	2 714	1291,79%
3.3. Lakossági célú hőértékesítés támogatási igénye	49 335	51 467	4,32%
3.4. Iparüzési adó	10 427	10 427	0,00%
3.5. Környezetterhelési díj	505	0	-100,00%
3.6. ÁFA elszámolás	0	50 334	100,00%
3.7. Társasági adó	0	0	0,00%
3.8. Közműadó	0	0	0,00%
3.9. Innovációs járulék	1 020	1 020	0,00%
3.10. Eltérő időszaki áfa követelés	41 783	35 344	-15,41%
3.11. Szolgáltatásokra adott előleg	0	0	0,00%
3.12. Kifizetett osztalékelőleg	0	600 000	100,00%
Mérlegben szereplő összes követelés :	226 074	840 867	271,94%

Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2024. és 2025. évek között

Megnevezés	2024. eFt	2025. eFt	Változás %
1. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0,00%
2. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0,00%
3. Szállítók	257 365	168 157	-34,66%
4. Nem számlázott teljesítések	0	0	0,00%
5. Alapítóval szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0,00%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	67 706	43 126	-36,30%
6.1 Költségvetéssel kapcsolatos elszámolások	0	0	0,00%
6.2 Vevő túlfizetés	30 930	26 790	-13,39%
6.3 SZJA	779	681	-12,58%
6.4 Társadalombiztosítási kötelezettség	817	786	-3,79%
6.5 Szociális hozzájárulás	706	643	-8,92%
6.6 Jövedelemelszámolás	2 434	3 009	23,62%
6.7 Környezetterhelési díj	0	20	100,00%
6.8 Innovációs járulék	0	0	0,00%
6.9 Egyéb kötelezettségek	30	30	0,00%
6.10 Helyi iparüzési adó	0	0	0,00%
6.11 Társasági adó	10 612	7 558	0,00%
6.12 ÁFA elszámolás	2 660	0	0,00%
6.13 Eltérő időszaki áfa kötelezettség	18 738	3 609	100,00%
7. Rövid lejáratú köt. mérlegtétellel egyező értéke	325 072	211 283	-35,00%

Aktív időbeli elhatárolások 2025. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakban felmerült pénzkidadások , amelyek ráfordításként csak a következő évben számolhatók el.	3 485	904
2. Tárgyévet érintő bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónapja után fognak pénzbevételként realizálódni	423	6 008
Összesen	3 908	6 912

Passzív időbeli elhatárolások 2025. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakot terhelő ráfordítások, amelyek pénzkidásként csak a következő évben realizálódnak	646	354
2. A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó a következő évben fizetendő prémiumok, jutalmak és járulékaik (vezetői)	0	0
3. Tárgyidőszakban befolyt pénzbevételek, amelyek a következő év árbevételét képezik	0	0
4. Visszafizetési kötelezettség nélkül, fejlesztési célra kapott támogatás	324 386	288 447
Összesen	325 032	288 801

Bevételek és ráfordítások alakulása 2024. és 2025. évek között

Megnevezés	2024. (eFt)	2025. (eFt)	Változás %
Értékesítés nettó árbevétele	899 494	504 258	-43,94%
Egyéb bevételek	499 402	430 358	-13,83%
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	27 120	100,00%
Bevételek összesen	1 398 896	961 736	-31,25%
Anyagköltség	753 641	600 623	-20,30%
Igénybevett szolgáltatások értéke	82 832	79 909	-3,53%
Egyéb szolgáltatások	15 505	18 214	17,47%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások	14 930	640	-95,71%
Anyagjellegű ráfordítások	866 909	699 386	-19,32%
Béreköltség	43 332	46 929	8,30%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 458	8 847	18,62%
Bérfelárulások	6 255	6 909	10,46%
Személyi jellegű ráfordítások	57 044	62 685	9,89%
Értécsökkenési leírás	95 763	104 394	9,01%
Egyéb ráfordítások	13 899	19 715	41,84%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	53	0	-100,00%
Ráfordítások összesen	1 033 668	886 180	-14,27%

Az adózott eredmény levezetése 2024. és 2025. évben

Megnevezés	2024. (eFt)	2025. (eFt)
1. Adózás előtti eredmény	365 228	75 556
2. Adóalap növelő tételek összesen	96 371	120 406
2.1 Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalékok	0	0
2.2 Sz.t. sz. költségként elsz.értékcsökk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért	95 915	119 994
2.3 Nem a vállalkozás bev.szerz.tev.kapcs.költségek, ráfordítások	425	402
2.4 Követelésekre adóévben elszám.értékvesztés összege	0	0
2.5 Bíróság, ill. jogköv.ráfordításként elszámolt összege	31	10
3. Adóalap csökkentő tételek összesen	327 733	20 719
3.1 Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok felhasználása	0	0
3.2 Adótörv.sz.figyelembe vett értékcsökk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért.	26 426	19 752
3.3 Követelésekre adóévben visszaírt értékvesztés	1 267	967
3.4 Önenellenőrzés során megállapított adóévi bevételként elszámolt összeg		
3.5 Tárgyévben képzett fejlesztési tartalék összege	300 000	0
3.6 Behajthatatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg	40	0
4. Adóalap összesen	133 866	175 243
5. Jövedelem-minimum	27 978	19 235
6. Számított adó	12 048	15 772
7. Adókedvezmények	0	0
8. Fizetendő adó összesen	12 048	15 772
9. Adózott eredmény	353 180	59 784

A veszélyes hulladékok készletadatai 2025. évben

Veszélyességi jellemző	Nyitó érték kg	Növekedés kg	Csökkenés kg	Záró érték kg
H3B "Környezetre veszélyes"	0	0	0	0
H14 "Kevésbé tűzveszélyes"	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	749 925		780 134
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	749 925		780 134
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	1 580 612		1 197 816
7	I. KÉSZLETEK	95		83
8	II. KÖVETELÉSEK	192 369		577 257
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 388 148		620 476
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 929		4 570
		0		0
12	Eszközök összesen	2 333 466		1 982 520

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11456687-3530-113-07
Mórhó Dózsa Gy. u. 1.
ERSTE BANK NYRT.
1027007-06717000-6700
Telefon/fax: (22) 507 1144
Céginformációk

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	1 846 398		1 651 858
14	I. JEGYZETT TŐKE	337 147		297 545
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	2 385		2 105
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	462 833		699 575
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	779 425		613 103
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	264 608		39 530
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	243 549		139 703
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	243 549		139 703
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	243 519		190 959
27	Források összesen	2 333 466		1 982 520

Keltezés: 2026. május 21.



P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11456687-3530-113-07
Mórhó, Dózsa Gy. u. 21.
ERSTE BANK NYRT.
114567007-06717000-67000
Telefon/fax: (22) 407 113

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	322 597		302 733
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	499 402		430 358
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	1 267		967
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	75 208		65 903
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	44 616		49 192
6	VI. Értékcsökkenési leírás	75 076		82 630
7	VII. Egyéb ráfordítások	13 899		16 793
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	613 201		518 573
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		27 120
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		27 120
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	613 201		545 693

Keltezés: 2026. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHŐ KFT.
11456687-3530-113-07
ERSTE BANK NYRT.
11456687-3530-113-07
Cégjegyzék száma (22) 407 31

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	223 508		209 378
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	223 508		209 378
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	395 422		281 945
7	I. KÉSZLETEK	25		20
8	II. KÖVETELÉSEK	26 741		127 799
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	368 656		154 126
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	777		1 135
		0		0
12	Eszközök összesen	619 707		492 458

Keltezés: 2026. május 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

H. Ór, Dózsa Gy. u. 2.
 ERSTE BANK NYRT.
 7007-06717000-670
 Tel: fax: (22) 407
 11. 02. 20

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

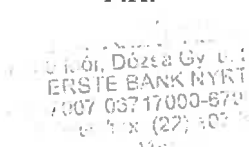
adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	490 355		410 321
14	I. JEGYZETT TŐKE	89 537		73 910
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	634		523
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	122 916		173 774
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	206 995		152 295
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	70 273		9 819
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	64 680		34 702
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	64 680		34 702
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	64 672		47 435
27	Források összesen	619 707		492 458

Keltezés: 2026. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)
2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	751 495		598 723
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	10 544		10 689
6	VI. Értécsökkenési leírás	17 516		17 054
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-779 555		-626 466
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	53		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-53		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-779 608		-626 466

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHÓ KFT.
Mór, Dózsa Gy. u. 22. A
ERSTE BANK NYRT.
107-06717000-67000
Fax: (22) 407 3
11456687

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	49 888		217 050
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	49 888		217 050
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	88 260		292 278
7	I. KÉSZLETEK	6		21
8	II. KÖVETELÉSEK	5 969		132 482
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	82 285		159 775
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	172		1 177
		0		0
12	Eszközök összesen	138 320		510 505

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Mórhó Dózsa Gy. L.
ERSTE BANK NYELT
7007-03717000-670
Tel: (22) 4011

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	109 448		425 359
14	I. JEGYZETT TŐKE	19 985		76 619
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	141		542
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	27 435		180 143
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	46 202		157 876
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	15 685		10 179
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	14 437		35 974
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 437		35 974
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	14 435		49 172
27	Források összesen	138 320		510 505

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHŐ Kft. 11456687-3530-113-07
ERSTE BANK NYRT.
7007-06717000-670
7007-06717000-670

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összsköltség eljárással)**

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	575 270		199 952
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	40 206		34 760
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	1 884		2 804
6	VI. Értékcsökkenési leírás	3 171		4 710
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		2 922
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	530 009		154 756
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	530 009		154 756

Keltetés: 2026. május 21.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Dr. Dózsa Gy. L.
 ERSTE BANK NYRT
 1127007-05717000-570
 2025. máj. (22) 107

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	8 314		5 455
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	238		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 076		5 455
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	14 711		7 345
7	I. KÉSZLETEK	1		1
8	II. KÖVETELÉSEK	995		3 329
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	13 715		4 015
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	30		30
		0		0
12	Eszközök összesen	23 055		12 830

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Mórhó Mór, Dózsa Gy. u. 1.
ERSTE BANK NYRT
17007-06717000-6700
Telefon/fax: (22) 407 1000

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	18 243		10 691
14	I. JEGYZETT TŐKE	3 331		1 926
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	24		14
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 573		4 527
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	7 701		3 968
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 614		256
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	2 406		904
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 406		904
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 406		1 235
27	Források összesen	23 055		12 830

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

P.H. Dóza Gy. Kft.
ERSTE BANK NYRSZ.
7007-03717000-670
7007-03717000-670
7007-03717000-670

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)
2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 626		1 573
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		0
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
6	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 626		1 573
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 626		1 573

Keltezés: 2026. május 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél - MÓRHŐ
Kft. 2025. év**

Ssz.	Megnevezés	Adatok	Mértékegys.
1	Hőfogyasztók korlátozását okozó események száma tárgyévben	3	db/év
2	-lakossági fogyasztókat érintő	2	db/év
3	-külön kezelt intézményeket érintő	1	db/év
4	-egyéb fogyasztókat érintő	0	db/év
5	Korlátozások időtartama	28	óra/év
6	-lakossági fogyasztókat érintő	20	óra/év
7	-külön kezelt intézményeket érintő	8	óra/év
8	-egyéb fogyasztókat érintő	0	óra/év
9	Korlátozások időtartama alatt elmaradt hőszolgáltatás (10+11+12)	0	GJ/év
10	-lakossági fogyasztókat érintő	0	GJ/év
11	-külön kezelt intézményeket érintő	0	GJ/év
12	-egyéb fogyasztókat érintő	0	GJ/év
13	Tárgyévben rögzített ügyfélpanaszok száma	12	DB/év
14	-lakossági fogyasztókat érintő	10	DB/év
15	-külön kezelt intézményeket érintő	1	DB/év
16	-egyéb fogyasztókat érintő	1	DB/év
17	Tárgyévben rögzített, a panaszkezelés hiánya miatt ismételt bejelentett ügyfélpanaszok száma	0	DB/év
18	-lakossági fogyasztókat érintő	0	DB/év
19	-külön kezelt intézményeket érintő	0	DB/év
20	-egyéb fogyasztókat érintő	0	DB/év

Elektronikusan aláírta:

Vágvölgyi László
2026-05-22 11:10:41 +0200

Sajgó

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**A Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. tulajdonosának****Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés****Vélemény**

Elvégeztem a **MÓRHÓ Kft.** („a Társaság”) (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a., **Cégjegyzékszám: 07-09-005144**) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.998.313 E Ft**, az adózott eredmény **59.784 E Ft** (nyereség), a saját tőke **2.498.229 E Ft** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a távhőszolgáltatási-, távhőtermelési-, gázmotoros- és összes egyéb tevékenységi kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

- Véleményem szerint, a Társaság mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 12 – 15. sz. mellékleteiben közzétett távhőszolgáltatási-, távhőtermelési-, gázmotoros- és összes egyéb tevékenységi kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet Tájékoztató kiegészítések 11. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Székesfehérvár, 2026. május 22.

.....
Vágvölgyi László
Ügyvezető
SONYC Kft.
8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000500

.....
Vágvölgyi László
Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000442

Felügyelőbizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2026. 05. 21. 15:00 óra **MÓRHŐ Kft** (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A) hivatalos helységében, a **MÓRHŐ Kft. Felügyelő Bizottságának** (továbbiakban: FB) üléséről

Jelen vannak:

Schábel Zsuzsanna FB elnöke, **Heim József** FB tagja, **Udvari Zsolt** FB tagja, **Pallag Róbert** MÓRHŐ Kft ügyvezetője, **dr. Istvánfalvi Dávid** ügyvéd (jogi képviselő)

Napirendi pontok:

1. 2025. december 31.-ére elkészített beszámoló, éves mérleg és eredménykimutatás elfogadása, és e mérleg alapján osztalék kifizetéséről való döntés véleményezése

1. Az FB részére az Ügyvezető által ismertetésére kerül a társaság által elkészített 2025. december 31.-ére vonatkozó beszámoló mérleg és eredménykimutatás.

Az ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket a rendelkezésre álló pénzeszközök aktuális értékéről: 1.022.000 e Ft. melyből 800.000 eFt lekötésben van, továbbá a 2025. évben nem keletkezett nyereséghorlát feletti eredmény.

A felügyelőbizottság 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló átvizsgálását elvégezte, mely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített az eszközök és források egyező végösszege 2.998.313 eFt, az adózott eredmény 59.784 eFt (nyereség), saját tőke 2.498.229 eFt, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A fentiek alapján az FB az alábbi megállapításokat teszi:

- A kft a 2025. évet az üzleti tervnek megfelelően zárta.
- A megismert Beszámoló alapján az FB javasolja, 659 784 eFt szabad pénzeszköz osztalék címén történő kifizetését, melyből a MÓRHŐ Kft a 297/2025 (X.29.) kt határozat alapján 600 000 eFt osztalékfelőleget kifizetett.

Az ügyvezető megteszi azt a fizetőképességi nyilatkozatát, hogy a fenti összeg osztalék címén történő kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.

Az FB javasolja az Alapítónak (Mór Városi Önkormányzat) a 2025. december 31.-ére készített Beszámoló, mérleg és eredménykimutatás elfogadását, 659.000 eFt. osztalék kifizetése mellett.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. 05. 21. 15.45 órakor

.....
Udvari Zsolt Fb tag

.....
Heim József Fb tag

.....
Schábel Zsuzsanna Fb Elnök

.....
Pallag Róbert ügyvezető

.....
dr. Istvánfalvi Dávid ügyvéd, jogi képv.

