MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2026.06.23.

.../ napirend

JAVASLAT
KÖTELEZŐEN TAKARTAN ELHELYEZENDŐ KLÍMABERENDEZÉS KÜLTÉRI EGYSÉGÉNEK TAKARÁSÁHOZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. június 19.	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. június 19.	..... Hossó Anita
jogi	2026. június 15	..... dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:
- ---

JAVASLAT
KÖTELEZŐEN TAKARTAN ELHELYEZENDŐ KLÍMABERENDEZÉS KÜLTÉRI EGYSÉGÉNEK TAKARÁSÁHOZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) előírja, hogy településképi szempontból meghatározó területek egy részén ott, ahol a társasházi lakások csak a bevezető utakra néző homlokzattal rendelkeznek, a tulajdonosoknak a kültéri egységet kötelezően takartan kell elhelyezniük. A Rendelet egyúttal szabályozza, hogy a klímaberendezések kültéri egységeinek eltakarásához milyen feltételekkel nyújt támogatást. Az önkormányzati támogatás elnyeréséhez szükséges, hogy az ingatlantulajdonos településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozattal rendelkezzen. A támogatási kérelmek a Rendelet szerint a tárgyév során folyamatosan benyújthatók a Móri Polgármesteri Hivatalhoz.

Németh Györgyi móri lakosnak (a továbbiakban: Kérelmező) a Mór, Dózsa Gy. u. 42. szám alatti társasházban a Mór 1761/A/7 hrsz-ú lakásához tartozó légkondicionáló berendezés kültéri egységének elhelyezését Mór Város Polgármestere az 1/4193-3/2025. számú (kelt: 2025. november 6.) határozatával településképi bejelentés során tudomásul vette azzal a kikötéssel, hogy a kültéri egységet takartan kell kialakítani.

A Kérelmező a településképi bejelentés tudomásulvételében foglaltak szerint takartan helyezte el a légkondicionáló berendezés kültéri egységét (előterjesztés 1. melléklete), majd ezt követően 2026. június 4-én a Rendelet 48/B. § (1) bekezdése alapján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 1 db kültéri egység takarólemezének anyag és telepítési költségének támogatására, mely takarólemez kiépítése 85 eFt költségként jelentkezett. A Kérelmező a támogatás elbírálásához szükséges mellékleteket becsatolta.

A Rendelet értelmében a beérkezett támogatási kérelem elbírálására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Településfejlesztési Bizottság jogosult.

A Képviselő-testület a légkondicionáló berendezésekhez tartozó kültéri egységek eltakarásának támogatásához az önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 480 eFt pénzügyi fedezetet biztosított, melyből a teljes forrásösszeg rendelkezésre áll.

A Rendelet 48/D. § (2) bekezdése alapján az utcafrontról látható technológiai berendezés kötelezően elhelyezendő takarólemezére lakásonként egyszer, egy eszközre vehető igénybe támogatás az anyagköltség és takarólemez telepítési költségei bruttó összegének 80%-ára, de legfeljebb 80.000 Ft összegben.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Településfejlesztési Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 48/A. §-a alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva – a Mór, Dózsa Gy. u. 42. szám alatti társasház 1761/A/7 hrsz.-ú lakásához tartozó 1 db kültéri egység takarólemezének kiépítését 68.000 Ft értékű vissza nem térítendő, utólagos támogatásban részesíti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az ingatlantulajdonossal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026.07.15.
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.06.19.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jegyzője

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Kültéri egység takarása





