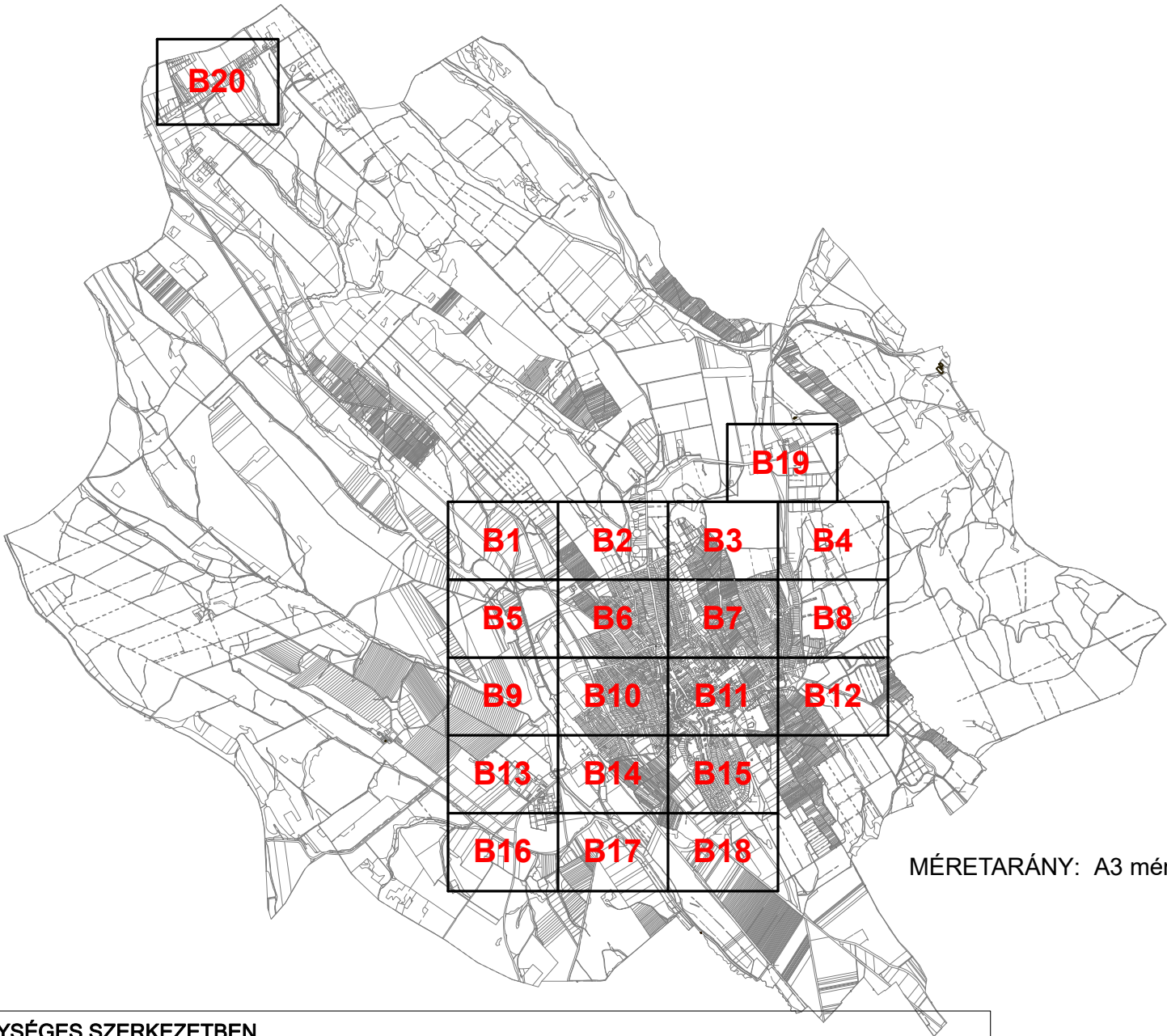


BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI HELY

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Ln-... NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Vi-... INTÉZMÉNY TERÜLET
- Gksz-... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- K-Re KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
- K-St KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND
- K-Bo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT
- K-G KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYÚJTÓ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT
- KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ
- Kb-Lő KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR
- Kb-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSIOTT KÖZTÉR

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT ZÖLDFELÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)
- JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)
- AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS SZOBOR
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY (sorszám)
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KORLÁTOZÓ ELEMÉK

- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÍZVEZETÉK (NA 300)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ (biztonsági övezettel)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)
- VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

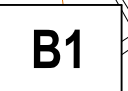
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

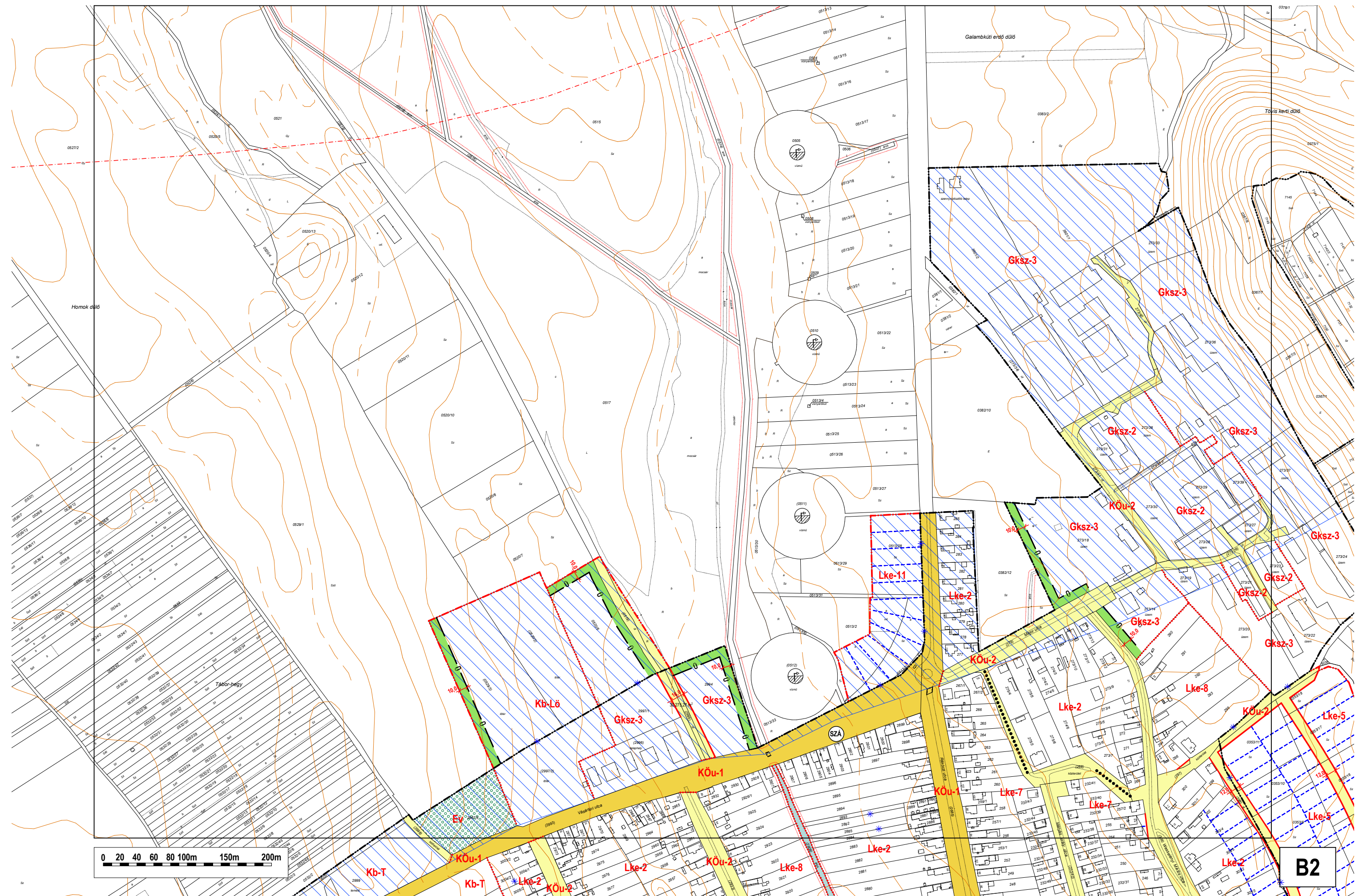
A 10/2022. (IV. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV, A 22/2023.(VI.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS, AZ 5/2024.(II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS, A 19/2024.(VI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 3. SZ. MÓDOSÍTÁS, A 4.sz. módosítás a belterület szabályozási tervet nem érintette. A 18/2025.(V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 6. SZ. MÓDOSÍTÁS, A 33/2025.(XI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 5. SZ. MÓDOSÍTÁS.

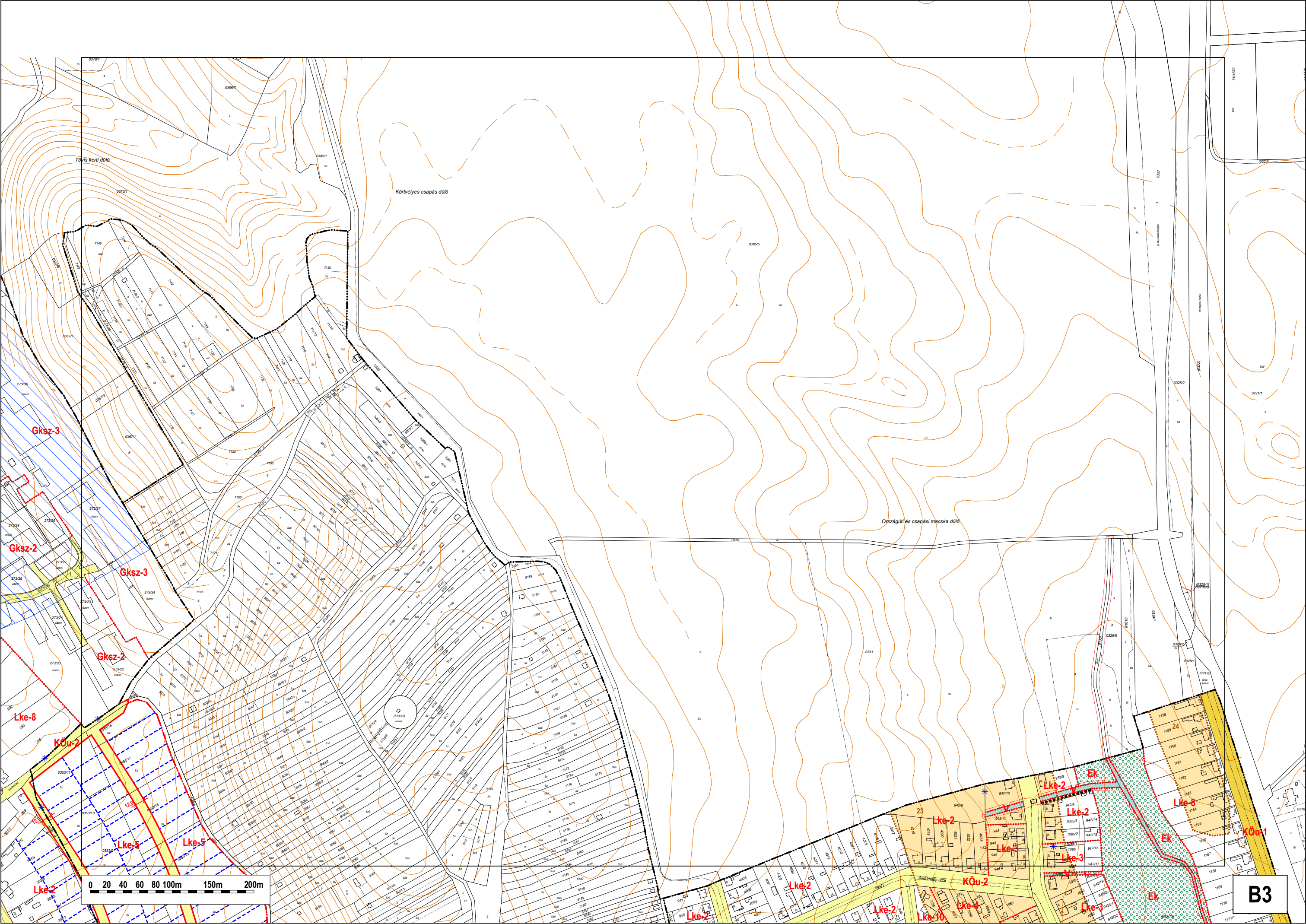
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

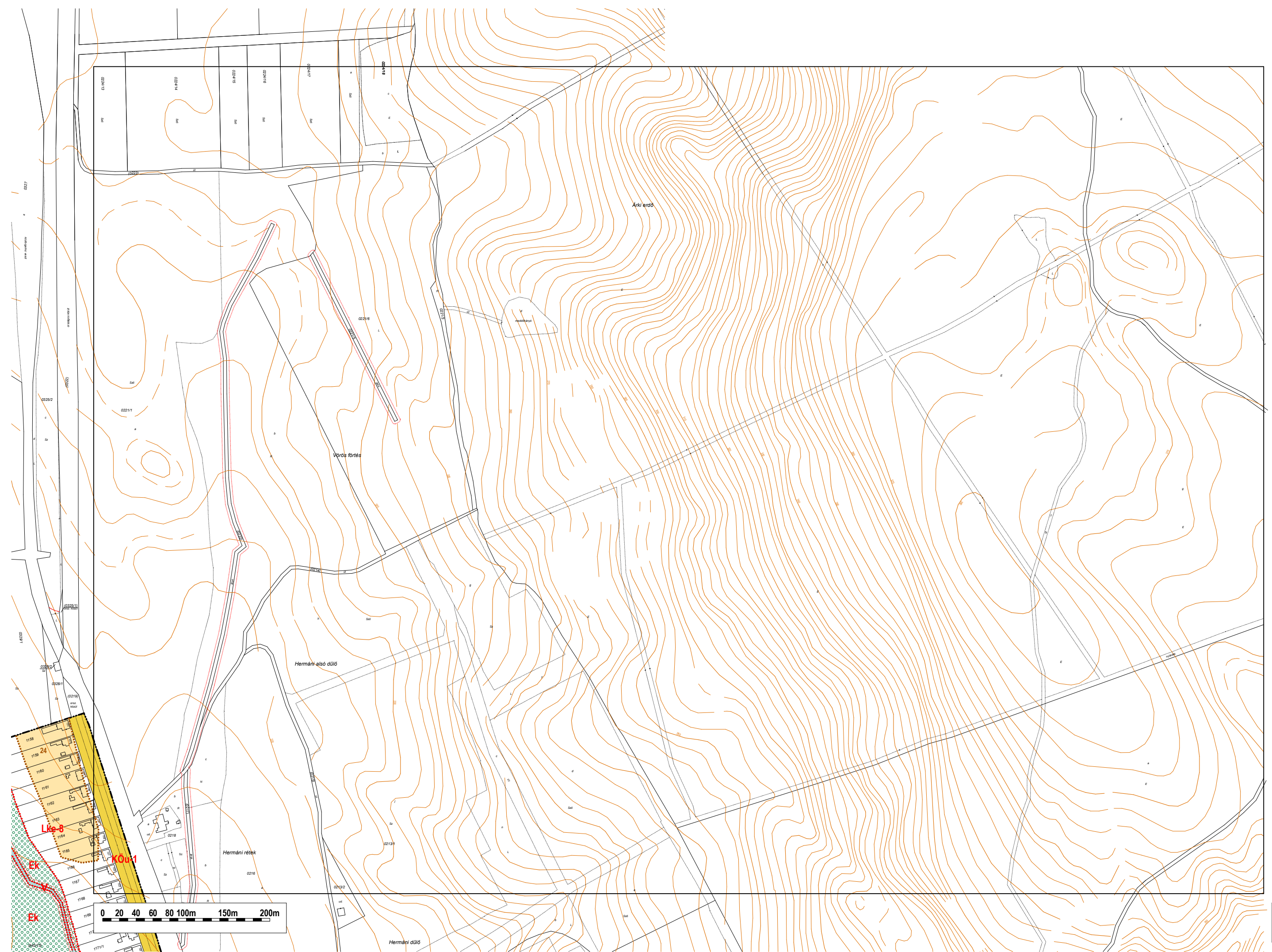
Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 8/2025
2.4.	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRendezési ESZKÖZÖK 5.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:4000
	Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Dátum: 2025. NOVEMBER
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720	

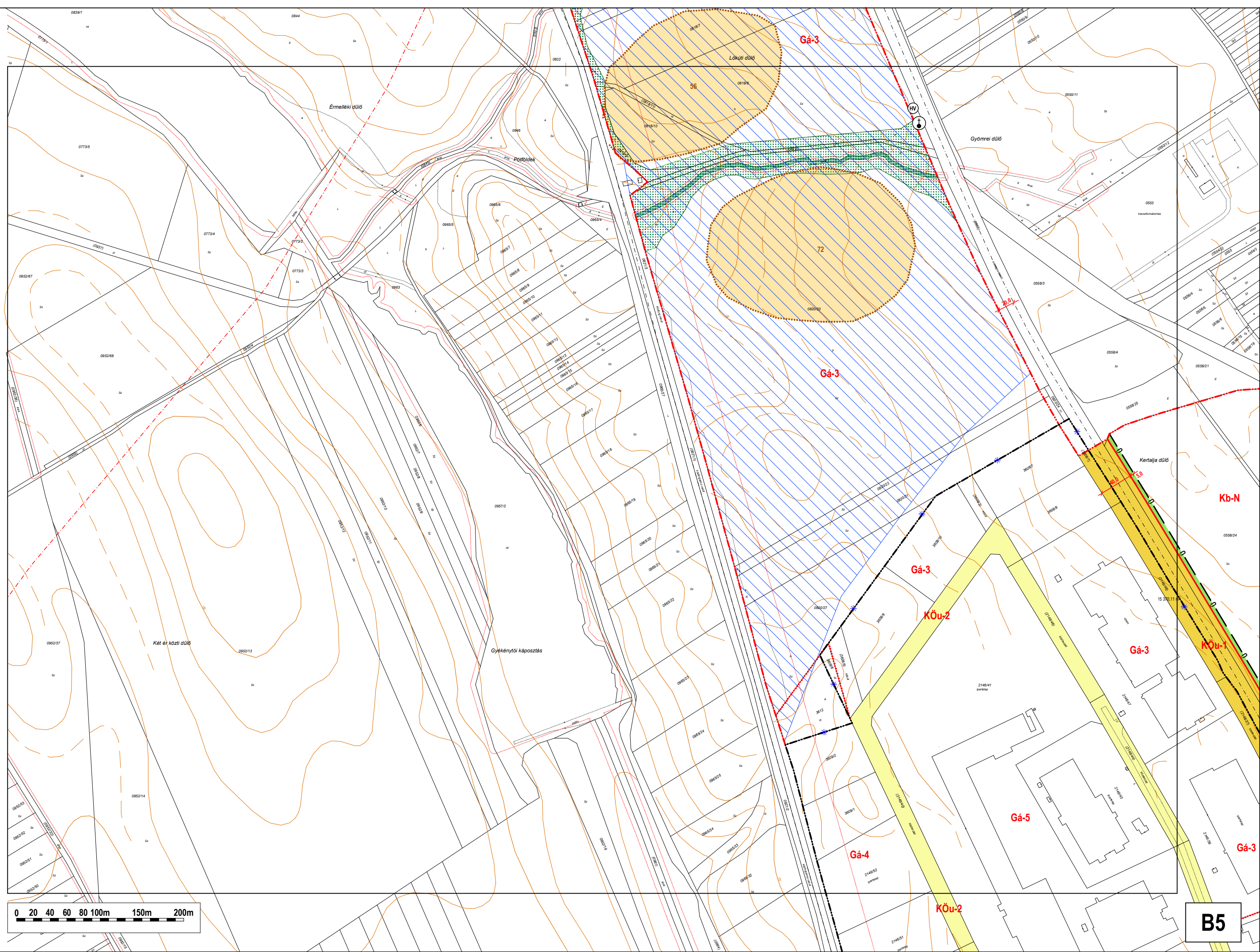
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

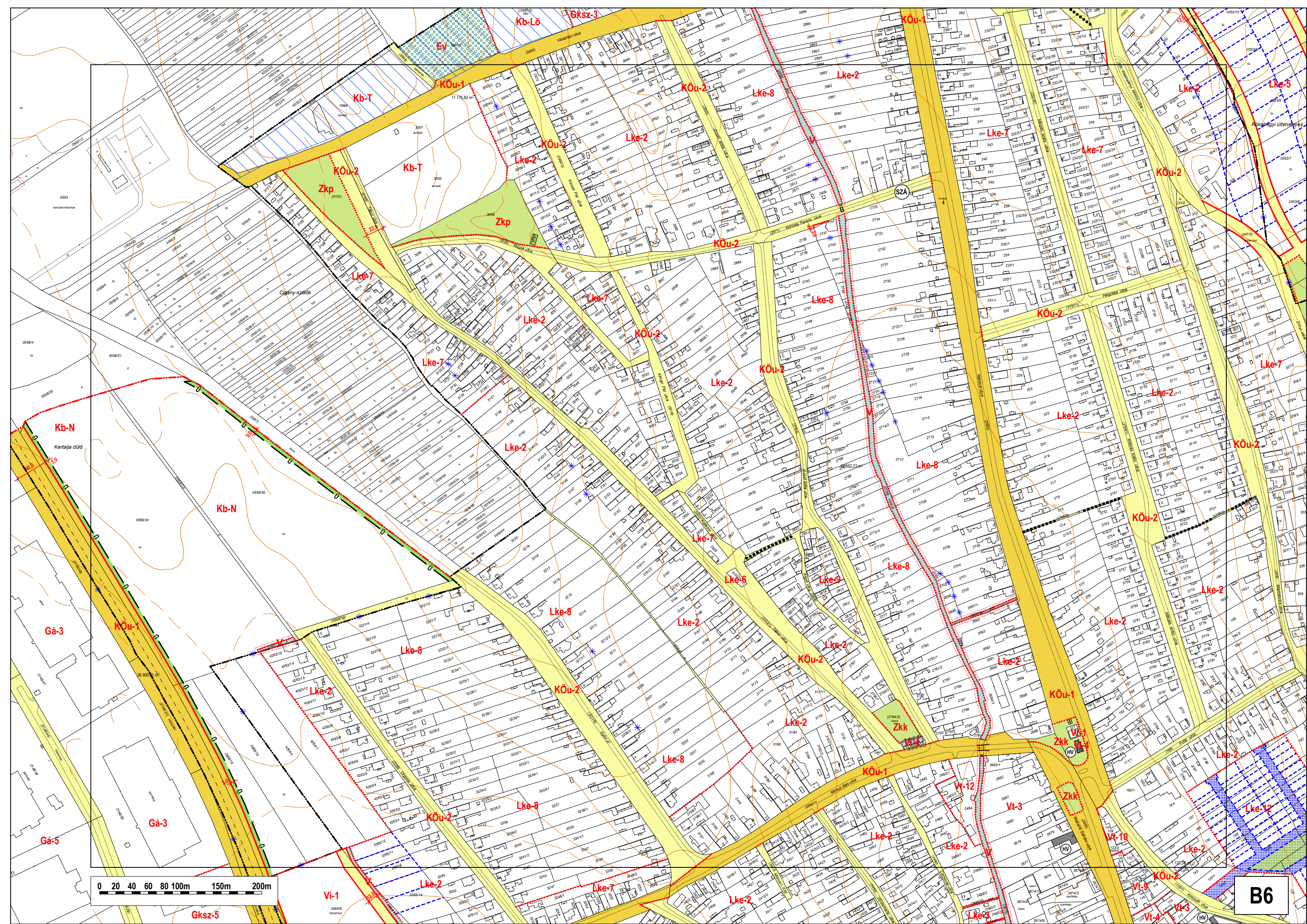


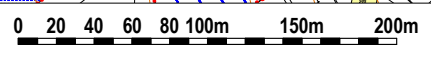
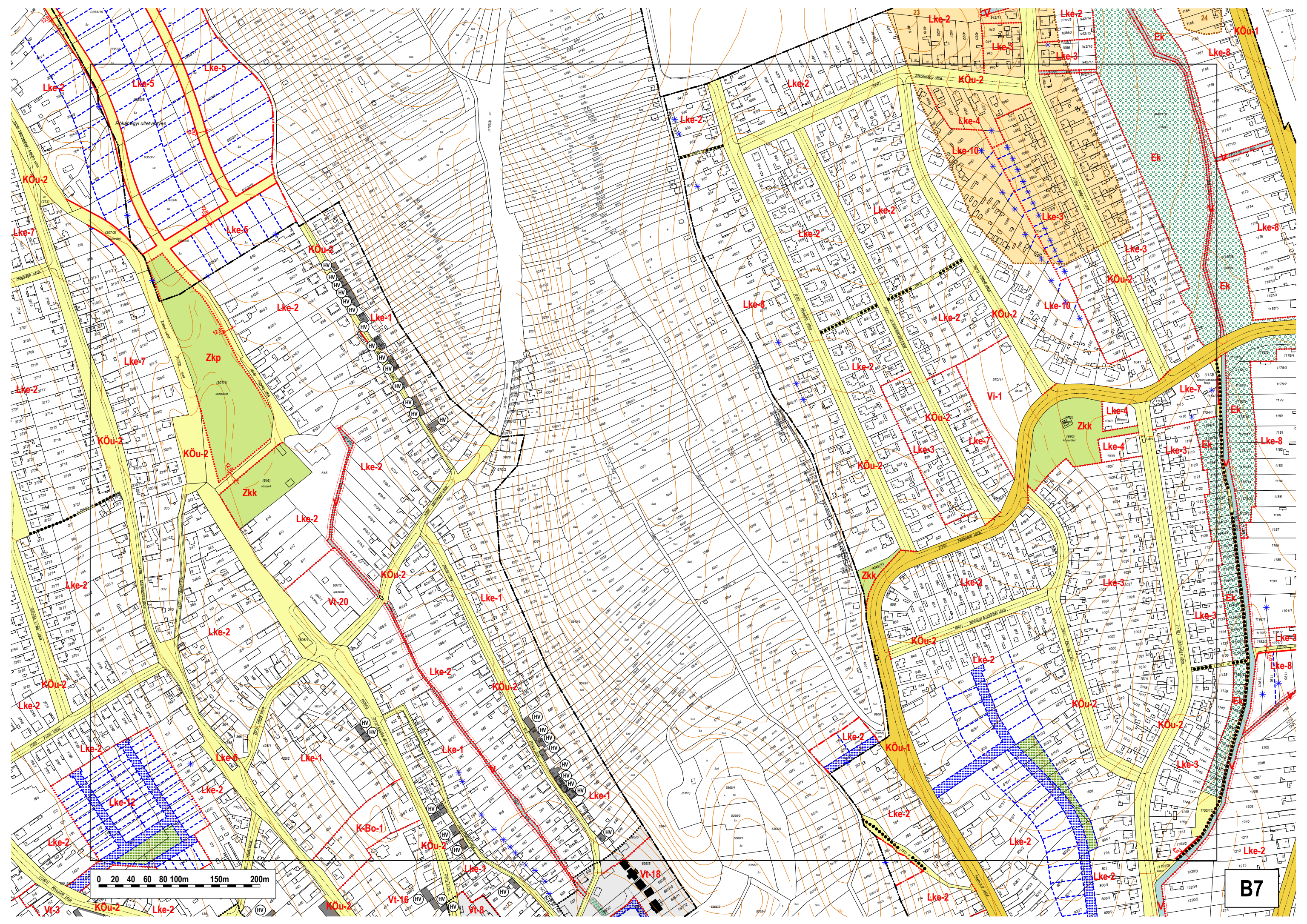




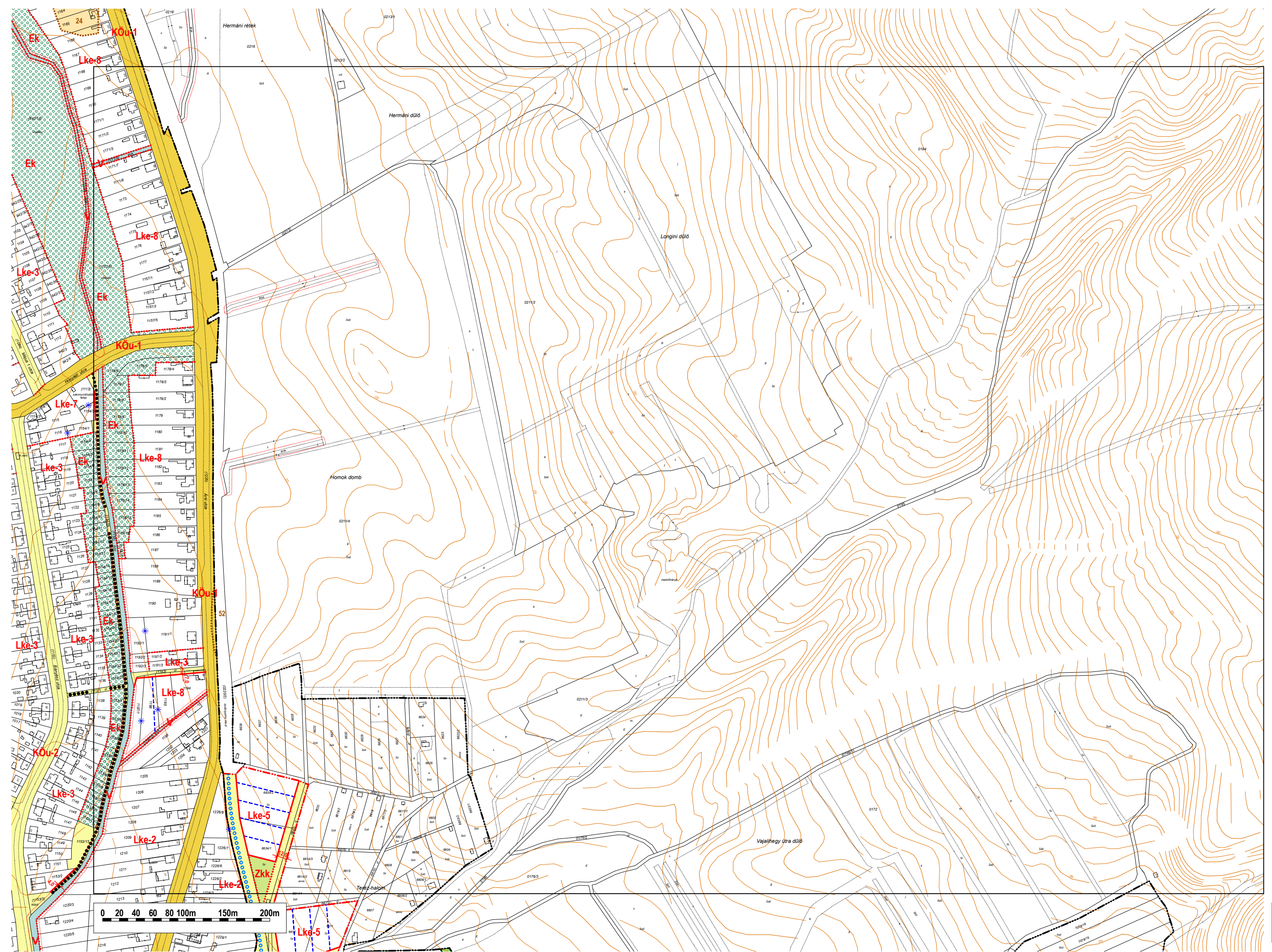


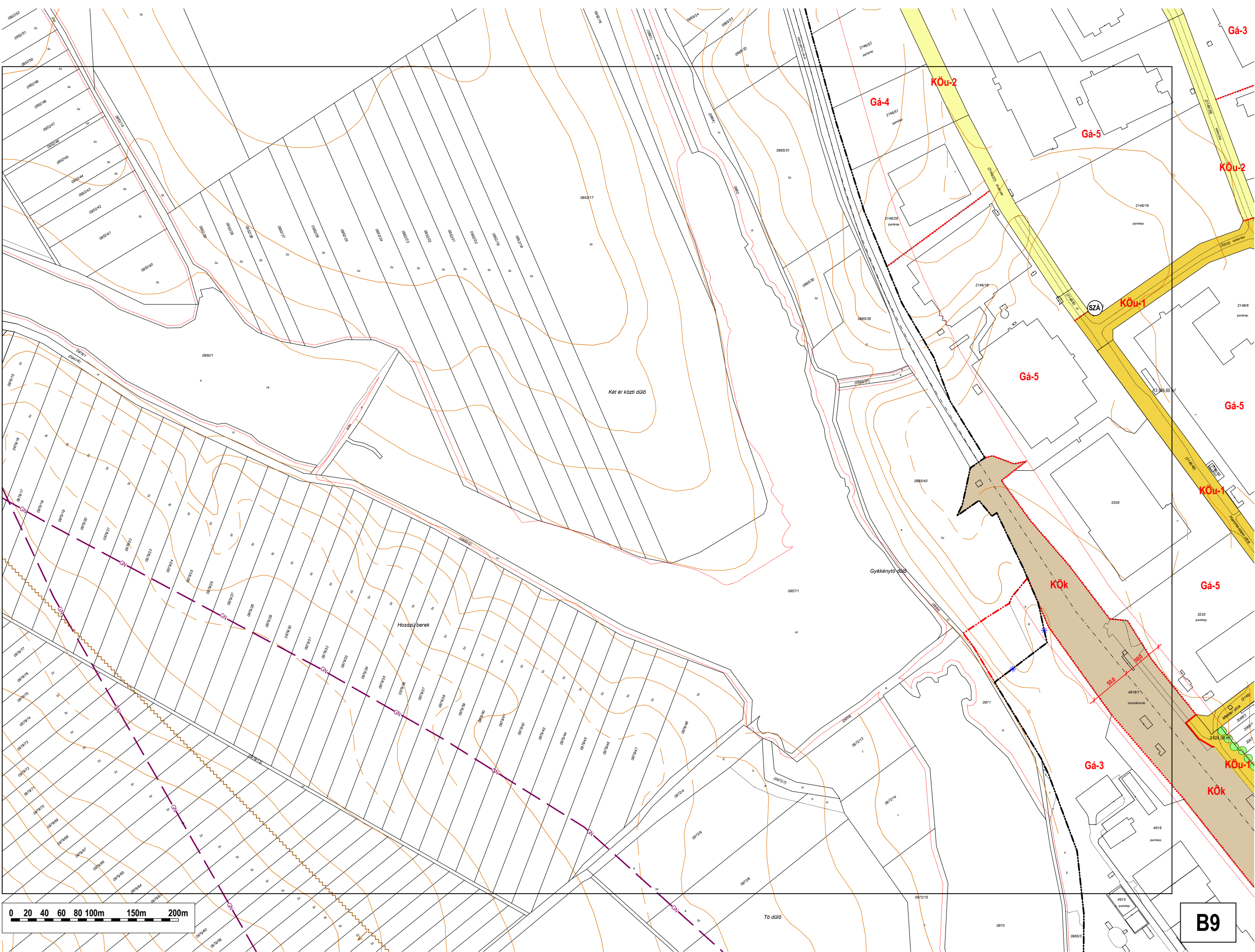




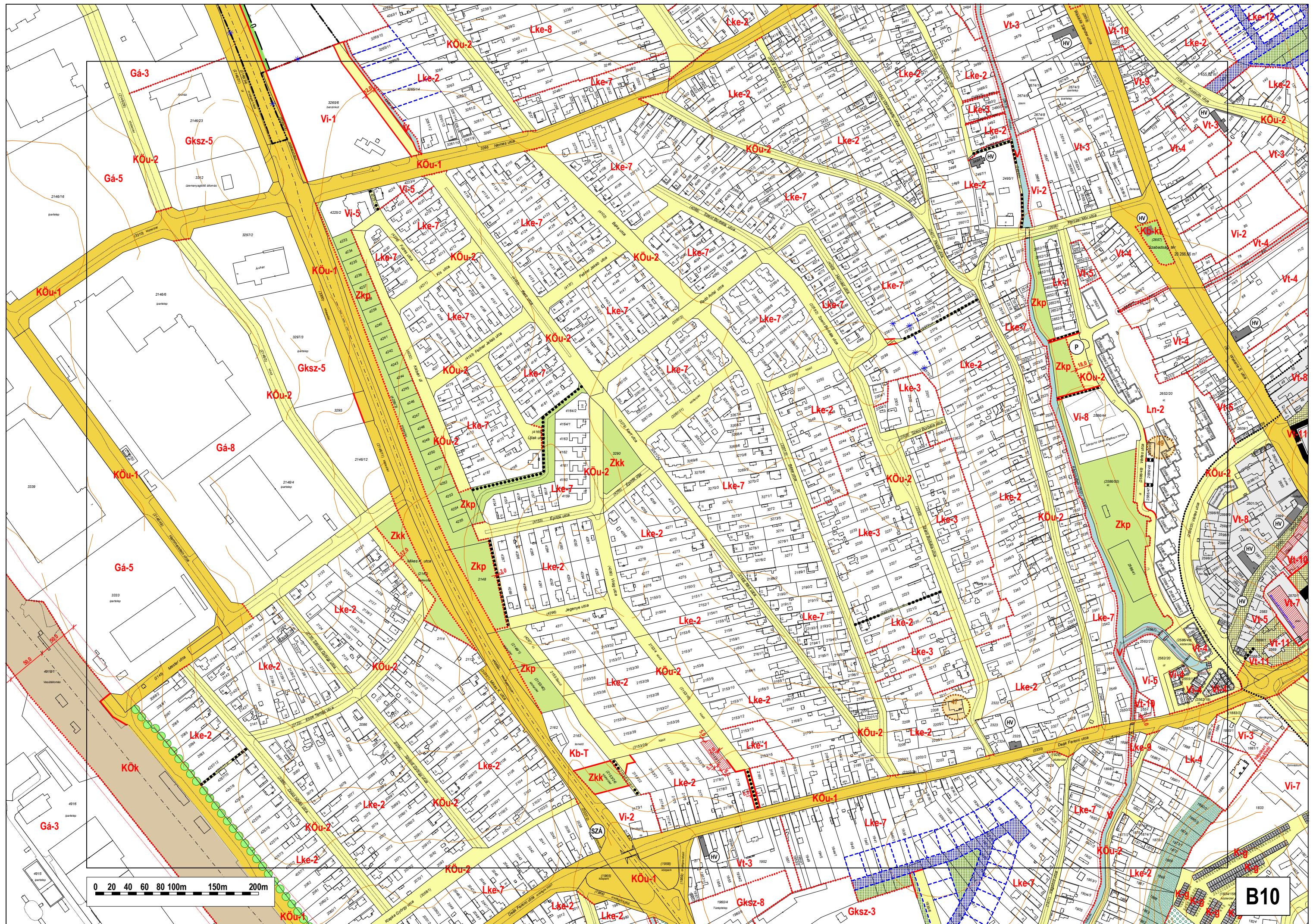


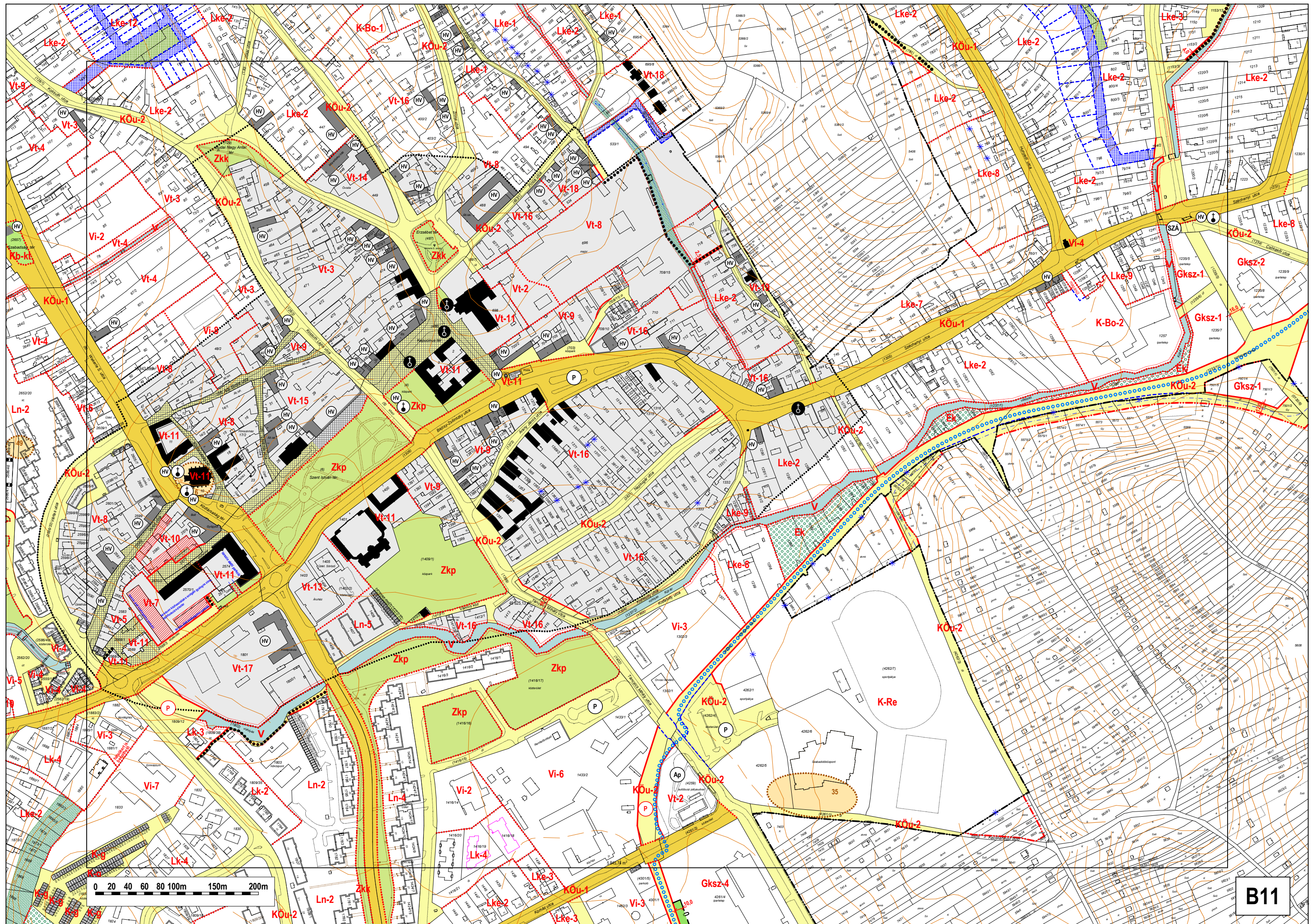
B7



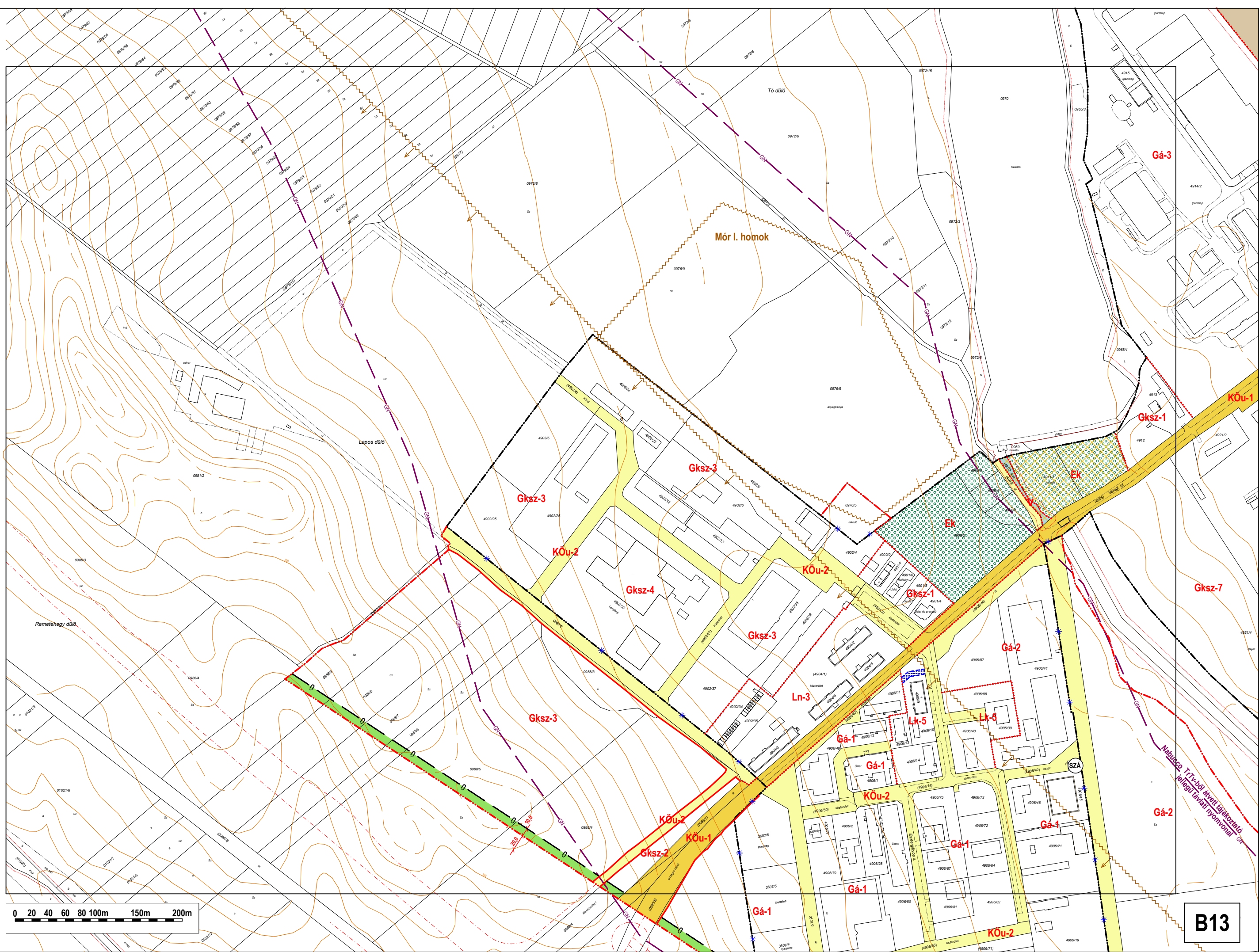


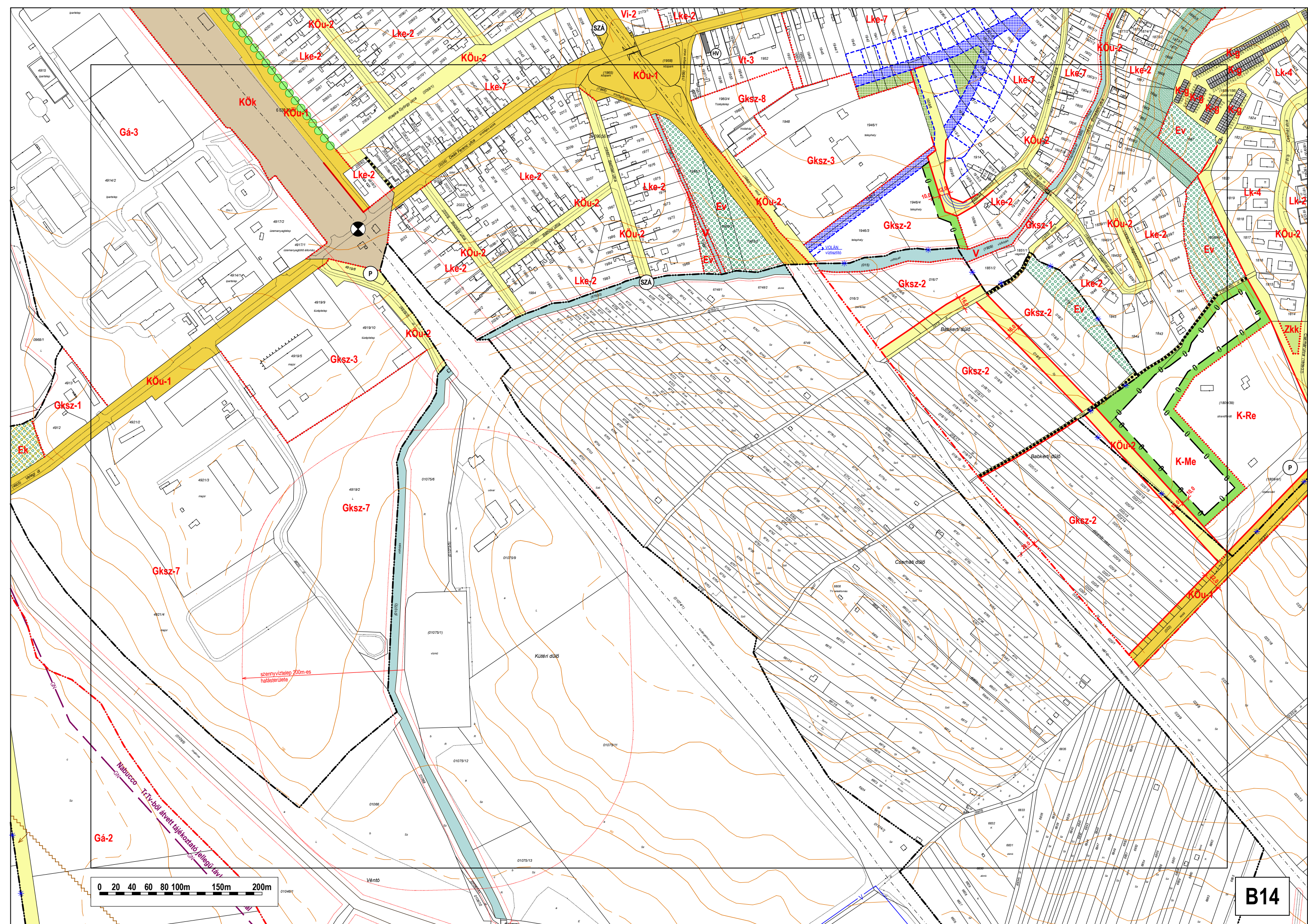
0 20 40 60 80 100m 150m 200m

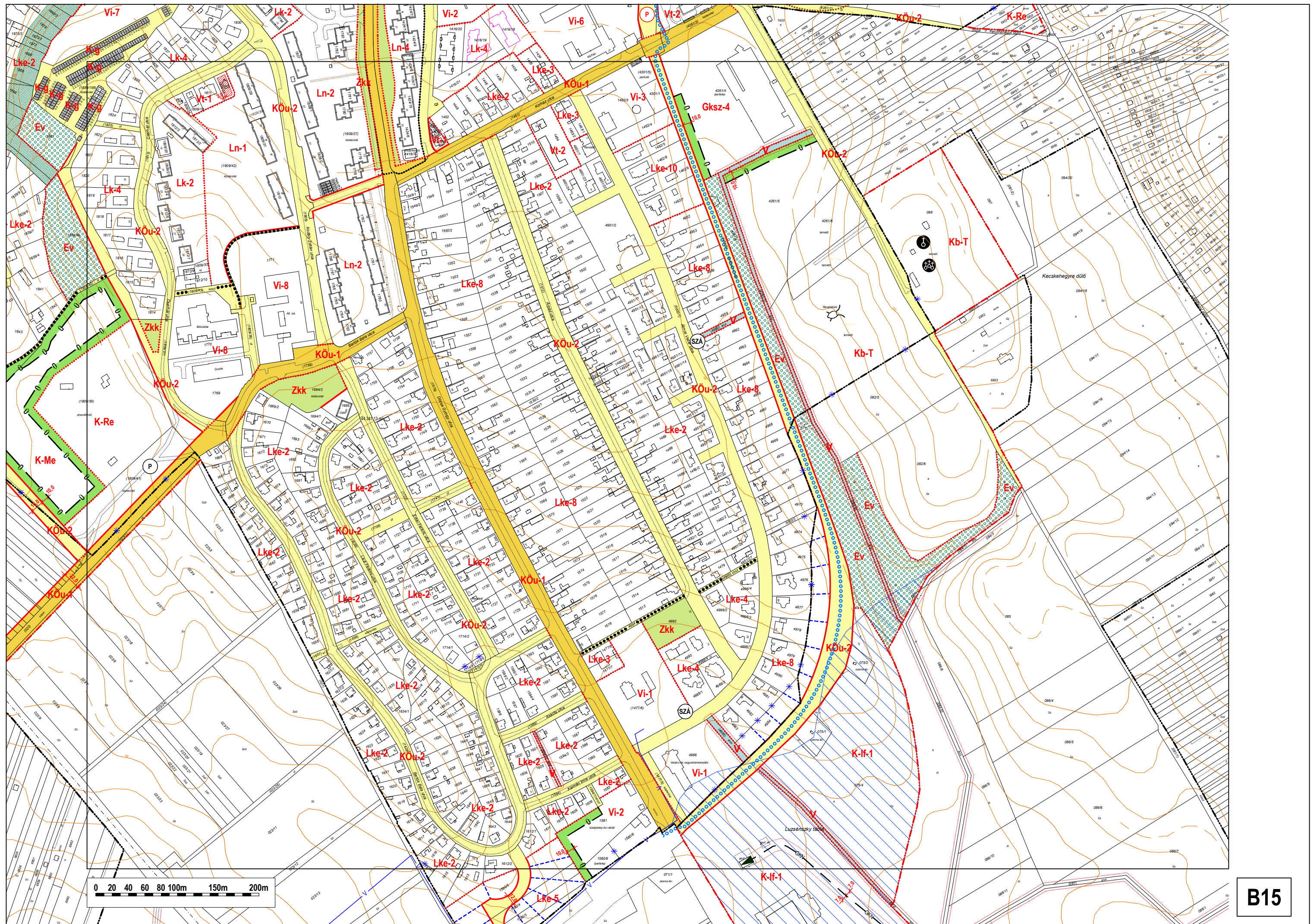


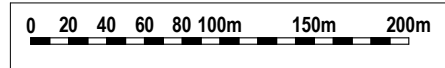
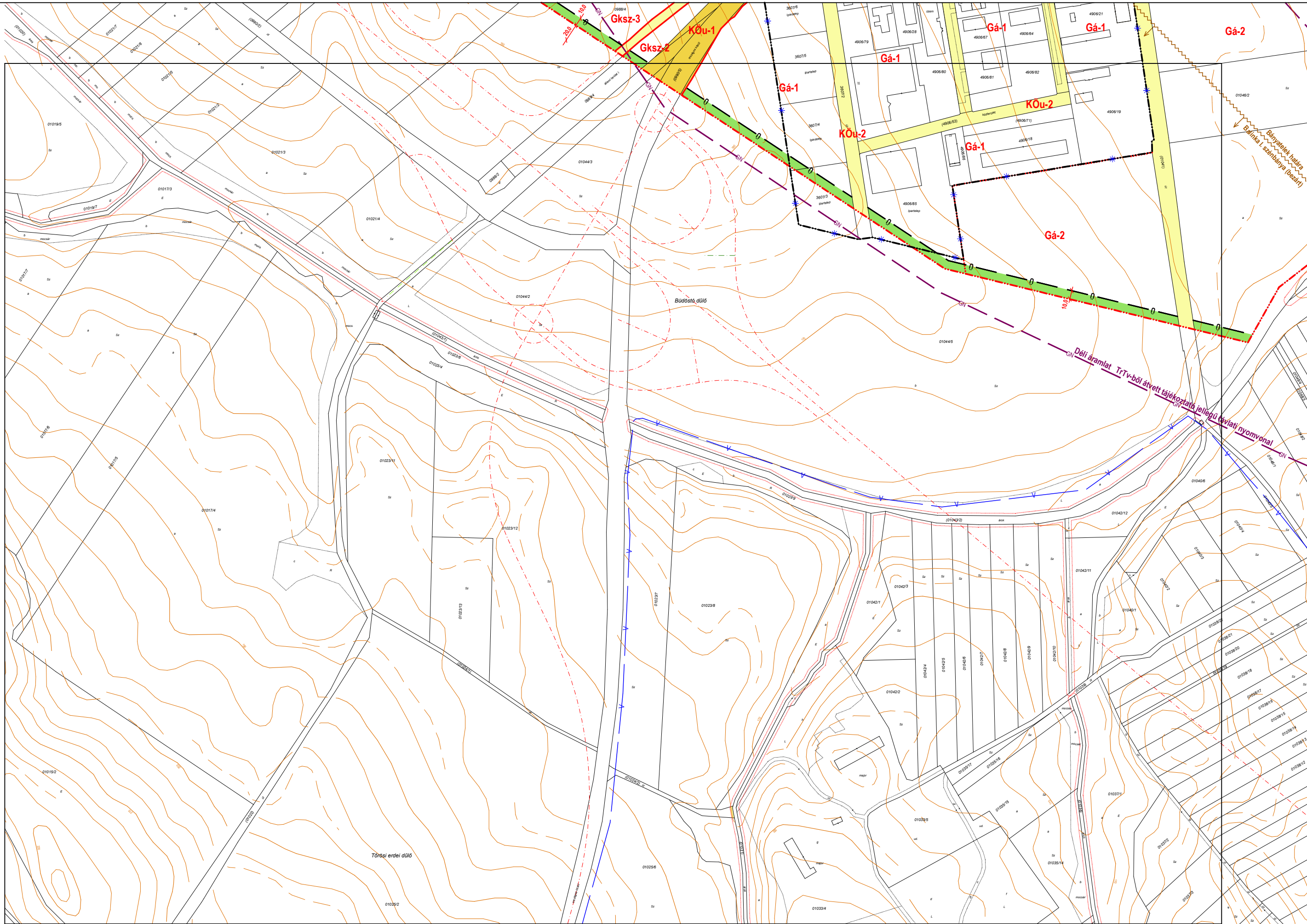












B16

