



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8
... ./ napirend

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL
SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.05.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. május 20.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. május 20.	 Hossó Anita
jogi	2026. május 20.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Rendeletet kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Székely Nóra főépítész



A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet
módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	A települési környezet rendezettebb tétele, minőségi lakókörnyezet létrehozása.
2. gazdasági hatásai:	Nincs
3. költségvetési hatásai:	Nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	Nincs
5. egészségi következményei:	Nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	Az adminisztrációs feladatok csökkennek.
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Lakossági igények és a gyakorlati alkalmazásból adódó pontosítások miatt szükséges.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	Nincs

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosítását a 91/2026. (III.25.) számú határozatában kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. §-a alapján az alábbiak vonatkozásában:

- a) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint
- b) a rendelet szövegezésének pontosítása, korrekciója, kiegészítése és a nem, vagy nem megfelelően szabályozott elemek újraszabályozása tekintetében.

Az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer módosítása:

A településképi rendelet támogatási és ösztönző rendszer fejezetébe korábban beillesztésre került a településképi szempontból meghatározó területeken a klímatakarók elhelyezésére irányuló támogatás. A rendelkezések kiegészítése és pontosítása szükségessé vált. A településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezhető utcafrontról látható klímaberendezések kültéri egységeinek eltakarásához az önkormányzati támogatást nem pályázat benyújtásához célszerű kötni, mint a helyi védett épületek felújítására irányuló támogatást, mivel a klímatakaróra irányuló támogatás utólagos, azaz már akkor kerül a támogatás elbírálásra, miután felhelyezték. A támogatásnak nem adott pályázati időszakhoz kell kötődnie, hanem folyamatosnak kell lennie, ameddig a rendelkezésre álló összeg elégséges és ahogy a felszerelt klímatakarók elkészülnek. A rendeletben ennek megfelelően kell a támogatási és ösztönző rendszert szabályozni. Az új szabályozás szerint a két támogatási rendszer szétválasztásra kerül. Egyértelműsítjük a kérelem benyújtás módját, az elbírálás szempontjait, továbbá a támogatási feltételeket. A helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzésére pályázható összeg a mai kivitelezési anyag és munkadíj költségekhez nem igazodik, indokoltá vált az összeghatár megemelése és a rendelet ez irányú módosítása is. Az éves támogatási keretösszeg 25%-os összeghatára eltörlésre került.

A rendelet szövegezésének pontosítása, korrekciója, kiegészítése és a nem, vagy nem megfelelően szabályozott elemek újraszabályozása:

A bevezető utak mentén található területekre vonatkozó településképi követelményekben a kerítés előírásai kerülnek pontosításra, azért, hogy a saroktelek teljes közterületi kapcsolata egységesen kerüljön szabályozásra.

A településképi rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontjában lévő hivatkozás c) pontra hivatkozik a d) pont helyett, ezért javítani szükséges.

Településképi szempontból meghatározó területre, ahol érinti a szőlőhegy területeit ki kell mondani, hogy mind a két területre vonatkozó szabályrendszer alkalmazandó. A szőlőhegyekre vonatkozó és a szigorúbb, a településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó szabályrendszer is.

Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények klíma berendezés kültéri egységének elhelyezésére vonatkozó szabálya kiegészül a sorház, ikerház megnevezéssel.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) szabálya az új épületek építésére vonatkozóan már tartalmazza, hogy közterületről látható homlokzaton, közterületről láthatóan milyen módon lehet elhelyezni a technológiai berendezéseket /"...közterületről láthatóan a közterület és az épület között csak takartan, a településképi követelményeknek megfelelően lehet elhelyezni"/. A településképi rendelet annyiban egészül ki, hogy az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozóan javaslatot fogalmazunk meg a technológiai berendezések helyére vonatkozóan.

A rendeletbe beépítésre került, hogy az útbaigazító táblák esetében is településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, amennyiben közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen kerülnek elhelyezésre.

A Korm. rendelet 70. §-a szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása során az

- állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és
- az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal

szakmai véleményét kell kikérni és a szükséges partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül.

A beérkezett véleményeket és az összesítő táblázatot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza, mely alapján az érdekelt államigazgatási szervek észrevételeire adott válaszok is szerepelnek.

A településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Az alátámasztó és jóváhagyandó munkarész a város honlapján elérhető volt 2026. április 30-tól. A lakossági fórum 2026. május 6-én került megtartásra. A fórumon jelenlévők észrevételt nem tettek (jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete).

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az Állami Főépítész által tett észrevételek figyelembevételével az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete
a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet megalkotásának célja Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2026. (III.25.) határozatában foglaltak végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az utcafronton és közterületi telekhatárra hullámlemez, hullámpala kerítés nem létesíthető. A közterület irányába anyagában és megjelenésében egységes, igényes, épített kerítés vagy sövénykerítés alkalmazható.”

2. §

A rendelet 20. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A magas blokkos, paneles, társasház épület esetében klímaberendezés elhelyezés módjai a következők lehetnek:)

„a) bevezető utakra néző homlokzaton klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el, kivéve a beugró homlokzati felületeket és a d) pontban meghatározott eseteket;”

3. §

A rendelet 13. alcíme a következő 23/B. §-sal egészül ki:

„23/B. §

Amennyiben a településkép védelme szempontjából kiemelt terület Szőlőhegy területét

érinti, akkor a településképi védelme szempontjából kiemelt területre vonatkozó településképi követelményeket és az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket együttesen kell alkalmazni.”

4. §

(1) A rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magas blokkos, paneles, társasház, sorház, ikerház épület esetében a fő homlokzatokon klímaberendezés kültéri egységét elsősorban a beugró homlokzati felületeken kell elhelyezni. Amennyiben erre nincs mód, akkor egymás fölötti lakások berendezései egy vonalban, egymáshoz igazodóan, egymás alatt, fölött helyezhetők el.”

(2) A rendelet 26. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Technológiai berendezés elhelyezése elsősorban ne az utcai főhomlokzaton, hanem az utcáról nem látható módon kerüljön kialakításra.”

5. §

A rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött elhelyezések közül)

„b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett

ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin,

bb) utcabútoron információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,

bc) totemoszlop,

bd) útbaigazító tábla

elhelyezése esetén.”

6. §

A rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

A képviselő-testület a város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezhető utcafrontról látható klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához, továbbá a helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a természetes személy tulajdonosok részére vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt.”

7. §

A rendelet 28. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. A helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez nyújtott támogatás”

8. §

(1) A rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védett épületek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez nyújtható támogatás elnyerésére irányuló pályázat kiírására, a beérkezett pályázatok elbírálására és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Képviselő-testületől átruházott hatáskörben a Településfejlesztési Bizottság jogosult.”

(2) A rendelet 45. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a városi főépítész, valamint a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület véleménye alapján minden év október 31. napjáig kerül sor.”

9. §

A rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

(1) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén) vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,
- b) az elvégezni kívánt munkák részletes műszaki leírását, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját,
- c) a beárazott költségvetést, külön kimutatva a védettségből eredő többletkötelezettséget,
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor,
- e) a pályázónak az e rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

(2) A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a jegyző a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda útján a felújítandó épületről fotódokumentációt készít.

(3) Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a (2) bekezdésben meghatározott fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.

(4) A jegyző szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Érvénytelen az a pályázat, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg az (1) bekezdésben foglaltaknak.

(5) Az érvénytelenségről a pályázatok elbírálása körében a Településfejlesztési Bizottság dönt.

(6) Egyazon épület értékmegőrző külső felújításához vagy állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.”

10 §

A rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat. Amennyiben a támogatott az erről szóló értesítést követő 30 napon belül a szerződést nem írja alá, a támogatás nem folyósítható.”

11. §

A rendelet 48. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségéből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft.

(4) A Településfejlesztési Bizottság a beérkező pályázatok számára tekintettel kezdeményezheti a költségvetésben rendelkezésre álló forrás Képviselő-testület által történő kiegészítését, amely esetben a pályázatok elbírálási határideje meghosszabbítható.”

12. §

A rendelet VIII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„31. A klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához nyújtott támogatás

48/A. §

A város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezhető utcafrontról látható klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához benyújtott támogatási kérelmeket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Településfejlesztési Bizottság bírálja el.

48/B. §

(1) A támogatási kérelmek a tárgyév során folyamatosan benyújthatók a Móri Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A támogatási kérelemhez mellékelni kell:

- a) településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,
- b) a klímaberendezés takarólemezőnek bekerülési és felszerelési költségét igazoló számlát,
- c) a felszerelés tényét igazoló fotókat,
- d) a kérelmezőnek az e rendeletben megállapított támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

(3) A jegyző szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Nem támogatható az a kérelem, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg a (2) bekezdésben foglaltaknak.

48/C. §

(1) A kérelmet a benyújtást követő 30 napon belül kell elbírálni.

(2) A forráshiány miatt nem támogatható, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek nem megfelelő kérelmeket a Településfejlesztési Bizottság elutasítja.

(3) A kérelem elbírálásának eredményéről a kérelmező a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesítést kap azzal, hogy a megítélt támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződésnek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül történő megkötése.

48/D. §

(1) A támogatás fedezetét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A támogatást lakásonként egyszer, egy eszközre lehet igénybe venni az anyagköltség és a takarólemez telepítés költségei bruttó összegének 80 %-a mértékéig, de legfeljebb 80.000 Ft összegben.”

13. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 29. alcím címe,
- b) 30. alcím címe.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2026.05.21.



Fenyves Péter
polgármester

	E-TÉR-ben véleményező szervezet	E-TÉR-ben beérkezett vélemények	Válasz
1	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	1. A Kr. 9. § alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét. A Kr. 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja szerint a településtervezési kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének fenti jogszabály szerinti döntése: 91/2026. (III.25.) számú határozat.	Észrevételt köszönjük.
		2. Háztartási szélenergia-termelési kérdésköre: • A rendelettervezet új 5. § 5a. pontja a háztartási szélenergia-termelési fogalom meghatározása. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény tartalmazza a háztartási méretű kiserőmű és a szélenergia-termelési fogalmát, melytől eltérő az 5a. pont fogalom meghatározása. A jogszabálytól eltérő fogalom meghatározást a rendelettervezet megítélés szerint nem állapíthat meg. • A rendelettervezet új 13/A.§ (8) bekezdésében a szélenergia-termelési	A tervezett rendelkezés törlésre kerül.

	E-TÉR-ben véleményező szervezet	E-TÉR-ben beérkezett vélemények	Válasz
		elhelyezhetőségét szabályozza, a tervezet szerint az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen helyezhető el. Felhívom a figyelmet, hogy a TÉKA 42. § (1), (2) és (3) bekezdése szabályozza a szélerőművek elhelyezhetőségét. A rendelettervezet ellentétes a TÉKA szabályozásával. Ezzel összefüggésben a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében a települési főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára. A szakmai konzultáció nem alkalmas döntésre vagy tudomásulvételre. Másrészt a településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt az önkormányzati főépítész folytatja le, a főépítésznek nincs zajvédelmi feladatköre. • A rendelettervezet új 33. § (6) bekezdése a szélerőművek telepítése esetére szakmai konzultációt ír elő. Fentiek miatt nem javaslom a szélerőművek szabályozását a településképi önkormányzati rendeletben.	
		3. A Kr. 36. § (6) bekezdése szerint: „Helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével a (3)–(5) bekezdés szerinti egyedi építészeti követelmény az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, és kerítés esetében csak a közterületi telekhatáron lévő kerítésre állapítható meg	A tervezett rendelkezés törlésre kerül.

	E-TÉR-ben véleményező szervezet	E-TÉR-ben beérkezett vélemények	Válasz
		településképi követelmény.” Kérem törölni a rendelettervezet új 15. § (3a) bekezdését, mert az nem utcafronti kerítésre vonatkozó előírásokat tartalmaz.	
		4. A rendelettervezet új 18. § (7) bekezdése és 24. § (7) bekezdése a mobilgarázs elhelyezhetőségét építési helyen belül teszi lehetővé. Megítélésem szerint az építési helyen belüli elhelyezhetőség a helyi építési szabályzatban írható elő, kérem törölni.	A tervezett rendelkezés törlésre kerül.
		5. A Kr. 13. melléklete felsorolja a településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységeket, elhelyezéseket, területhasználatokat. A rendelettervezet új 38. § (1) bekezdés nincs összhangban a Kr.-tel. A Kr. tartalmához képest többlet-tevékenységet a rendelettervezet nem állapíthat meg.	A tervezett rendelkezés törlésre kerül.
		6. A Kr. 47. §-a tartalmazza a településképi bejelentési eljárás folyamatát, melytől eltérni nem lehet. Kérem törölni a rendelettervezet új 41. § (2) bekezdését.	A tervezett rendelkezés törlésre kerül.
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A településképi védelmi rendelet jelenleg tervezett módosításai következtében táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a tervezett módosításokat elfogadhatónak tartja.	Észrevételt köszönjük.

	E-TÉR-ben véleményező szervezet	E-TÉR-ben beérkezett vélemények	Válasz
3	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Egyeztetési szempontok alapján örökségvédelmi észrevételt nem teszek.	-
4	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A Hatóság megállapította, hogy a tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Észrevételt köszönjük.
5	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Észrevételt köszönjük.

Receptor 200.

E-1546/2026

6/24/2022 05:05

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mini honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID 216267399), e-mail: hon.hf@hon.gov.hu, web: <http://hon.hatosagfioroszal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5894-2/2026/h

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”
Mór Polgármesteri Hivatal

Fenyves Péter
Mór Város Önkormányzata
polgármester

ELCASS	2026. MÁJ 11
KIADVA	2026. MÁJ 11
KIADVA JÁR	2026. MÁJ 11
1. SZÁM	8060 Mór
	Szent István tér 6.

Tárgy: Mór város településképi rendeletének módosítása - véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképtárazati Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképtárazati hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ugyanlós (tel/fax):

Kapják:

Csomagolt Erecsében (tel/fax: 06 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032, fax: 06 (1) 474-1467)

1 sz. péld. - Irattár

2 sz. péld. - Önkormány

Adatkezelési tájékoztató: <http://hon.hatosagfioroszal.kormany.hu/adatkezelési-tajekoztato>



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/OVED/598-4/2026

Ügyintéző: Peschka Zsuzsanna

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Mór Település Településképi rendelet
módosítási eljárása v5;
E-TÉR rendszeren

Mór Város Polgármestere

Fenyves Péter polgármester

résztve

E-TÉR rendszeren

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sorában megjelölt egyeztetési szempontok alapján örökségvédelmi észrevételi nem teszek.

Indokolás:

A rendelkezésemre álló iratok és a műemlékek központi nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy Mór település közigazgatási területén 43 db nemzeti emlékek minősülő műemlék, 36 műemléki környezet, valamint 66 db régészeti lelőhely található.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 74. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: KÖtv.) alapján a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet- és természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A rendelkezésemre álló iratok alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sorában megjelölt egyeztetési szempontokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz módosítása a Méptv., a KÖtv., továbbá a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Mvr.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) által rögzített követelményeket nem sérti.

Hatáskörömet az Mvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sora, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6 I em. Telefon: 22/795-807 E-mail: oroksegvedelem@fejervov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő: 8.00-11.30; szerda: 8.00-11.30 és 13.00-15.30; péntek: 8.00-11.30
Hivatali kapu azonosító: SZFVJHEPIT, KRID: 144384365

valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából
,
Dr. Gonda Judit Ágnes
osztályvezető



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

E dokumentum elektronikus aláírás
Simon Imre János
Építésügyi és Építészeti
2020.05.08 09:05
A HITELESÍTÉS ELŐZMÉNYÉNEK
HATÁRTOZÁS KÖZ

Iktatószám: K/12410-2/2026.

Tárgy: Véleményezés

Ögyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hívatközlési szám:

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XXII.) önkormányzati rendelet módosításáról** megnevezésű, az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumait megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta:

Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Simon Imre építésügyi csoportvezető, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.**

Kempstó E-térben
C1

11/1546/2026

10.14.2026
14:33



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2026.05.14. 14:33:16

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00359-2/2026 Tárgy: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250
Hiv. szám: -

Fenyves Péter
polgármester
Mór Város Önkormányzata

E-úton: E TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településkép alakításáról és védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Mór településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosításának a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvénnyel (továbbiakban: Méptv.) és a Kr.-tel való összhangját vizsgálom.

A településen hatályos településképi rendelet:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

- A). településképi követelmények kiegészítése
B). településképi eljárások szabályainak kiegészítése, pontosítása

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

1. A Kr. 9. § alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének fenti jogszabály szerinti döntése: 91/2026. (III.25.) számú határozat.

2. Háztartási szélérőmű kérdésköre:

- A rendelettervezet új 5. § 5a. pontja a háztartási szélérőmű fogalom meghatározása. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény tartalmazza a háztartási méretű kiserőmű és a szélérőmű fogalmát, melytől eltérő az 5a. pont fogalom meghatározása. A jogszabálytól eltérő fogalom meghatározást a rendelettervezet megítélésem szerint nem állapíthat meg.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.fopezitesz@fejervar.sgov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

- A rendelettervezet új 13/A. § (8) bekezdésében a szélerőmű elhelyezhetőségét szabályozza, a tervezet szerint az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen helyezhető el. Felhívom a figyelmet, hogy a TÉKA 42. § (1), (2) és (3) bekezdése szabályozza a szélerőművek elhelyezhetőségét. A rendelettervezet ellentétes a TÉKA szabályozásával. Ezzel összefüggésben a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében a települési főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára. A szakmai konzultáció nem alkalmas döntésre vagy tudomásulvételre. Másrészt a településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt az önkormányzati főépítész folytatja le, a főépítésznek nincs zajvédelmi feladatköre.
- A rendelettervezet új 33. § (6) bekezdése a szélerőművek telepítése esetére szakmai konzultációt ír elő.

Fentiek miatt nem javaslom a szélerőművek szabályozását a településképi önkormányzati rendeletben.

3. A Kr. 36. § (6) bekezdése szerint: „Helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével a (3)–(5) bekezdés szerinti egyedi építészeti követelmény az építmény közterületről, közhasználatú területéről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, és kerítés esetében csak a közterületi telekhatáron lévő kerítésre állapítható meg településképi követelmény.” Kérem törölni a rendelettervezet új 15. § (3a) bekezdését, mert az nem utcafronti kerítésre vonatkozó előírásokat tartalmaz.

4. A rendelettervezet új 18. § (7) bekezdése és 24. § (7) bekezdése a mobilgarázs elhelyezhetőségét építési helyen belül teszi lehetővé. Megítélésem szerint az építési helyen belüli elhelyezhetőség a helyi építési szabályzatban írható elő, kérem törölni.

5. A Kr. 13. melléklete felsorolja a településképi bejelentési eljárásához köthető építési tevékenységeket, elhelyezéseket, területhasználatokat. A rendelettervezet új 38. § (1) bekezdés nincs összhangban a Kr.-tel. A Kr. tartalmához képest többeli-tevékenységet a rendelettervezet nem állapíthat meg.

6. A Kr. 47. §-a tartalmazza a településképi bejelentési eljárás folyamatát, melytől eltérni nem lehet. Kérem törölni a rendelettervezet új 41. § (2) bekezdését.

További teendők:

A Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületeire.

A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezet és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A Kr. 73. § (2) bekezdése alapján ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész

2

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250
hivatali kapu: FMK11AF / 450428705 e-mail: allam.fopezitesziglopsz.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ü.sz.: DINPI/2810-1/2026.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Mór, Településképi rendelet módosítása

Hiv.sz.: -

Fenyves Péter
polgármester**Mór Város Önkormányzat****Mór**Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületre feltöltött dokumentáció alapján Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

A tervezett módosítás célja:

- A háztartási jellegű szélérőművekre (kisebb szélturbinákra) vonatkozó településképi szabályok megfogalmazása.
- Nem utcáfronti kerítésekre vonatkozó anyaghasználat és magasság szabályozása.
- Garázsok elhelyezésre vonatkozó szabályok pontosítása.
- A településképi szempontból meghatározó területre, ahol érinti a szőlőhegy területeit, a két területre vonatkozó szabályrendszer együttes alkalmazásának szabályozása.
- Klíma berendezés kültéri egységének elhelyezésére vonatkozó szabályozása.
- Településképi eljárások szabályainak kiegészítése, pontosítása.
- A településképi rendelet támogatási és ösztönző rendszerének kiegészítése, egyértelművé tétele.

A településképi védelmi rendelet jelenleg tervezett módosításai következtében táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a tervezett módosításokat elfogadhatónak tartja.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § alapján adtuk ki.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözléssel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásábólBaranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettesA dokumentum elektronikus írással készült.
2026.05.14 09:49:14
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kálmán György: Baranyai ZsoltKapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen)
2. Irattár

1/1546-4/2026

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. május 6. 16.00 óra – Móri Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagyterem.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A lakossági fórum a helyben szokásos módon meghirdetésre került.

Napirendi pontok:

Mór településterv 7. számú módosítás tartama szerint:

- a) Mór, 1416/15 hrsz-ú közterület Vámos közt és a kórház-rendelőintézetet összekötő út területe mindkét irányba bővülne parkolókkal. A zöldterületet át kell sorolni közlekedési területbe. A zöldterületi szabályozás visszavonása a 1113 és a 1154/2 hrsz-ú önkormányzati területre tervezett.
- b) Mór, Felsődobos Fő utca végén található jelenleg Má-Ké övezeti besorolású, külön helyrajzi számon található buszforduló területének a kialakult használatnak megfelelő Köu övezetbe történő átsorolása.
- c) A Mór, 3607/2 hrsz-ú magánút színezése a hatályos terven közlekedési területi színezést kapott, javítani szükséges.
- d) Móron a Nefelejcs köz elnevezésű gyalogút valós, kialakult állapotnak megfelelő szabályozása.
- e) A Hész. belterület szabályozási tervlap szelvényeinek összehangolása és javítása (B2 és B3 szelvényhatárán Gksz terület övezethatár jelölése; B7 és B11 szelvény határán műemléki környezet jelölése).
- f) A Vágóhid utca folytatásában szabályozási terv szerint kialakított telken a Mór, 1939/9 hrsz-ú ingatlanon építési hely jelölése szükséges.
- g) A Hész. szennyvízelvezetés fejezet korrekciója, összehangolása [22. § (1) és (5) bekezdései].
- h) A Hész. III. fejezetében a telekalakítás általános szabályainál új előírás beépítése szükséges. A szabályozás terjedjen ki a telekosztás után kialakuló belterületi telek külterületi útról megközelíthetőségére, feltárhatóságára.
- i) A településképi védelmi rendelettel összhangban a helyi védett jogi jelleg felülvizsgálatát követően szükséges a helyi védett épületek jelölésének szabályozási terven történő felülvizsgálata.
- j) A Mór, 3265/6 hrsz-ú benzinkút terület Vi (intézmény terület) építési övezetbe sorolt. A hatályos jogszabályok szerint szükséges a szabályozást felülvizsgálni, a környezetben lévő területek szabályozását figyelembe véve megfelelő övezeti besorolás szükséges.
- k) Szabályozási vonal meghatározása szükséges a Mór, Árki pusztá 3600 hrsz-ú ingatlan határos 0322 és 0228/2 hrsz-ú útszakaszok telekhatár rendezéséhez. A kialakult használatnak megfelelő terület szabályozás és a tervezett buszmegálló helyének biztosítása szükséges.

Észrevétel nem érkezett.

Mór településterv 9. számú módosítás tartama szerint:

Mór, 4906/85 hrsz-ú gazdasági terület és környezetét érintő módosítása,
övezeti átsorolás, belterület határrendezés.

Észrevétel nem érkezett.

Településkép alakításáról és védelméről szóló rendelet módosítása

- a) A településképi rendelet önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer tekintetében
- b) A településképi rendelet alkalmazása során megállapításra került, hogy a rendelet szövegezése vagy rendelkezése pontatlan és elírást tartalmaz, vagy kiegészítésre szorul. Ezek között a kerítések, szélturbinák, klímák és mobil garázsok szabályozásának pontosítása, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó előírások pontosítása szerepel.

Kovács István települési képviselő fontosnak tartaná, hogy a klímák elhelyezéséről rövid tájékoztató jelenjen meg a honlapon.

- k. m. f. -



Székely Nóra
önkormányzati főépítész

