MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

7. ./ napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT. 2025. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.04.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2026. 04. 23.	..... Hossó Anita
jogi	2026. 04. 23.	..... dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Pénzügyi Iroda 1 pld • Mór-Holding Kft. 1 pld • Vágvölgyi László 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető
- Vágvölgyi László könyvvizsgáló

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR-HOLDING KFT. 2025. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

A MÓR-HOLDING Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület elé terjesztette a 2025. évről készített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő egyszerűsített éves beszámolóját (1. melléklet), amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓR-HOLDING Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2025. évi üzleti tervét a 11/2025. (I.29.) határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető által megküldött 2025. évi beszámolóban foglalt adatok alapján a Társaság a 2025. gazdasági évet -31 396 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel) zárja.

A könyvvizsgáló tájékoztatta a Társaság ügyvezetőjét (2. melléklet), hogy a 2025. évi beszámolóban kimutatott saját tőke összege kisebb, mint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) a Társaságra vonatkozó társasági formára vonatkozó előírt minimális törzstőke összege (3 000 000 Ft), mely beavatkozást igényel. A könyvvizsgáló levele 2026. április 14-én érkezett meg a hivatalba.

A Ptk. 3:189 §-a értelmében:

„3:189. § [A taggyűlés kötelező összehívása]
(1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy
a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.
(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.
(3) Ha a taggyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani. Ha a törzstőke leszállítására nincs mód, a társaságnak a törzstőke leszállításának meghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia."

A Társaság jegyzett tőkéje 20 000 000 Ft és a saját tőke összege **-11 396 000 Ft**, a jegyzett tőke és a saját tőke különbsége **31 396 000 Ft.**

A könyvvizsgáló három megoldási lehetőséget vázolt fel, melyekből a 3 000 000 Ft-ra történő tőkeleszállítást javasoljuk. Ezzel a megoldási móddal 14 396 000 Ft összegű pótbefizetés szükséges ahhoz, hogy a saját tőke összege elérje a jegyzett tőke összegét. A pótbefizetés ezesetben a lekötött tartalékba kerül, és amennyiben a

Társaság eredményes évet/éveket zár, úgy a pótbefizetés a tulajdonos részére visszafizetendő.

A Ptk. az alábbiakról rendelkezik a törzstőke leszállítási folyamata megindulása tárgyában:

*„**3:202.** § [A törzstőke leszállításáról szóló határozat]*
(1) A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, a tagok legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság taggyűlése az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.
(2) A határozatban meg kell határozni
a) a leszállított törzstőke nagyságát;
b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
c) a törzstőke-leszállítás indokát.
(3) A törzstőke-leszállítás összege az egyes tagok törzsbetéteit törzsbetéteik arányában csökkenti.
(4) A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összegét eléri.
(5) A törzstőke tőkekivonással történő leszállításakor, a tagokat megillető összeg megállapítása során számításba kell venni a törzstőke csökkenése arányában a törzstőkén felüli saját tőke – lekötött tartalékkal, értékelési tartalékkal csökkentett – összegét is.

***3:203.** § [A törzstőke leszállításáról hozott határozat közzététele]*
(1) Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie.
(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint – ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet – a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.
(3) A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

***3:204.** § [Biztosíték a hitelezők számára]*
(1) A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha
a) már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal;
b) a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan;
c) a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy
d) a törzstőke leszállítása kötelező.
(2) Az (1) bekezdés c) pont szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból a tagok javára kifizetést teljesíteni.

(3) A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.
(4) A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.
(5) A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

***3:205. §** [A törzstőke leszállításának meghiúsulása]*
(1) Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.
(2) Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről."

***3:206. §** [A társasági szerződés módosítása és a törzstőke leszállításának bejegyzése]*
(1) A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.
(2) A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.
(3) A törzstőke leszállításának eredményeként a tagok részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet."

A könyvvizsgáló véleményét az előterjesztés 3. mellékleteként csatoltuk. A Felügyelő Bizottság véleménye pótanyagként kerül kiküldésre, az előterjesztés 4. mellékleteként.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

I. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓR-HOLDING Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- mérleg főösszege:	260 626 eFt
- adózott eredmény:	-31 396 eFt

Határidő: 2026.05.31.
Felelős: ügyvezető(Pénzügyi iroda)

II. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló véleménye alapján – a MÓR-HOLDING Kft. törzstőkéje leszállításával egyetért az alábbiak szerint:

1. a leszállított törzstőkét 3 000 000 Ft összegben határozza meg,

2. tudomásul veszi, hogy egyedüli tulajdonosként a törzsbetéte nagysága a törzstőke leszállítását követően 3 000 000 Ft összegre csökken,

3. a törzstőke leszállítását veszteségrendezés címén rendeli el, a leszállítás 17 000 000 Ft összegének eredménytartalékba helyezésével.

III. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy a törzstőke leszállításáról szóló határozatot a nyilvántartó bíróságnak jelentse be és intézkedjen a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: ügyvezető(Pénzügyi iroda)

III. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § (2) bekezdése alapján pótbefizetést rendel el 14 396 000 Ft összegben, annak érdekében, hogy a saját tőke összege elérje a jegyzett tőke összegét, melyre forrást a 2026. évi költségvetés általános tartalékkeretéből biztosít. A pótbefizetés összege a Társaság lekötött tartalékába kerül. Amennyiben a Társaság eredményes évet/éveket zár, úgy a pótbefizetés a tulajdonos részére visszafizetendő.

Határidő: 2026.06.30.
Felelős: ügyvezető(Pénzügyi iroda)

Mór, 2026.04.23.

Fenyves Péter
polgármester

előterjesztés 1. melléklete

Adószám: 25335299-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-09-026153

MÓR-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

8060 Mór, Vénhegyi utca 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Mór, 2026. április 22.

Bódi [illegible]
a gazdálkodó cégképviselője

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Vénhegyi u. 1.
Adsz:25335299-2-07
Sz.sz:11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.
Adószám: 25335299-2-07
Cégjegyzék szám: 07-09-026153

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	**Befektetett eszközök**	**16 054**	**17 503**
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	16 054	17 503
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**139 199**	**241 574**
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	84 064	165 958
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	55 135	75 616
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 408**	**1 549**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**156 661**	**260 626**
D.	**Saját tőke**	**1 103**	**-11 396**
D.I.	Jegyzett tőke	20 000	20 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	4 581	-18 897
D.V.	Lekötött tartalék	0	18 897
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-23 478	-31 396
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**147 047**	**263 284**
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	9 656	6 332
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	137 391	256 952
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**8 511**	**8 738**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**156 661**	**260 626**

Adószám: 25335299-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-09-026153

MÓR-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

8060 Mór, Vénhegyi utca 1.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Mór, 2026. április 22.

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Vénhegyi u. 1.
Adsz:25335299-2-07
Sz.sz:11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.
Adószám: 25335299-2-07
Cégjegyzék szám: 07-09-026153

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	586 217	713 886
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	93 422	113 879
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	476 295	588 580
V.	Személyi jellegű ráfordítások	213 845	252 930
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 778	3 766
VII.	Egyéb ráfordítások	8 976	12 395
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**-22 255**	**-29 906**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**0**	**0**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**-22 255**	**-29 906**
X.	Adófizetési kötelezettség	1 223	1 490
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**-23 478**	**-31 396**

Adószám: 25335299-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-09-026153

MÓR-HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

8060 Mór, Vénhegyi utca 1.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Mór, 2026. április 21.

A vezetőség képviselője

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Vénhegyi u. 1.
Adsz:25335299-2-07
Sz.sz:11736044-20014634

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A MÓR-HOLDING Kft.-t Mór Város Önkormányzat Képviselő testülete a 196/2015.(VI.24.) számú határozatával alapította 2015.június 24-én.

Társaságunk 2025.üzleti évben kilenc - a tevékenységek jellegében egymástől különböző - üzletágból állt.

- Bérlemény üzemeltetési üzletág
- Temetőfenntartási üzletág
- Intézményi karbantartási üzletág
- Számviteli szolgáltatási üzletág
- Jégpálya üzemeltetési üzletág
- Ételszállítási üzletág
- Köztisztasági üzletág
- Parkfenntartási üzletág
- Városi Piac és létesítményeinek üzemeltetése, Mélygarázs üzemeltetés

A MÓR-HOLDING Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- 68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése / Főtevékenység
- 39.00'25 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 43.11'25 Bontás
- 43.12'25 Építési terület előkészítése
- 43.21'25 Villanyszerelés
- 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.41'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 52.21'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki,-kezelési szolgáltatás
- 69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 77.21'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 81.10'25 Építmény üzemeltetés
- 81.23'25 Egyéb takarítás
- 81.30'25 Zöldterület kezelés
- 96.30'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 16.23'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 16.27'25 Fatermék felületkezelés
- 16.28'25 Egyéb fa-,parafatermék,fonottáru gyártása
- 41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 43.23'25 Szigetelés
- 43.24'25 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.91'25 Kőművessmunka
- 43.99'25 M.n.s egyéb speciális szaképítés
- 49.41'25 Közúti áruszállítás
- 77.39'25 M.n.s egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 91.21'25 Általános épülettakarítás
- 82.99'25 M.n.s egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 93.29'25 M.n.s szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Az egyszemélyi tulajdonos adatai:
Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám:15727220-2-07

A MÓR-HOLDING Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek főbb adatai:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A.	
8060 Mór, Vénhegyi u. 1.	

1.2. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (100 %) befolyással rendelkező tag főbb adatai:
Név: Mór Városi Önkormányzat
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Képviseletre jogosult : Fenyves Péter polgármester

1.3. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A MÓR-HOLDING Kft. általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

1.4. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Papné Fersch Erika
Nyilvántartási száma: 195284

A MÓR-HOLDING Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a MÓR-HOLDING Kft. képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Békési László
(8060, Mór,Zrínyi u.20.Anyja neve:Aradszki Zsófia, születési hely,idő: Békéscsaba,1969.12.09.)
Jogviszony időtartama:2023.05.09-2028.05.08.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:
SONYC Kft.(kamarai szám: 000500) 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.

Jogviszony időtartama:2025.06.24-2030.05.31.
Név: Vágvölgyi László
Cím: 8000. Székesfehérvár, Galántai u.64.
Regisztrációs szám:000442

Név:	Vágvölgyi László
Cím:	8000 Székesfehérvár, Galántai u.64.
Regisztrációs szám:	000442

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül, de ideértve az elkészítést, ellenőrzést, felülvizsgálatot - a fentieken túl további közreműködői az alábbiak:
Felügyelőbizottsági tagok:
Bogyó Viktor (8060 Mór, Cserhát u. 3.)
Horváth Lajos (8060 Mór,Jószerencsét u.10.)
Wilmek Tibor (8060 Mór,Millenium tér 4.fszt.6.)

1.5. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a MÓR-HOLDING Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára az iratörzs helyén megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. Az iratörzs pontos címe: 8060 Mór, Vénhegyi u.1.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A MÓR-HOLDING Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

A beszámoló összeállítása során alkalmazott szabályrendszer jellemzői, sajátosságai az alábbiak:
A számviteli politika fő vonásai
A Társaság a tulajdonában lévő eszközökről és forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a számviteli törvény előírásai szerint a könyvviteli elszámolást a kettős könyvvitel rendszerében végzi. A költségeket elsődlegesen 5. számlaosztályokban számoljuk el, vezetői információk biztosítása céljából. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét "A" változatban, az eredménykimutatást összköltség eljárással "A" típus szerint állítjuk össze. A Társaság a főkönyvi könyveléssel egybekapcsolt analitikus nyilvántartást vezet a vevő, az előleg és a szállítói állományról. Ezen kívül analitikus nyilvántartást vezet:
- A befektetett eszközökről értékben és mennyiségben
- A vásárolt készletekről értékben és mennyiségben
- A dolgozók egyéni jövedelem elszámolásáról
- Adóhatóságokkal szembeni kötelezettségekről
Mérlegkészítés időpontja: március 01.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MÓR-HOLDING Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A MÓR-HOLDING Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A MÓR-HOLDING Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A MÓR-HOLDING Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik, negyedéves gyakorisággal.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

A terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás megállapításához a Kft "Amortizációs politikája" nyújt segítséget. Az értékcsökkenés elszámolását az üzembe helyezést követő első naptól kezdjük meg, negyedéves gyakorisággal.

A 100 e Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak esetén használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

A mérleg fordulónapján fennálló -mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezettt követeléseket az adósok minősítése alapján értékeljük és -szükség esetén- értékvesztést számolunk el velük kapcsolatban.

A vevőkövetelés értékvesztésnél alkalmazott kulcsok az alábbiak:

- 90 - 180 napos késedelem esetén: 20%
- 180 - 360 napos késedelem esetén: 50%
- 360 napon túli késedelem esetén: 100%

Behajthatatlanná vált követelést nem szerepeltetünk a mérlegben.

A pénzeszközöket, saját tőkét, valamint a kötelezettségeket az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetetten leltározzuk és a beszámolóban azoknak megfelelően,a
számvitel politikában foglaltakat betartva szerepeltetjük.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A MÓR-HOLDING Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

A MÓR-HOLDING Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Céltartalék-képzés szabályai

A MÓR-HOLDING Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.15. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.16. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a vállalkozás "Eszközök és Források leltározási szabályzata" szerint történik,általános szabályoknak megfelelően. A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.17. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.18. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

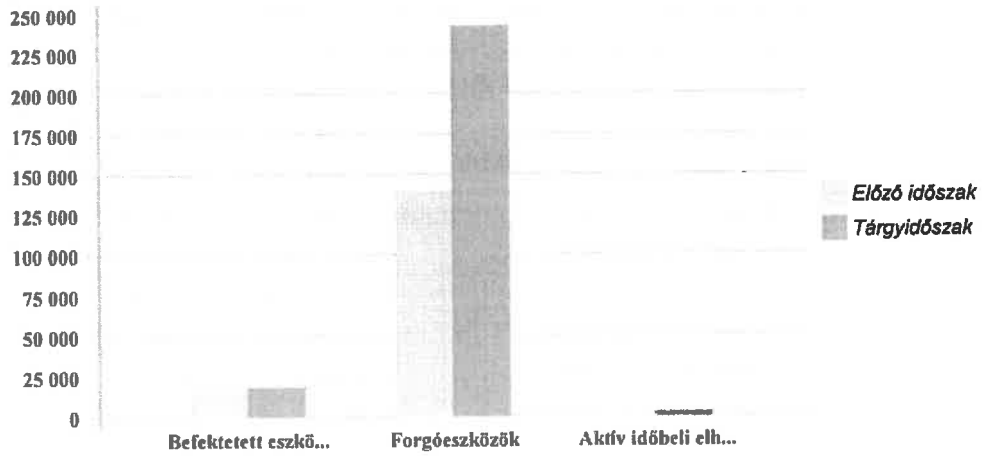
A MÓR-HOLDING Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

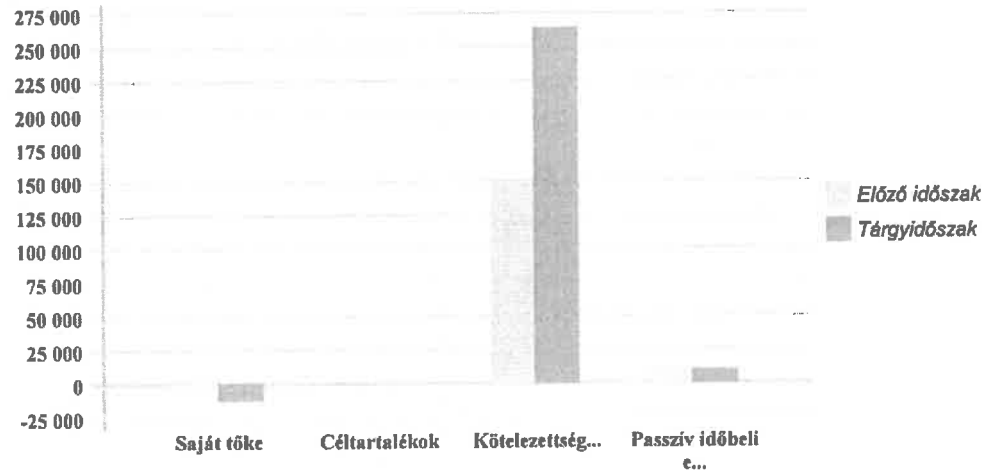
3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	**Befektetett eszközök**	**16 054**	**17 503**	**1 449**
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	16 054	17 503	1 449
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	0	0	0
B.	**Forgóeszközök**	**139 199**	**241 574**	**102 375**
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	84 064	165 958	81 894
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	55 135	75 616	20 481
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 408**	**1 549**	**141**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**156 661**	**260 626**	**103 965**
D.	**Saját tőke**	**1 103**	**-11 396**	**-12 499**
D.I.	Jegyzett tőke	20 000	20 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	4 581	-18 897	-23 478
D.V.	Lekötött tartalék	0	18 897	18 897
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-23 478	-31 396	-7 918
E.	**Céltartalékok**	0	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	147 047	263 284	**116 237**
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	9 656	6 332	-3 324
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	137 391	256 952	119 561

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**8 511**	**8 738**	**227**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**156 661**	**260 626**	**103 965**





	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	586 217	713 886	21.78
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	93 422	113 879	21.90
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	476 295	588 580	23.57
V.	Személyi jellegű ráfordítások	213 845	252 930	18.28
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 778	3 766	35.57
VII.	Egyéb ráfordítások	8 976	12 395	38.09
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-22 255**	**-29 906**	**-34.38**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**0**	**0**	**0.00**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**-22 255**	**-29 906**	**-34.38**
X.	Adófizetési kötelezettség	1 223	1 490	21.83
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**-23 478**	**-31 396**	**-33.73**

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**10.25**	**6.72**
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	10.25	6.72
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**88.85**	**92.69**
Készletek	0.00	0.00
Követelések	53.66	63.68
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	35.19	29.01
Aktív időbeli elhatárolások	**0.90**	**0.59**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**



3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 18.8 %-át, a tárgyévben 19.3 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 138.5 %-át teszi ki.

A saját tőke az előző évhez képest 12 499 EFt értékkel, 1 133.2 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A MÓR-HOLDING Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 116 237 EFt értékkel, 79 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 93.4 %-ról 97.6 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 20 481 EFt értékkel, 37.1 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.01 , a tárgyévben 0.94 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 88.9 %, a tárgyévben 92.7 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.95 , a tárgyévben 0.92 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 63 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 91.8 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 135 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 679 639 EFt, a tárgyévben 827 765 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 148 126 EFt értékkel, 21.8 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 586 217 EFt, a tárgyévben 713 886 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 127 669 EFt értékkel, 21.8 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 602 EFt, a tárgyévben 1 956 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -23 478 EFt, a tárgyévben -31 396 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 7 918 EFt értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A MÓR-HOLDING Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÓR-HOLDING Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A MÓR-HOLDING Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	4 509	0	0	0	4 509
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	4 509	0	0	0	4 509
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	68 743	0	0	0	68 743
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 232	5 216	0	0	17 448
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	5 216	5 216	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	80 975	10 432	5 216	0	86 191
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	4 509	0	0	0	4 509
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**4 509**	**0**	**0**	**0**	**4 509**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	58 160	580	0	0	58 740
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 761	3 187	0	0	9 948
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**64 921**	**3 767**	**0**	**0**	**68 688**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	580	0	0	0	580
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 186	0	0	0	3 186
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**3 766**	**0**	**0**	**0**	**3 766**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 003
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 500

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések alakulása

Mérlegben szereplő kövtelések:

311. Követelések áruszállításból 139.199.084,-Ft
365. Vásárolt követelések 1.068.589,-Ft
3685. Eltérő időszaki Áfa 25.530.917,-Ft
4541. Szállítói túlfizetés 159.454,-Ft

Összesen: 165.958.044,-Ft

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:
Elszámolási betétszámla: 53.110E Ft
Óvadéki betétszámla : 20.824E Ft
Közfoglalkoztatotti betétszámla: 842E Ft
Elkülönített bankszámla/Mélygarázs: 741E Ft
Parkoló automata: 91E Ft
Pénztárak 8E Ft

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	8
2. Bankbetétek	75 608

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben Közfoglalkoztatotti támogatásként kapott összegből 696.834,-Ft bevétel aktív időbeli elhatárolásként szerepel.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	898	852
Összesen:	**898**	**852**

4.8. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	20 000	20 000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	4 581	-18 897	-23 478
Lekötött tartalék	0	18 897	18 897
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-23 478	-31 396	-7 918
Saját tőke összesen	**1 103**	**-11 396**	**-12 499**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	20 000	20 000
Összesen:	20 000	20 000

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A MÓR-HOLDING Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben a lekötött tartalék összege:18.897EFt, a 2024. évi veszteség miatti pótbefizetés összegét tartalmazza.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A MÓR-HOLDING Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

A MÓR-HOLDING Kft. fordulónapi saját tőkéje (-11.396E FT) negatív, azaz a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek a Mór Városi Önkormányzat Képviselő Testületének döntései alapján, a bérlők által felújított, bérelt ingatlanok beruházási összegeinek bérleti díjban való, jövőbeli kompenzálásba beszámító összegei.

Hosszú lejáratú kötelezettségek tárgyévi összege:6.332EFt

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

Mérlegben kimutatott kötelezettségek:
311. Vevői túlfizetések 191.530,-Ft
4541. Szállítók 177.417.450,-Ft
4561. Biztosítékként kapott pénzösszeg 20.350.779,-Ft
4584. Röv.lej.köt./kompenzálások 3.323.945,-Ft
4611. Társasági adó 363.000,-Ft
462. Szja elszámolási számla 2.704.000,-Ft
4644. Innovációs járulék 480.000,-Ft
46492. Cégautóadó 135.999,-Ft
464931.EFO közteher 48.400,-Ft
46495. Munkáltatói TP.hozzájárulás 59.610,-Ft
468. Áfa elszámolási számla 4.850.000,-Ft
4695. Helyi iparűzési adó 1.348.610,-Ft
471. Jövedelem elszámolás 10.424.869,-Ft
47332. TB járulék 2.556.000,-Ft
473192.SZOCHO 2.090.000,-Ft
4792. Eltérő időszaki áfa 29.498.213,-Ft
4795. Letiltás 119.235,-Ft
478. OTP SZÉP kártya juttatás 965.000,-Ft
4773. OTP Szép kártya éh.feletti 25.000,-Ft

Összesen: 256.951.640,-Ft

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Költségek,ráford. passzív időbeli elhatárolás	1 311	1 538
Összesen:	**1 311**	**1 538**

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Halasztott bevételek	7 200	7 200
Összesen:	**7 200**	**7 200**

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 538
3. Halasztott bevételek	7 200

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A MÓR-HOLDING Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÓR-HOLDING Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A MÓR-HOLDING Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	586 217	86.3	713 886	86.2
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	93 422	13.7	113 879	13.8
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	**679 639**	**100.0**	**827 765**	**100.0**

Bevételek alakulása és megoszlása



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevétel tárgyidőszaki összege az alábbi:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	713 886

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás korábbi	Felhasználás tárgyidőszaki	Rendelkezésre álló összeg
MVÖ működési támogatás	104 000	104 000	0	0
Közfoglalkoztatotti támogatás	8 428	8 428	0	0
Apákat megillető távolléti díj	153	153	0	0
Más gazdálkodótól kapott	0	0	0	0

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás korábbi	Felhasználás tárgyidőszaki	Rendelkezésre álló összeg
Összesen:	**112 581**	**112 581**	**0**	**0**

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Követelések visszaírt értékvesztése	224
visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás	112 581
Különféle egyéb bevételek	123
Káreseményekkel kapcs.bevétel	930
Kötbér,késedelmi kamat címén kapott bevétel	21
Összesen:	113 879

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

5.5. Ráfordítások

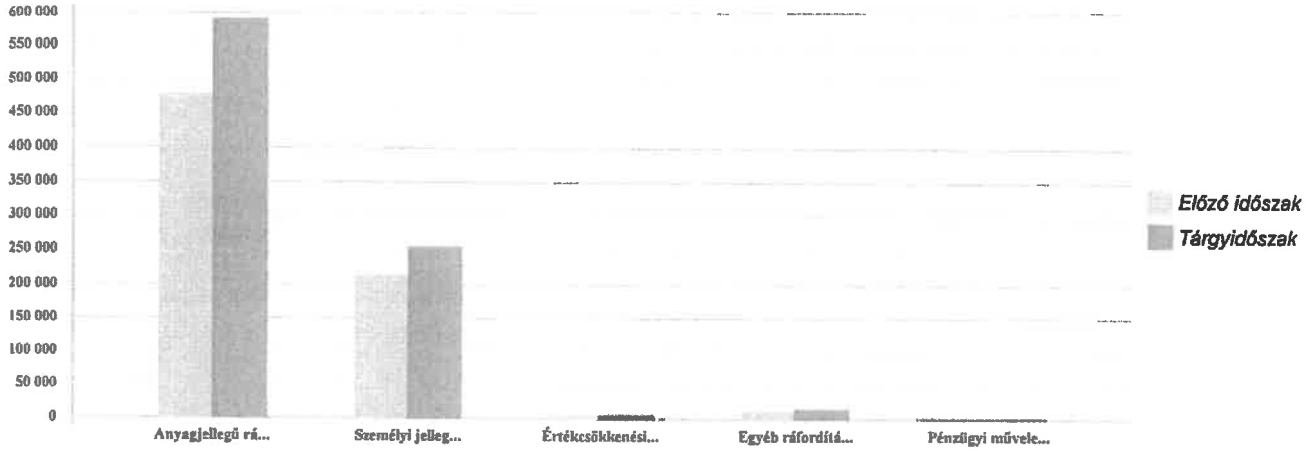
Ráfordítások alakulása

A MÓR-HOLDING Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	Előző időszak %	Tárgyidőszak 1000HUF	Tárgyidőszak %
Anyagjellegű ráfordítások	476 295	67.8	588 580	68.7
Személyi jellegű ráfordítások	213 845	30.5	252 930	29.5
Értékcsökkenési leírás	2 778	0.4	3 766	0.4
Egyéb ráfordítások	8 976	1.3	12 395	1.4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	**701 894**	**100.0**	**857 671**	**100.0**

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	15 872
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	225 773
07. Egyéb szolgáltatások értéke	8 015
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	338 920

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

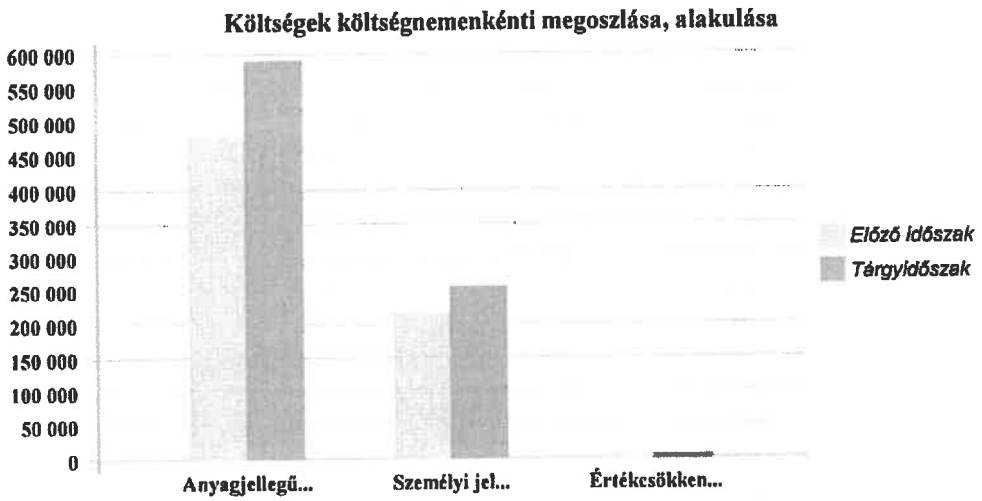
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	209 698
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 443
12. Bérjárulékok	22 789

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	476 295	68.7	588 580	69.7
Személyi jellegű ráfordítások	213 845	30.9	252 930	29.9
Értékcsökkenési leírás	2 778	0.4	3 766	0.4
Költségnemek összesen	**692 918**	**100.0**	**845 276**	**100.0**



Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Önellenőrzési pótlék	6
Követelések elszámolt értékvesztése	3 150
Adók,illetékek	8 991
Különféle egyéb ráfordítás	248
Összesen	12 395

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A negatív adózás előtti eredmény miatt a társasági adó megállapítása a jövedelem-(nyereség)-minimum szabályai szerint történt.
Adóalap:16.555E Ft, fizetendő adó:1.490E Ft.

Adóalap módosító tételek

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi adatok:

Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Adótörvény sz. ÉCS	4 146
Korábban elszámolt,adóévben visszaírt értékvesztés	224
Összesen:	4 370

Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Számviteli TV.sz.elszámolt ÉCS	3 766
Nem a bevételszerző tev.kapcs.ktg.	161
Adóévben követelésekre elszámolt értékvesztés	3 150
Összesen:	**7 077**

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

A tárgyévi veszteség miatt a saját tőke negatív, osztalék nem fizethető.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj bruttó összege: 2.575.560,-Ft

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	26	25

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség alakulása

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	178 486	209 698

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti

bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadság	1 907
Gépjármű ktg.térítés	133
Szép kártya juttatás	13 094
Reprezentációs ktg.	626
Telefon ktg.magánhasználat	34
Egyéb személyi jell.kifizetések	1 746
Munkáltatói tp.hozzájárulás	822
Kifizetőt terhelő juttatások utáni SZJA	117
Béren kívüli juttatások utáni SZJA	1 964
Összesen:	**20 443**

Bérjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
SZOCHO	21 806
EFO közteher	982
Összesen	**22 788**

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MÓR-HOLDING Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.5. Kiegészítések

A Társaság megvizsgálta a vállalkozás folytatásának elve érvényesülését. Az ezzel kapcsolatos felmérés és értékelés alapján a Társaság arra a következtetésre jutott, hogy az orosz-ukrán háborúval és az ebből fakadó energia- és gazdasági válsággal,továbbá a közel-keleti háborúval kapcsolatosan beazonosított hatások nincsenek jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú(a mérleg fordulónapját követő 12. hónapot átfogó időszakra vontkozó)pénzügyi és likvidítási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.A Társaság megállípította, hogy a vállalkozás folytatásának elve - a fentiek tekintetében - a 2026. évben nem sérül.

előterjesztés 2. melléklete

Számviteli és Közgazdasági
Szolgáltató Kft.

MÓR-HOLDING Kft.
Békési László
ügyvezető igazgató

M ó r
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Vágvölgyi László kamarai tag könyvvizsgáló, mint a MÓR-HOLDING Kft könyvvizsgálója felhívom a figyelmet, hogy a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőke összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.") a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális [törzstőke/alaptőke] összege, amely nagymértékben megkérdőjelezi a legfontosabb számviteli alapelv, a vállalkozás folytatásának az elvének a teljesülését.

A Társaság egyszerűsített beszámolójában szereplő saját tőke az alábbiak szerint alakult a 2023-2025. években:

Saját tőke	Összeg (e Ft)		
	2023	2024	2025
Jegyzett tőke	20.000	20.000	20.000
Eredménytartalék	24.994	4.581	-18.897
Lekötött tartalék	0	0	18.897
Adózott eredmény	-20.414	-23.478	-31.396
Saját tőke összesen	**24.580**	**1.103**	**-11.396**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189 §-a értelmében a Taggyűlés kötelező összehívásának esetei:

(1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a ***törzstőke felére csökkent****;*

b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;

c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy

d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. ***A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.***

(3) Ha a taggyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani. Ha a törzstőke leszállítására nincs mód, a társaságnak a törzstőke leszállításának meghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

A fentiekből látszik, hogy a jegyzett tőke – saját tőke különbsége 31.396 eFt.

Megoldási lehetőségek:

1) Pótbefizetés elrendelése

Az Önkormányzat, mint tulajdonos elrendeli a pótbefizetést, mely összeg a lekötött tartalékba kerül. Amennyiben a későbbiekben a gazdasági társaság eredményes évet/éveket zár, úgy a pótbefizetés a tulajdonos részére visszafizetendő.

2) Ázsiós tőkeemelés

A tulajdonos minimális összeggel (pl.: 100.000,-Ft) megemeli a jegyzett tőkét és ezzel egyidőben a tőketartalékba fizet akkora összeget, hogy a saját tőke hiánya eltünjön.

Itt az a probléma áll fenn, hogy ezt az összeget nem lehet visszafizetni. Viszont a későbbiekben dönthet arról a tulajdonos, hogy ezen összeg a tőketartalékból a **negatív eredménytartalék** kivezetésére felhasználható legyen!

3) Tőkeleszállítás

A tulajdonos dönt arról, hogy a jegyzett tőkét az eredménytartalék javára leszállítja 3 millió Ft-ra. Ekkor a 17.000 eFt bekerül az eredménytartalékba, míg a jegyzett tőke 3.000 eFt lesz.

Megoldási javaslatok:

3 millió Ft-ra leszállított jegyzett tőke esetén:

1) Mivel Kft esetén a saját tőke nem csökkenhet a törzstőke fele alá (1.500 e Ft), ezért pótbefizetésként minimum 14.396 eFt-ot kell előírni!

2) Ázsiós tőkeemelésnél 100 eFt-tal meg kell emelni a jegyzett tőkét és egyben 14.296 eFt-ot kell befizetni a tőketartalékba.

Saját tőke	Összeg (e Ft)		
	2025 (eredeti)	Pótbefizetés	Ázsiós tőke emelés
Jegyzett tőke	20.000	3.000	3.100
Eredménytartalék	-18.897	-1.897	-1.897
Tőketartalék	0	0	14.296**
Lekötött tartalék	18.897	33.293*	18.897
Adózott eredmény	-31.396	-31.396	-31.396
Saját tőke összesen	**-11.396**	**3.000**	**3.000**

*Pótbefizetés 14.396 eFt.
** Ázsiós tőkeemelés 14.296 eFt. (Itt is 14.396 eFt-ot kell betenni a tulajdonosnak, mert 100 eFt a jegyzett tőkébe megy.)

Székesfehérvár, 2026. március 31.

Üdvözlettel:

8000 Székesfehérvár, Galántai út 64.
Adósz.: 11106519-2-07
SONYC KFT.
Könyvvizsg ny.sz: 000500
Bank: 10200232-29314209
Tel/Fax: (22) 502-790, -791, -792

.....
Vágvölgyi László
kamarai tag könyvvizsgáló

Elektronikusan aláírta:
Vágvölgyi László
2026-04-23 10:37:54 +0200
Saját

előterjesztés 3. melléklete

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓR-HOLDING Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a **MÓR-HOLDING Kft.** („a Társaság") (8060 Mór, Vénhegyi u 1.. **Cégjegyzékszám: 07-09-026153**) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 260.626 E Ft, az adózott eredmény -31.396 E Ft (veszteség), a saját tőke -11.396 E Ft -**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Saját tőke követelmények nem teljesülése. Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 15. oldalán szereplő megállapításra, miszerint a Társaság egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőke összege negatív (-11.396e Ft) és ez nagymértékben megkérdőjelezi a legfontosabb számviteli alapelv, a vállalkozás folytatásának az elvének a teljesülését. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Felhívom a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **3:189 §**-ára, melynek értelmében:

(1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;

b) ***a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;***

c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy

d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. ***A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.***

(3) Ha a taggyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani. Ha a törzstőke leszállítására nincs mód, a társaságnak a törzstőke leszállításának meghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2026. április 23.

.....
Vágvölgyi László
Ügyvezető
SONYC Kft.
8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
Könyvv.kam.nyilv.sz.: 000500

.....
Vágvölgyi László
Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyvv.kam.nyilv.sz.: 000442