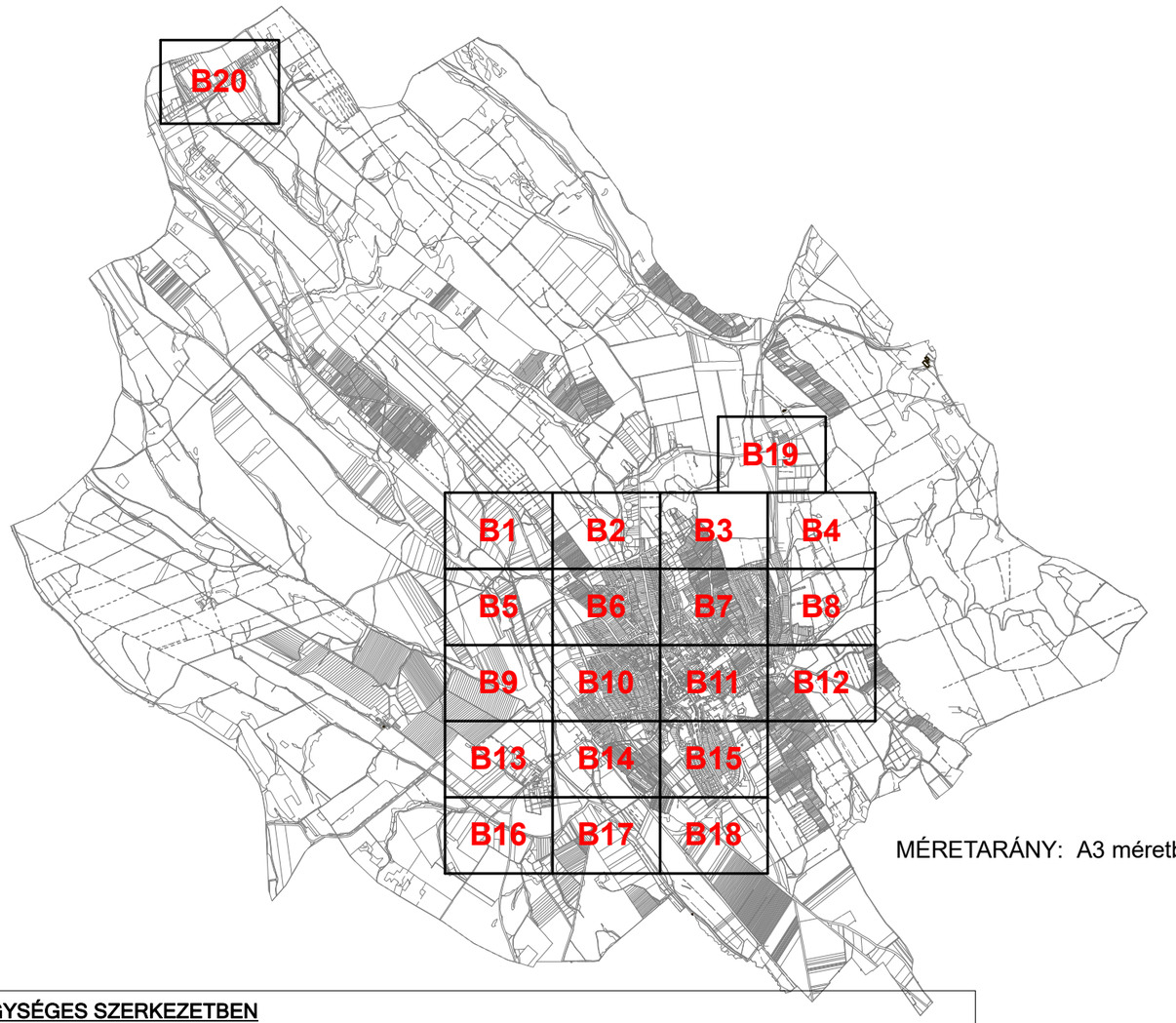
BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- 16,0 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI HELY

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Ln-... NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Vi-... INTÉZMÉNY TERÜLET
- Gksz-... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-... KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-If-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- K-Re KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
- K-St KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND
- K-Bo-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT
- K-G KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYŰJTŐ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT
- KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (vasút)
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Erv ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- 3,0 V 3,0 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ
- Kb-Lö KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR
- Kb-If-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT ZÖLDFELÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)
- P P JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)
- Ap AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK ÉPÜLET ÉS SZOBOR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 66 RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám)
- HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET-ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- BÁNYATELEK HATÁRA
- V VÍZVEZETÉK (NA 300)
- SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ (biztonsági övezettel)
- GKN NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- Ü KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)
- VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A 10/2022. (IV. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
A 22/2023.(VI.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS,
AZ 5/2024.(II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS,
A 19/2024.(VI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 3. SZ. MÓDOSÍTÁS,
A 4.sz. módosítás a belterület szabályozási tervet nem érintette.
A 18/2025.(V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 6. SZ. MÓDOSÍTÁS,
A 33/2025.(XI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELT MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 5. SZ. MÓDOSÍTÁS.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszogáltatás sorszáma: 1430

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám: **2.4.**	**Fucskár Terv Kft** 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 8/2025
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:4000
	Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Dátum: 2025. NOVEMBER
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI, településtervező, TT 02-0720	