MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

10 ./ napirend

JAVASLAT

A LAMBERG-PINCE HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖTÖTT SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.04.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2026. április 22	..... dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2026. április 23	..... Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap:	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 2 pld • Pénzügyi Iroda 1pld • Móri Borvidék TDM Egyesület 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

- Móri Borvidék TDM Egyesület képviselője

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

JAVASLAT
A LAMBERG-PINCE HASZNOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL KÖTÖTT SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 484/2021. (XI.12.) határozata alapján a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülettel vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a TOP-1.2.1-16-2019-00008 projekt keretében felújított 8060 Mór, Hársfa utca 10. szám alatti, móri 739 hrsz alatt felvett ingatlanon található Lamberg-pince megnevezésű turisztikai attrakció és vendéglátóhely üzemeltetésével kapcsolatban. A Szerződés tartalma a projekt miatt az Irányító Hatóság jóváhagyásához volt kötve, mely Támogatási Szerződés-módosítás keretében megtörtént. A felek a Szerződést 2022.05.03-án írták alá. A Képviselő-testület a Szerződést a 235/2022. (VI.29.),130/2023. (IV.26.), 146/2024. (IV.24.) és 156/2025. (IV.30.) határozataival módosította.

A Szerződés III. Fejezet 3.) pontja alapján a Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Szerződésben 2021. és 2022. évre meghatározott megbízási díj 2023. évtől évente minden évben a KSH által meghatározott előző évi infláció mértékével emelkedik, melyről az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt, legkésőbb adott év április 30. napjáig. Az emelt díj adott év május 1. napjától hatályos. Előbbiek alapján a Szerződés 4. sz. módosításában megállapított bruttó 8 541 872 Ft megbízási díj bruttó 8 917 714 Ft-ra módosul. A Szerződés módosításának tervezete a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 484/2021. (XI.12.) határozatával jóváhagyott, a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesülettel kötött vagyonhasznosítási szerződés 5. sz módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. A szerződésmódosításhoz szükséges forrás biztosított az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

3. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.04.23.

Fenyves Péter
polgármester

melléklet a .../2026. (IV.29.) határozathoz

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA
önkormányzati feladat ellátásának biztosítására

amely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint tulajdonos, használatba adó
(a továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat),

másrészről:

Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 7., adószáma: 18503199-2-07, képviseli: Ruff Linda elnök), mint feladatellátásra megbízott, ingatlant használatba vevő
(a továbbiakban: TDM),

(az Önkormányzat és a TDM a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. május 3. napi hatállyal vagyonhasznosítási szerződés (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Lamberg-pince turisztikai attrakció és vendéglátóhely hasznosításával kapcsolatban, melyet a Felek 2022.08.23-án, 2023.04.27-én, 2024.04.25-én, valamint 2025.04.30-án módosítottak.

2. A Megállapodás III. fejezet 3.) pontjára tekintettel a III. Fejezet 2.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.) A TDM-et az I. 5. pont szerinti célok megvalósításához szükséges feladatellátásért évi bruttó 8 917 714,- Ft megbízási díj illeti meg."

3. Jelen szerződésmódosítás 2026. május 1-jén lép hatályba. A Megállapodás módosítással nem érintett többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

4. A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mór, 2026. .....

.....	.....
Mór Városi Önkormányzat	**Móri Borvidék TDM Egyesület**
tulajdonos, használatba adó	feladatellátásra megbízott,
képv.: Fenyves Péter polgármester	ingatlant használatba vevő
	képv.: Ruff Linda elnök
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2026.	Mór, 2026. ....
.....	.....
dr. Taba Nikoletta	Hossó Anita
jegyző	pénzügyi irodavezető