MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

2./ napirend

JAVASLAT

A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEMÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS KÖZBENSŐ BÍRÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2026.05.14.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2026.05.11.	..... dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2026.05.11.	..... Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1példány • Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda – 1 példány • Anpast Europroject Szolgáltató Kft. – 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság
☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető: .....
jegyző

JAVASLAT
A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEMÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS KÖZBENSŐ BÍRÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2026. (III.9.) határozatával – az ajánlatkérő Mór Városi Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat konzorciuma képviseletében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 117. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján a második rész szabályai által nem kötött nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Versenyképes Járások Program I. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tárgyában. A döntés értelmében a közbeszerzési eljárást bonyolító ANPAST Europroject Kft. az eljárást megindító hirdetményt megküldte közzétételre a Közbeszerzési Hatóság részére. A Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya (a továbbiakban: Ellenőrző Szervezet) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében a megküldött kérelmet és a hirdetményt hiánypótlásra küldte vissza. A hiánypótlási felhívásban felmerült kérdések szakmai indokolással tisztázásra kerültek, így a hirdetmény 2026.03.17-én megjelenhetett. Az ajánlattételi határidő 2026.04.01. 12:00 volt. Az ajánlattételi szakasz során két gazdasági szereplő kért kiegészítő tájékoztatást műszaki kérdésekben, melyek a tervező bevonásával megválaszolásra kerültek.

A beérkezett ajánlatok bontására 2026.04.01-én 13:00-kor került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munka elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. rész - Mór

- **Sárépszer Építőipari Kft.** (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.)
- **KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.)
- **D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Búzavirág utca 8.)
- **PELAPROJECT Kft.** (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)

2. rész – Csákberény

- **Sárépszer Építőipari Kft.** (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.)
- **KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár Szlovák utca 6.)
- **D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Búzavirág utca 8.)
- **PELAPROJECT Kft.** (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)
- **C és R Közlekedésépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Csucskai utca 4.)

3. rész – Csókakő

- **Sárépszer Építőipari Kft.** (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.)
- **C és R Közlekedésépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Csucskai utca 4.)

A beérkezett ajánlatok tartalmi elemeit, értékelési, valamint elbírálási szempontrendszerét a határozat-tervezet mellékletét képező – a közbeszerzést bonyolító ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés tartalmazza.

Az ajánlatok áttanulmányozása után 2026.04.15-én és 04.20-án hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés került megküldésre az értékelési sorrend felállítása érdekében az ajánlattevők által tett megajánlások alátámasztásához. A beérkezett hiánypótlást követően az ajánlatok értékelése körében az alábbi döntések meghozatala javasolt:

Érvénytelen ajánlat
A 2. részben Sárépszer Építőipari Kft a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen ajánlatot tett, mivel ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, az 1. sz. értékelési szempontra tett megajánlása nem került alátámasztásra.

Megfelelő ajánlatok, az értékelés sorrendjében

1. rész - Mór

1.Sárépszer Építőipari Kft.
2.D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.
3.KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
4.PELAPROJECT Kft.

2. rész – Csákberény

1.C és R Közlekedésépítő Kft.
2.KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
3.D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.
4.PELAPROJECT Kft.

3. rész – Csókakő

1.Sárépszer Építőipari Kft.
2.C és R Közlekedésépítő Kft.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, vagyis úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok

értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő jelen eljárásnál az egyes részek vonatkozásában csak a legjobb ár-érték arány szerint értékelt, legkedvezőbb ajánlatot vonja bírálat alá.

A közbenső döntés meghozatalát követően az 1. és 3. részek tekintetében első helyen álló Sárépszer Építőipari Kft. részére további hiánypótlás kiküldése szükséges.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Mór Városi Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat konzorciuma képviseletében - a 87/2026. (III.9.) határozattal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján a Versenyképes Járások Program I. üteméhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok tárgyában indított, a második rész szabályai által nem kötött nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében a közbenső bírálat vonatkozásában jóváhagyja a határozat mellékletét képező előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

- A megfelelőség és érvénytelenség kérdéskörében megállapítja, hogy a 2. rész vonatkozásában Sárépszer Építőipari Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen ajánlatot tett.

- az ajánlatokban tett megajánlások figyelembevételével az értékelési sorrendet az alábbiak szerint állapítja meg, a megfelelő ajánlatok feltüntetésével:

1. *rész - Mór*

1.Sárépszer Építőipari Kft.
2.D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.
3.KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
4.PELAPROJECT Kft.

2. *rész – Csákberény*

1.C és R Közlekedésépítő Kft.
2.KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
3.D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Kft.
4.PELAPROJECT Kft.

3. *rész – Csókakő*

1.Sárépszer Építőipari Kft.
2.C és R Közlekedésépítő Kft.

- Megállapítja, hogy az eljárásban előírásra került Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása, melyek alapján minden részben az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevők tekintetében kerül a bírálat elvégzésre.

- Megállapítja, hogy az 1. és 3. részben első helyen álló Sárépszer Építőipari Kft. részére hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

Határidő: 2026.05.29.
Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2026.05.11.



Fenyves Péter
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mór Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8060 Mór Szent István Tér 6), mint Ajánlatkérő által megindított „**VJP I - Mór, Csákberény, Csókakő**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.04.01 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 11 darab, azaz tizenegy ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: VJP I - Mór 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 72756268 HUF

A rész neve és száma: VJP I - Csákberény 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 8529734 HUF

A rész neve és száma: VJP I - Csókakő 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 9075570 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8051 Sárkeresztes Móra Ferenc Utca 11

Rész neve: VJP I - Mór (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
59 131 130

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Rész neve: VJP I - Csákberény (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
6 567 162

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Rész neve: VJP I - Csókakő (3)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
7 231 416

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48.

Rész neve: VJP I - Mór (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
88 170 882

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Rész neve: VJP I - Csákberény (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
9 427 567

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6.

Rész neve: VJP I - Mór (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
69 371 556

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Rész neve: VJP I - Csákberény (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
5 122 971

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Ajánlattevő neve: D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2800 Tatabánya Búzavirág Utca 8

Rész neve: VJP I - Mór (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
59 172 665

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Rész neve: VJP I - Csákberény (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
5 935 400

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
24

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Csucskai 4

Rész neve: VJP I - Csákberény (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
4 789 950

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
36

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Rész neve: VJP I - Csókakő (3)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
8 108 400

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap):
36

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
12

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

ELŐTERJESZTÉS

„Versenyképes Járások Program I. – Mór, Csákberény, Csókakő"
tárgyú közbeszerzési eljárásban

I. Összefoglaló

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat - 8060 Mór, Szent István Tér 6.

2. A közbeszerzés tárgya: *„Versenyképes Járások Program I. – Mór, Csákberény, Csókakő"*

3. A közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó információk: az eljárás fajtája a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az eljárást megindító felhívás 2026.03.12. napján került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

4. Az egyes eljárási cselekmények összefoglalása:

Eljárást megindító felhívás megküldésének napja	2026.03.12.
Kiegészítő tájékoztatás kérése I.	2026.03.24.
Kiegészítő tájékoztatás kérése II.	2026.03.26.
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása I.	2026.03.27.
Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása I.	2026.03.27.
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása II.	2026.03.27.
Bontás	2026.04.01. 13:00
Bontás megküldése	2026.04.01.
Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés I.	2026.04.15.
Hiánypótlási határidő	2026.04.20. 12:00
Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés II.	2026.04.20.
Hiánypótlási határidő	2026.04.23. 16:00

5. Az ajánlattevők neve, székhelye, és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlásuk tartalmi elemei:

1. rész: VJP I - Mór

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 69 371 556
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 88 170 882
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2800 Tatabánya, Búzavirág utca 8.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 59 172 665

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 59 131 130
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

2. rész: VJP I - Csákberény

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 5 122 971
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 9 427 567
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2800 Tatabánya, Búzavirág utca 8.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 5 935 400
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 6 567 162
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) – 4 561 857

2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 36
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

3. rész: VJP I - Csókakő

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) – 8 108 400
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 36
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) - 7 231 416
2. Az MSZ2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) - 24
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) - 12

II. Ajánlatok értékelésével és bírálatával kapcsolatos döntési javaslatok

1. Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány volt.

2. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítani az eljárás 2. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy az egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

Indokolás:

A közbeszerzési dokumentáció I. kötetének (Útmutató az ajánlattételhez) II.3.8.1. pontja az alábbiakat tartalmazza az árazott költségvetés kapcsán:

„II.3.8.1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) megajánlása

A megajánlást a felolvasólapon kérjük megadni az EKR-ben, az elektronikus űrlap kitöltésével.

A kiadott részletes árazatlan költségvetés beárazásaként az árajánlatban soronként megajánlott nettó egységárakat fel kell szorozni az adott sorban szereplő mennyiséggel, és az így kapott soronkénti árakat össze kell adni és ezen összeadott árat kell szerepeltetni a felolvasólapon."

Ajánlattevő benyújtotta ajánlatában árazott költségvetését és felolvasólapját, azonban a felolvasólapon nem a költségvetés megfelelő sorához tartozó nettó árat tüntette fel. A felolvasólapon nem a költségvetés *„Mindösszesen nettó:"* sorához tartozó érték, hanem a *„Tartalékkerettel növelt nettó ár:"* sorához tartozó érték került feltüntetésre. Ajánlatkérő kérte Ajánlattevőt, hiánypótlás keretében nyújtsa be felolvasólapját ismételten oly módon, hogy azon az „1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)" sorban az árazott költségvetés „Mindösszesen nettó:" sorához tartozó érték kerül feltüntetésre.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőben nem tett eleget, a javított felolvasólapot nem nyújtotta be. A Bírálóbizottság megállapította, hogy az 1. sz. értékelési szempont tekintetében az Ajánlattevő felolvasólapja és az árazott költségvetése közötti ellentmondás a hiánypótlási határidőt követően is fennáll, az értékelési szempontnak megfelelő megajánlás nem került megfelelően alátámasztásra. Erre tekintettel a Bírálóbizottság javasolja Döntéshozónak, hogy az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelenné, figyelemmel arra, hogy az egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

3. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az alábbi ajánlattevők ajánlatát **megfelelőnek** nyilvánítani:

1. rész: VJP I - Mór

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Ajánlattevő neve: D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2800 Tatabánya, Búzavirág utca 8.

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

2. rész: VJP I - Csákberény

Ajánlattevő neve: KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Ajánlattevő neve: D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2800 Tatabánya, Búzavirág utca 8.

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.

3. rész: VJP I - Csókakő

Ajánlattevő neve: C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.

Ajánlattevő neve: Sárépszer Építőipari Kft.
Székhelye: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.

4. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az alábbi **értékelési sorrendet** megállapítani:

1. rész: VJP I – Mór

1. Sárépszer Építőipari Kft. – 10 000,00 pont
2. D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 9 995,09 pont
3. KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. - 8 966,68 pont

4. PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság - 7 694,50 pont

2. rész: VJP I – Csákberény

1. C és R Közlekedésépítő Kft. - 10 000,00 pont
2. KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft. - 9 233,30 pont
3. D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 8 380,09 pont
4. PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság - 6 387,19 pont

3. rész: VJP I – Csókakő

1. Sárépszer Építőipari Kft. - 10 000,00 pont
2. C és R Közlekedésépítő Kft. - 9 242,90 pont

Megjegyzés: az eljárásban előírásra került a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása, melyek alapján a bírálatba csak az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő került bevonásra.

5. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak, hogy az 1. és 3. részben első helyen álló Sárépszer Építőipari Kft. ajánlattevő részére hiánypótlási felhívás kiküldéséről határozzon.

Előterjesztő: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv;

Mór, 2026. május 11.

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
1015 Budapest, Batthyány u. 63.
A ház. II. em. 5. ajtó
Adószám: 14473681-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-905408

.....

Mór Városi Önkormányzat képviseletében
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.