

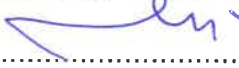
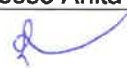
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.11.25.

27./ napirend

JAVASLAT
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK HASZONBÉRLETI DÍJAINAK
FELÜLVIZSGÁLATÁRA

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. november 29.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. november 29.	 Hossó Anita
jogi	2025. november 29.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
- Mötv. 46.§ (2) b) ☐
- Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• ---

JAVASLAT
az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek haszonbérleti
díjainak felülvizsgálatára

Mór Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő mezőgazdasági területeket haszonbérbe adás útján hasznosítja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25. §-a szerint:

„(1) Mezőgazdasági hasznosítású földterület licit eljárás eredményeként, legfeljebb 7 évre adható haszonbérbe.

(2) A licit eljárás eredményeként létrejött haszonbérlet határozott időtartamának lejártát követően, a jogviszony egy alkalommal licit eljárás nélkül meghosszabbítható azzal a feltétellel, hogy a haszonbérlet elfogadja a haszonbérbe adó által meghatározott és a korábbi időszakban megfizetettnél magasabb haszonbérleti díj összegét.”

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású területek többsége 2023. év végén és 2024. év elején lefolytatott licit eljáráson bérbeadásra került. A megmaradt külterületi mezőgazdasági besorolású területek többsége út melletti hosszú vékony sáv, vagy nehezen megközelíthető terület.

A licit eljárás során az induló bérleti díj mértékét a Rendelet 36. §-a szerint a Pénzügyi Bizottság határozza meg:

„A tulajdonost megillető vagyonnal kapcsolatos jogosultságok közül **a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottságra ruházza át**

....

d) a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díjának meghatározását.”

A haszonbérleti díjakat a Pénzügyi Bizottság a 509/2024. (XII. 10.) határozatával 20%-al megemelte, a 2025. január 1-jétől érvényben lévő bérleti díj **4200,- Ft/AK/év + ÁFA**. Az emelés hatására egy bérlő adott vissza területeket. Az Önkormányzatnak bruttó 1.137.703 Ft összebevétele volt 2025. év novemberéig a mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adásából.

A haszonbérleti szerződésekben foglaltak szerint a haszonbérleti díj minden év május hó 31. napján esedékes, és a haszonbérleti díj minden évben a haszonbérbeadó hatáskörrel rendelkező szervének döntése alapján módosulhat.

Az alacsony keresletre tekintettel nem javasoljuk a bérleti díjak emelését.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja szerinti átruházott hatáskörében - az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díját felülvizsgálta és azt 2026. január 1-jétől nem módosítja.

Mór, 2025.11.21.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

