MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

6. ./ napirend

JAVASLAT

A NEM HATÓSÁGI ÁRAS EGYÉB FOGYASZTÓK TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.10.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. október 21.	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. október 22.	..... Joó-Hossó Anita
jogi	2026. október	..... dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • MÓRHŐ Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető MÓRHŐ Kft. képviseletében

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

JAVASLAT
A NEM HATÓSÁGI ÁRAS EGYÉB FOGYASZTÓK TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény) 3. § 5. pontja szerint a felhasználó lehet **lakossági vagy egyéb felhasználó**, a 15. pontja szerint külön kategória az egyéb felhasználók fogalmán belül **a külön kezelt intézmény**.
A Távhőtörvény 37. § (3) bekezdése alapján az **egyéb felhasználó** és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.
Az 57/D. § (1) bekezdése szerint a távhőszolgáltatónak értékesített távhő és maradékhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet rendelkezik.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a „nem hatósági áras egyéb fogyasztók" esetében a távhőszolgáltatás díját, az utóbbi évek gyakorlata alapján az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjához igazodva.

A távhődíjak ismertetése az elmúlt évekre vonatkoztatóan a „nem hatósági áras egyéb fogyasztók" esetében:

IDŐPONT	HATÁROZAT	MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ) (ÁFA nélkül)
2012. 02. 01.	16/2012. (I.25.) Kt. határozat alapján	3.910
2022. 11. 01.	345/2022. (X.7.) határozat alapján	57.409
2023. 01. 01.	9/2023. (I.25.) határozat alapján	27.650
2023. 10. 01.	320/2023. (X.6.) határozat alapján	13.773
2024. 10. 01.	357/2024. (X.30.) határozat alapján	8.421
2025. 10. 01.	298/2025. (X.29.) határozat alapján	8.147

A díjak minden esetben az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben meghatározott hatósági árak alapul vételével módosultak a MÓRHŐ Kft., mint szolgáltató javaslatára.

A távhődíjak változásával kapcsolatosan 2026. szeptemberében a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és

a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 7/2026. (IX. 30.) GEM rendelet jelent meg, amelyben foglaltak szerint **2026. október 1. naptól** a külön kezelt intézményi kategóriába sorolt fogyasztók Móron **6.179 Ft/GJ + ÁFA** hődíjat kötelesek fizetni a hőenergiáért.

A fentiek alapján a MÓRHŐ Kft. ügyvezetője javasolja (előterjesztés melléklete) a nem hatósági áras egyéb fogyasztók hődíját a 7/2026. (IX. 30.) GEM rendeletben szereplő, intézményekre vonatkozó összegre csökkenteni visszamenőleges hatállyal, 2026. október 1-jétől. Azaz az egyéb fogyasztók is 6.179 Ft/GJ + ÁFA hődíjat legyenek kötelesek fizetni a hőenergiáért.

Díjtétel	Díjmérték (ÁFA nélkül)	**Díjmérték (ÁFA nélkül)**
	2025. 10. 01.-től	**2026. 10. 01-től**
ALAPDÍJ: (Ft/lm^3/év)		
- fűtésszolgáltatás	248,0	248,0
- melegvíz szolgáltatás	138,0	138,0
- fűtés- és melegvíz szolgáltatás	386,0	386,0
Teljesítménydíj (Ft/KW/év) (fűtésszolgáltatásra vonatkozóan)	5.287,7	5.287,7
FŰTÉSI HŐDÍJ: (Ft/lm^3/idény)	9.288	9.288
MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ)	8.147	**6.179**
MELEGVÍZ HŐDÍJA: (Ft/víz m^3)	1.180,0	1.180,0

Egyéb felhasználók közé tartozik a Wekerle Sándor Szabadidőközpont, a MÓR-HOLDING Kft. Dózsa Gy. u. 13. (Karbantartó iroda), Szent István tér 7. üzletház, Szálló (Alba Takarék épülete), Buszpályaudvar, Vértes Áruház (ÁFÉSZ), Mór, Deák F. u. 22. (volt OTP épülete), Városi Piac épületek Mór Deák F. u. 4. (vásárcsarnok, irodaépület és üzletek), Mór, Dózsa Gy. u. 11., 17.,19., 23., 25. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú helyiségek.

Külön kezelt intézményi besorolásban az alábbi intézmények vannak:
Móri Napsugár Óvoda, Nefelejcs Bölcsőde, Lamberg-kastély, Móri Polgármesteri Hivatal, Móri Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály, Móri Táncsics Mihály Gimnázium, Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Székesfehérvári SZC Perczel Mór Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Móri Petőfi Sándor Általános Iskola, Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (ezen belül Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja konyhája is), Rendőrség és a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (ezen belül Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja konyhája is).

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonos önkormányzat részéről azt a döntést hozza, hogy a MÓRHŐ Kft. a nem hatósági áras egyéb fogyasztók felé 2026. október 1-jétől a következő távhőszolgáltatási díjtételeket alkalmazza:

Díjtétel	Díjmérték (ÁFA nélkül)
	2026. 10. 01-től
ALAPDÍJ: (Ft/lm^3/év)	
- fűtésszolgáltatás	248,0
- melegvíz szolgáltatás	138,0
- fűtés- és melegvíz szolgáltatás	386,0
Teljesítménydíj (Ft/KW/év) (fűtésszolgáltatásra vonatkozóan)	5.287,7
FŰTÉSI HŐDÍJ: (Ft/lm^3/idény)	9.288
MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ)	6.179
MELEGVÍZ HŐDÍJA: (Ft/víz m^3)	1.180,0

A Képviselő-testület egyidejűleg, 2026. október 1-jével hatályon kívül helyezi a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában hozott 298/2025. (X.29.) határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2026.10.22.

MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

Fenyves Péter
polgármester

MÓRHŐ Kft.
8060 Mór Bózsa Gy. u. 27/A. Tel./Fax: 22/407-315, 22/562-072. E-mail: pallagr@morho.hu

Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6

Fenyves Péter
Polgármester Úr

Iktató szám: **...../K/2026**
Ügyintéző: **Pallag Róbert**

Dátum: **2026.10.19.**

Tárgy: Díjmódosítási javaslat Mór

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gazdasági és Energetikai Minisztérium 7/2026. (IX. 30.) GEM rendelete a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló rendelet Mór város vonatkozásában az alábbiakról rendelkezik:

2026. október 01. naptól a Külön Kezelt Intézményi kategóriába sorolt fogyasztók 6.179 Ft/GJ + Áfa hődíjat kötelesek fizetni a hőenergiáért. A rendelet nem rendelkezik az egyéb fogyasztóknak nyújtott hődíjról.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton javasoljuk, a 298/2025 (X.29.) Kt. határozat módosítását, a 7/2026. (IX. 30.) GEM rendeletben szereplő szintre csökkenteni 2026. október 01 napjától. Azaz az egyéb fogyasztók is 6.179 Ft/GJ + Áfa hődíjat kötelesek fizetni a hőenergiáért.

Együttműködését megköszönve:

Tisztelettel

Pallag Róbert