MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

13./ napirend

JAVASLAT
MÓR, LAKATOS U. 4-6. TÁRSASHÁZBAN GÉPÉSZETI ÁTALAKÍTÁS ELVÉGZÉSÉHEZ KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZET BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.06.24.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2026. június 18.	..... Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2026. június 18.	..... Hossó Anita
jogi	2026. június 18	..... dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Démi Jolán kérelmező – 1 példány • MÓR-HOLDING Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

- Démi Jolán közös képviselő
- Békési László MÓR-HOLDING Kft.

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

JAVASLAT
MÓR, LAKATOS U. 4-6. TÁRSASHÁZBAN GÉPÉSZETI ÁTALAKÍTÁS ELVÉGZÉSÉHEZ KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZET BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti 29 lakásos társasház közös képviselője levélben kereste meg Önkormányzatunkat, melyben az alábbiak szerint adott tájékoztatást a lakóépületben elvégzendő felújítási feladatokról és kérte az önkormányzatra eső költséghányadra a szükséges fedezet biztosítását (előterjesztés 1. melléklete).

Az utóbbi években a kazánhelyiségben a szomszédos lakásokkal egy falon lévő víztartályok csővezetékeinél folyamatosan csőtörések jelentkeztek, melyek a szomszédos lakások falának átvizesedését okozták. A probléma megoldásához a víztartályok áthelyezése és a gépészeti rendszer ennek megfelelő átalakítása szükséges. Az elvégzendő munkákkal kapcsolatban a közös képviselő árajánlatokat kért és a költségeket a társasházi közgyűlés elé terjesztette. A munkák elvégzését a közgyűlés megszavazta, a szerződéskötés folyamatban van. A kivitelezés költségének tulajdonosok közötti felosztását – mely a lakástulajdonosok között a társasházi lakások tulajdoni arányában került meghatározásra – a közgyűlés jóváhagyta.

A társasházban lévő 10 db önkormányzati bérlakás alapján a gépészeti átalakítás költségének önkormányzatra eső része bruttó 786.697 Ft.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a beruházás műszaki tartalmával egyetért (előterjesztés 2. melléklete).

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti lakóépület gépészeti átalakításával, és a Társasház részére az épületben lévő 10 db önkormányzati bérlakásra jutó költséghányadnak megfelelő bruttó 786.697 Ft forrást a 2026. évi költségvetés "Általános tartalék" kiadási előirányzata terhére az „5571-004-13 Vegyes tulajdonú társasházak energetikai felújítása" költségvetési soron biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átcsoportosításáról.

Határidő: 2026.09.30.
Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

Mór, 2026.06.18.

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Feladó: Társasház Mór
Lakatos utca 4-6

Címzett: Mór Város Önkormányzata
Városgondnokság

Tisztelt Városgondnokság!

Tisztelt Szabó Zoltán Úr!

Kéréssel fordulnánk a Városi Önkormányzathoz olyan ügyben, hogy Lakatos utca 4-6 lakóközösség kazánházban lévő víztartályok új helyre történő áthelyezését annak kialakítását megvalósítani kívánja lakóközösség. Melyhez az árajánlatok alapján az önök 10 lakását is ellátó kazán és annak a tartályainak mások helységben történő kialakítása végett adódó költségek viselését szeretnénk kérni fedezetként a Várostól.
A kazánházban többszöri csőtörés esetén a kazánház és lakások közötti közös falak átázása indokolja átszerelést mely a lakásokban élő tulajdonosok életminőségét rontja.
Kérjük Városi Önkormányzatot a beruházás megvalósításának érdekében az ajánlatot mely részletezi megvalósítás Önkormányzati lakásaira vonatkozó tételezését elfogadni szíveskedjenek.

Társasház bankszámlaszáma:11736044-21452574
Számlavezető bank OTP-móri fiókja

Köszönettel: Démi Jolán
Képviselő

Mór.2026. 06. 12.

Készítette: Társasház Mór

Lakatos utca 4-6.

Címzett: Mór Város Önkormányzata

Városgondnokság Szabó Zoltán Úr

Kérelem!

Tisztelt Városgondnokság

Tisztelt Ügyintéző Szabó Zoltán Úr

8060 Mór Lakatos utca 4-6 számú épülettel kapcsolatosan a kazánházban lévő víztartályok áthelyezése, illetve annak anyagi vonzata az Önkormányzati 10 lakásokra eső pénzügyi vonzatában kérünk segítséget várostól annak megvalósulása érdekében.

Kazánházban lévő tartályok áthelyezése a lakásokkal egy falon lévő víz vezetékrendszer sokszori hibája végett, mely a földszinti lakásokat károsítja a vízcső töréskor átázó falazat végett.

Károsult lakások a 4-es lépcsőház földszinti lakás (\ ) 6-os lépcsőház földszinti lakás ' -ék lakása.

Árajánlat anyagdíjba 29 lakásra vonatkozó ára

Hollender 2000 Kft részéről: 1 281 425 Ft

Wittner Ferenc ev. víziszerelő:1 000 000 Ft

Összes ajánlati ár bruttó: 2 281 425 Ft

Ennek az Önkormányzati 10 lakásra vonatkozó része

Anyagdíj: 441 870 Ft

Munkaíj. 344 827 Ft

Összesen bruttó: 786 697 Ft

Tisztelettel: Démi Jolán

képviselő

Mór.2026.04.22.

MÓR - HOLDING

Társasház Mór

Lakatos u. 4-6.

Démi Jolán képviselő

Tárgy: Lakatos u. 4-6. kazánház víztartályok áthelyezése

Tisztelt Démi Jolán!

A Mór-Holding Kft, mint a Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások üzemeltetője nevében hozzájárulok az ingatlan kazánházában lévő víztartályok áthelyezéséhez.

Mór, 2026. 06. 16.

Tisztelettel:

Békési László

ügyvezető

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Vénhegyi u. 1.
Adsz:25335299-2-07
Sz.sz:11736044-20014634