



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

¹⁰... / napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT-VEL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK
FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.01.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:

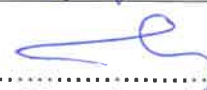
Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda
Önkormányzati Iroda
MÓR-HOLDING Kft.

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. január 22.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. január 22.	 Hossó Anita
jogi	2026. január 22.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 11 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1-1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1-1 pld. • Pénzügyi Iroda 1-1 pld. • MÓR-HOLDING Kft. 1-1 pld.
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető, MÓR-HOLDING Kft.

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR-HOLDING KFT-VEL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK FELÜLVIZSGÁLATA
TÁRGYÁBAN

A MÓR-HOLDING Kft. Mór Városi Önkormányzattal kötött szerződések alapján végzi a zöldfelületfenntartási, kegyeleti közszolgáltatási feladatokat, ellátja több intézmény és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan karbantartási és fenntartási feladatait, valamint ellenőrzi az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények udvarán és a város közterületein a külterületi játszóeszközöket. A szerződésekben szereplő díjakat a Képviselő-testület 2025. januárjában felülvizsgálta és módosította.

A MÓR-HOLDING Kft. az önkormányzattal fennálló közszolgáltatási és vállalkozási szerződések díjtételeire vonatkozóan a 330/2025. (XI.26.) határozattal elfogadott 2026. évi üzleti terv koncepciója alapján 2026-ra vonatkozóan is megtette módosító javaslatát (előterjesztés 1. számú melléklete) az alábbi szerződések tekintetében.

I. Zöldfelületek fenntartása szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft.-vel az Önkormányzat a város zöldfelületeinek fenntartására és ápolására 2016. július 22-én kötött vállalkozási szerződést. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb a 15/2025. (I.29.) határozatával vizsgálta felül a szerződésben szereplő egységárakat, és azokat 20%-kal megemelte. Jelen felülvizsgálat során 7%-os emelést javasol.

Továbbá a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője jelezte (előterjesztés 2. számú melléklete), hogy külterületen a zöldfelületek kezelése az eddig kezeltéken felül további területeken is szükséges, a megrendelések szerinti gyakorisággal (évi két alkalommal) elvégzendő kaszálással, erre való tekintettel javasolta a szerződésben szerepeltetni az alábbi területeket a szerződés külterjes területei között:

Vértes alatti területek: $(1300 \text{ m} \times 4 \text{ m}) = 5200 \text{ m}^2$

Csókakői út $1535 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 6140 \text{ m}^2$

Csókakői út-Halastavak-81-es bekötő közötti út $1900 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 5700 \text{ m}^2$

Látóhegyi dűlő (Mór 4262/3 5675/2 hrsz., a foci pálya felett és a torony alatt a halastavak útjáig) $1900 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 7600 \text{ m}^2$

Vénhegy Pincesor utca-Wesselényi utca közötti szakasz $720 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 2880 \text{ m}^2$

Vénhegy Vénhegyi utca-Holyvég közötti szakasz + a Holyvég 2000 m^2

Vénhegy szeméttelep felé vezető út a Kiserdő utca végétől $1350 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 5400 \text{ m}^2$

Borhordó út a szeméttelep alsó útja a Rákóczi utca-Árkipuszta közötti szakasz $2700 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 10800 \text{ m}^2$

Pusztavámi dűlő (Mór 0229 hrsz., Festékgyárhoz vezető út) $800 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 3200 \text{ m}^2$

Kiserdő dűlő $760 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 1520 \text{ m}^2$

Összesen: $50\,440 \text{ m}^2$

Jelenleg a külterjes területek között kezelt területek nagysága 82.898 m^2 , amelyet megnövelnénk 50.440 m^2 -el.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely az 1.számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázatok mutatják be.

Részletes díjtáblázat						
I. Kiemelten kezelendő területeken végzett munka díja						
				2025.	Javaslat: 2026. január 1- jétől (7%-os emelés	
	Mennyiség		Feladat	Egységár	Egységár	
			megnev.	nettó	nettó	
1. Gyep						
	111 870	m2	1.1	16	17	Ft/m2
	111 870	m2	1.3	5	5,4	Ft/m2
	111 870	m2	1.4	6	6,4	Ft/m2
	111 870	m2	1.5	0,14	0,15	Ft/m2
	111 870	m2	1.6	5	5,4	Ft/m2
2. Cserje						
	8000	m2	2.1	180	193	Ft/m2
	8000	m2	2.2	180	193	Ft/m2
	390	fm	2.3	144	154	Ft/fm
	8000	m2	2.4	31	33,2	Ft/m2
	8000	m2	2.5	4	4,3	Ft/m2
	8000	m2	2.6	0,14	0,15	Ft/m2
	8000	m2	2.7	31	33,2	Ft/m2
3. Parkfa						
	80	db	3.1	600	642	Ft/db
	80	db	3.2	600	642	Ft/db
	80	db	3.3	383	410	Ft/db
	416	db	3.4	660	706	Ft/db
	416	db	3.5	1800	1926	Ft/db
4. Rózsa						
	2000	m2	4.1	35,4	38	Ft/m2
	2000	m2	4.2	120	128	Ft/m2
	2000	m2	4.3	63,7	68	Ft/m2
	2000	m2	4.4	35,4	38	Ft/m2
	2000	m2	4.5	49	52	Ft/m2
	2000	m2	4.6	5	5,4	Ft/m2
	2000	m2	4.7	0,14	0,15	Ft/m2
5. Virágágyak						
	650	m2	5.1.1	48	51,4	Ft/m2
	650	m2	5.1.2	48	51,4	Ft/m2
	650	m2	5.2.1	17	18,2	Ft/m2
	650	m2	5.2.2	17	18,2	Ft/m2
	650	m2	5.3.1	708	758	Ft/m2

	650	m2	5.4.1	18	19,3	Ft/m2
	650	m2	5.4.2	18	19,3	Ft/m2
	650	m2	5.5.1	24	26	Ft/m2
	650	m2	5.5.2	24	26	Ft/m2
	650	m2	5.6.1	16	17	Ft/m2
	650	m2	5.6.2	16	17	Ft/m2
	650	m2	5.6.3	16	17	Ft/m2
	650	m2	5.7	7	7,5	Ft/m2
	650	m2	5.8.1	0,14	0,15	Ft/m2
6. Nem szilárd burk.						
	3530	m2	6.1	11,4	12,2	Ft/m2
	3530	m2	6.2	5,6	6	Ft/m2
	3530	m2	6.3	16,9	18,2	Ft/m2
	3530	m2	6.4	2,9	3,1	Ft/m2
	3530	m2	6.5	0,14	0,15	Ft/m2
7. Seprés						
	1045	m2	7.1	5,6	6	Ft/m2
	250	m2	7.2	5,6	6	Ft/m2
Összes	127 345	m2				
II. Belterjesen kezelendő						
	Mennyiség		Feladat	Egységár	Egységár	
			megnev.	nettó	nettó	
1. Gyep						
	499 149	m2	1.1	16	17	Ft/m2
	499 149	m2	1.3	5	5,4	Ft/m2
	499 149	m2	1.4	6	6,4	Ft/m2
	499 149	m2	1.5	0,14	0,15	Ft/m2
	499 149	m2	1.6	5	5,4	Ft/m2
2. Cserje						
	2500	m2	2.1	180	193	Ft/m2
	2500	m2	2.2	180	193	Ft/m2
	500	fm	2.3	144	154	Ft/fm
	2500	m2	2.4	31	33,2	Ft/m2
	2500	m2	2.5	4	4,3	Ft/m2
	2500	m2	2.6	0,14	0,15	Ft/m2
	2500	m2	2.7	31	33,2	Ft/m2
3. Parkfa						
	60	db	3.1	600	642	Ft/db
	60	db	3.2	600	642	Ft/db
	60	db	3.3	383	410	Ft/db

	264	db	3.4	660	706	Ft/db
	264	db	3.5	1800	1926	Ft/db
7. Seprés						
	850	m2	7.2	5,6	6	Ft/m2
8. Játsszóterek fenntartása						
	882	m2	8.1	60	64	Ft/m2
	126	m2	8.2	96	103	Ft/m2
Összes	527 507	m2				
III. Külterjesen kezelendő						
	Mennyiség		Feladat	Egységár	Egységár	
			megnev.	nettó	nettó	
1. Gyep						
	133 338	m2	1.2	16	17	Ft/m2
	133 338	m2	1.3	5	5,4	Ft/m2
Összes	133 338	m2				
Városi Piac, díszter						
	Mennyiség		Feladat	Egységár	Egységár	
			megnev.	nettó	nettó	
1. Gyep						
	1 782	m2	1.1	16	17	Ft/m2
	1 782	m2	1.3	5	5,4	Ft/m2
	1 782	m2	1.4	6	6,4	Ft/m2
	1 782	m2	1.5	0,14	0,15	Ft/m2
	1 782	m2	1.6	5	5,4	Ft/m2
2. Cserje						
	968	m2	2.1	180	193	Ft/m2
	968	m2	2.2	180	193	Ft/m2
	968	m2	2.3	144	154	Ft/fm
	968	m2	2.4	31	33,2	Ft/m2
	968	m2	2.5	4	4,3	Ft/m2
	968	m2	2.6	0,14	0,15	Ft/m2
	968	m2	2.7	31	33,2	Ft/m2
3. Parkfa						
	32	db	3.1	600	642	Ft/db
	32	db	3.2	600	642	Ft/db

	32	db	3.3	383	410	Ft/db
Összes	2750	m2				

Munkadíjba nem számító egyéb költségek

	2025	Javaslat: 2026. január 1- jétől (7%- os emelés)	
szállítás óradíj	5 664	6060	Ft/óra
virágágyöntözés	84	90	Ft/m2
cserepes futó muskátlis öntözése	120	128	Ft/db
Cserjék öntözése	84	90	Ft/m2
Fák öntözése	540	578	Ft/db
Kézi munka rezsióradíj	7 698	8237	Ft/óra
Parkfák állapot felmérése	61 584	65895	Ft/alkalom

II. Közterületek tisztántartására vonatkozó szerződés módosítása

A Képviselő-testület legutóbb szintén a 2025. év elején vizsgálta felül a 16/2025. (I.29.) határozattal a 2015. december 17-én a közterületek tisztántartási feladatainak ellátására megkötött vállalkozási szerződést. Ekkor felülvizsgálatra került a kezelt területek kategóriája és nagysága, valamint a „város zöldfelületeinek fenntartására és ápolására” vonatkozó szerződés vonatkozásában a műszaki tartalom is.

A MÓR-HOLDING Kft. 7%-os díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 2. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázatok mutatják be.

KÖZTERÜLET-TISZTÁNTARTÁSI FELADATELLÁTÁSHOZ

			2025	Javaslat: 2026. január 1- jétől (7%-os emelés)
--	--	--	------	---

Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	57.502 m ²	1.1	4,20	4,49
	13 915 m ²	1.2	1,56	1,67
	4.824 m ²	1.3	0,38	0,41
	800 m ²	1.4	38,40	41,10
	10070 fm	1.5	22,32	23,88
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés				
	hónap	2.1	2.973.600	3.181.752
	372.647 m ²	2.2	0,3	0,32
	372.647 m ²	2.3	0,16	0,17
	21.774 m ²	2.4	1,56	1,67
	21.774 m ²	2.5	1,56	1,67
	69 pont	2.6	74,34	79,54
	120 m ³	2.7	14,88	15,92
	125.050 fm	2.8	0,16	0,17

Városi Piac díszter tisztántartási feladatellátásához

			2025	Javaslat: 2026. január 1- jétől (7%-os emelés)
Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	6500 m ²	1.1	4,20	4,49
	6500 m ²	1.2	1,56	1,67
	6500 m ²	1.3	0,38	0,41
	6500 m ²	1.4	38,40	41,10
	10070 fm	1.5	22,32	23,88
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés				
	hónap	2.1	360.000	385.200
	6500 m ²	2.4	1,56	1,67
	6500 m ²	2.5	1,56	1,67
	1 m ³	2.7	14,88	15,92

Opcionális tételként rendkívüli beavatkozás esetén:

	2025	Javaslat:
--	------	-----------

		2026. január 1-jétől (7%-os emelés)
Tehergépkocsi sósóróval és hókével	43.200 Ft/óra	46.200 Ft/óra
Kis tehergépkocsi sósóróval és hókével	25.200 Ft/óra	27.000 Ft/óra
Kis traktor tolólappal	16.800 Ft/óra	18.000 Ft/óra
Kertészeti homlokrakodó tolólappal	19,200 Ft/óra	20.500 Ft/óra
Gréder	42.000 Ft/óra	45.000 Ft/óra
Tehergépkocsi hó elszállításra	18.000 Ft/óra	19.300 Ft/óra
Rakodógép	25.200 Ft/óra	27.000 Ft/óra
Kézi munkaerő szerszámmal	5.400 Ft/óra	5.800 Ft/óra
Opcionális tétel:		
Utcaseprő gép	25.200 Ft/óra	27.000 Ft/óra

III. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. végzi a város közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatait 2015. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amelyet a felek 2025. január 1-jei hatállyal módosítottak a 17/2025. (I.29.) határozattal.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 3. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2025. január 1-jétől	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átalánydíj”	1.398.914 Ft/hó + Áfa	1.496.838 Ft/hó + Áfa

IV. Játszóeszközök ellenőrzésére kötött szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. végzi a város közterületeinek fenntartási feladatait. Ehhez kapcsolódóan döntött a Képviselő-testület a 23/2024. (I.31.) határozatával arról, hogy a közterületeken és az intézmények udvarán lévő kültéri játszóeszközök fenntartásával és havi rendszeres ellenőrzésével is a társaságot bízta meg. A Képviselő-testület 2025. évben két alkalommal módosította a szerződést a díj vonatkozásában, a 18/2025. (I.29.) határozattal az éves felülvizsgálat során, majd a 178/2025. (V.28.) határozattal a szerződés kiegészült az Országos Bringapark Program 2024 keretében megvalósult pumpapálya fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő feladatokkal.

A MÓR-HOLDING Kft. 7%-os díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 4. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2025. június 1-jétől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átlánydíj”	124.000 Ft/hó + Áfa	132.680 Ft/hó + Áfa

V. Mór Város Strandfürdő területén fenntartási és karbantartási feladatokra vonatkozó szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. látja el 2021. július 19-én kötött vállalkozási szerződés alapján az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg üzemben kívüli városi strand területén felmerülő feladatokat, a terület kaszálását, az ingatlanon található épületek megfelelő zárását, a kerítés fenntartását és a kapuk megfelelő zárását, valamint heti gyakorisággal az ingatlan ellenőrzését.

A vállalkozási díj havonta fizetendő átlánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átlánydíj felett kerülnek leszámolásra. A terület kaszálása egyedi megrendelés alapján 12 Ft/m²/alkalom + Áfa összeggel kerül elszámolásra. A jelenleg hatályos díjat a Képviselő-testület a 19/2025. (I.29.) határozatával állapította meg.

A MÓR-HOLDING Kft. 7%-os díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely az 5. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2025. január 1-jétől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átlánydíj”	36.000 Ft/hó + Áfa	38.520 Ft/hó + Áfa
kaszálása egyedi megrendelés alapján	12 Ft/m ² /alkalom + Áfa	13 Ft/m ² /alkalom + Áfa

VI. Mór Lamberg-pince épületének karbantartási feladataira vonatkozó szerződés módosítása

A Képviselő-testület a 134/2022. (IV.27.) határozatával döntött arról, hogy a MÓR-HOLDING Kft-t bízta meg a Mór, Hársfa u. 10. szám alatti (739 hrsz-ú) ingatlanon fennálló Lamberg-pince épületében és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatok elvégzésére. A jelenleg hatályos díjat a Képviselő-testület a 20/2025. (I.29.) határozatával állapította meg.

A MÓR-HOLDING Kft. 7%-os díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 6. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2025. január 1-jétől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átlánydíj”	86.400Ft/hó + Áfa	92.450 Ft/hó + Áfa

VII. Mór Táncsics utca 1302/1 hrsz-ú ingatlan területén épület karbantartási-üzemeltetési feladatokra vonatkozó szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. a gyermekorvosi rendelő épület karbantartási-üzemeltetési feladatait a Képviselő-testület által 541/2021. (XII.15.) határozattal elfogadott vállalkozási szerződés alapján végzi.

A társaság a szerződés keretében a Mór 1302/1 hrsz-ú ingatlan (épület 435 m², gyermekorvosi rendelő) területén a zöldfelület gondozását, a kerítés fenntartását és a kapuk megfelelő zárását, heti gyakorisággal az ingatlan ellenőrzését, általános karbantartási feladatokat, az épület műszaki berendezéseinek (pl.: lift, gázkazán, őrzés-védelmi berendezés) ellenőrzését, az épületet és műszaki berendezéseket használókkal való rendszeres kapcsolattartást látja el. A jelenleg hatályos díjat a Képviselő-testület a 21/2025. (I.29.) határozatával állapította meg.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 7. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2025. január 1-jétől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átlánydíj”	48.000 Ft/hó + Áfa	51.360 Ft/hó + Áfa

VIII. Mór Házasságkötő terem, Felsődobosi orvosi rendelő és a Buszpályaudvar területen karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. a Mór Városi Önkormányzat a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.), és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási feladatokra 2015. december 7-én vállalkozási szerződést kötött, mely egy ízben 2017. január 1-jei hatállyal módosításra került. A jelenleg hatályos díjat a Képviselő-testület a 22/2025. (I.29.) határozatával állapította meg.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 8. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2025. január 1-jétől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átlánydíj”	311.520 Ft/hó + Áfa	333.330 Ft/hó + Áfa

IX. Mór mélygarázs üzemeltetési feladatokra vonatkozó megállapodás módosítása

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór, Deák F. utca 4. szám alatti, 2570/1 hrsz-ú ingatlanon felújított műemlék istállóépület, újonnan létrehozott mélygarázs és díszter üzemeltetésére a MÓR-HOLDING Kft-t jelölte ki. A „városi piac

területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről” szóló 1/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelete alapján, az abban meghatározott feladatokra a Képviselő-testület jóváhagyta a 25/2024. (I.31.) határozat mellékleteként elfogadott mélygarázs üzemeltetésre vonatkozó megállapodást.

A MÓR-HOLDING Kft. 7% díjemelési javaslata alapján a megállapodás-módosítás előkészítésre került, mely a 9. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2024. évtől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (7% emelés)
„átalánydíj”	637.500 Ft/hó + Áfa	682.125 Ft/hó + Áfa

X. Mór Városi piac üzemeltetési feladatokra vonatkozó megállapodás módosítása

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór, Deák F. utca 4. szám alatti, 2570/1 hrsz-ú ingatlanon felújított műemlék istállóépület, újonnan létrehozott mélygarázs és díszter üzemeltetésére a MÓR-HOLDING Kft-t jelölte ki.

Az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonát képező városi piacra, annak kiszolgáló létesítményeire, valamint a hozzá kapcsolódó nyilvános illemhelyre vonatkozó üzemeltetési megállapodás született, amelyet a Képviselő-testület a 24/2024. (I.31.) határozattal fogadott el.

A MÓR-HOLDING Kft. 10% díjemelési javaslata alapján a megállapodás-módosítás előkészítésre került, mely a 10. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2024. évtől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (10% emelés)
„átalánydíj”	960.400 Ft/hó + Áfa	1.056.440 Ft/hó + Áfa

XI. Mór bérlemények üzemeltetési feladatokra vonatkozó megállapodás módosítása

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete alapján, az e rendeletekben meghatározott, az Önkormányzat tulajdonát képező bérlemények tekintetében a bérbeadással, üzemeltetéssel és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat az Üzemeltető, azaz a MÓR-HOLDING Kft-t útján látja el. A Képviselő-testület a 22/2024. (I.31.) határozattal fogadta el a MÓR-HOLDING Kft.-vel a bérlemények üzemeltetésére vonatkozó megállapodást.

A MÓR-HOLDING Kft. 30% díjemelési javaslata alapján a megállapodás-módosítás előkészítésre került, mely a 11. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be

	2024. évtől hatályos díj	Javaslat: 2026. január 1-jétől hatályos díj (30% emelés)
bérlakások üzemeltetése	840.000 Ft/hó + Áfa	1.092.000 Ft/hó + Áfa
nem lakás célú helyiségek üzemeltetése	1.225.500 Ft/hó + Áfa	1.593.150 Ft/hó + Áfa
garázsok üzemeltetése	252.000 Ft/hó + Áfa	327.600 Ft/hó + Áfa
összesen"	27.810.000 Ft/év + Áfa	36.153.000 Ft/év + Áfa

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór közterületén a szerződésben meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés 6. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 4. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

3.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 3. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

4.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór város közterületein és az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények udvarán található kültéri játszóeszközök ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

5.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór Város Strandfürdő területén és létesítményein felmerülő fenntartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

6.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór, Hársfa u. 10. szám alatti (739 hrsz-ú) ingatlanon fennálló Lamberg-pince épületében és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

7.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. (épület 435 m², gyermekorvosi rendelő) területén felmerülő fenntartási, karbantartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

8.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.) és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási, javítási és szerelési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződés módosítás szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

9.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór városi piac területén (Mór, Deák F. utca 4. 2570/1 hrsz) létesített mélygarázs üzemeltetési feladatokra vonatkozó megállapodás 1. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

10.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór városi piacra (Mór, Deák F. utca 4. 2570/1 hrsz), annak kiszolgáló létesítményeire, valamint a hozzá kapcsolódó nyilvános illemhelyre vonatkozó üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező megállapodástervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

11.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, az önkormányzati tulajdonban álló lakások, valamint az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek, bérlemények tekintetében a bérbeadással, üzemeltetéssel és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokra vonatkozó megállapodás 1. számú módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a jelen határozat mellékletét képező megállapodástervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026.02.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.01.22.



Fenyves Péter
polgármester



M Ó R - H O L D I N G

Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6.

Fenyves Péter polgármester

Tárgy: vállalkozási szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Városi Önkormányzat 2025. novemberi testületi ülésén elfogadta a MÓR-HOLDING Kft üzletiterv koncepcióját, mely alapján Mór Városi Önkormányzat és a MÓR-HOLDING Kft között kötött vállalkozási szerződések 2026. január 1-ével az alábbiak szerint módosulnak:

7%-s díjemelés:

Ált. Karbantartási, javítási átalánydíj Gyermekorvosi rendelő
Ált. Karbantartási, javítási átalánydíj Házasságkötő terem
Ált. Karbantartási, javítási átalánydíj Városi Strand
Ált. Karbantartási, javítási átalánydíj Lamberg pince
Ált. Karbantartási, javítási átalánydíj Védőnői szolgálat
Köztisztasági fenntartása, üzemeltetése
Parkfenntartás
Köztisztasági feladatok ellátása
Kültéri játszótéri eszközök ellenőrzése
Mélygarázs üzemeltetés

10%-s díjemelés:

Városi piac üzemeltetése bonyolítói díj

30%-s díjemelés:

Bérlemény üzemeltetés bonyolítói díj.

Mór, 2026. január 16.



Békési László
ügyvezető



MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal



M Ó R - H O L D I N G

Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6.

Fenyves Péter polgármester

Tárgy: Zöldterületek fenntartása szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy külterületen a zöldfelületek kezelése az eddig kezeltéken felül további területeken is szükséges a megrendelések szerinti gyakorisággal (évi két alkalommal) elvégzendő kaszálással.

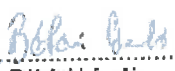
Erre való tekintettel javaslom a szerződésben szerepeltetni az alábbi területeket a szerződés külterjes területei között:

- Vértess alatti területek: $(1300 \text{ m} \times 4 \text{ m}) = 5200 \text{ m}^2$
- Csókakői út $1535 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 6140 \text{ m}^2$
- Csókakői út - Halastavak-81-es bekötő közötti út $1900 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 5700 \text{ m}^2$
- Látóhegyi dűlő (Mór 4262/3 5675/2 hrsz., a focipálya felett és a torony alatt a halastavak útjág) $1900 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 7600 \text{ m}^2$
- Vénhegy Pincesor utca - Wesselényi utca közötti szakasz $720 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 2880 \text{ m}^2$
- Vénhegy Vénhegyi utca - Holyvég közötti szakasz + a Holyvég 2000 m^2
- Vénhegy szeméttelép felé vezető út a Kiserdő utca végétől $1350 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 5400 \text{ m}^2$
- Borhordó út a szeméttelép alsó útja a Rákóczi utca - Árkpuszta közötti szakasz $2700 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 10800 \text{ m}^2$
- Pusztavámi dűlő (Mór 0229 hrsz., Festékgárhoz vezető út) $800 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 3200 \text{ m}^2$
- Kiserdő dűlő $760 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 1520 \text{ m}^2$

Összesen: $50\,440 \text{ m}^2$

Amennyiben javaslatomat elfogadják, úgy kérem a 2026. évi parkfenntartási munkák költségvetési tervezésénél a munkák elvégzésére forrást biztosítani szíveskedjenek.

Mór, 2026. január 20.


Békesi László
Ügyvezető



MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- Mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről

MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek az általuk 2016. július 22. napján megkötött és 2017. január 1-jei, 2021. január 1-jei, 2022. június 1-jei, 2024. január 1-jei valamint 2025. január 1-jei hatállyal módosított, Mór közterületén a szerződésben meghatározott területen, gyakorissággal és módon zöldfelületek fenntartására, ápolására vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1.1./ a Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

1.2./ a Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződés 2. melléklete lép.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviseletében
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

ZÖLDFELÜLET KIMUTATÁS

I. számú területkategória

Kiemelt területek	Kezelt terület (m2)
Erzsébet tér	5120
Kapucinus tér	5088
Szent István tér	17233
Köztársaság tér	1058
Polgármesteri Hivatal udvara	800
Bajcsy-Zs. u.	3760
Wekerle S. u.-Szabadság tér-Mónus Illés u. e.	10764
Deák F. u. körforgalomtól-OTP-ig	2613
Dózsa Gy. u. (út és járda között)	8516
Lamberg kastély udvar	1900
Művelődési ház udvara	1084
KRESZ park	6288
Rendelőintézet parkja	12533
Táncsics u. eleje	1200
Budai Nagy Antal tér	5145
Vámos köz	5236
Vasút u.	70
Lovarda u.	242
Kossuth L. u.	5450
Táncsics M. u. Wekerle szabadidőközpont, Buszpályaudvar	19975
Vértes u. Baboskút	11000
Szociális Alapszolgáltatási Központ udvara	2270
Összesen:	127345

II. számú területkategória

Belterjes területek

Ény-i Iparterület kiépített rész	26350
81-es bekötő út a kerékpárúttal	22100
Mór-Bodajk kerékpárút 81-estől Bodajk határáig	6400
Tábor u. eleje, vége + átjáró József A. u.- Kistábor u.	13000
Kórház u.	4740
Széchenyi u.	7410
81-es út-Deák F. u. felüljáró	4650
Hunyadi u. játszótér	8590
Vámos köz	655
Álmos vezér u., árkok, átjáró	1960
Dózsa Gy. u.	11091
Vértes u. zöldterületei	27620
Hunyadi u.	5357
Újlak u.	3822

Cserhát u.	6735
Velegi u. ltp.	11015
Velegi út	11648
Béke ltp. játszótér	4420
Győri u.	10363
Rákóczi u. átjáróval	23370
Kodály u.-Dózsa Gy. u. közötti területek	16100
Kodály ltp.	8000
Árki u.	15330
Körzeti Orvosi rendelők	3532
Vasút u.	550
Árpád u. játszótér + gyalogos átjáró	2976
Cserhát u. garázsosor	1719
Napsugár u.	400
Vásártér u.	14953
Kölcsey u.	4700
Hegyalja u.	875
Táncsics-Széchenyi u. között vasút	8134
Hegy u.	190
Honvéd u.+ Petőfi átjáró	973
Nemes u., Mónus Illés u.	7990
Perczel u. + templom melletti átjáró	1165
Gizella u.	765
Május 1. u. vége	350
Bányász u. átjáró	740
Kiserdő u. átjáró	898
Béke ltp. Kisbéri út mellett Izraelita temetőig	27967
Kert u. eleje, vége	2553
Bányász u. eleje	2575
Ifjúság u.	398
Szent Borbála u. közepe	225
Rózsa u. játszótér	4316
Martinovics u.	4212
Major u.	1472
Wesselényi u.	1490
Mikes K. u.	8840
Felsődobos, Móri út, Kiserdő utca, Temető utcája	5655
Felsődobos Fő u. buszfordulóval	15400
Felsődobos Műv. Ház	1430
Futár u.	675
Bartó Béla u.	7388
Kisfaludy u.	430
Cserhát u. -Kodály Z. u. közötti zöldterület	18410
Major u. -Wesselényi u. átjáró	3110
Zrínyi u. játszótér, focipálya	5610
Zrínyi u. Békás-tó park	16857
Vénhegyi u.	688
Bajcsy Zs. U.	2087
Csókakői út	535
Alkotmány u.	300
Deák Ferenc u. a Vértes u-tól	4261

Klapka u.	3136
Vasútállomás u.	4974
Béke u. átjáró	172
Lakatos u.	3977
Móri SE	30000
Dózsa Gy. u. 6. udvara	728
Csókakői út kerékpárút	22000
Kincsestáj kerékpárút	24000
Összesen:	527507

III. számú területkategória

Külterjes területek	Kezelt terület (m2)
Budai Nagy Antal tér 3. udvara	3156
Strand előtti közterület	8112
Győri út a 81-es útig	3420
Ény-i Iparterület nem kiépített rész	21340
Ikarus út	19000
Garázssor mögött	8358
Árki Puszta	3000
Tímár puszta	10000
Lakatos u. iparterület	3200
Asztalos u.	872
Orgona u. vége	624
Tábor u.-Győri u. közötti szakasz a 055 hrsz. területtel	1816
Vértes alatti területek	5200
Csókakői út	6140
Csókakői út-halastavak-81-es bekötő közötti út	5700
Látóhegyi dűlő (Mór 4262/3 5675/2)	7600
Vénhegy Pincesor utca-Wesselényi utca közötti szakasz	2880
Vénhegy Vénhegyi utca-Holyvég közötti szakasz+Holyvég	2000
Vénhegy Kiserdő utca és szeméttelep közötti szakasz	5400
Rákóczi utca-Árkipuszta közötti szakasz (szeméttelep melletti út)	10800
Pusztavámi dűlő (Mór 0229 hrsz)	3200
Kiserdő dűlő (Mór 6909 hrsz)	1520
Összesen:	133338

IV. számú területkategória

Városi Piac, díszter	2750
----------------------	------

Részletes díjtáblázat					
I. Kiemelten kezelendő területeken végzett munka díja					
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó	
1. Gyep					
	111 870	m2	1.1	17	Ft/m2
	111 870	m2	1.3	5,4	Ft/m2
	111 870	m2	1.4	6,4	Ft/m2
	111 870	m2	1.5	0,15	Ft/m2
	111 870	m2	1.6	5,4	Ft/m2
2. Cserje					
	8000	m2	2.1	193	Ft/m2
	8000	m2	2.2	193	Ft/m2
	390	fm	2.3	154	Ft/fm
	8000	m2	2.4	33,2	Ft/m2
	8000	m2	2.5	4,3	Ft/m2
	8000	m2	2.6	0,15	Ft/m2
	8000	m2	2.7	33,2	Ft/m2
3. Parkfa					
	80	db	3.1	642	Ft/db
	80	db	3.2	642	Ft/db
	80	db	3.3	410	Ft/db
	416	db	3.4	706	Ft/db
	416	db	3.5	1926	Ft/db
4. Rózsa					
	2000	m2	4.1	38	Ft/m2
	2000	m2	4.2	128	Ft/m2
	2000	m2	4.3	68	Ft/m2
	2000	m2	4.4	38	Ft/m2
	2000	m2	4.5	52	Ft/m2
	2000	m2	4.6	5,4	Ft/m2
	2000	m2	4.7	0,15	Ft/m2
5. Virágágyak					
	650	m2	5.1.1	51,4	Ft/m2
	650	m2	5.1.2	51,4	Ft/m2
	650	m2	5.2.1	18,2	Ft/m2
	650	m2	5.2.2	18,2	Ft/m2
	650	m2	5.3.1	758	Ft/m2

	650	m2	5.4.1	19,3	Ft/m2
	650	m2	5.4.2	19,3	Ft/m2
	650	m2	5.5.1	26	Ft/m2
	650	m2	5.5.2	26	Ft/m2
	650	m2	5.6.1	17	Ft/m2
	650	m2	5.6.2	17	Ft/m2
	650	m2	5.6.3	17	Ft/m2
	650	m2	5.7	7,5	Ft/m2
	650	m2	5.8.1	0,15	Ft/m2
6. Nem szilárd burk.					
	3530	m2	6.1	12,2	Ft/m2
	3530	m2	6.2	6	Ft/m2
	3530	m2	6.3	18,2	Ft/m2
	3530	m2	6.4	3,1	Ft/m2
	3530	m2	6.5	0,15	Ft/m2
7. Seprés					
	1045	m2	7.1	6	Ft/m2
	250	m2	7.2	6	Ft/m2
Összes	127 345	m2			
II. Belterjesen kezelendő					
	Mennyiség		Feladat	Egységár	
			megnev.	nettó	
1. Gyep					
	499 149	m2	1.1	17	Ft/m2
	499 149	m2	1.3	5,4	Ft/m2
	499 149	m2	1.4	6,4	Ft/m2
	499 149	m2	1.5	0,15	Ft/m2
	499 149	m2	1.6	5,4	Ft/m2
2. Cserje					
	2500	m2	2.1	193	Ft/m2
	2500	m2	2.2	193	Ft/m2
	500	fm	2.3	154	Ft/fm
	2500	m2	2.4	33,2	Ft/m2
	2500	m2	2.5	4,3	Ft/m2
	2500	m2	2.6	0,15	Ft/m2
	2500	m2	2.7	33,2	Ft/m2
3. Parkfa					
	60	db	3.1	642	Ft/db
	60	db	3.2	642	Ft/db
	60	db	3.3	410	Ft/db

	264	db	3.4	706	Ft/db
	264	db	3.5	1926	Ft/db
7. Seprés					
	850	m2	7.2	6	Ft/m2
8. Játsszóterek fenntartása					
	882	m2	8.1	64	Ft/m2
	126	m2	8.2	103	Ft/m2
Összes	527 507	m2			
III. Külterjesen kezelendő					
	Mennyiség		Feladat	Egységár	
			megnev.	nettó	
1. Gye					
	133 338	m2	1.2	17	Ft/m2
	133 338	m2	1.3	5,4	Ft/m2
Összes	133 338	m2			
Városi Piac, díszter					
	Mennyiség		Feladat	Egységár	
			megnev.	nettó	
1. Gye					
	1 782	m2	1.1	17	Ft/m2
	1 782	m2	1.3	5,4	Ft/m2
	1 782	m2	1.4	6,4	Ft/m2
	1 782	m2	1.5	0,15	Ft/m2
	1 782	m2	1.6	5,4	Ft/m2
2. Cserje					
	968	m2	2.1	193	Ft/m2
	968	m2	2.2	193	Ft/m2
	968	m2	2.3	154	Ft/fm
	968	m2	2.4	33,2	Ft/m2
	968	m2	2.5	4,3	Ft/m2
	968	m2	2.6	0,15	Ft/m2
	968	m2	2.7	33,2	Ft/m2
3. Parkfa					
	32	db	3.1	642	Ft/db
	32	db	3.2	642	Ft/db
	32	db	3.3	410	Ft/db
Összes	2750	m2			

Munkadíjba nem számító egyéb költségek

szállítás óradíj	6060	Ft/óra
virágágyöntözés	90	Ft/m2
cserepes futó muskátlik öntözése	128	Ft/db
Cserjék öntözése	90	Ft/m2
Fák öntözése	578	Ft/db
Kézi munka rezsióradíj	8237	Ft/óra
Parkfák állapot felmérése	65895	Ft/alkalom

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- Mely létrejött egyrészről
Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről
MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek a köztük 2015. december 17. napján megkötött és 2017. január 1-jei, 2024. január 1-jei valamint 2025. január 1-jei hatállyal módosított Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1.1./ a Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjeként
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

KÖZTERÜLET-TISZTÁNTARTÁSI FELADATELLÁTÁSHOZ

Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	57.502 m ²	1.1	4,49
	13 915 m ²	1.2	1,67
	4.824 m ²	1.3	0,41
	800 m ²	1.4	41,10
	10070 fm	1.5	23,88
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés			
	hónap	2.1	3.181.752
	372.647 m ²	2.2	0,32
	372.647 m ²	2.3	0,17
	21.774 m ²	2.4	1,67
	21.774 m ²	2.5	1,67
	69 pont	2.6	79,54
	120 m ³	2.7	15,92
	125.050 fm	2.8	0,17

Városi Piac díszter tisztántartási feladatellátásához

Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	6500 m ²	1.1	4,49
	6500 m ²	1.2	1,67
	6500 m ²	1.3	0,41
	6500 m ²	1.4	41,10
	10070 fm	1.5	23,88
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés			
	hónap	2.1	385.200
	6500 m ²	2.4	1,67
	6500 m ²	2.5	1,67
	1 m ³	2.7	15,92

Opcionális tételként rendkívüli beavatkozás esetén:

Tehergépkocsi sósóróval és hóékével	46.200 Ft/óra
Kis tehergépkocsi sósóróval és hóékével	27.000 Ft/óra
Kis traktor tolólappal	18.000 Ft/óra
Kertészeti homlokrakodó tolólappal	20.500 Ft/óra
Gréder	45.000 Ft/óra
Tehergépkocsi hó elszállításra	19.300 Ft/óra
Rakodógép	27.000 Ft/óra
Kézi munkaerő szerszámmal	5.800 Ft/óra
Opcionális tétel:	
Utcaseprő gép	27.000 Ft/óra

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- Mely létrejött egyrészről
Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint Mór városában lévő temetők tulajdonosa, illetve kezelője (továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrészről
MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Felek a köztük 2015. szeptember 30. napján megkötött és 2017. január 1-jei valamint 2025. január 1-jei hatállyal módosított Kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 11. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az Önkormányzati rendelet mellékletében megállapított díjakból származó bevétel a Szolgáltatót illeti meg, amelyen felül a Szolgáltató havonta 1.496.838 Ft + ÁFA átalánydíjra jogosult.”

2. A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Megrendelő, képviseletében:
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft.,
mint Vállalkozó képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
Jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

- Mely létrejött egyrészről
Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrésztől
MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2024. február 20. napján megkötött és 2025. január 1-jei, valamint 2025. június 1-jei hatállyal módosított, a Mór város közterületein lévő 111 db és az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények udvarán található 116 db kültéri játszóeszköz havi és negyedéves ellenőrzésére, valamint a WSSZIK mellett található móri pumpapálya napi ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 2./ pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2./ A vállalkozási díj:
132.680 Ft + ÁFA/hó, bruttó 168.504 Ft/hó, összesen évente nettó 1.592.160 Ft, összesen évente bruttó 2.022.048 Ft, azaz kettőmillió-huszonkettőezer-negyvennyolc forint.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviseletében
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

- Mely létrejött egyrészről
Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrésztől
MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2021. július 19. napján megkötött és 2025. január 1-jei hatállyal módosított a Mór Város Strandfürdő területén felmerülő a terület kaszálása, az ingatlanon található épületek megfelelő zárása, a kerítés fenntartása és a kapuk megfelelő zárása, heti gyakorisággal az ingatlan ellenőrzése feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A vállalkozási díj 38.520 Ft + ÁFA, azaz harmincnyolcezer-ötszázhusz forint + ÁFA, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámításra.
A terület kaszálása egyedi megrendelés alapján 13 Ft/m²/alkalom + ÁFA összegben kerül elszámolásra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjeként
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikolett
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítás

- Mely létrejött egyrészről
Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről
MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2022. május 23 napján megkötött és 2025. január 1-jei hatállyal módosított, a Mór, Hársfa utca 10. (739 hrsz.) szám alatti pince-présház épületben és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.1. A vállalkozási díj: 92.450 Ft + Áfa, azaz kilencvenkettőezer-négyszázötven forint + Áfa, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra.

A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámlázásra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviseletében
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

- Mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrésztől

MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2021. december 27. napján megkötött és 2025. január 1-jei hatállyal módosított, a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. (épület 435 m², gyermekorvosi rendelő) területén felmerülő általános karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozási díj 51.360 Ft + ÁFA, azaz ötvenegyezer-háromszázhatvan forint + ÁFA, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámlázásra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjeként
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviselőjeként
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

- Mely létrejött egyrészről
Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről
MÓR-HOLDING Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2015. december 7. napján megkötött és 2017. január 1.-jei, valamint 2025. január 1.-jei hatállyal módosított, a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.) és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2026. január 1.-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.1. A vállalkozási díj: 333.330 Ft + Áfa, azaz háromszázharmincháromezer-háromszázharminc forint + Áfa, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámlázásra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjeként
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

**MEGÁLLAPODÁS
MÉLYGARÁZS ÜZEMELTETÉSÉRŐL
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester),
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Önkormányzat**),

másrészről:

MÓR-HOLDING Kft. (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető),
mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(az Önkormányzat és az Üzemeltető a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A Felek a köztük 2024. február 20. napján megkötött, a Mór Városi Piac területén (Mór, Deák F. utca 4. 2570/1 hrsz-ú ingatlan) létesített mélygarázs üzemeltetésére vonatkozó megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az üzemeltetési díj

Az Üzemeltető a mélygarázs tekintetében jelen szerződésben és az ÖR.-ben meghatározott feladatok ellátásának ellenértékeként az alábbi díjazásra jogosult:

nettó 682.125,-Ft (azaz hatszáznyolcvankettőezer-egyszázhuszonöt forint) +ÁFA /hó,
mindösszesen **évi nettó 8.185.500,-Ft** (azaz nyolcmillió-egyszáznyolcvanötezer-ötszáz forint) +ÁFA.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen megállapodás – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a törvényes képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Megrendelő, képviseletében:
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft.,
mint Vállalkozó képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.

Mór, 2026.

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

**MEGÁLLAPODÁS
VÁROSI PIAC ÜZEMELTETÉSÉRŐL
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester),

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Önkormányzat**),

másrészről:

MÓR-HOLDING Kft. (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető),

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(az Önkormányzat és az Üzemeltető a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A Felek a köztük 2024. február 20. napján megkötött, Mór Városi Piac területén (Mór, Deák F. utca 4. 2570/1 hrsz-ú ingatlan) létesített városi piac, annak kiszolgáló létesítményei, valamint a hozzá kapcsolódó nyilvános illemhely üzemeltetésére vonatkozó megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az üzemeltetési díj

Az Üzemeltető a jelen szerződésben és az ÖR.-ben meghatározott feladatok ellátásának ellenértékeként az alábbi díjazásra jogosult:

nettó 1.056.440,-Ft (azaz egymillióötvenhatezer-négyszáznegyven forint) +ÁFA /hó, mindösszesen **évi nettó 12.677.280,-Ft** (azaz tizenkettőmillió-hatszázhetvenhétezer-kettőszáznolcvan forint) +ÁFA”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen megállapodás – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a törvényes képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Megrendelő, képviseletében:
Fenyves Péter
polgármester

.....
MÓR-HOLDING Kft.,
mint Vállalkozó képviseletében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.

Mór, 2026.

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető

**MEGÁLLAPODÁS
BÉRLEMÉNYEK ÜZEMELTETÉSÉRŐL
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester),
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Önkormányzat**),

másrészről:

MÓR-HOLDING Kft. (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető),
mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(az Önkormányzat és az Üzemeltető a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A Felek a köztük 2024. február 20. napján megkötött, az önkormányzati tulajdonban álló lakások, valamint az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek, bérlemények üzemeltetésére a bérbeadással, üzemeltetéssel és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokra vonatkozó megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az üzemeltetési díj

Az Üzemeltető a bérlemények tekintetében a bérbeadással, üzemeltetéssel és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenértékeként az alábbi díjazásra jogosult:

- a) bérlakások üzemeltetése: nettó 1.092.000,-Ft (azaz egymilliókilencvenkettőezer forint) +ÁFA/hó,
- b) nem lakás célú helyiségek (a továbbiakban: NLC) üzemeltetése: nettó 1.593.150,- Ft (azaz egymillió-ötszázkilencvenháromezer-egyszázötven forint) +ÁFA/hó,
- c) garázsok üzemeltetése: nettó 327.600,-Ft (azaz háromszázhuszonhétezer-hatszáz forint) + ÁFA/hó,

mindösszesen **évi nettó 36.153.000,-Ft** (azaz harminchatmillió-egyszázötvenháromezer forint) + ÁFA.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen megállapodás – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a törvényes képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Mór, 2026.

Mór, 2026.

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Megrendelő, képviselőjében:
Fenyves Péter
polgármester

Mór, 2026.
Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
Jegyző

.....
MÓR-HOLDING Kft.,
mint Vállalkozó képviselőjében
Békési László
ügyvezető

Mór, 2026.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Hossó Anita
Pénzügyi Irodavezető