



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

9. / napirend

JAVASLAT

A VÁROSI PIAC TERÜLETÉN LÉTESÍTETT MÉLYGARÁZSBAN
TÖRTÉNŐ PARKOLÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 1/2024. (II.6.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.05.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

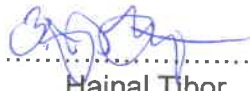


Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. május 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. május 21.	 Hossó Anita
jogi	2025. május 21.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési Iroda – 1 példány • MÓR-HOLDING Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László MÓR-HOLDING Kft. ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló
1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	a bérleti díjak a mélygarázs üzemeltetésének költségeihez többletforrást biztosítanak
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nem jelentős
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a mélygarázs parkolóhelyei bérbeadási lehetőségeinek bővítése miatt szükséges a rendelet módosítása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A VÁROSI PIAC TERÜLETÉN LÉTESÍTETT MÉLYGARÁZSBAN TÖRTÉNŐ
PARKOLÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 1/2024. (II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Jakab Géza önkormányzati képviselő kezdeményezése alapján, a mélygarázs kizárólagos használati joggal rendelkező parkolóhelyei bérbeadásának pozitív tapasztalatait figyelembe véve, valamint az azt üzemeltető MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjével egyeztetve Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

A Szolgáltató által kijelölt kizárólagos használati joggal rendelkező 20 db parkolóhely számát további 10 db parkolóhellyel bővítenénk, a jelenlegi 6 hónapos bérleti időtartam mellett 3, illetve 12 hónapos bérleti időszak biztosításával.

A Rendelet módosításakor hatályos bérleti szerződéssel rendelkezők részére lehetőséget biztosítanánk 1 alkalommal a bérleti szerződés 6 hónappal történő meghosszabbítására.

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete
a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről
szóló 1/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a kizárólagos használati joggal rendelkező parkolóhelyekre vonatkozó szabályok felülvizsgálata.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 7/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szolgáltató által kijelölt 30 db parkolóhely kizárólagos használati joggal, 3, 6 vagy 12 hónapos időtartamra bérbe vehető.”

2. §

A rendelet 5. alcíme a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2026. (V.28.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor hatályos, 7/A. § alapján megkötött bérleti szerződések 1 alkalommal további legfeljebb 6 hónapos időtartamra meghosszabbíthatóak.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2026.05.21.



Fenýves Péter
polgármester

