1. melléklet a 10/2026. (IV.30.) önkormányzati rendelethez

MÓR

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:15000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (8.0)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- TELKEN BELÜL, ZÖLDFELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ TELEKRÉSZ
- ÉPÍTÉSI HELY

Beépítésre szánt területek építési övezetei
- Lk-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vi-... INTÉZMÉNY TERÜLET
- Gksz-... KERESKEDELEMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKOROLÓ IPARI TERÜLET
- Gipe-... EGYÉB IPARI TERÜLET
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - KATASZTER ERINTETTSÉGŰ
- K-Bo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT
- K-Szt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - SZÉNHYDROGÉNTISZTÍTÓ TELEP
- K-Mo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

Beépítésre nem szánt területek övezetei
- KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYÚJTŐ- ÉS MAGASBÁRENDŐ ÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (vasút)
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Eg ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-kö KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KATASZTER ERINTETTSÉGŰ
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-kh ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ
- Má-kö ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KATASZTER ERINTETTSÉGŰ
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰKUT, VÍZTÁRGYÓ
- Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Kb-Hon KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET
- Kb-B KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - BÁNYA
- Kb-Hu KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - HULLADÉKUDVAR, ATRAKCIÓ- ÉS KOMPOSZTÁLÓ TELEP
- Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- KERÉKPÁRÚT

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- M MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 3 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (borsózás)
- HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÉRTESI TÁJVÉDELMI KÖRZET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - "ÉS LEGŐ" VÉDETT LAP
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK - FÖLDVÁR
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK - LAP
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELEM ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT

KORLÁTOZÓ ELEMEK
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON TERÜLET
- BÁNYATELEK
- I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER
- II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER
- ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTER
- IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- VILLAMOSENERGIA FÖLDGYŰJTŐ HÁLÓZAT 1132 kV (biztonsági övezettel)
- NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- K KÖTELEZŐ VÍZKÁRTÁS (nem közműlétesítmény)
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- TÖRZSGAZDASÁTAG TERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rajzszám: **2.2.**	Fucskár Terv Kft. 7668 Kozár, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskarterv@t-online.hu	Jóváhagyás: 10/2025
Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 8.SZ.MÓDOSÍTÁS		Lépték: 1:15000
Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		Dátum: 2026. ÁPRILIS
Településtervezők: FUCSKÁR NÓRA okl.építész, TT-szám:		