



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

7. / napirend

JAVASLAT

A 2025. ÉVI MÓRI BORNAPOK KÖZTERÜLET-HASZNÁLATÁVAL  
KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.08.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2025. augusztus 19.	 Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2025. augusztus 19.	 Hossó Anita
<b>jogi</b>	2025. augusztus 21.	 dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1-2. határozat-tervezet  Döntéshozatal rendje: egyszerű többség  Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<b>Határozatot kapja:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1-1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1-1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1-1 példány</li><li>• Móri Borvidék TDM Egyesület – 1 példány (1.sz. határozat)</li><li>• RCs Prime Rendezvény Kft. – 1 példány (2.sz. határozat)</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Móri Borvidék TDM Egyesület részéről Ruff Linda elnök
- RCs Prime Rendezvény Kft. részéről Rikli Csaba ügyvezető

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A 2025. ÉVI MÓRI BORNAPOK KÖZTERÜLET-HASZNÁLATÁVAL**  
**KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK TÁRGYÁBAN**

A Móri Bornapok Mór város legrangosabb rendezvénye, a programsorozat ideje alatt a város egész területén, számos helyszínen több ezer látogató fordul meg. A korábbi évek hagyományát folytatva 2025. évben is megrendezésre kerül népzenei és néptánc fesztivállal egybekötve a rendezvény, melynek lebonyolítására Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésben biztosított forrást.

A Bornapokra vonatkozó előkészületi munkák megkezdődtek, az érintett közterületek használatára az engedélyek kiadásra kerültek az alábbiak szerint:

- a Móri Borvidék TDM Egyesület (8060 Mór, Szent István tér 7.) részére a Kapucinus tér Szent István tér Erzsébet tér Bajcsy-Zsilinszky E. utca Táncsics M. utca közterületeken borkóstoltatás céljára a borutca kialakításához 3 napra 12 db 7 m<sup>2</sup>-es faház és 3 db 14 m<sup>2</sup>-es faház elhelyezésére 126 m<sup>2</sup>, továbbá 28 db 9 m<sup>2</sup>-es sátor elhelyezésére 252 m<sup>2</sup>, 1 napra borkóstolás céljára 5 db 7 m<sup>2</sup>-es faház és 1db 14 m<sup>2</sup>-es faház elhelyezésére 49 m<sup>2</sup> területen, illetve 10 db 9 m<sup>2</sup>-es sátor elhelyezésére 90 m<sup>2</sup>, árusító kereskedelmi tevékenység céljára 700 m<sup>2</sup>, gasztronómiai tevékenység céljára 300 m<sup>2</sup>, mutatványos tevékenység (vidámpark) céljára 6400 m<sup>2</sup> közterület használatára,
- az RCs Prime Rendezvény Kft. (8000 Székesfehérvár, Fáy András lakótelep 1. B. lépcsőház 2. em. 3 a.) részére az Erzsébet tér és a Kapucinus tér közterületeken két helyszínen gasztronómiai tevékenység céljára összesen 352 m<sup>2</sup> közterület használatára.

Fenti közterület-használatok szabályairól és az ennek kapcsán felmerülő költségek megosztásáról szükséges 1-1 megállapodás megkötése a kérelmezők és az önkormányzat között. Ezen megállapodás-tervezeteket a Polgármesteri Hivatal a korábbi évek tapasztalataira alapozva előkészítette, és a határozatok mellékleteként csatolta.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## 1. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a 2025. évi Móri Bornapok közterület-használatához kapcsolódó, a Móri Borvidék TDM Egyesülettel (8060 Mór, Szent István tér 7.) kötendő megállapodás tartalmával egyetért és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.09.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## 2. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a 2025. évi Móri Bornapok közterület-használatához kapcsolódó, az RCs Prime Rendezvény Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Fáy András lakótelep 1. B. lépcsőház 2. em. 3 a.) kötendő megállapodás tartalmával egyetért és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.09.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.08.21.



Fenyves Péter  
polgármester

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat**

székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

adószám: 15727220-2-07

képviselő: **Fenyves Péter** polgármester  
mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

**Móri Borvidék TDM Egyesület**

székhely: 8060 Mór, Szent István tér 7.

adószám: 18503199-2-07

képviselő: **Ruff Linda** elnök  
mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy Megbízó 2025. október 2. és 2025. október 5. napja között Móri Bornapok rendezvényt tart.
- 2.) A Rendezvény időtartamára Megbízó megbízza Megbízottat a Rendezvényhez kapcsolódó borutca (faházak, borkóstoltatás), valamint árusítási (kereskedelmi), vásárolói gasztronómiai és mutatóványosi tevékenység teljes körű megszervezésével, lebonyolításával, melyhez az 1/3070-2/2025. és az 1/3073-2/2025. számú határozatokkal közterület-használati engedélyeket adott ki.
- 3.) Megbízott a 2.) pontban foglalt megbízáshoz kapcsolódóan vállalja, hogy:
  - a) biztosítja a megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
  - b) a rendelkezésére bocsátott közterületeket a közterület-használati engedélyekben meghatározott célokra használja és az abban foglaltak betartását a rendezvény ideje alatt folyamatosan ellenőrzi;
  - c) a rendezvény időtartama alatt a rendelkezésére bocsátott közterületeken a gasztronómiai, vásárolási és mutatóványosi tevékenységekkel összefüggő jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat betartatja, Megbízott felelős a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért;
  - d) a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott közterületeket használatra alkalmas állapotban adja vissza.

4.) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény teljes területén kiépíti az ideiglenes elektromos energiaellátást, a szükséges almérőket, valamint az egyéb közműellátást és az ehhez szükséges gerincvezetéseket.

5.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy - az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása mellett - a Rendezvény ideje alatt működteti és a közegészségügyi hatóságok előírásainak megfelelően üzemelteti a Megbízó által rendelkezésre bocsátott közterületen elhelyezett illemlhelyeket.

A szolgáltatás igénybevételéért Megbízott jogosult díjat szedni.

6.) Az 5.) pontban foglalt szolgáltatás biztosítása kapcsán Megbízott Megbízó részére üzemeltetési jogosultsági ellenértékként bruttó 105.000 Ft, azaz bruttó Egyszázötezer forint összeget köteles megfizetni a Megbízó által kiállított számla alapján.

7.) Megbízott kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.

8.) A Felek rögzítik, hogy Megbízottat a 2-3.) pontban foglalt feladat ellátásáért díjazás nem illeti meg.

9.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi közüzemi és egyéb szolgáltatások díját utólagos elszámolással Megbízó részére megtéríti Megbízó által kiállított számlák alapján:

- áramdíj vonatkozásában az almérőkön keresztül igénybe vett teljesítmény, valamint 12 db (10 db vásározók, 2 db borutca) ideiglenes mérő kiépítési díja (várhatóan bruttó 38.500 Ft/db);

- a hulladékszállítás költségeinek megtérítése címén a Megbízott által nyilvántartásba vett egységek után

- vásározási tevékenység kapcsán (iparcikk vagy egyéb kereskedők) ..... Ft + ÁFA/egység/3 nap,
  - borárusítási tevékenység kapcsán ..... Ft + ÁFA/egység/4 nap
  - gasztronómiai tevékenység kapcsán (színpad mellett) ..... Ft + ÁFA/egység/3 nap
  - gasztronómiai tevékenység kapcsán (a rendezvény egyéb területén) ..... Ft + ÁFA/egység/3 nap
  - mutatványosi tevékenység kapcsán ..... Ft + ÁFA/egység/3 nap
- összegű hulladékszállítási díj;

- Megbízó tulajdonában lévő 7 m<sup>2</sup> alapterületű zárt faház igénybevétele esetén 7.000 Ft+ÁFA/nap/darab bérleti díj, 4 m<sup>2</sup> alapterületű vásározói sátor igénybevétele esetén 3.000 Ft+ÁFA/nap/darab bérleti díj;

- faházak be- és kiszállításának költsége daruzással 34.000 Ft+ÁFA/db.



10.) Megbízott a használatba vett közterületek rendeltetésszerű vagy attól eltérő használatából eredő, az általa vagy harmadik személy által okozott károk megtérítéséért kártérítési kötelezettséggel tartozik.

11.) Megbízott képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltakra tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy Megbízott megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megbízót. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

13.) Jelen megállapodást a Felek a megállapodásban foglalt feladatok elvégzéséig, valamint a kapcsolódó elszámolások lebonyolításáig terjedő időszakra kötik.

14.) E megállapodás által nem érintett kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2025. szeptember ...

Mór, 2025. szeptember ...

.....  
**Mór Városi Önkormányzat, mint**  
**Megbízó képviselőjében**  
**Fenyves Péter**  
**polgármester**

.....  
**Móri Borvidék TDM Egyesület, mint**  
**Megbízott képviselőjében**  
**Ruff Linda**  
**elnök**

Mór, 2025. szeptember ...

Mór, 2025. szeptember ...

.....  
**Dr. Taba Nikoletta jegyző**  
**jogi ellenjegyző**

.....  
**Hossó Anita pénzügyi irodavezető**  
**pénzügyi ellenjegyző**

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől: **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6.) képviseli **Fenyves Péter polgármester**, mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: **RCs Prime Rendezvény Kft.** (8000 Székesfehérvár, Fáy András lakótelep 1. B. lépcsőház 2. em. 3 a.) képviseli **Rikli Csaba ügyvezető**, mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Felek rögzítik, hogy Megbízó 2025. október 2. és 2025. október 5. napja között Móri Bornapok rendezvényt tart.  
Mór Városi Önkormányzat a rendezvény időtartamára az ahhoz szervesen kapcsolódó gasztronómiai tevékenység céljára 1/2638-2/2025. és 1/2639-3/2025. számú határozatával közterület-használati engedélyt adott ki Megbízott részére.
- 2./ Jelen megállapodásban foglaltak alapján – figyelemmel az 1./ pontban hivatkozott közterület-használati engedélyre – az RCs Prime Rendezvény Kft. a 2025. évi Móri Bornapok rendezvény ideje alatt 2025. október 3-tól 2025. október 5-ig gasztronómiai szolgáltatást nyújt.
- 3./ Megbízott a 2.) pontban foglalt megbízáshoz kapcsolódóan vállalja, hogy:
  - a) biztosítja a megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
  - b) a rendelkezésére bocsátott közterületeket a közterület-használati engedélyben meghatározott célra használja és az abban foglaltak betartását a rendezvény ideje alatt folyamatosan ellenőrzi;
  - c) a rendezvény időtartama alatt a rendelkezésére bocsátott közterületen a gasztronómiai tevékenységgel összefüggő jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat betartatja, Megbízott felelős a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért;
  - d) a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott közterületet használatra alkalmas állapotban adja vissza.
- 4./ Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény teljes területén kiépíti az ideiglenes elektromos energiaellátást, a szükséges almérőket, valamint az egyéb közműellátást és az ehhez szükséges gerincvezetéseket.

- 5./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások díját utólagos elszámolással Megbízó részére megtéríti az alábbiak szerint:
- áramdíj vonatkozásában az almérőkön keresztül igénybe vett teljesítmény, valamint 2 db almérő kiépítési díját (várhatóan bruttó 38.500 Ft/db).
  - hulladék- és szemétszállítás esetében pedig a ténylegesen igénybe vett szolgáltatás alapján.
- 6./ Megbízott a használatba vett közterületek rendeltetésszerű vagy attól eltérő használatából eredő, továbbá az általa vagy harmadik személy által okozott károk megtérítéséért kártérítési kötelezettséggel tartozik, továbbá a Megbízott a használatba vett közterületet kizárólag gasztronómiai tevékenységet folytató vállalkozók részére adhatja tovább.
- 7./ A Felek rögzítik továbbá, hogy Megbízottat a 2./-3./ pontban foglalt feladatok ellátásáért díjazás nem illeti meg, mindennemű ezzel kapcsolatos költséget Megbízott visel.
- 8./ Jelen megállapodást a Felek a megállapodásban foglalt feladatok elvégzéséig, valamint a kapcsolódó elszámolások lebonyolításáig terjedő időszakra kötik.
- 9./ Megbízott képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltakra tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy Megbízott megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni Megbízót. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 10./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

11./ E megállapodás által nem érintett kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2025. szeptember...

Mór, 2025. szeptember ...

.....  
**Mór Városi Önkormányzat, mint**  
**Megbízó képviselőként**  
**Fenyves Péter**  
**polgármester**

.....  
**RCs Prime Rendezvény Kft., mint**  
**Megbízott képviselőként**  
**Rikli Csaba**  
**ügyvezető**

Mór, 2025. szeptember ...

Mór, 2025. szeptember ...

.....  
**Dr. Taba Nikoletta jegyző**  
**jogi ellenjegyző**

.....  
**Hossó Anita pénzügyi irodavezető**  
**pénzügyi ellenjegyző**

