

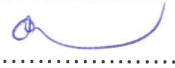
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.08.26.

.../ napirend

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEKEN A KÖTELEZŐEN TAKARTAN ELHELYEZENDŐ
KLÍMABERENDEZÉSEK KÜLTÉRI EGYSÉGEINEK TAKARÁSÁHOZ
NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁSRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT
MEGHIRDETÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. augusztus <u>21.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. augusztus <u>22.</u>	 Hossó Anita
jogi	2025. augusztus <u>22.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

Tábor Miklós

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• ---

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN A
KÖTELEZŐEN TAKARTAN ELHELYEZENDŐ KLÍMABERENDEZÉSEK KÜLTÉRI
EGYSÉGEINEK TAKARÁSÁHOZ NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁSRA SZOLGÁLÓ
PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. júniusi soros ülésén döntött a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról. A paneles épületeken elhelyezhető légkondicionáló berendezések kültéri egységeire vonatkozóan a rendelet módosítása során új szabályozás került elfogadásra. A módosított Rendelet szerint a településképi szempontból meghatározó területek egy részén ott, ahol a társasházi lakások csak a bevezető utakra néző homlokzattal rendelkeznek, a tulajdonosok a kültéri egységet kötelezően takartan helyezhetik el. A Rendeletben a településképi ösztönző, támogató rendszer kiegészítésre került a klíma kültéri egységet takaró lemez elhelyezésének támogatásával.

A Rendelet VIII. fejezete alapján az önkormányzat a város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezhető utcafrontról látható klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához a természetes személy tulajdonosok részére pályázat alapján elnyerhető, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Képviselő-testület erre a célra bruttó 500 eFt pénzügyi fedezetet biztosított. A támogatás alapfeltétele, hogy az ingatlan tulajdonos pályázatot nyújtson be hivatalunkhoz. A pályázathoz mellékelni szükséges:

- a) településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,
- b) a technológiai berendezés takarólemezeinek bekerülési és felszerelési költségét igazoló számlát,
- c) a felszerelés tényét igazoló fotókat,
- d) a pályázónak a Rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

A támogatás elnyerésére irányuló pályázat kiírására, a beérkezett pályázatok elbírálására és a pályázati döntés meghozatalára a Településfejlesztési Bizottság jogosult.

A pályázatot a hivatal áttekinti, műszaki tartalmát a városi főépítész véleményezi, majd ezt követően dönt a Településfejlesztési Bizottság a támogatás biztosításáról, illetve annak mértékéről. A kötelezően elhelyezendő takarólemezekre lakásonként egyszer, egy eszközre vehető igénybe támogatás az anyagköltség és a takarólemez telepítés költségei bruttó összegének 80 %-a, de legfeljebb 80.000 Ft összegben.

A Rendeletben foglalt kiírási határidőtől eltérően, tekintettel a Rendelet június hó végi módosításával bevezetett új támogatási elemre a pályázati felhívás helyi médiában történő meghirdetését 2025. szeptember 1-től javasoljuk megjeleníteni, a pályázatok benyújtására szeptember 30. napjáig lesz lehetőség.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Településfejlesztési Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága – a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva – a mellékelt felhívással pályázatot hirdet Mór város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához az anyagköltség és telepítési költség viseléséhez vissza nem térítendő utólagos támogatás elnyerésére.

A Bizottság felkéri a Jegyzőt a határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetésére.

Határidő: 2025.09.01.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.08.22.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mór Városi Önkormányzat nevében Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához az anyagköltség és telepítési költség viseléséhez vissza nem térítendő utólagos támogatás elnyerésére

Pályázati feltételek:

1./ A pályázathoz csatolandó:

- a) pályázati adatlap (2. sz. melléklet)
- b) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat
- c) a technológiai berendezés takarólemezeinek bekerülési és felszerelési költségét igazoló számla
- d) a takarólemez felszerelésének tényét igazoló fotók
- e) pályázónak a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és annak elfogadásáról szóló nyilatkozata

2./ A pályázathoz kapcsolódó egyéb feltételek:

- a támogatási igény benyújtására csak természetes személy tulajdonos jogosult
- a pályázat benyújtható: a város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához az anyagköltség és telepítési költség viseléséhez
- a bejelentési eljáráshoz köthető, utcafrontról látható klímaberendezés kötelezően elhelyezendő takarólemezeire lakásonként egyszer, egy eszközre vehető igénybe támogatás

3./ Szükség esetén egy alkalommal legfeljebb 10 napos hiánypótlásra van lehetőség. Nem vonható elbírálás alá az a pályázat, amely előbbi hiánypótlási határidőt követően sem felel meg a pályázati feltételeknek.

4./ A pályázati eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül a támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, ezt követően kerül sor a támogatás folyósítására.

5./ A pályázat benyújtása folyamatos, végső határideje: 2025. szeptember 30.

6./ A pályázatot a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodájára (8060 Mór, Szent István tér 6. fszt./4.) kell benyújtani.

7./ A pályázatok elbírálására 2025. október 31-ig kerül sor.

A településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet a <http://njt.hu/> honlapon, továbbá a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodáján (8060 Mór, Szent István tér 6. fszt. 4.) tekinthető meg. Ugyanitt szerezhető be bővebb információ a pályázattal kapcsolatban.

Mór, 2025.

dr. Istvánfalvi Dávid sk.
Településfejlesztési Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI IGÉNYBEJELENTŐ ADATLAP

a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához az anyagköltség és telepítési költség viseléséhez vissza nem térítendő utólagos támogatásához

Támogatást kérő adatai:

Pályázó neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Pályázó adóazonosító jele:	
Pályázó címe:	
Pályázó levelezési címe:	
Pályázó telefonszáma:	
E-mail:	
Pályázó bankszámlaszáma /pénzintézet megnevezésével/:	

