MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

17./ napirend

JAVASLAT

A MÓR (FELSŐDOBOS) 0612/1 HRSZ-Ú INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.06.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. június 18.	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. június 18.	..... Hossó Anita
jogi	2026. június	..... dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv. 42. § 16. pontja és 50. §-a	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda– 1 példány • Magyar Közút Nonprofit Zrt. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

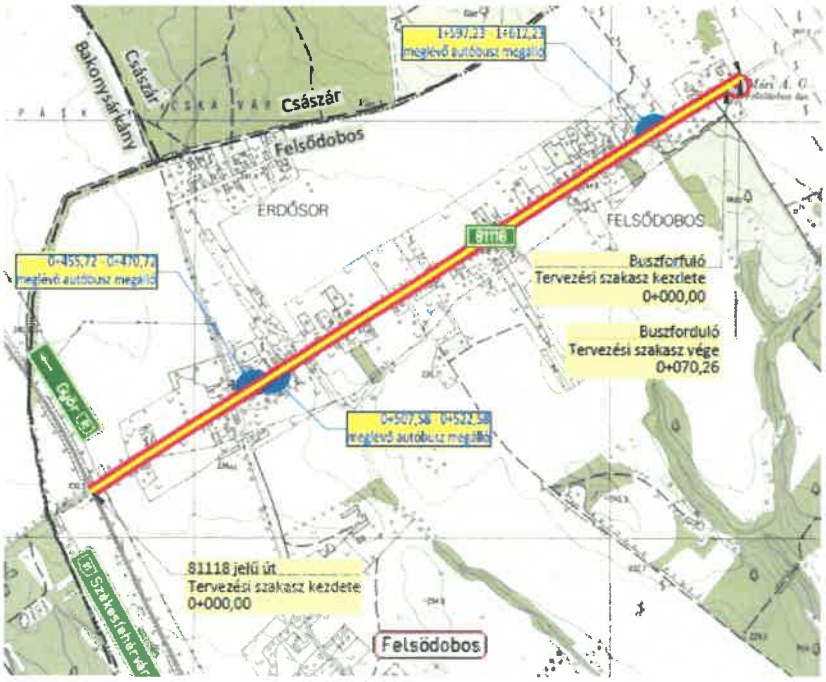
Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR (FELSŐDOBOS) 0612/1 HRSZ-Ú INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA TÁRGYÁBAN

A TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú "Fenntartható versenyképes városfejlesztés" című pályázati felhívás keretében valósul meg a Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése című projekt.



A korszerűsítés a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint Építtetővel és konzorciumi partnerrel együttműködve valósul meg a Mór 3533 és 0614/3 hrsz-ú ingatlanokon. (a 0614/3 hrsz-ú ingatlan a 0614/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre). A Mór 3533 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű (természetben Mór Felsődobos Fő utca) belterületi ingatlannak a Magyar Állam a tulajdonosa és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vagyonkezelője (alábbi helyszínrajzon pirossal jelölt szakasz). A Képviselő-testület a 73/2026. (II.18.) és 154/2026.(IV.29.) határozataival döntött a Mór 0614/3 hrsz-ú kivett út megnevezésű (a természetben Mór Felsődobos Fő utca folytatása) külterületi ingatlan közúti közlekedésről szóló 1988. évi I törvény 32. § (3a) bekezdése értelmében a Magyar Állam részére könyvszerinti értéken történő térítésmentes tulajdonba adásáról.

Az útfelújításnak része még **a buszforduló területe**, amely a 189/2024. (V.29.) számú Képviselő-testületi döntéssel jóváhagyott telekmegosztás során a Mór 0612/1 hrsz-ot kapta. Az ingatlant Mór Városi Önkormányzat a Képviselő-testület 158/2025 (IV.30.) számú határozata alapján megvásárolta, a tulajdonjog bejegyzése megtörtént, az erről szóló döntés 2026. 01. 26. napján megérkezett. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1503 m^2 nagyságú ingatlan a) alrészlete kivett magánút, a b) alrészlete szántó. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása szerint szántó művelési ágban lévő ingatlant nem vesznek át, ezért kérelmet nyújtottunk be a Földhivatalhoz a terület végleges más célú hasznosításának engedélyezésére. A 268 m^2 nagyságú szántó megnevezésű és természetben árok hasznosítási célú részterületre a hasznosítást engedélyező határozat szerint megállapított 70.560 Ft földvédelmi járulékot megfizettük. Ezt

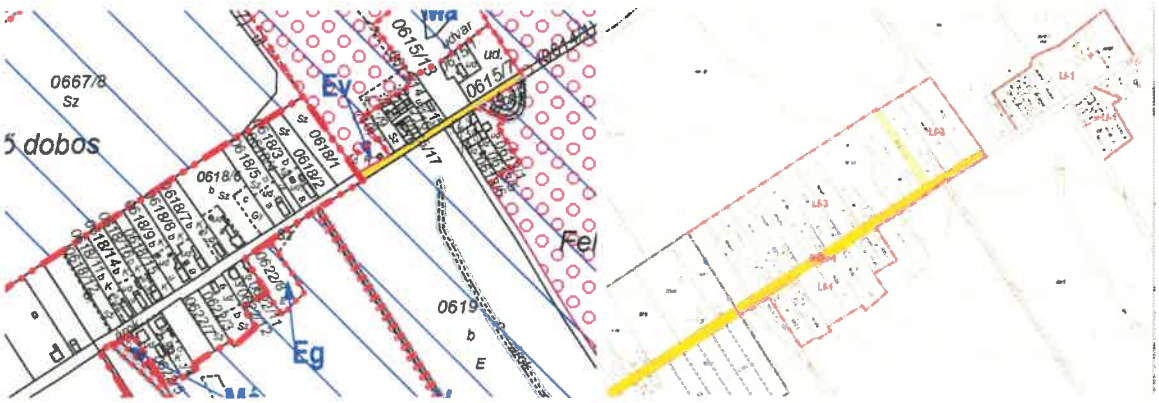
követően az ingatlan nyilvántartáson történő átvezetéshez vázrajz készül. Az átvezetést követően indul el a Magyar Közút Nonprofit Zrt. iránymutatása alapján az átadás-átvételi eljárás.

Az buszforduló területének az átadását követően teljesül a pályázatnak az a feltétele, hogy a felújítandó út teljes területe állami tulajdonban legyen, a tulajdonviszonyokat a projekt mindenkor hatályos támogatási szerződése szerinti 1. sz. mérföldkövének határidejéig szükséges rendezni.

Az Önkormányzatnak, mint az a Mór 0614/3 hrsz-ú ingatlan esetében is, egy kérelmet kell benyújtania a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé, melyhez csatolni kell a Képviselő-testület határozatát, amely országos közúti funkcióval rendelkező ingatlan átadásáról szól. Ebben a határozatban kell felhatalmazni a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Továbbá a kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdoni lapját.

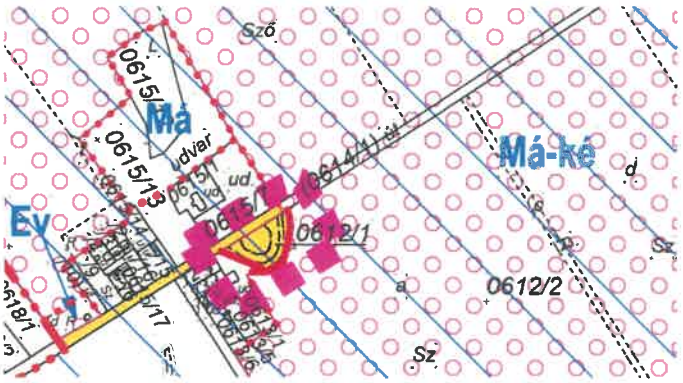
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése szerint van mód közút esetén térítésmentes tulajdonjog átruházásra:
„Az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor."

Szükséges ezen kívül a határozatban vagy külön nyilatkozni a terület-, településrendezési eszközök módosításának esetleges szükségességéről.



Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete szerint a Mór 0612/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má-Ké övezeti besorolású, de a Mór város településterv 7. számú, Mór város közigazgatási területét több ponton érintő módosítása tartalmazza

a terület közlekedési és közműterületként történő jelölését. A Mór város településterv 7. számú módosításának elfogadását a Képviselő-testület a júniusi ülésén tárgyalja.



A térítésmentes tulajdonba adással és átvétellel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Központ) vagyongazdálkodási osztálya foglalkozik és készíti elő az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között kötendő erről szóló megállapodást. Majd az abban foglaltak szerint kezdeményezni kell az illetékes közlekedési hatóságnál a helyi közút országos közúttá történő átminősítését, vagy a hatósági bizonyítvány kibocsátását, ezt követően kerül sor az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A 108. § (4) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva kezdeményezi a Mór 0612/1 helyrajzi számú, a hasznosítási cél ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kivett magánút és árok megnevezésű, 1503 m^2 területű 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I törvény 32. § (3a) bekezdése értelmében a Magyar Állam részére könyvszerinti értéken térítésmentesen történő tulajdonba adását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ában meghatározott közfeladatok ellátása céljából.

2. A térítésmentes tulajdonba adásra a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázat keretében megvalósuló Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése című projekt megvalósítása miatt kerül sor.

3. Az ingatlan átvétele Mór város településterv 7. számú módosításának hatályba lépését követően megfelel Mór településszerkezeti tervében, Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben és szabályozási terveiben foglaltaknak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglalt tulajdonjog átruházás megvalósítása érdekében a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos jognyilatkozatok és szükséges intézkedések megtételére.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti eljárások lefolytatását követően a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel az átadásról-átvételről kötendő megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2026.10.31.
Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.06.18.

MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

Fenyves Péter
polgármester