



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

 / napirend

JAVASLAT

A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEMÉHEZ  
KAPCSOLÓDÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA  
TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.03.09.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|                           |             |                                                                                                                  |
|---------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>szakmai-jogi</b>       | 2026.03.06. | <br>.....<br>dr. Oross József |
| <b>gazdasági-pénzügyi</b> | 2026.03.06. | <br>.....<br>Hossó Anita      |

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB            |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Döntéshozatal rendje:<br>egyszerű többség | Határozatot kapja:                                                                                                                                                                                                                             |
| Minősített többség esetén jogalap:        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. – 1 példány</li></ul> |

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

-

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEMÉHEZ KAPCSOLÓDÓ**  
**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított a Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm.határozat alapján. Mór Városi Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat konzorciuma eredményes támogatási igényt nyújtott be „Csákberény, Csókakő és Mór települések belterületén közterületi utak, járdák felújítása, parkolók építése és közlekedésbiztonsági beavatkozások a térségi intézmények elérhetőségének javítása érdekében” címmel. A pályázat keretében mélyépítési munkák valósulhatnak meg Mór több utcájában, a Képviselő-testület 141/2025. (IV.9.) határozata alapján. Az összesen bruttó 118 446 347 Ft támogatásból Mór városát bruttó 98 115 460 Ft illeti meg, de konzorciumvezetőként a teljes projekt megvalósítását koordinálja minden résztvevő tag tekintetében.

A kivitelezési munkák becsült értéke a projekten belül nettó 89 845 918 + 5% tartalékkeret, azaz összesen nettó 94 338 214 Ft, mely meghaladja az építési beruházásokra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, melynek az alábbiak szerint van jelentősége.

A projekt az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 5. § (1) bekezdésében foglalt értelmező rendelkezések szerint állami építési beruházásnak minősül, mivel az annak megvalósításához felhasznált központi költségvetési forrás mértéke a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy az építési beruházás nem az állam javára valósul meg. Az Ábtv. 3. § (1) bekezdése alapján a törvény hatálya így kiterjed erre a beruházásra.

Az Ábtv. által előírt feladatoknak eleget téve a Hivatal az Ábtv. 16. § (5) szerint bekérte az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) nyilatkozatát az építető kijelöléséről. Az ÉKM 2025.10.07-én kelt válaszában úgy nyilatkozott, hogy a projektbe nem kíván belépni, építetőként Mór Városi Önkormányzatot jelölte ki.

Az Ábtv. 15. § (1) bekezdésének megfelelően létrehozásra került a projektszervezet, tagjainak feladatait, felelősségét és együttműködését az ún. projektalapító dokumentum (PAD) és mellékletei tartalmazzák, melyek az ÉKM honlapján elérhető egységes mintadokumentum szerint szükséges az építetőnek elkészítenie. A (4) bekezdés értelmében a projektszervezet tagjai a tevékenységük felmerülése ütemében bármikor becsatlakozhatnak.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól szóló 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) lehetőségei alapján a Hivatal mentességi kérelemmel élt a projektszervezet tagjait illetően a költségszakértő és a

tervellenőr mellőzésére, amelyet az ÉKM a 2025.12.11-án kelt tájékoztatásával jóváhagyott. A műszaki ellenőrzést végző vállalkozást a konzorcium ajánlatkérési eljárás során kiválasztotta. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges tervdokumentáció időközben minden konzorciumi tag részéről elkészült, a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak.

Az Ábtv. előírása alapján az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint költségellenőrzést volt szükséges lefolytatni a 8.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a becsült érték ellenőrzésére a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően, a tervdokumentációk és a közbeszerzési dokumentumok tervezetének elektronikus benyújtásával. Az ÉKM a 2026.02.12-én kelt nyilatkozata alapján a költségellenőrzést elvégezte, és a közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

Fentiek alapján az ÉKM nyilatkozatai figyelembevételével a projektszervezet felállításra került, a projektalapító dokumentum elkészült, illetve a költségellenőrzésen is jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció véglegesnek tekinthető, abból a közbeszerzési előkészítő munkacsoport a műszaki dokumentációt összeállította

A becsült érték alapján tárgyi munkákra – a közelmúltban lefolytatott, és az elkövetkezendő hónapok során tervezett mélyépítési munkálatok egybeszámított becsült értéke figyelembevételével - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik rész 117. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján a második rész szabályai által nem kötött nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Az Önkormányzat részére általános közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátó ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere II. em. 13.) előkészítette a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást és szerződéstervezetet, mely a határozat-tervezet mellékletét képezi. A szerződéstervezet az ÉKM által közzétett, kötelezően alkalmazandó és meghatározott tartalmú szerződésminta alapján került összeállításra. A közbeszerzési eljárást Mór Városi Önkormányzat, Csákváros Község Önkormányzat és Csákváros Községi Önkormányzat konzorciuma, mint közös ajánlatkérők képviselésében Mór Városi Önkormányzat folytatja le a megkötött konzorciumi megállapodás alapján. A kivitelezési munkálatok településenként külön, azaz három részre kerültek felosztásra. Eredményes közbeszerzést követően az egyes részek tekintetében a kivitelezés műszaki ellenőrzését a konzorcium által közösen megbízott szakcég végzi el, azonban a közbeszerzési eljárás eredménye függvényében a kivitelező településenként eltérő is lehet. A munkálatok teljesítésének igazolását és az ellenérték kiegyenlítését a tagok külön-külön végzik majd, a rendelkezésükre álló támogatási összegek terhére.

A közbeszerzés műszaki tartalmát az alábbi munkálatok képezik:

**Mór Városi Önkormányzat** közigazgatási területén:

1. Mór, Győri út, 3221/8 hrsz-ú önkormányzati úton az útburkolat felújítása, aszfalt burkolat felületének marása, új aszfaltfelület készítése, padkakészítés.

2. Mór, Báthori utca, 1997 hrsz-ú önkormányzati úton az utca páros oldalán régi járda felbontása, új térköves járda építése.
3. Mór, Szent Borbála utca, 2263 hrsz-ú önkormányzati úton a páros oldalon régi beton lapos járda felbontása, új térkő járda ütemezett építése, csapadékvíz elvezető földárók felújításával.
4. Mór, Dózsa utca-Kodály utca összekötő út és Kodály utca 35. szám közötti 1809/27 hrsz-ú közterületen lépcső és járda bontása, akadálymentesített lépcső és korlát, valamint épülethez vezető térkő járda építése
5. Mór, Árpád utca 1512 hrsz-ú önkormányzati úton a páros oldali járda elbontása, új térkő járda ütemezett építése.
6. Mór, Millennium téren az 1416/15 hrsz-ú, Mór Városi Kórház-Rendelőintézethez vezető önkormányzati úton parkolóépítés a meglévő beton járda elbontásával és új térkő járda építésével 12 db parkolóhely kialakításával.
7. Mór, Hunyadi utca 789 hrsz-ú önkormányzati úton a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon meglévő járda bontása, új térkő járda építése
8. Mór, Mátyás király utca 232/42 hrsz-ú önkormányzati úton a Hegyalja utca és a Major utca közötti szakaszon az utca páratlan oldalán a kerítés és árok között új térkő járda építése, árokrézsú megtámasztással a szükséges helyeken.

**Csákberény Község Önkormányzat** közigazgatási területén a 347/1 hrsz-on járda bontása, betonozása, térburkolat készítése.

**Csókakő Községi Önkormányzat** közigazgatási területén a 225 hrsz-ú, a Kossuth Lajos utcától a Petőfi Sándor utca folytatásában található út melletti árokrendszer burkolása.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő Mór Városi Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat konzorciuma képviseletében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján a második rész szabályai által nem kötött nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a Versenyképes Járások Program I. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és szerződés-tervezetet jóváhagyja, továbbá felkéri a közbeszerzési szaktanácsadót a hirdetmény megjelenítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

2. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól szóló 148/2024 (VI.28.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti kiviteli tervdokumentációt tartalmazó műszaki dokumentációt Mór Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI.6./ pontja értelmében a közbeszerzési előkészítő munkacsoport állította össze.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 15. § (1) bekezdésének megfelelően a projektszervezetet, tagjainak feladatait, felelősségét és együttműködését szabályozó projektalapító dokumentum (PAD) és annak későbbiekben szükséges módosításai aláírására az Építési és Közlekedési Minisztérium honlapján elérhető egységes mintadokumentum szerint.

Határidő: 2026.03.13.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2026.03.06.

  
Fenyves Péter  
polgármester



3. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

# KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## Eljárást megindító felhívás TERVEZET

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                                                                                                                                                                          |                                 |                                           |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hivatalos név: <a href="#">Mór Városi Önkormányzat</a>                                                                                                                                   |                                 |                                           | Nemzeti azonosítószám: <a href="#">EKR SZ_32262234</a> <sup>2</sup> |
| Postai cím: <a href="#">Szent István tér 6.</a>                                                                                                                                          |                                 |                                           |                                                                     |
| Város: <a href="#">Mór</a>                                                                                                                                                               | NUTS-kód: <a href="#">HU221</a> | Postai irányítószám: <a href="#">8060</a> | Ország: <a href="#">Magyarország</a>                                |
| Kapcsolattartó személy: <a href="#">Dr. Oross József</a>                                                                                                                                 |                                 |                                           | Telefon: <a href="#">+36 202563230</a>                              |
| E-mail: <a href="mailto:jozsef.drross@mor.hu">jozsef.drross@mor.hu</a>                                                                                                                   |                                 |                                           | Fax: <a href="#">+36 22560822</a>                                   |
| <b>Internetcím(ek)</b><br>Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.mor.hu">www.mor.hu</a><br>A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.mor.hu">www.mor.hu</a> |                                 |                                           |                                                                     |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: <a href="#">Igen</a>                                                                                                                          |                                 |                                           |                                                                     |

|                                                                                                                                                             |                                 |                                           |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hivatalos név: <a href="#">Csákberény Község Önkormányzat</a>                                                                                               |                                 |                                           | Nemzeti azonosítószám: <a href="#">EKR SZ_88410975</a> |
| Postai cím: <a href="#">Hősök tere 41.</a>                                                                                                                  |                                 |                                           |                                                        |
| Város: <a href="#">Csákberény</a>                                                                                                                           | NUTS-kód: <a href="#">HU221</a> | Postai irányítószám: <a href="#">8073</a> | Ország: <a href="#">Magyarország</a>                   |
| Kapcsolattartó személy: <a href="#">Dr. Vécsei László Vilmos</a>                                                                                            |                                 |                                           | Telefon: <a href="#">+36 22200107</a>                  |
| E-mail: <a href="mailto:hivatal@csakbereny.hu">hivatal@csakbereny.hu</a>                                                                                    |                                 |                                           | Fax: -                                                 |
| <b>Internetcím(ek)</b><br>Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.csakbereny.hu">www.csakbereny.hu</a><br>A felhasználói oldal címe: (URL) |                                 |                                           |                                                        |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: <a href="#">Nem</a>                                                                                              |                                 |                                           |                                                        |

|                                                             |  |  |                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|
| Hivatalos név: <a href="#">Csókakő Községi Önkormányzat</a> |  |  | Nemzeti azonosítószám: <a href="#">EKR SZ_54938975</a> |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                       |                                 |                                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Postai cím: <a href="#">Petőfi Sándor utca 3.</a>                                                                                                     |                                 |                                           |                                        |
| Város: <a href="#">Csókakő</a>                                                                                                                        | NUTS-kód: <a href="#">HU221</a> | Postai irányítószám: <a href="#">8074</a> | Ország: <a href="#">Magyarország</a>   |
| Kapcsolattartó személy: <a href="#">Lévai Ildikó</a>                                                                                                  |                                 |                                           | Telefon: <a href="#">+36 307906305</a> |
| E-mail: <a href="mailto:igazgatas@csokako.hu">igazgatas@csokako.hu</a>                                                                                |                                 |                                           | Fax: -                                 |
| <b>Internetcím(ek)</b><br>Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.csokako.hu">www.csokako.hu</a><br>A felhasználói oldal címe: (URL) |                                 |                                           |                                        |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: <a href="#">Nem</a>                                                                                        |                                 |                                           |                                        |

## I.2) Közös közbeszerzés

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.<br><input type="radio"/> A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.<br><input checked="" type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i><br><input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i> |
| <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL) <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR/reszletek</a>                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)                                                                                                                                                                                                                                               |
| További információ a következő címen szerezhető be<br><input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím<br><input type="checkbox"/> másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>                                                                                                                                                                                                            |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó<br><input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR/reszletek</a><br><input type="checkbox"/> a fent említett címre<br><input type="checkbox"/> a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i> |
| <input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)                                                                                                                 |

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                                                                                                         |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Központi szintű<br><input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű | <input type="checkbox"/> Közzolgáltató<br><input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Egyéb: |
|--------------------------------------------|---------------------------------|

### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Honvédelem<br><input type="checkbox"/> Közrend és biztonság<br><input type="checkbox"/> Környezetvédelem<br><input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek<br><input type="checkbox"/> Egészségügy | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció<br><input type="checkbox"/> Szociális védelem<br><input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás<br><input type="checkbox"/> Oktatás<br><input checked="" type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| Egyéb tevékenység:                                                                                                                                                                                                                                                                   | Általános közigazgatás                                                                                                                                                                                                                                                 |

### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása<br><input type="checkbox"/> Villamos energia<br><input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése<br><input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése<br><input type="checkbox"/> Víz<br><input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek<br><input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek<br><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| II.1.1) Elnevezés: <b>VJP I – Mór, Csákberény, Csókakő</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hivatkozási szám: |
| II.1.2) Fő CPV-kód:<br><a href="#">45000000-7 Építési munkák</a><br>Kiegészítő CPV-kód:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="radio"/> Építési beruházás <input type="radio"/> Árubeszerzés <input type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:<br><p>Csákberény, Csókakő és Mór települések belterületén közterületi utak, járdák felújítása, parkolók építése és közlekedésbiztonsági beavatkozások a térségi intézmények elérhetőségének javítása érdekében, a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében.</p> <p>Főbb mennyiségi paraméterek:</p> <p><a href="#">Burkolatbontás 179,69 m3</a></p> <p><a href="#">Földkitermelés 441,9 m3</a></p> <p><a href="#">Szegényépítés 1286,1 m</a></p> <p><a href="#">Zúzottkő alap építése 404,60 m3</a></p> <p><a href="#">Ckt alap építése 60,72 m3</a></p> <p><a href="#">Csapadékvíz-elvezetés építés 93,65 m</a></p> <p><a href="#">Térkőburkolat építése 1518 m2</a></p> <p><a href="#">Aszfaltburkolat építése 49 m3</a></p> <p>A feladatok részletes leírását a szerződéstervezet, illetve a műszaki leírás tartalmazza.</p> |                   |

II.1.5) Becsült érték: <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ]

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ☒ igen ☐ nem

Ajánlatok benyújthatók ☒ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [ ] ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

### A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

II.2.1) Elnevezés: <sup>2</sup> [VJP I – Mór](#)

Rész száma: 1 <sup>2</sup>

II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>2</sup>

Fő CPV-kód: <sup>1</sup>

[45000000-7 Építési munkák](#)

Kiegészítő CPV-kód: <sup>12</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: <sup>1</sup> [HU221](#) A teljesítés helye: [8060 Mór hrsz, 3221/8; hrsz 1997; hrsz 2263; hrsz 1809/27; hrsz 1512; hrsz 1416/15; hrsz 789; hrsz 232/42](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont]. A [Versenyképes Járások Program I. üteme keretében Mór Városi Önkormányzat belterületén az alábbi munkák elvégzése](#).

1. [Mór, Győri út, 3221/8 hrsz-ú önkormányzati úton az útburkolat felújítása, aszfalt burkolat felületének marása, új aszfaltfelület készítése, padkakészítés.](#)
2. [Mór, Báthori utca, 1997 hrsz-ú önkormányzati úton az utca páros oldalán régi járda felbontása, új térköves járda építése](#)
3. [Mór, Szent Borbála utca, 2263 hrsz-ú önkormányzati úton a páros oldalon régi beton lapos járda felbontása, új térkő járda ütemezett építése, csapadékvíz elvezető földárók felújításával.](#)
4. [Mór, Dózsa utca-Kodály utca összekötő út és Kodály utca 35. szám közötti 1809/27 hrsz-ú közterületen lépcső és járda bontása, akadálymentesített lépcső és korlát, valamint épülethez vezető térkő járda építése](#)
5. [Mór, Árpád utca 1512 hrsz-ú önkormányzati úton a páros oldali járda elbontása, új térkő járda ütemezett építése](#)
6. [Mór, Millennium téren az 1416/15 hrsz-ú, Mór Városi Kórház-Rendelőintézethez vezető önkormányzati úton parkolóépítés a meglévő beton járda elbontásával és új térkő járda építésével 12 db parkolóhely kialakításával.](#)
7. [Mór, Hunyadi utca 789 hrsz-ú önkormányzati úton a Bányász utca és Árki utca közötti szakaszon meglévő járda bontása, új térkő járda építése](#)
8. [Mór, Mátyás király utca 232/42 hrsz-ú önkormányzati úton a Hegyalja utca és a Major utca közötti szakaszon az utca páratlan oldalán a kerítés és árok között új térkő járda építése, árok rézsű megtámasztással a szükséges helyeken](#)

Főbb mennyiségi paraméterek:

[Burkolatbontás 146,39 m<sup>3</sup>](#)

[Földkitermelés 349,4 m<sup>3</sup>](#)

[Szegényépítés 1181,6 m](#)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><a href="#">Zúzottkő alap építése 291,1 m3</a></p> <p><a href="#">Ckt alap építése 60,72 m3</a></p> <p><a href="#">Csapadékvíz-elvezetés építés 35,65 m</a></p> <p><a href="#">Térkőburkolat építése 1338 m2</a></p> <p><a href="#">Aszfaltburkolat építése 49 m3</a></p> <p>A beruházás 1.-5, illetve 7.-8. pontjai nem építési engedélyköteles tevékenységek.</p> <p>A beruházás 6. pontja építési engedélyköteles tevékenység.</p> <p>Az ajánlatkérő bármely a műszaki dokumentációban, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű; a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítást és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.</p> <p>Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.</p> <p>Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.</p> <p><b>A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. (A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadók.)</b></p> |
| <p><b>II.2.5) Értékelési szempontok</b></p> <p>X Az alábbi értékelési szempontok</p> <p>X Minőségi szempont – Megnevezés: 2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) / Súlyszám: 15</p> <p>X Minőségi szempont – Megnevezés: 3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) / Súlyszám: 15</p> <p>O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1</sup> 20</p> <p>X Ár szempont – Megnevezés:</p> <p>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: <sup>21</sup> 70</p> <p>O Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: NEM</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup></b></p> <p>Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]</p> <p><i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b></p> <p>Időtartam hónapban: [6] vagy napban: [ ]</p> <p>vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: ( )</p> <p>A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]</p> <p>vagy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: 2 [ ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b><br>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b><br>Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b><br><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b><br>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem<br>Projekt száma vagy hivatkozási száma:                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>II.2.13) További információ</b><br>A II.1.1.) pont szerinti szerződés vállalkozási szerződés, melynek tárgya: <a href="#">Versenyképes Járások Program I. – Mór, Csákberény, Csókakő – 1. rész: VJP I - Mór</a><br>Az értékelés körében bemutatott szakember nevét, mint szakmai ajánlatot az ajánlatnak tartalmaznia kell – tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra – annak hiánya nem hiánypótolható hiánynak minősül, az ajánlat érvénytelenségét vonva maga után. |

## A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>II.2.1) Elnevezés:</b> <sup>2</sup> <a href="#">VJP I – Csákberény</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rész száma: 2 <sup>2</sup> |
| <b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup><br>Fő CPV-kód: <sup>1</sup><br><a href="#">45000000-7 Építési munkák</a><br>Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| <b>II.2.3) A teljesítés helye:</b><br>NUTS-kód: <sup>1</sup> <a href="#">HU221</a> A teljesítés helye: <a href="#">8073 Csákberény hrsz 347/1.</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| <b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b><br>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)<br><a href="#">Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont]. A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében Csákberény Község Önkormányzat belterületén a 347/1 hrsz-on járda bontása, betonozása, térburkolat készítése.</a><br><br>Főbb mennyiségi paraméterek:<br><a href="#">Burkolatbontás 4,5 m3</a><br><a href="#">Földkitermelés 90,5 m3</a><br><a href="#">Szegényépítés 104,5 m</a> |                            |

Zúzottkő alap építése 71,5 m3

Térkőburkolat építése 180 m2

A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.

Az ajánlatkérő bármely a műszaki dokumentációban, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű; a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

**A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. (A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadók.)**

## II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont – Megnevezés: 2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) / Súlyszám: 15

☒ Minőségi szempont – Megnevezés: 3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) / Súlyszám: 15

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1</sup>20

☒ Ár szempont – Megnevezés:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: <sup>21</sup>70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: NEM

## II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [6] vagy napban: [ ]

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: ( )

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem A meghosszabbítás leírása:

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b><br>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b><br>Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b><br><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b><br>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem<br>Projekt száma vagy hivatkozási száma:                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>II.2.13) További információ</b><br>A II.1.1) pont szerinti szerződés vállalkozási szerződés, melynek tárgya: <a href="#">Versenyképes Járások Program I – Mór, Csákvár, Csókakő – 2. rész: VJP I - Csákvár</a><br>Az értékelés körében bemutatott szakember nevét, mint szakmai ajánlatot az ajánlatnak tartalmaznia kell – tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra - annak hiánya nem hiánypótolható hiálynak minősül, az ajánlat érvénytelenségét vonva maga után. |

## A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>II.2.1) Elnevezés:</b> <sup>2</sup> <a href="#">VJP I – Csókakő</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rész száma: 3 <sup>2</sup> |
| <b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup><br>Fő CPV-kód: <sup>1</sup><br><a href="#">45000000-7 Építési munkák</a><br>Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup> [ ] [ ] [ ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| <b>II.2.3) A teljesítés helye:</b><br>NUTS-kód: <sup>1</sup> <a href="#">HU221</a> A teljesítés helye: <a href="#">8074 Csókakő hrsz 225</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| <b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b><br><i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i><br><br><a href="#">Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont]. A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében Csókakő Községi Önkormányzat belterületén a 225 hrsz-ú, a Kossuth Lajos utcától a Petőfi Sándor utca folytatásában található út melletti árokrendszer lefedése és vízelvezetés csőrendszerben való kivitelezése.</a><br><br>Főbb mennyiségi paraméterek:<br><a href="#">Burkolatbontás 28,8 m3</a><br><a href="#">Földkitermelés 2 m3</a><br><a href="#">Zúzottkő alap építése 42 m3</a><br><a href="#">Csapadékvíz-elvezetés építés 58 m</a> |                            |

A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.

Az ajánlatkérő bármely a műszaki dokumentációban, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű; a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont – Megnevezés: 2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) / Súlyszám: 15

☒ Minőségi szempont – Megnevezés: 3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) / Súlyszám: 15

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1</sup> 20

☒ Ár szempont – Megnevezés:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: <sup>21</sup> 70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: NEM

#### II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [6] vagy napban: [ ]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: ( )

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ

A II.1.1.) pont szerinti szerződés vállalkozási szerződés, melynek tárgya: Versenyképes Járások Program I. – Mór, Csákerény, Csókakő – 3. rész: VJP I - Csókakő

Az értékelés körében bemutatott szakember nevét, mint szakmai ajánlatot az ajánlatnak tartalmaznia kell – tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra - annak hiánya nem hiánypótolható hiánynak minősül, az ajánlat érvénytelenségét vonva maga után.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját egyszerű nyilatkozatával kell igazolnia.

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Ha ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési eljárásból vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1a) bek.]

A Kbt. 62. § (1) bek. c) pontjában foglalt helyzetek fennállása esetén a Kbt. 62. § (1a) bek. tekintetében az ajánlattevő (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a szerződés teljesítésére való képességével kapcsolatos információkat. [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1b) bek.]

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az

eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.]

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a Méptv. szerinti építőipari tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Mo.-on letelepedett GSZ esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Kr. 21. §-ára figyelemmel ajánlatkérő előírja a 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (1) bek. c) pont, (6)-(7) bek., 67. § (3) bek., valamint a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (2) bek. előírásaira.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:**

Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses> oldalon ellenőrzi.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Valamennyi részben:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdésének alkalmazására tekintettel a GP1. alk.-i követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, alábbiak szerinti igazolásokat az ajánlatban be kell nyújtani.

GP1.: az elj.-t megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt - nyilatkozat, attól függően, h. AT mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak -321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. c) pont

Ha AT a GP1. szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az alk.-i követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal v. dokumentummal igazolhatja pénzügyi-gazdasági alk.-át. AT kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, h. olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a GP1. szerinti alk.-i követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bek.]

Ha az ajánlattevő a GP1. pont szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt. [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (5) bek.]

Kbt. 140. § (9) bek. irányadó.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup>**

1. részben:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan amennyiben:

GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 72 000 000,- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 54 000 000,- Ft-ot.

A GP1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódhatnak.

2. részben:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan amennyiben:

GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 8 000 000,- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 6 000 000,- Ft-ot.

A GP1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódhatnak.

3. részben:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan amennyiben:

GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 8 500 000,- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 6 300 000,- Ft-ot.

A GP1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, azaz az árbevételi adatok összeadódhatnak.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részben:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdésének alkalmazására tekintettel az **MSZ1., MSZ2.** alk.-i követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, alábbiak szerinti igazolásokat az ajánlatban be kell nyújtani

**MSZ1.:** A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pontja alapján az AF feladásától visszafelé számított **öt év (60 hónap)** legjelentősebb, mélyépítéssel kapcsolatos építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 23. §-a alapján felhívott 22. § (3) bek. szerint a **szerződést kötő másik fél által adott igazolás.**

AK az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított **öt éves (60 hónap)** vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított **nyolc éven (96 hónap) belül** megkezdett, építési beruházásokat veszi figyelembe.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége (email cím, vagy telefonszám)
- az építési beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)
- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja (naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a teljesítés helye
- nyilatkozat arról, h. a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés

részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].

Ha a ref.munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek.-ben rögzítettekre.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alkal. minimumkövetelményeiben meghatározottakra, az alkal.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkal. megítéléséhez, az alkal-i min.köv.-ekben megfogalmazásra került.

**MSZ2.** Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe [321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pont]). Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk-i előírásoknak megfelelő szakemberekre.

A szakemberek tekintetében alkalmassági kritériumként AK a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett – az AF-ban meghatározott – végzettség, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét írja elő.

Amennyiben a bemutatott szakember a teljesítéshez szükséges releváns jogosultsággal már eleve szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló Kbt. 69. § (11) bek. szerinti kamarai nyilvántartásban, úgy a jogosultsághoz szükséges végzettséget (illetve az azzal való egyenértékűséget) és szakmai gyakorlatot ajánlatkérő megállapítja az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásból. Ez esetben a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatának csatolása nem szükséges, a jogosultsághoz előírt végzettséget és szakmai gyakorlatot kamarai nyilvántartás önmagában igazolja. Ezért már meglévő jogosultság esetében jelölik meg az ajánlatban a szakember kamarai névjegyzéki számát és a jogosultság megszerzésének első időpontját.

Amennyiben a szakember a teljesítéshez szükséges releváns jogosultsággal még nem szerepel a kamarai nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, abban az esetben igazolásként a szakember tekintetében csatolandó a **szakember releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata**, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által sk. aláírt **szakmai önéletrajz**.

Az ajánlatban csatolandó a szakember által sk. aláírt **szakmai önéletrajz**, amelyből a szakember végzettsége, releváns szakmai gyakorlatának megléte, adott esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja minden kétséget kizáróan megállapítható kell legyen.

A szakmai önéletrajzban a releváns szakmai gyakorlat megléte és adott esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat **év/hónap részletezettséggel** kerüljön ismertetésre.

A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie azoknak az adatoknak, melyet a szakemberek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények előírnak. AK az időben párhuzamos gyakorlatokat csak egyszer veszi figyelembe.

AT egyúttal csatolja az ajánlatához a megnevezett szakemberek sk. aláírt **rendelkezésre állási nyilatkozatát**, amelyben kijelenti, hogy az AT nyertessége esetén rend-re áll és közreműködik a szerződés teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12), 67. § (3), 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (1)-(2)

#### Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup>

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan:

##### 1. részben:

MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 1 004 m2 térköburkolatú járda építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel.

A referenciakövetelmény több szerződéssel is teljesíthető.

##### 2. részben:

MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 135 m2 térköburkolatú járda építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel.

A referenciakövetelmény több szerződéssel is teljesíthető.

3. részben:

MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 44 m hosszúságú csapadékvízvezető árok építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel.

A referenciakövetelmény több szerződéssel is teljesíthető.

Valamennyi részben:

AK az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt éves (60 hónap) vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

MSZ2. ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik:

- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel, és szakmai gyakorlati idővel:

- okleveles építőmérnök, építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedéscsatornázási mérnök legalább három éves szakmai gyakorlattal, vagy

- vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök legalább öt éves szakmai gyakorlattal.

### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

☒ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi részben:

Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által a 2. értékelési szempontra megajánlott szakember nem vesz részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesz részt a teljesítésben, ami a 2. számú értékelési szemponthoz rendelt súlyszám alapján indokolt, Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összegű **hibás teljesítési kötbér** köteles fizetni, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az ajánlatkérő hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az érdekelten egyenértékű szakember kerül bevonásra. A hibás teljesítési kötbérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó vállalkozási díj **20 %-át**, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Ha a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős megghiúsul, Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás **20 %-ának** megfelelő összegű **megghiúsulási kötbér** köteles fizetni a Megrendelő részére.

**Jótállás:** Időtartama a kivitelezési tevékenységre: a kötelező alkalmassági idő a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján 5 év + ... **(nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlás szerinti) hónap**. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.. A jótállás kezdő időpontja a kivitelezési munkálatokhoz

kapcsolódó, sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, biztosítékokat, illetve az ezekkel kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Valamennyi részben:

Tartalékkeret mértéke: 5%

Az előleg a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű.

A kivitelezés a Versenyképes Járások Program 4033650979 azonosítószámú projektből kerül megvalósításra.

Felek a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja szerinti esetként kezelik, ha a fentiektől eltérően más forrás (is) kerül bevonásra. A fentiekről AK a nyertes AT-t a tudomásra jutástól számított 20 naptári napon belül írásban értesíti. A fentiek okán formális szerződésmódosításra nincs szükség, a Szerződés módosul a tájékoztatás tartalmának megfelelően a fenti nyilatkozat AK általi megtételének napján.

A számlázás ütemezése:

Az 1. részen belül az 1.-5. illetve 7.-8. elemhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tekintetében: 4 db részszámla, 1 db végszámla. A részszámlák 20%-os, 40%-os, 60%-os és 80%-os, a végszámla 100%-os készültségi foknál nyújthatók be. A 10% előleg elszámolása a végszámlából történik.

Az 1. részen belül a 6. elemhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tekintetében: 1 db részszámla, 1 db végszámla. A részszámla 50%-os, a végszámla 100%-os készültségi foknál nyújthatók be, figyelemmel az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára (fordított adózás).

A 2. részhez kapcsolódó kivitelezési munka tekintetében: 1 db részszámla, 1 db végszámla. A részszámla 50%-os, a végszámla 100%-os készültségi foknál nyújthatók be. A 10% előleg elszámolása a végszámlából történik.

A 3. részhez kapcsolódó kivitelezési munka tekintetében: 1 db részszámla, 1 db végszámla. A részszámla 50%-os, a végszámla 100%-os készültségi foknál nyújthatók be. A 10% előleg elszámolása a végszámlából történik.

A számlák teljesítésének mögöttes műszaki tartalmát a műszaki ellenőr igazolja.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

- Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6), (7) bek.
- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);
- 322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1), (3), 31. §
- 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);
- 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.)
- 2011. évi CXCV. törvény
- 368/2011. (XII. 31.) Kr.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (Ft), a szerződés átalánydíjas.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: <sup>2</sup>**

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

## **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>**

### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve<br>A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b><br>Valamennyi részben: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A szerződés teljesítése kezdő időpontjától nyertes AT - a Kbt. 138. § (2) bekezdésére tekintettel - köteles bevonni a teljesítésbe érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t, aki(k) rendelkeznek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. szerinti építési szakterület MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.</li> <li>2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig igazolnia kell, hogy a jelen projektre is kiterjedő, teljes körű építési-szerelési (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítást kötött (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette) a szerződés teljes időtartamára legalább<br/><br/> az 1. részben nettó 36 millió Ft/év és nettó 9 millió Ft/káresemény értékhatárig;<br/> a 2. részben nettó 4 millió Ft/év és nettó 1 millió Ft/káresemény értékhatárig;<br/> a 3. részben nettó 4 millió Ft/év és nettó 1 millió Ft/káresemény értékhatárig.<br/> A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Szerződéstervezet tartalmazza.</li> </ol> |
| <b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b><br>Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b><br><input type="checkbox"/> Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b><br><input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <ol style="list-style-type: none"> <li>A Keretmegállapodás egy ajánlattevővel</li> <li>A Keretmegállapodás több ajánlattevővel</li> </ol> A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]<br><input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul<br><input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják<br>Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:<br>Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: |
| <b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ</b><br><input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b><br>A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: <i>(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)</i><br>Az első tárgyalás időpontja: <i>(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)</i><br><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>12</sup></b><br><input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő – 15 nap**

Dátum: 2025/XX/XX Helyi idő: 12:00

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja**<sup>4</sup>

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **magyar** <sup>1</sup>

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] a következő dátumtól számítva: 2025/xx/xx

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2024/XX/XX Helyi idő: 14:00 Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az ajánlatnak az ajánlattételi

határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR vegzi akként, n. a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az AT-ők részére elérhetővé teszi.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

## X A fizetés elektronikus úton történik

**VI.3) További információk: <sup>2</sup>**

[illegible]

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

esetén a kivitelezési munkákra előírt, a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján meghatározott 60 hónapos (5 éves) jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára kérünk megajánlást tenni.

### VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

---

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött - **Nem**

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

**VI.3.4) További információk:**

- 1) Eljárás fajtája: Kbt. 117.§-a szerinti, Kbt. Második Részben foglalt szab.-ok által nem kötött, önálló elj. szab.-ok szerinti elj. Kbt. 117.§(2)bek. alapján önállóan kialakított elj. szab.-ok:

Kbt. 112.§(1)bek. b) pontja szerint az alábbi eltérésekkel:

- 2) AK a Kbt. 114/A.§(2)bek. nem alkalmazza, hanem az ajánlatok bírálatát a Kbt. 81.§ (4)-(5)bek.-nek megfelelően végzi el.
- 3) Ha nem hirdetményben közzétett, azaz jelen elj.-t megindító felhíváson kívüli közb. dok. módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam, de legalább 2 munkanap áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közb. dok. módosítását az AK az eredeti dok.-okkal megegyező helyen, az EKR-ben közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A dokumentáció módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti AK valamennyi GSZ, akik az elj. iránt érdeklődésüket az EKR-ben jelezték.
- 4) AK alk. a Kbt. 114/A.§(1)bek.-t, azaz a kizáró okok és az alk. köv.-ek tekintetében a közb. dok.-okban meghatározott igazolásokat a GSZ az ajánlatukban kötelesek benyújtani.
- 5) AK helyszíni bejárást, konzultációt nem tart, de a munkák helyszíne megtekinthető. AK javasolja, h. az AT-k a megalapozott ajánlattétel érdekében az építési munkák helyszínét előzetesen tekintsék meg.
- 6) AK alk.a Kbt. 75. § (2)bek.e) pontját és a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-eit.
- 7) FAKSZ: Stumpf Gábor, lajstromszám: 00063, ANPAST Europroject Kft., 1053 Budapest, Ferenciek tere 2., II. em. 13.
- 8) A közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérők részenként külön-külön kötnek szerződést Nyertes Ajánlattevőkkel:

- Mór Városi Önkormányzat – 1. rész
- Csákvér Község Önkormányzat – 2. rész
- Csókakő Községi Önkormányzat – 3. rész

- 9) **Minősített ajánlattevők tájékoztatása:** Ajánlatkérő a műszaki/szakmai alkalmasság körében a Közbeszerzési Hatóság bronz fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb követelményt ír elő. A bronz fokozatú jegyzékben szereplés igazolásán túl az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy:

1. részben: GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 72 000 000,- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 54 000 000,- Ft-ot.

2. részben: GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 8 000 000,- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 6 000 000,- Ft-ot.

3. részben: GP1.: az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele (értékesítés nettó árbevétele) összesen nem éri el a nettó 8 500 000,- Ft-ot, és a közbeszerzés tárgyából (mélyépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el legalább a nettó 6 300 000,- Ft-ot.

1. részben: MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 1 004 m<sup>2</sup> térköburkolatú járda építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel.

2. részben: MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 135 m<sup>2</sup> térköburkolatú járda építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel.

3. részben: MSZ.1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összességében legalább 44 m hosszúságú csapadékvízvezető árok építéséről és/vagy felújításáról szóló szerződéssel vagy szerződésekkel. AK a 322/2015. Kr. 24. § (1) bek.-re tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott kltsgv., valamint a szp. tett vállalkások képezik a részeit.

Valamennyi részben: MSZ2. ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik:

- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel, és szakmai gyakorlati idővel:
- okleveles építőmérnök, építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedésépítési mérnök legalább három éves szakmai gyakorlattal,

vagy

- vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök legalább öt éves szakmai gyakorlattal.

10) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.

11) A Kbt. 71. § (6) bek. tekintetében, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő GSZ-t von be, úgy AK korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

12) Rövidítések: AK – ajánlatkérő, AT – ajánlattevő, AV – alvállalkozó, GSZ – gazdasági szereplő, elj. – eljárás, h. – hogy, v. – vagy, ill. – illetve, alk. – alkalmasság, szp – értékelési szempont, köv. – követelmény, SZE – szakember, tap. – tapasztalat, hó. – hónap, sz. – szerinti, bek. – bekezdés, AB – ajánlati biztosíték

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/XX/XX**

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

---

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup> adott esetben

<sup>4</sup> ha az információ ismert

<sup>20</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható

<sup>21</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

amely létrejött egyrészről<sup>1</sup>

A szerződés száma:

Név:  
 Székhely:  
 Képviselő:  
 Elérhetőség:  
 Számlavezető pénzügyintézet:  
 Számlaszám:  
 Adószám:  
 E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel:  
 Önkormányzati törzsszáma:

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:  
 Székhely:  
 Képviselő:  
 Képviselő levelezési címe:  
 Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím):  
 Számlavezető pénzügyintézet:  
 Számlaszám:  
 Számlázási cím:  
 Adószám:  
 MKIK nyilvántartási száma:  
 Cégjegyzék száma:  
 E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

Megrendelő „*VJP I – Mór, Csákbéreny, Csókakő*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az eljárás ..... - ..... részében ..... mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

#### A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Versenyképes Járások Program I. – Mór, Csákbéreny, Csókakő - ..... rész: .....*” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: **Dokumentáció**), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: **Ajánlat**) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

#### 1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

<sup>1</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: <sup>2</sup>

1. rész esetében: 8060 Mór hrsz. 3221/8; hrsz 1997; hrsz 2263; hrsz 1809/27; hrsz 1512; hrsz 1416/15; hrsz 789; hrsz 232/42

2. rész esetében: 8073 Csákberény hrsz 347/1

3. rész esetében: 8074 Csókakő hrsz 224

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatására a szerződés aláírásának napján kerül sor.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.

Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.

Az e-építési napló megnyitásának napja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.

#### A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **6 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.**

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

#### **2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja**

1. rész vonatkozásában:

2.1. A beruházás 1.-5. illetve 7.-8. pontjai nem építési engedélyköteles tevékenységek, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartoznak.

A beruházás 6. pontja építési engedélyköteles tevékenység, ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik.

<sup>2</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

<sup>3</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

2. és 3. rész vonatkozásában;

2.1. A beruházás nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

2.2. Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció című melléklete tartalmazza.

2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó ..... Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

**Felek rögzítik továbbá, hogy:**

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsíoradíj nettó ..... Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5%-a;
- c) a Vállalkozó az „Építményszámítási termelőiár-indexei egyes építménycsoportokban” építmény alcsoporton belül az „Utak”-ra vonatkozó építőipari termelőiár-index szerinti indexálásra jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.5. A tartalékkeret mértéke: 5%.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, és a műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét,

amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj: .....Ft.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségekre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: Ábtv.) 49.§ (4) bekezdése alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A 23/2025. (VIII.31.) ÉKM rendelet rendelkezéseit jelen szerződés módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

**5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult**

**Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:**

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Az építőanyag árindexálás rendje:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés az alábbiakban rögzített feltételek mentén automatikusan módosul azok írásos dokumentálása mellett:

- kivitelező jelzése alapján,
- az indexálás alapja a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, az „Építményfajták termelőiár-indexei egyes építményalcsoportokban” építmény alcsoporton belül az „Utak”-ra vonatkozó építőipari termelőiár-index,
- az indexálás módszertana: A szerződéses egységárak módosítása a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozó éves árindex (vagy az előző évi azonos időszakhoz viszonyított index) mértékével történik,
- Gyakoriság: Évente legfeljebb egy alkalommal, legkorábban a szerződéskötés naptári évének lejártát követően, legkésőbb a végszámla alapjául szolgáló teljesítési igazolás kiállításáig.

## **6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai<sup>4</sup>**

1. és 3. rész esetén:

A beruházás a **VJP 4033650979** tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a.

2. rész esetén:

A beruházás a **VJP 4033650979** tárgyú projekt keretében, valamint saját forrásból kerül finanszírozásra. A **VJP 4033650979** tárgyú projekt tekintetében a támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a.

A Vállalkozó igényelheti a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni.

## **7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása**

### **A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:**

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezatként a(z) ..... t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## **8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok**

<sup>4</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

## **9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai**

**A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:**

**A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.**

**A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.**

**A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülménnyel haladéktalanul értesítse, amely**

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

**A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.**

**A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.**

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

**Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.**

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

#### **10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok**

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr: Pál Csaba Béla

## **11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér**

### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1% kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

### Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben az szerződés teljesítése során a Vállalkozó által a 2. értékelési szempontra megajánlott szakember nem vesz részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesz részt a teljesítésben, ami a 2. számú értékelési szemponthoz rendelt súlyszám alapján indokolt, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az ajánlatkérő hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra.

A szerződés hibás teljesítési kötbérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 20 %-át, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magartartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján meghatározott 60 hónapos (5 éves) időtartam; többletjótállás....., így összesen a jótállás időtartama:.....hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az öt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

### 13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege:

Az 1. rész esetén: nettó 36 millió Ft/év és nettó 9 millió Ft/káresemény.

A 2-3. rész esetén: 4 millió Ft/év és nettó 1 millió Ft/káresemény.<sup>5</sup>

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

### 14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

---

<sup>5</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. *(Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

#### **15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések**

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

**A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.**

#### **16. Az alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetöt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen**

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható

százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

## **17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások**

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik-Magyarország bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

## **18. A szerződés megszűnésének esetei**

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

## **További szükséges szerződéses feltételek**

### **19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések**

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### **20. Értékelési szempontok**

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Nettó összesen:          | - Ft |
| Áfa (.....%)             | - Ft |
| Bruttó vállalkozási díj: | - Ft |

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki ..... tapasztalattal rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő/bővíthető) A szakember neve: .....

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

.....

## 21. Finanszírozási feltételek

1. és 3. rész esetén:

A beruházás a **VJP 4033650979** tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a.

2. rész esetén:

A beruházás a **VJP 4033650979** tárgyú projekt keretében, valamint saját forrásból kerül finanszírozásra. A **VJP 4033650979** tárgyú projekt tekintetében a támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a.<sup>6</sup>

A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Az 1. rész esetén:

Vállalkozó az 1.3. rész 1.3. pontban meghatározott munkákra vonatkozóan a 1. részben és 1 db részszámla benyújtására jogosult. A részszámlák 20%-os, 40%-os, 60%-os és 80%-os a végösszeg 100%-os költségvetési felvétel nemének be. A 10% előleg elszámolása a végösszegben történik.

Vállalkozó a 2. részben meghatározott munkákra vonatkozóan a 1. részben és 1 db részszámla és 1 db végösszeg benyújtására jogosult. A részszámlák 20%-os, 40%-os, 60%-os és 80%-os a végösszeg 100%-os költségvetési felvétel nemének be.

A 2. és 3. rész esetén:

1. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végösszeg benyújtására jogosult az alábbiak szerint:  
- Az 1. részszámla az adott kivitelezési munka 50%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összeg

<sup>6</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

<sup>7</sup> A szerződés aláírásakor véglegesítendő, az adott résznek megfelelően.

A végszámla az adott kivitelezési munka 100%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összeg

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételnél, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készültségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kérjük szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

## 22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

## 23. Adatvédelem

**A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.**

**A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között –, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges**

lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

#### 24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetetlenségi előírásoknak megfelel.

#### 25. Hatálybalépés

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

Kelt, Mór, 2026. ....

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
(Megrendelő)  
képviselésében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

---

.....  
(Vállalkozó)  
képviselésében  
.....  
.....

Jogi ellenjegyző:  
Mór, 2026. ....

Pénzügyi ellenjegyző:  
Mór, 2026. ....

.....  
dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
pénzügyi irodavezető