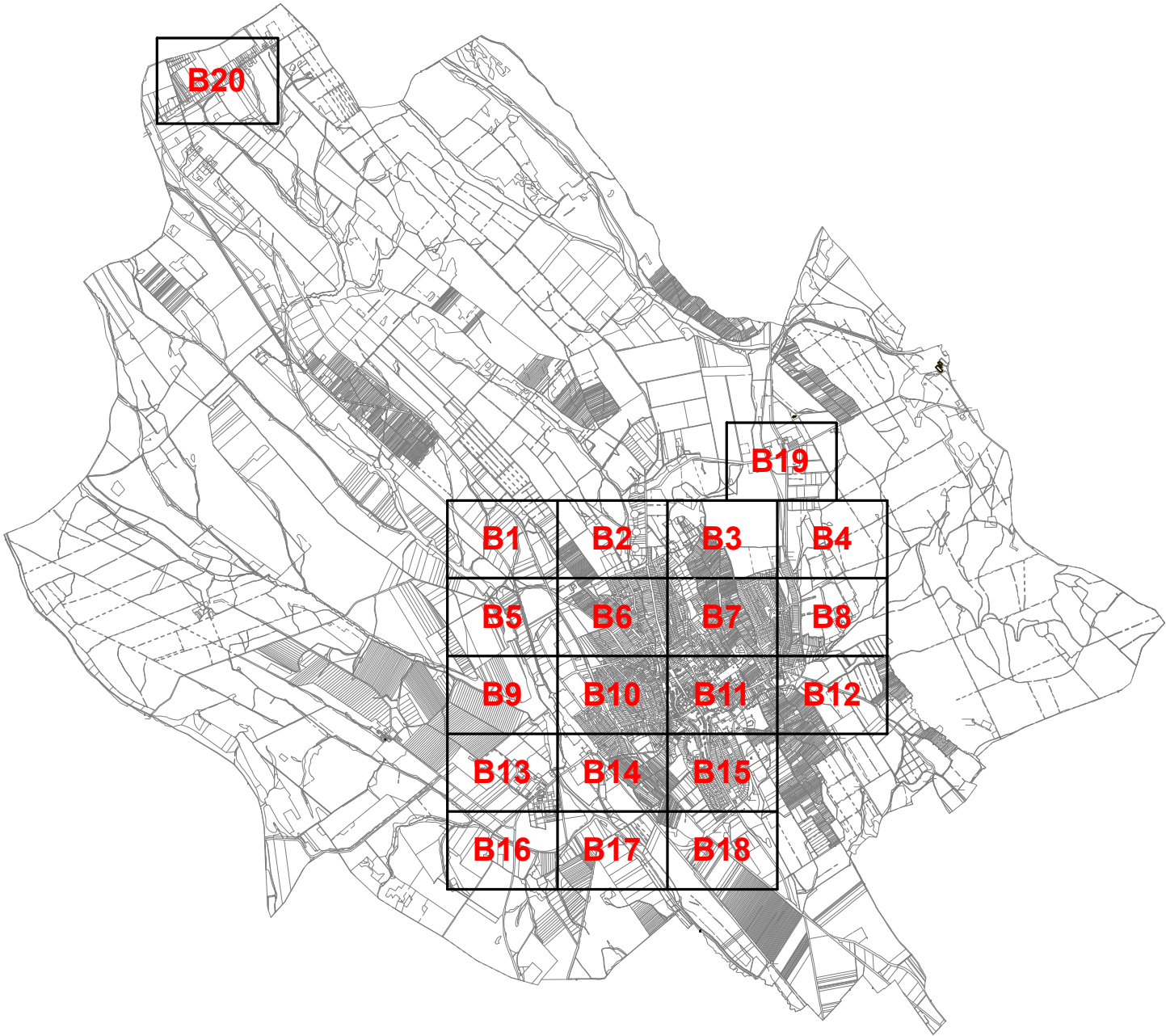


3. MELLÉKLET A 10/2022. (IV. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI HELY

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- INTÉZMÉNY TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖU-1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYÚJTÓ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT
- KÖU-2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (vasút)
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ek ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- Kb-T KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ
- Kb-N KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ
- Kb-Lő KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR
- Kb-lf-... KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Kb-kt KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT ZÖLDFELÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közterület)
- GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)
- JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)
- AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK ÉPÜLET ÉS SZOBOR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám)
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÍZVETÉK (NA 300)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ (biztonsági övezettel)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVETÉK (biztonsági övezettel)
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)
- VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

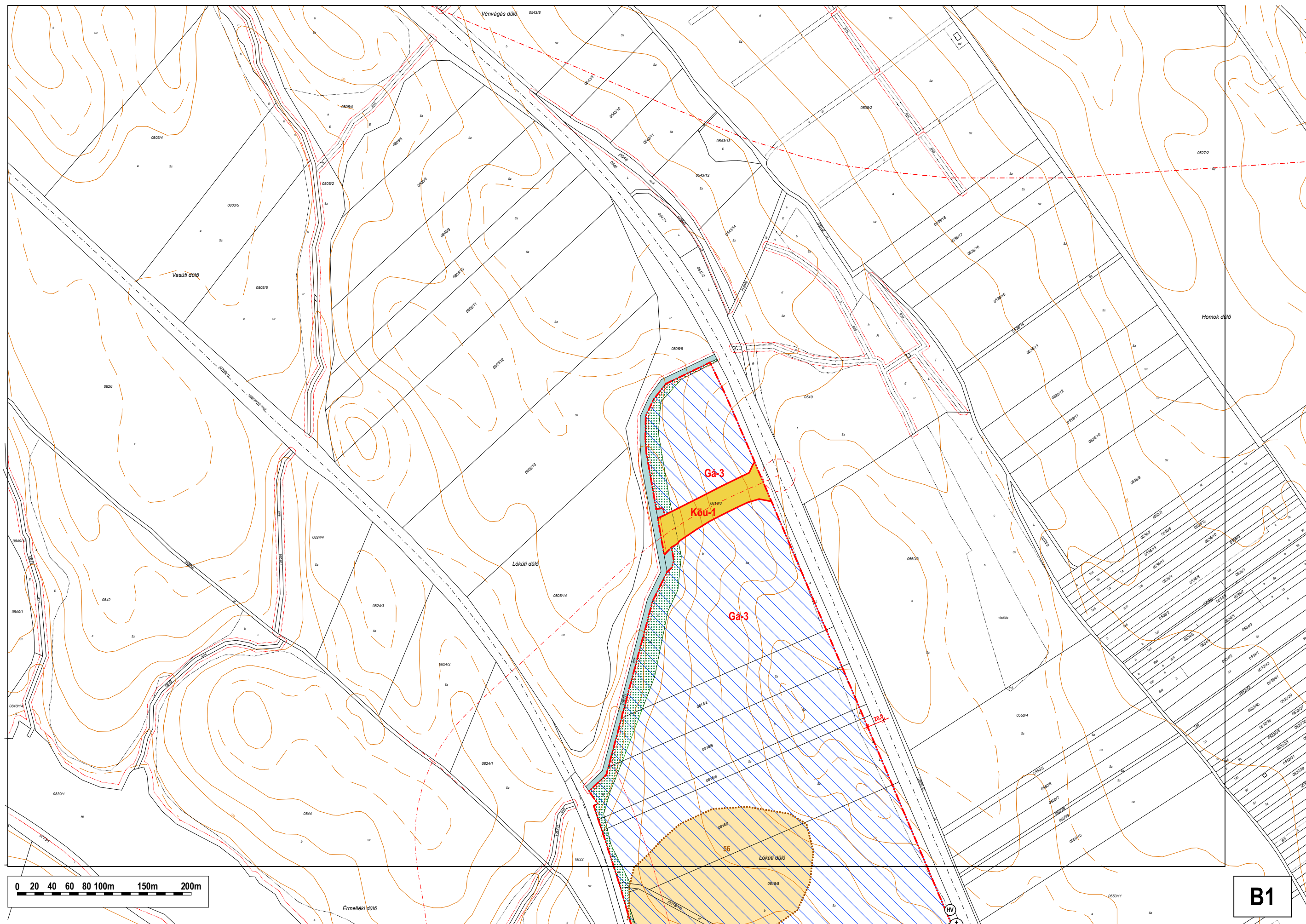
MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

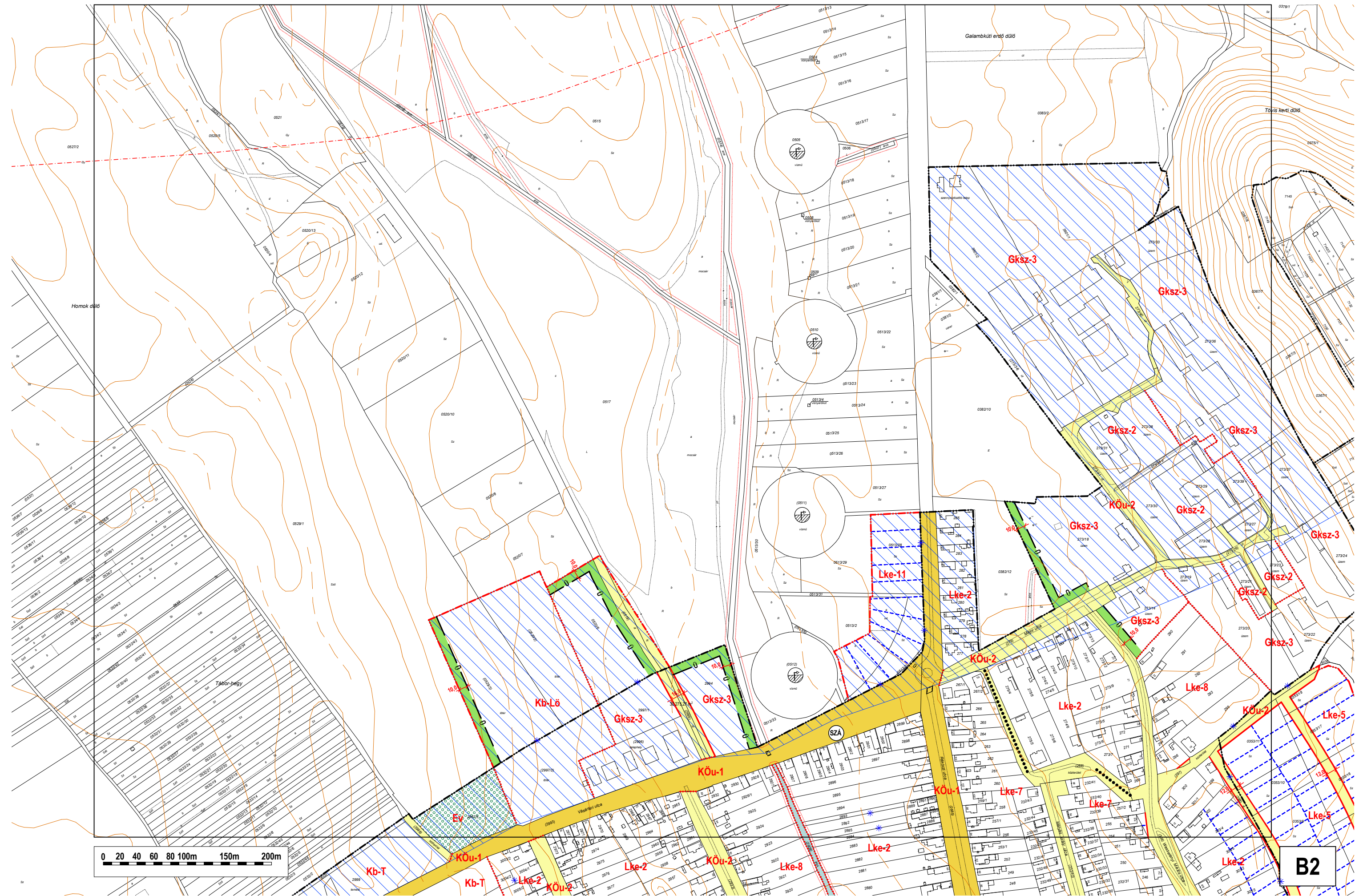
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

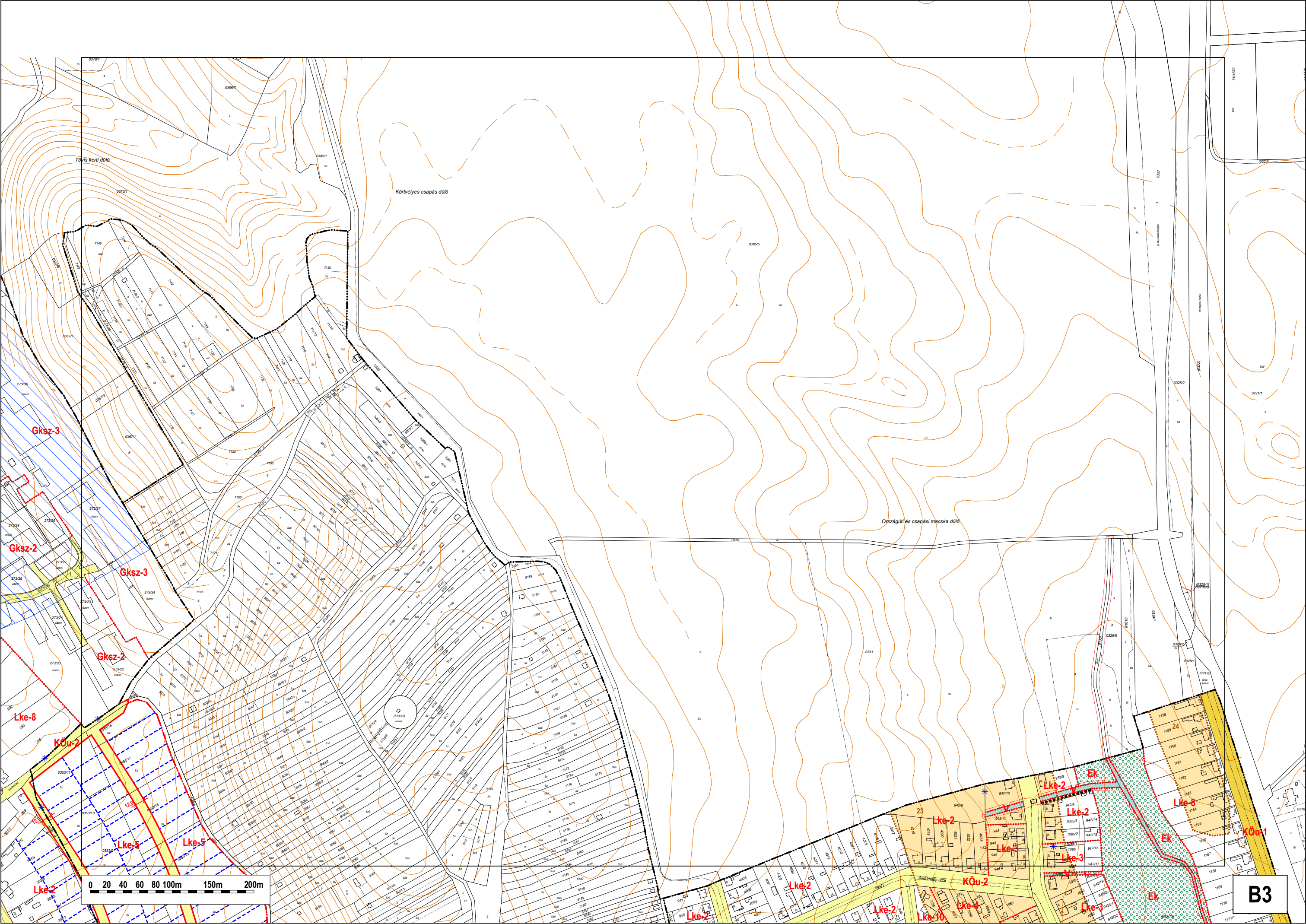
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

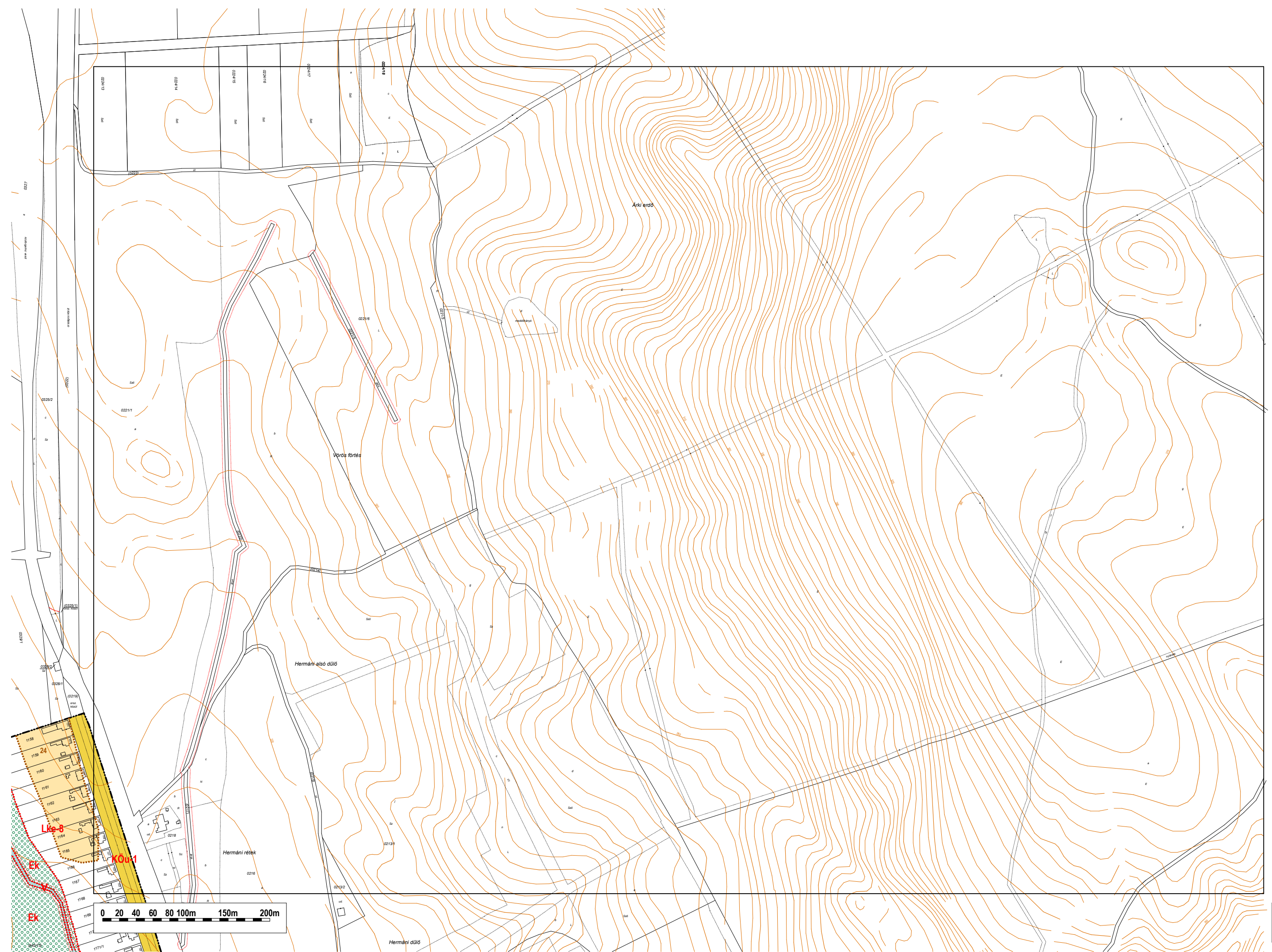
Rajzszám:	 Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5.SZ.MÓDOSÍTÁS	8/2025
	Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Lépték: 1:4000
	Településtervezés:  FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720	Dátum: 2025. NOVEMBER

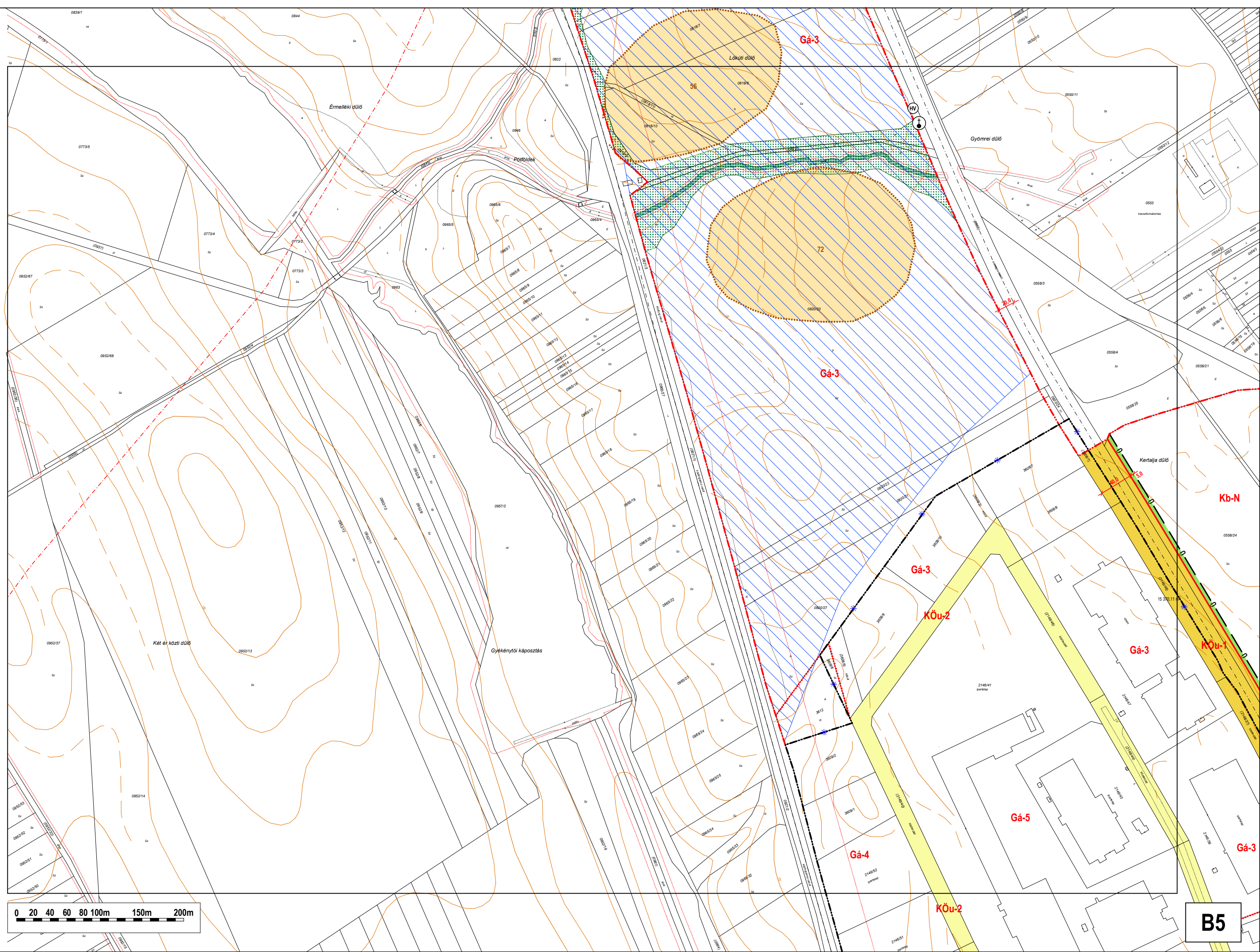
2.4.

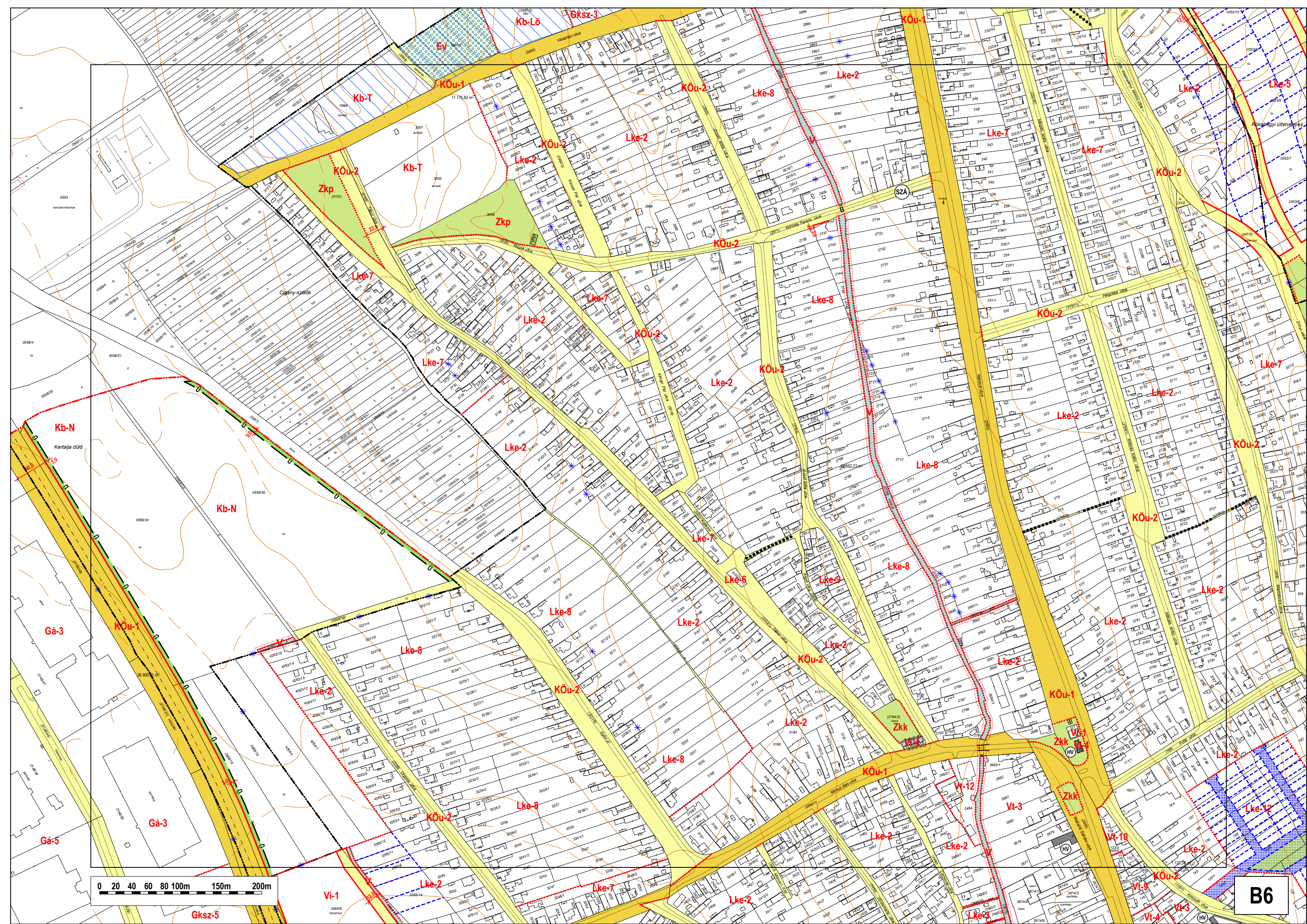


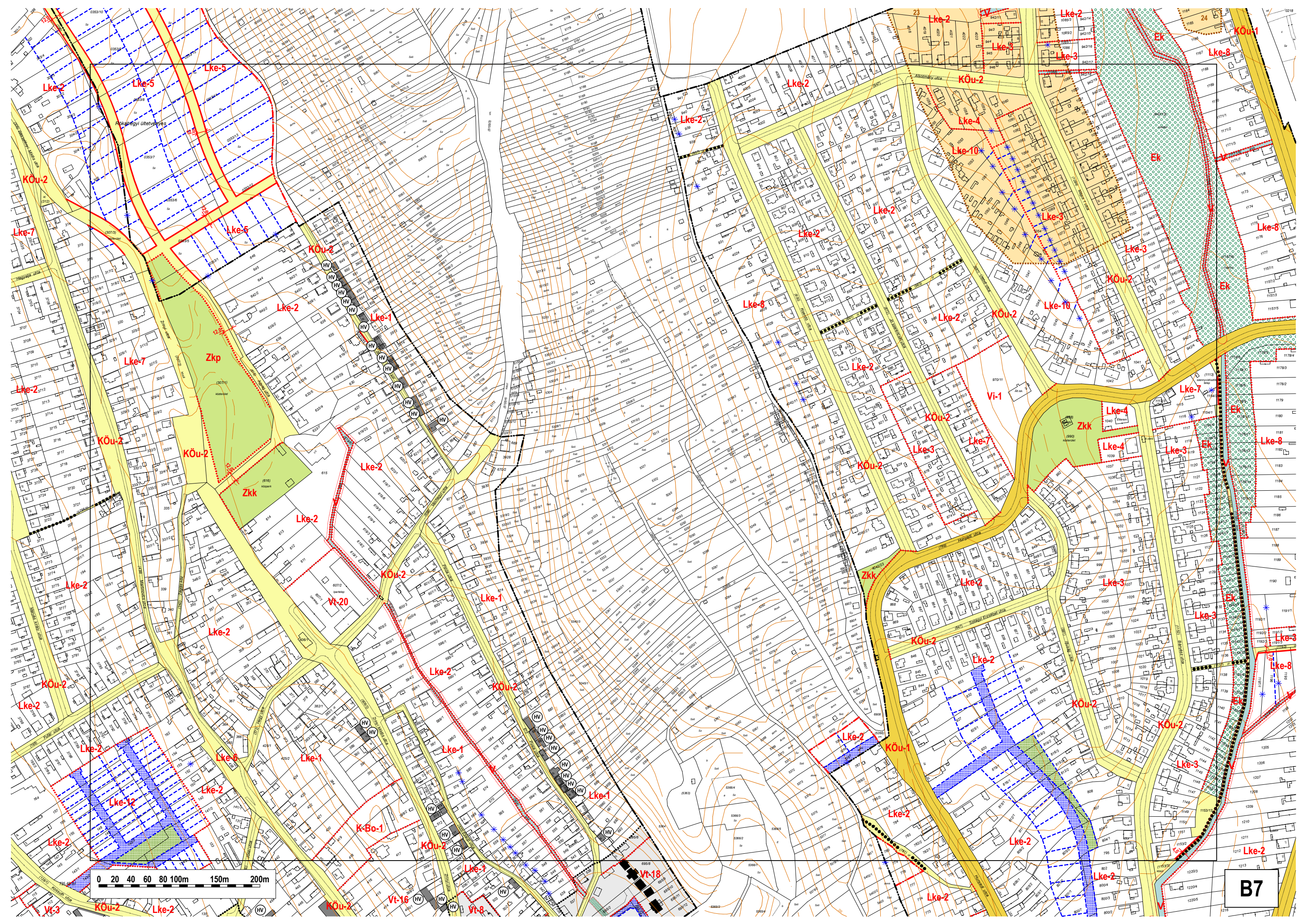


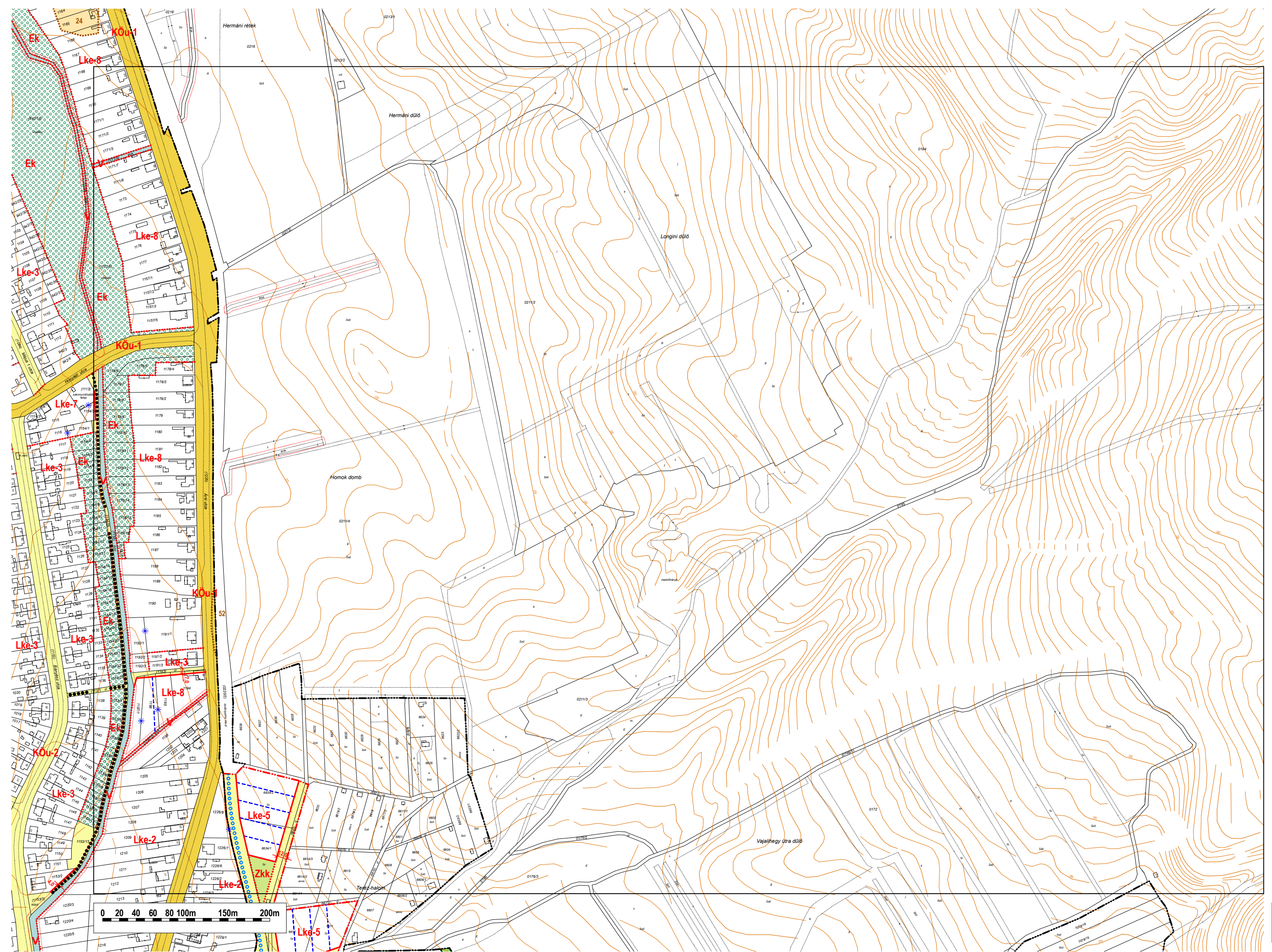


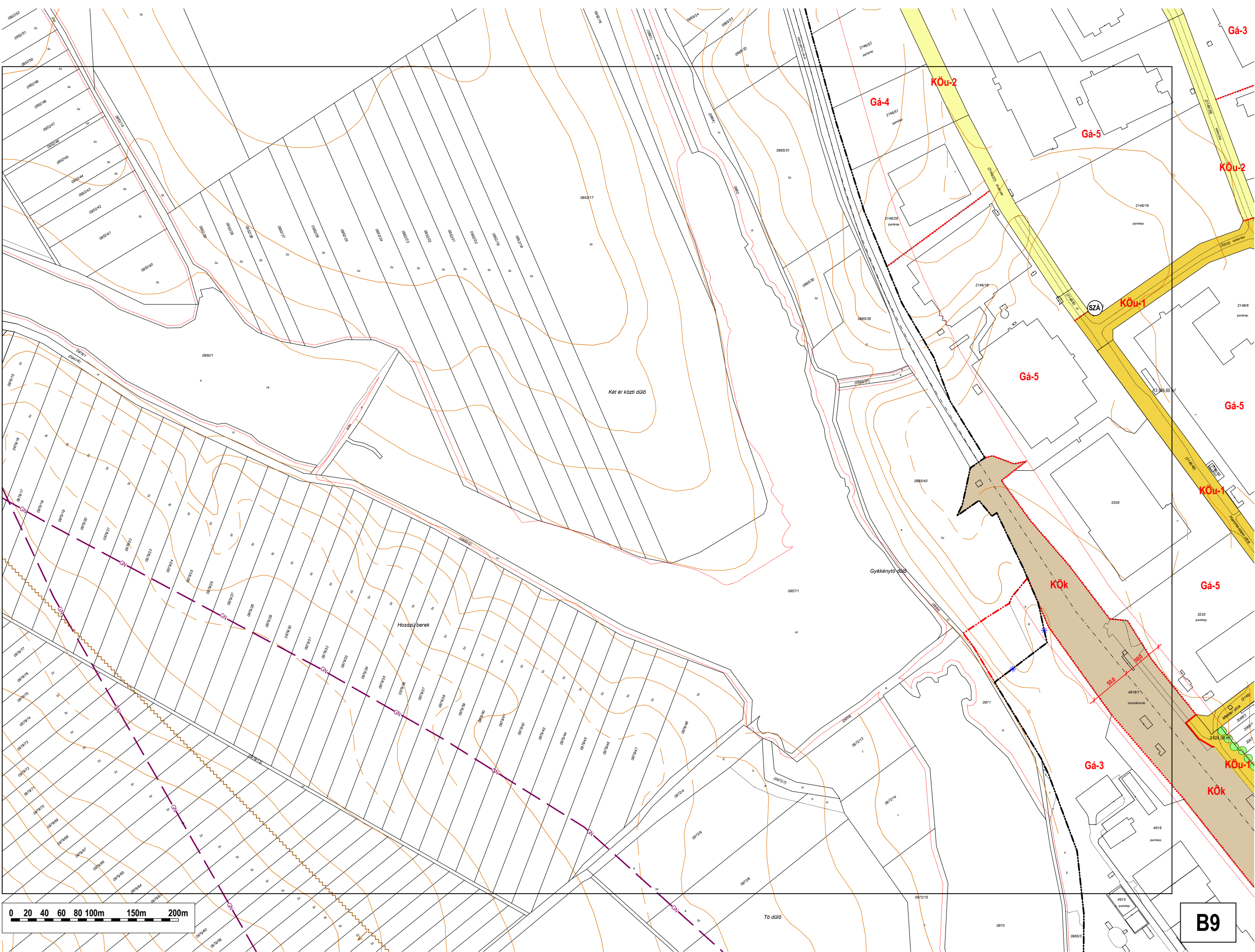












0 20 40 60 80 100m 150m 200m

B9

