Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (IV.30.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Mór város településtervének 8. számú módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában hozott képviselő-testületi határozat végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervek és partnerek, valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyás, vizes élőhelyek partvonalától számított 50-50 m-en belül, tavak partjától 100 m-en belül - a szabályozási terven kijelölt építési hely kivételével -

a) új építmény nem helyezhető el,

b) meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítése, átalakítása, vízi létesítmények, kikötők, a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények felújítása történhet."

2. §

A rendelet a következő 67/A. §-sal egészül ki:

„67/A. §

(1) A Kb-If-3 övezeti jelű idegenforgalmi fogadóhely területén a horgászturizmus céljait szolgáló – vendéglátás és szállás funkciókat magába foglaló – épületek, a turisztikai célhoz köthető egyéb – sport és szabadidős – építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(2) A Kb-If-3 övezet területén építményt elhelyezni az építési helyen belül lehet.

(3) A Kb-If-3 övezetben a minimálisan kialakítandó zöldfelület legalább harmadát 3 szintes növényállománnyal, honos, a táji- és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazásával kell kialakítani."

3. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:
A rendeletet 2026. április 30. napján kihirdettem.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző