

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA



MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

16.0

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI HELY

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Ln-...

NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

Lk-...

KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

Lk-...

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

Lf-...

FALUSIAK LAKÓTERÜLET

Vt-...

TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

Vi-...

INTÉZMÉNY TERÜLET

Gks-...

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

Gip-...

KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET

Gá-...

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

K-lf-...

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY

K-Re

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT

K-St

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND

K-Bo-...

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT

K-G

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET

Kőu-1

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - GYŰJTŐ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT

Kőu-2

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT

Kők

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)

Zkp

ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

Zkk

ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT

Ev

ERDŐTERÜLET - VÉDELMI

Mk

KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Ek

ERDŐTERÜLET - KÖZJÓLÉTI

3.0

V

3.0

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA

Kb-T

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ

Kb-N

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ

Kb-Lő

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR

Kb-lf-...

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY

Kb-kt

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

JAVASOLT TELEKHATÁR

*

JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE

JAVASOLT MAGÁNÚT

JAVASOLT ZÖLDFELÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

GYALOGÚT

KERÉKPÁRÚT

VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)

GYALOGOS ZÓNA (közterület)

GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)

P

P

JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)

Ap

AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MŰEMLÉKI ÉPÜLET ÉS SZOBOR

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

66

RÉGESZETI LELŐHELY (sorszám)

HV

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KORLÁTOZÓ ELEMEK

BÁNYATELEK HATÁRA

V

VÍZVEZETÉK (NA 300)

SZA

SZENNYVÍZÁTEMELŐ (biztonsági övezettel)

GKN

NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)

GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS

VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

ű

KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)

VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

SZŐLŐHEGY HATÁRA

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

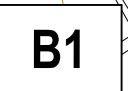
*

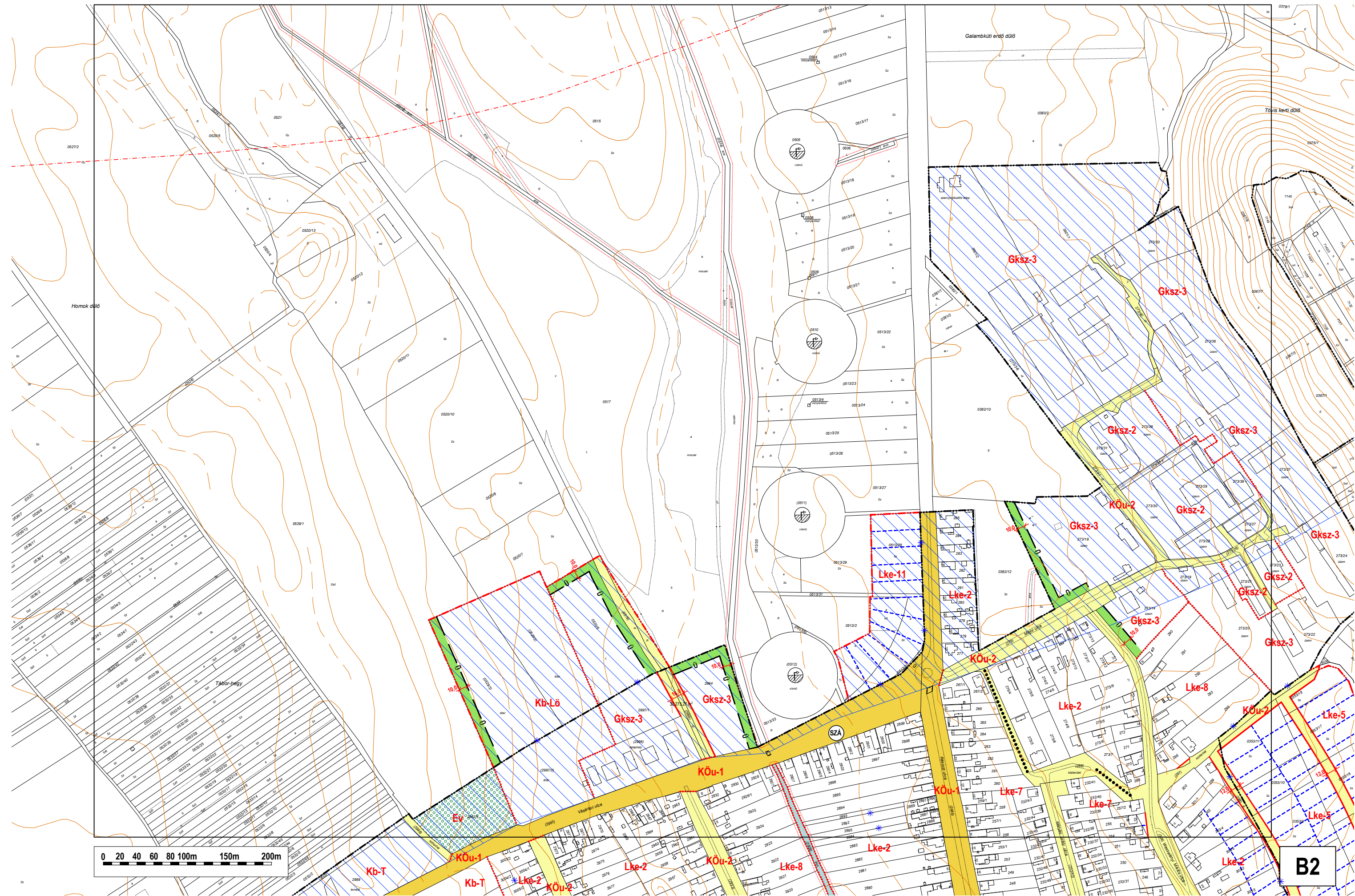
MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

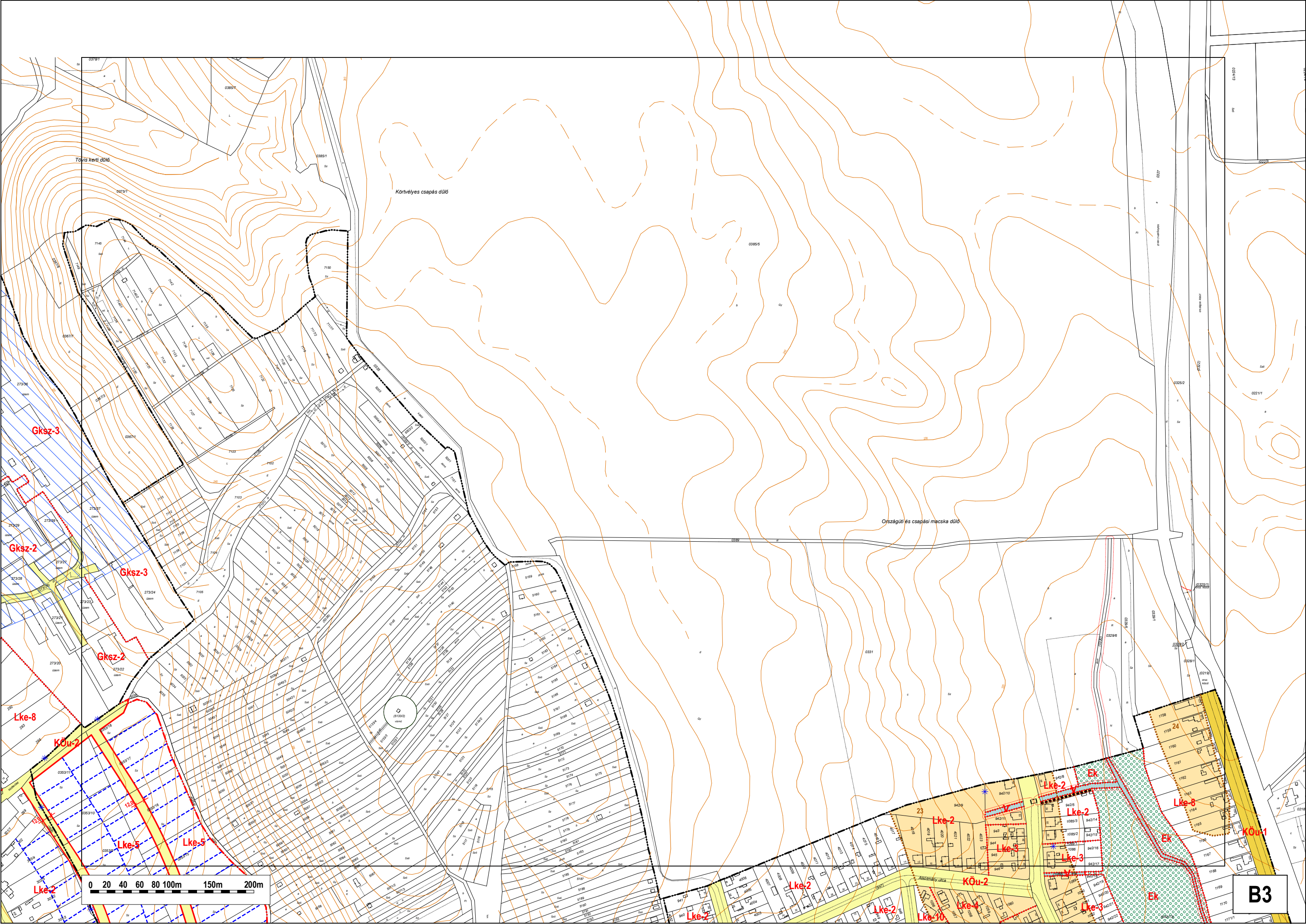
SZINTVONAL

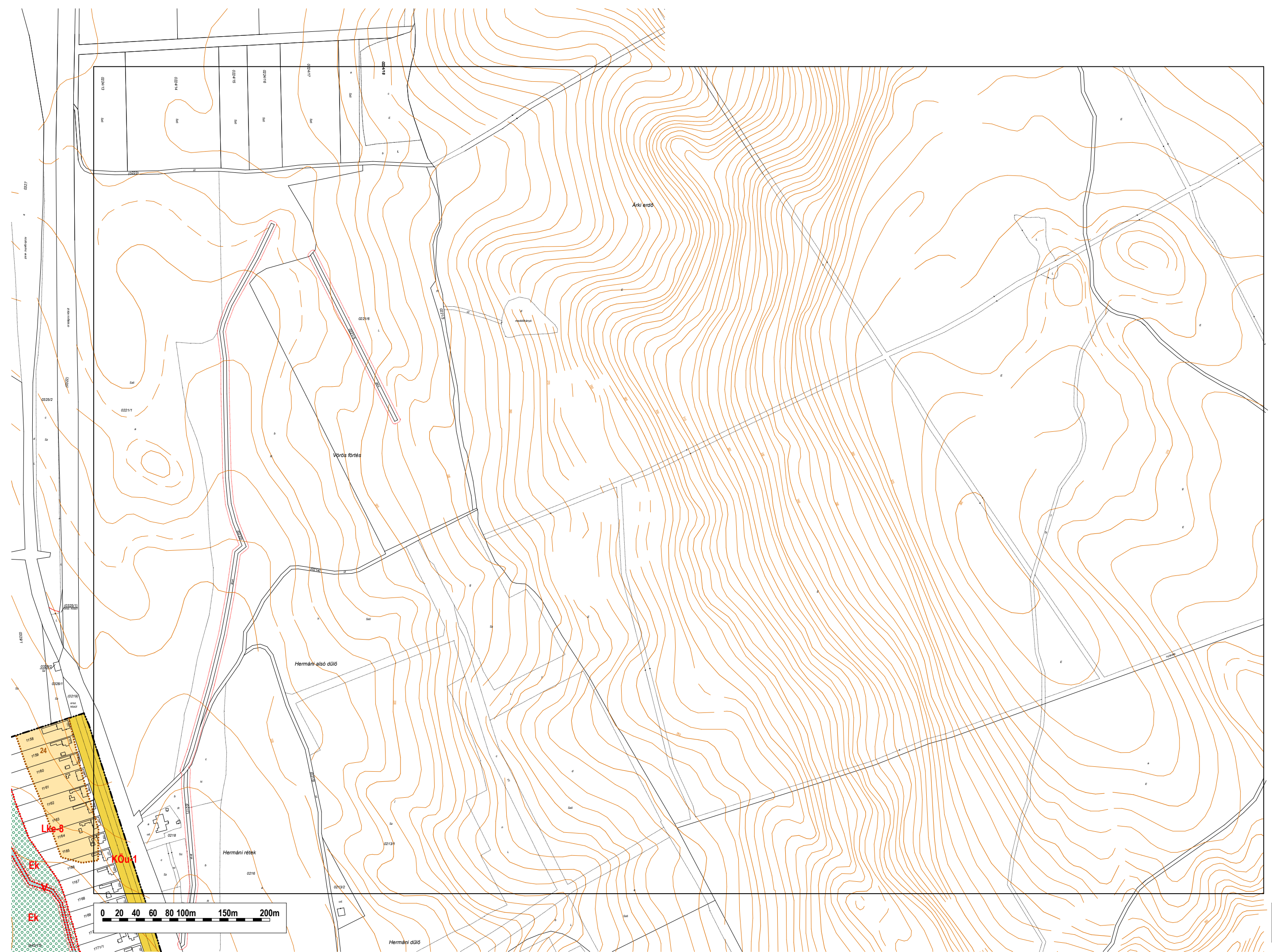
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

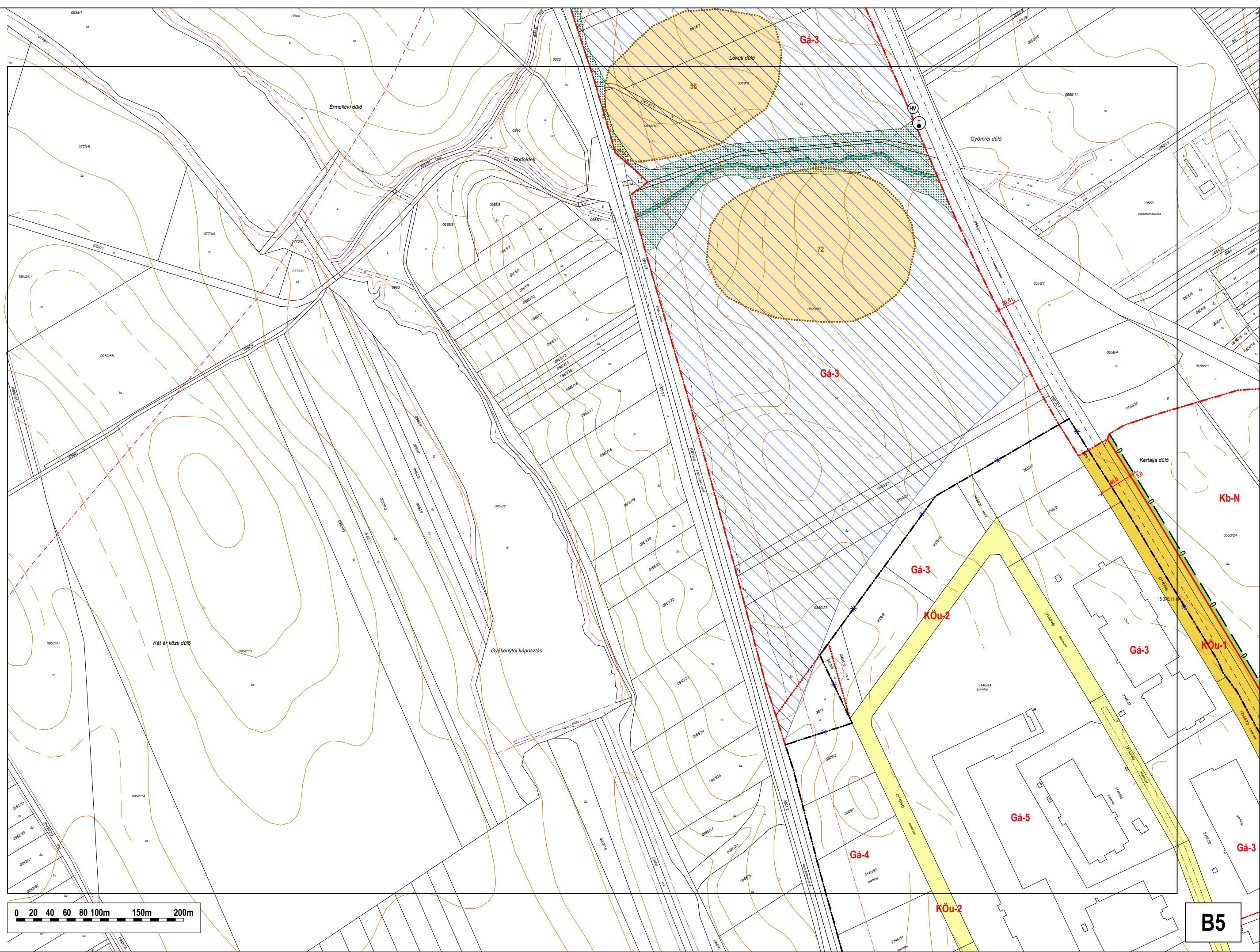
2.4.	Rajzszám:	 Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelszószám: 8/2025
	Munka megnevezése:	MŰR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 5.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:4000
	Rajz megnevezése:	BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Dátum: 2025. NOVEMBER
	Településtervezés:  FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT-02-0720		

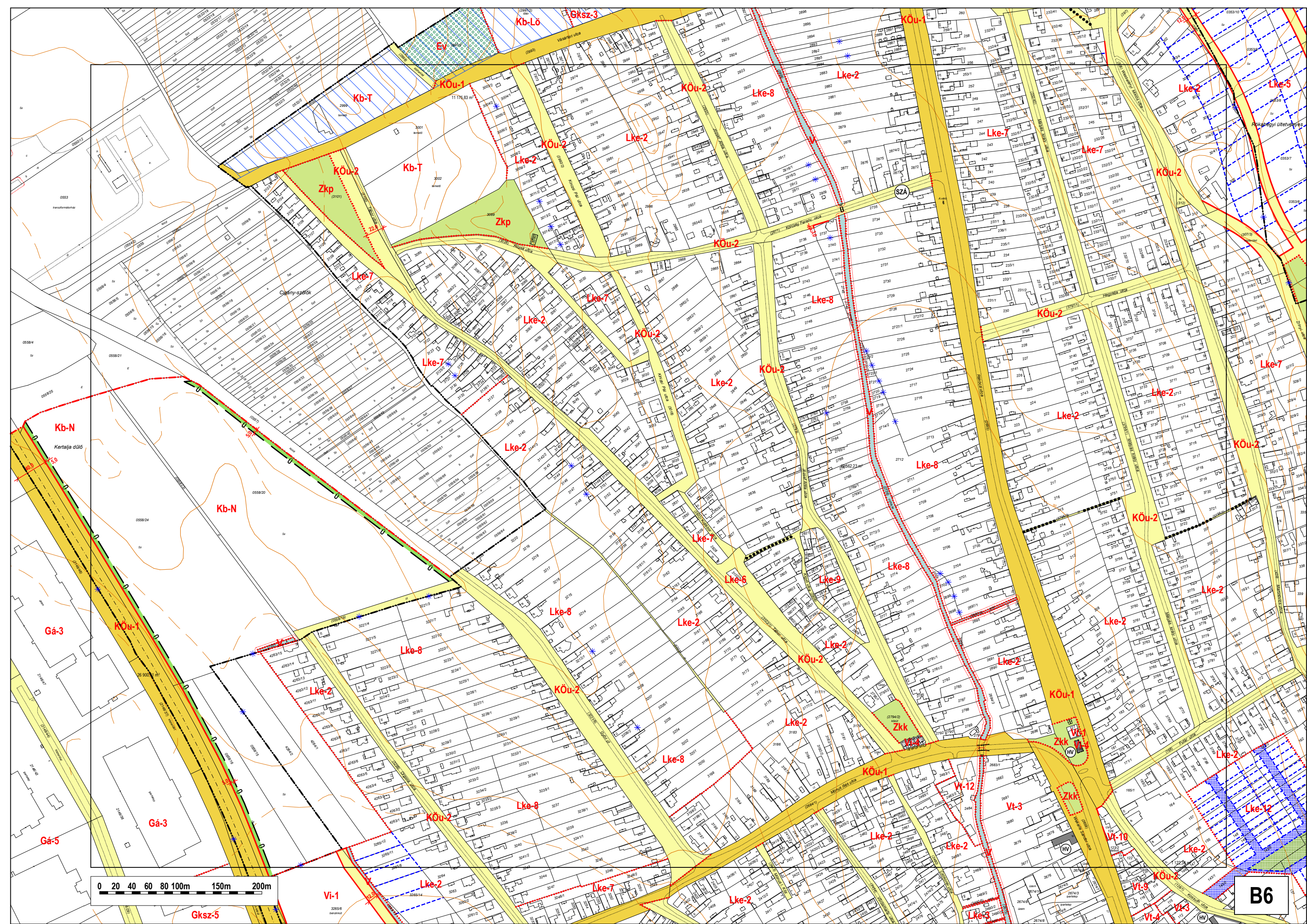


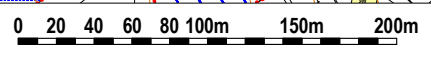
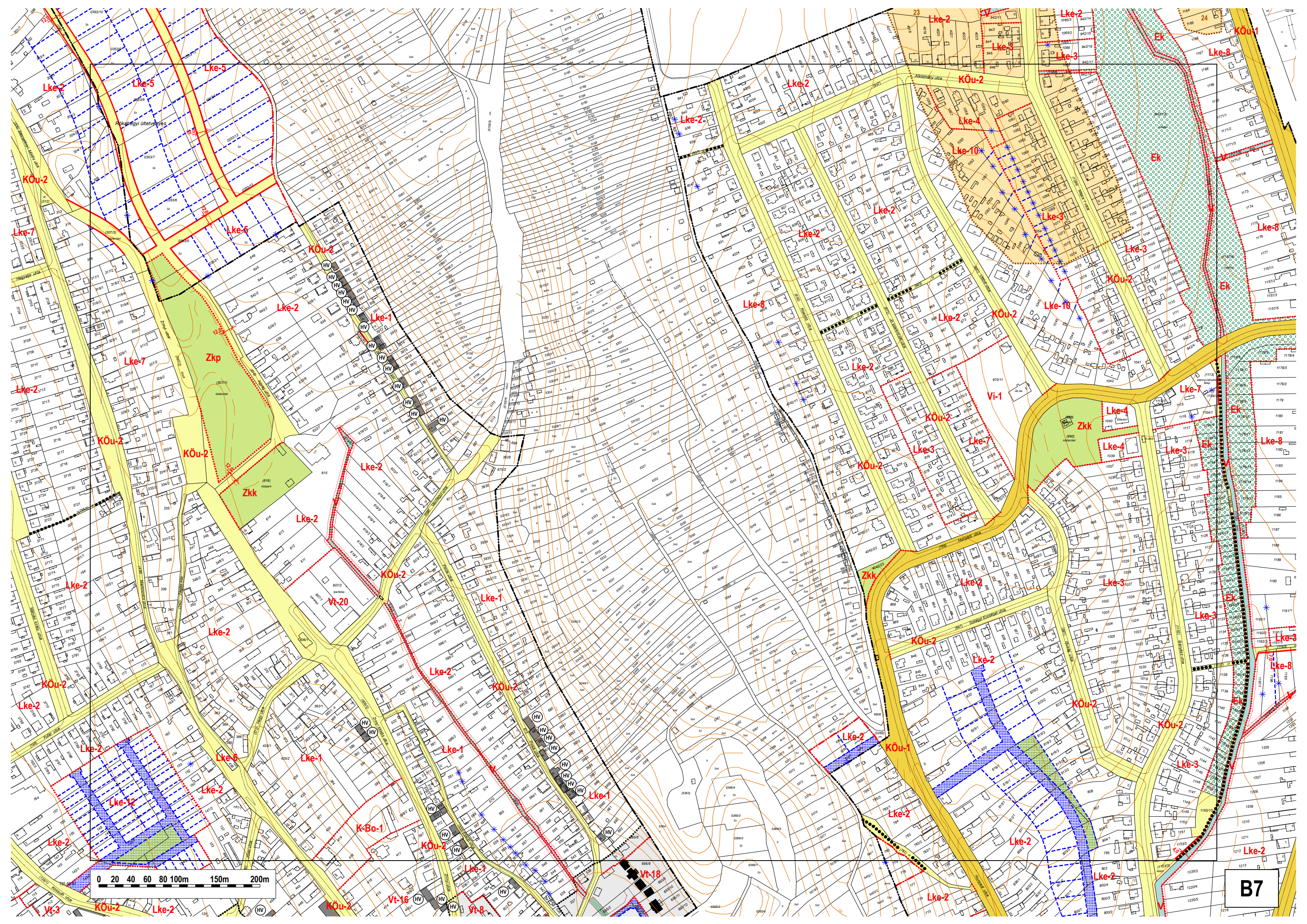




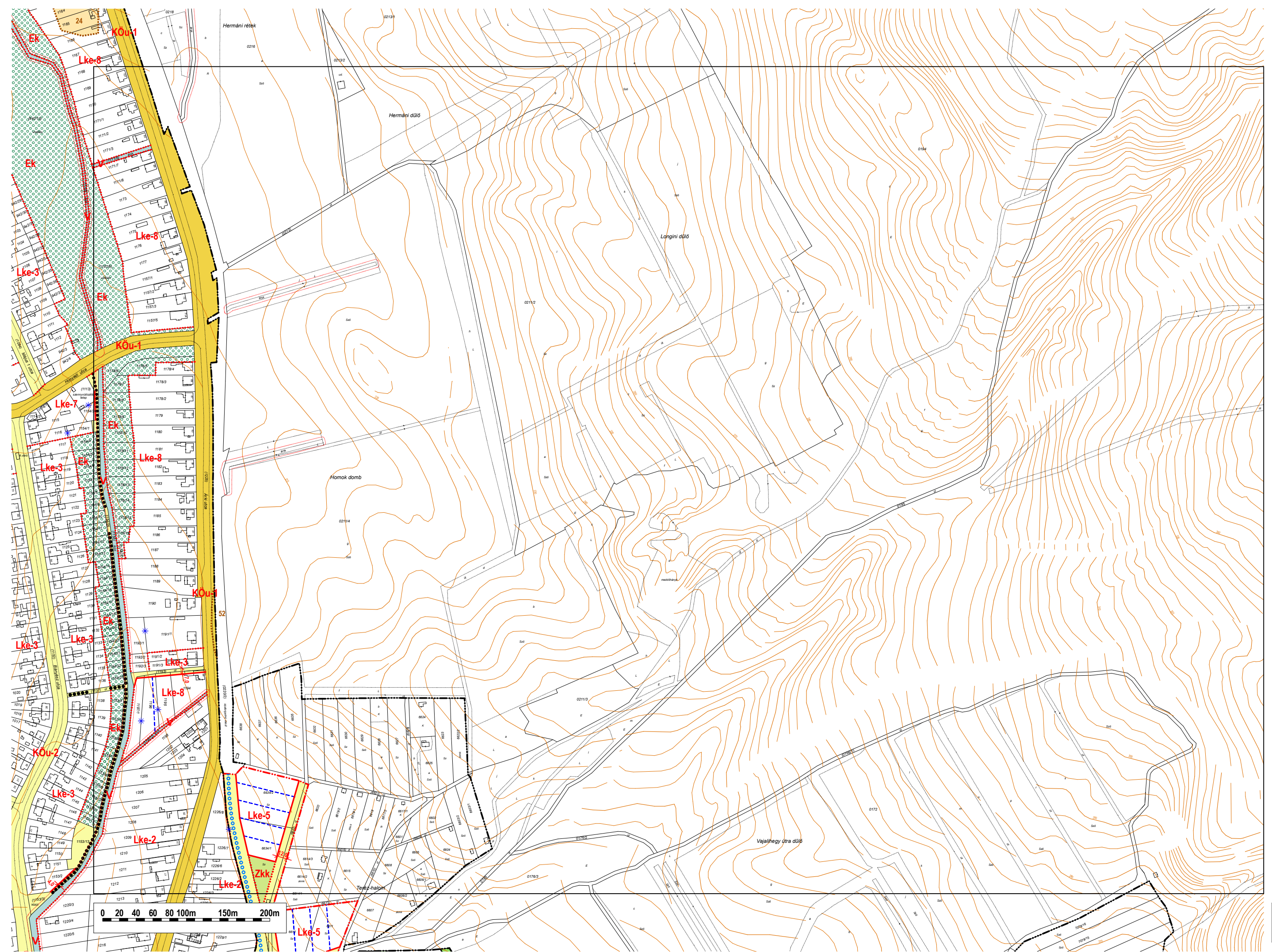


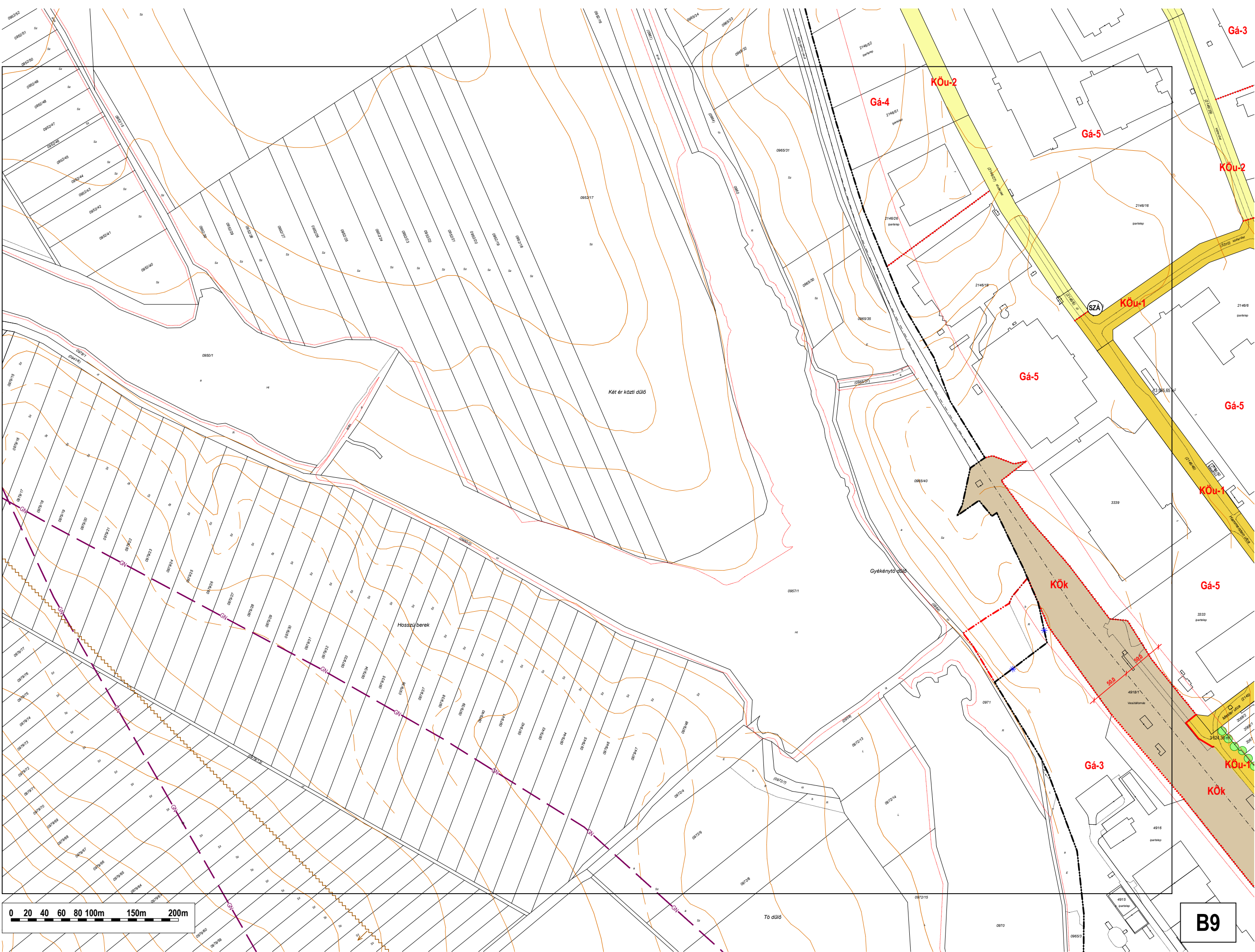






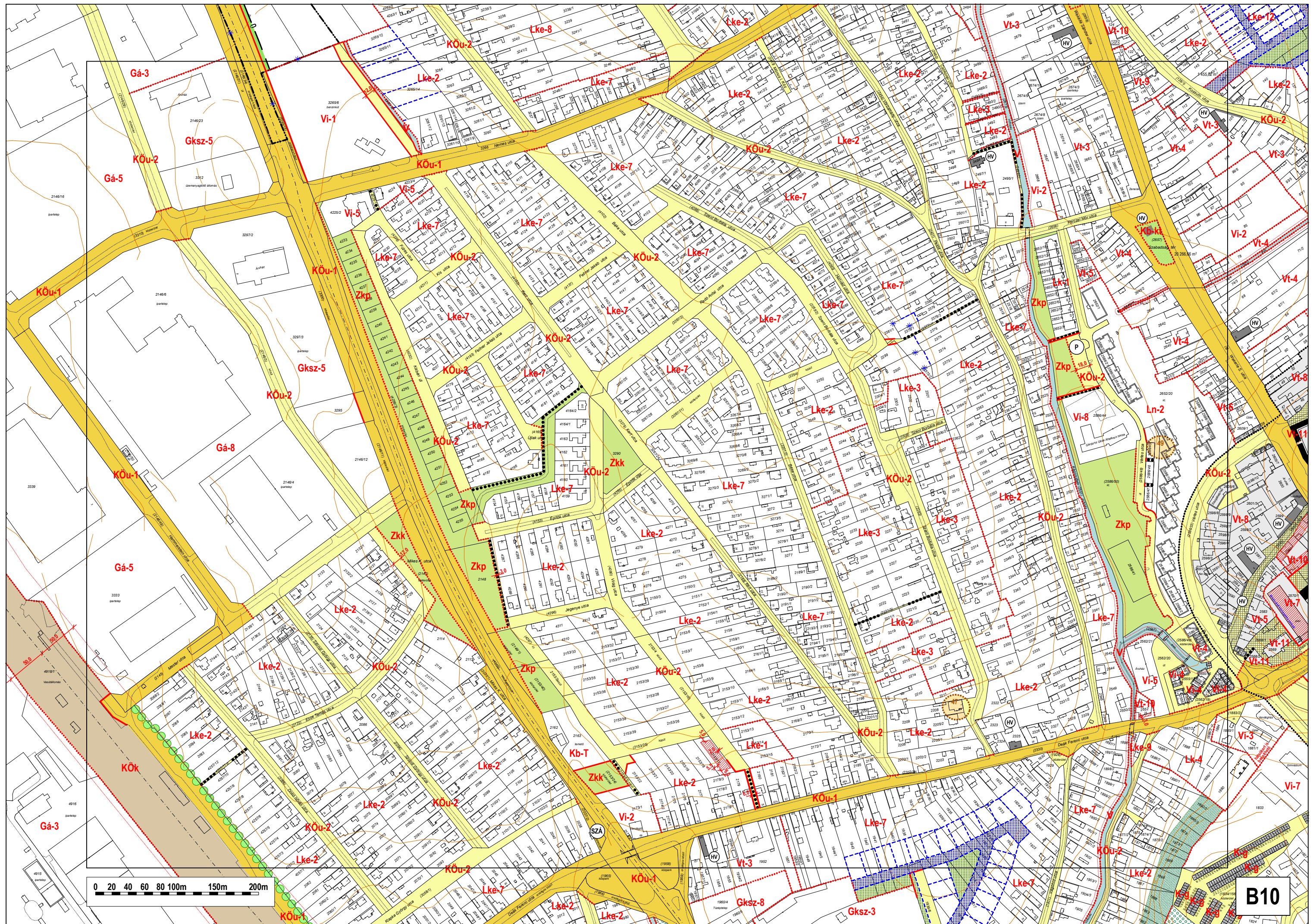
B7

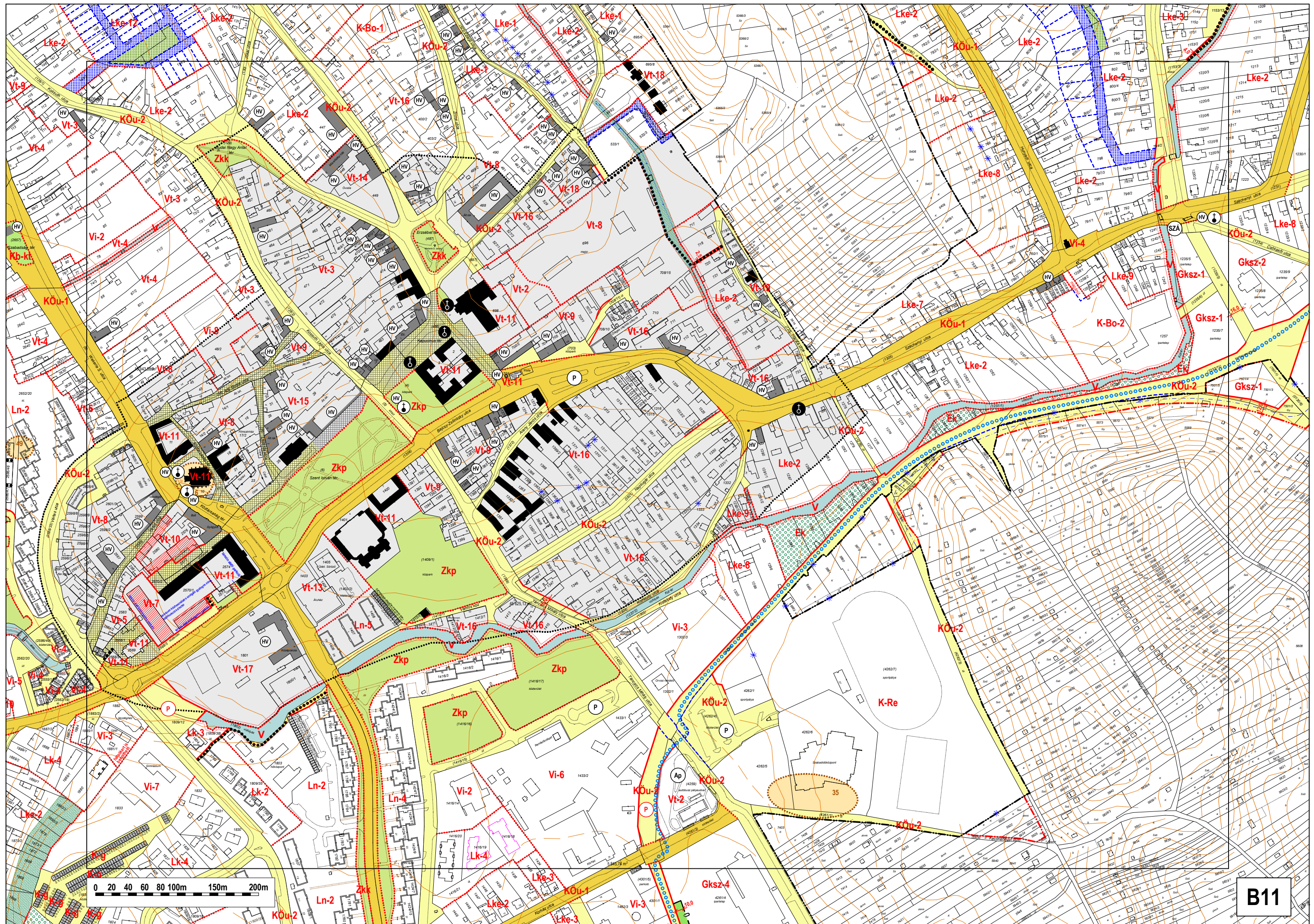


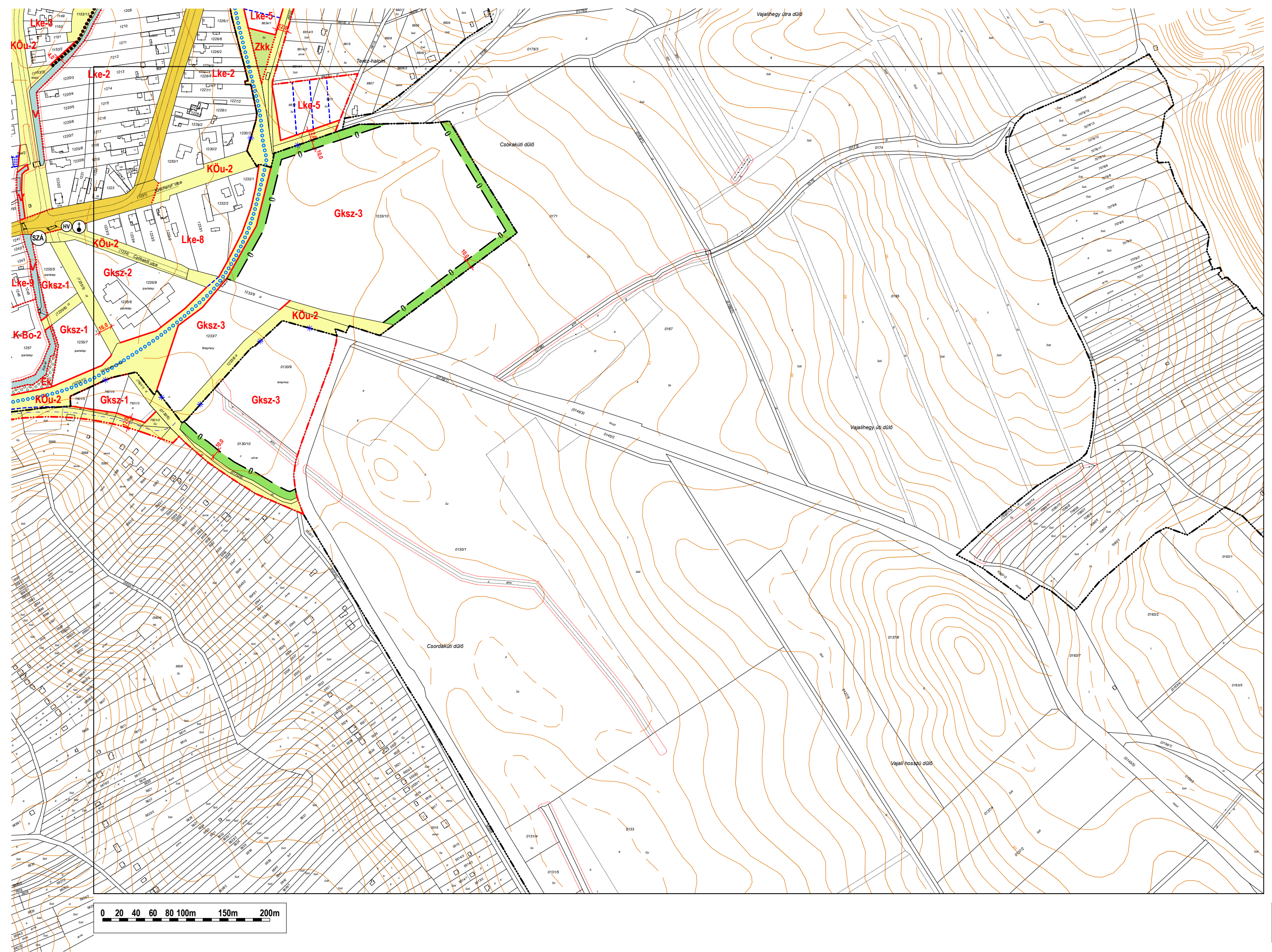


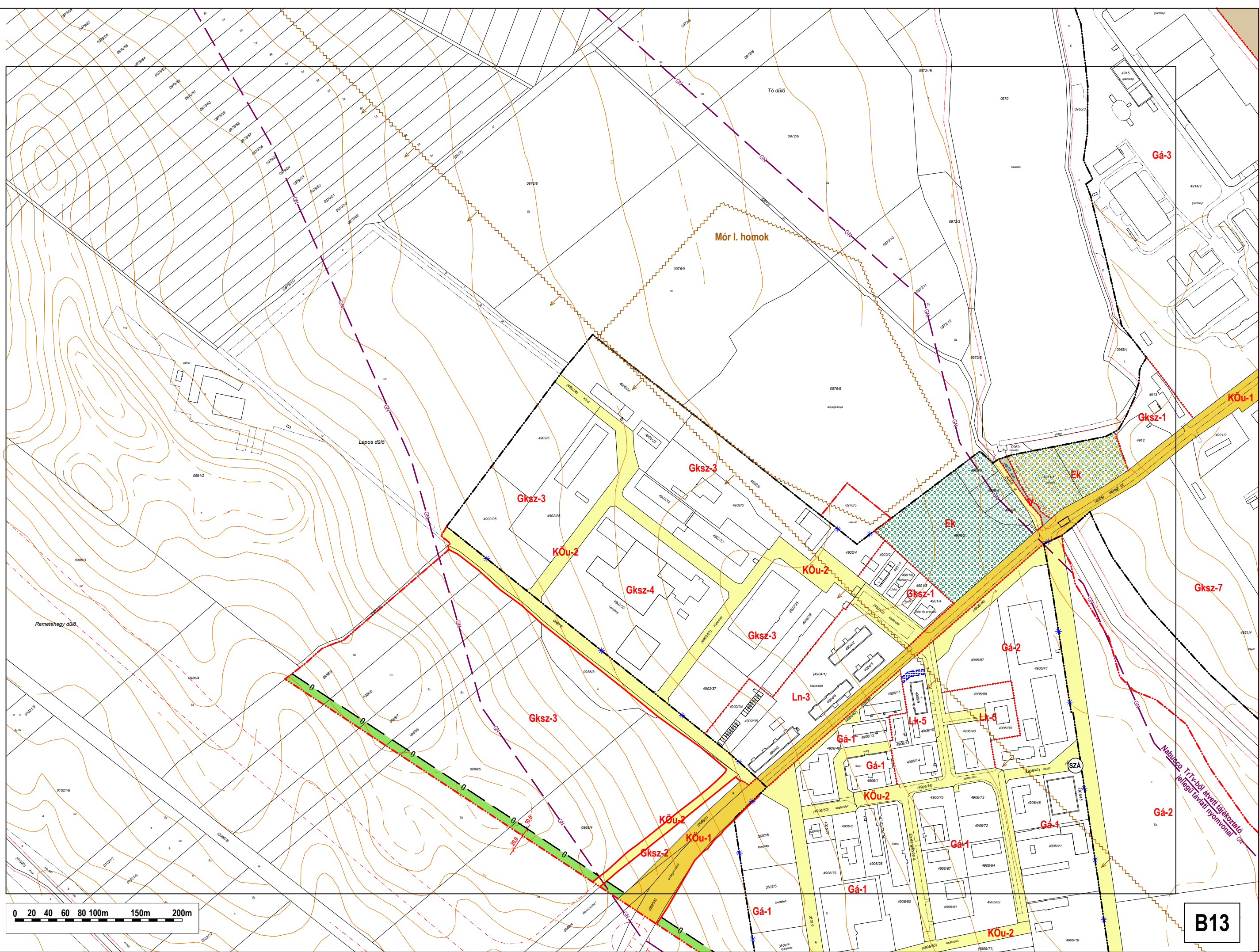
0 20 40 60 80 100m 150m 200m

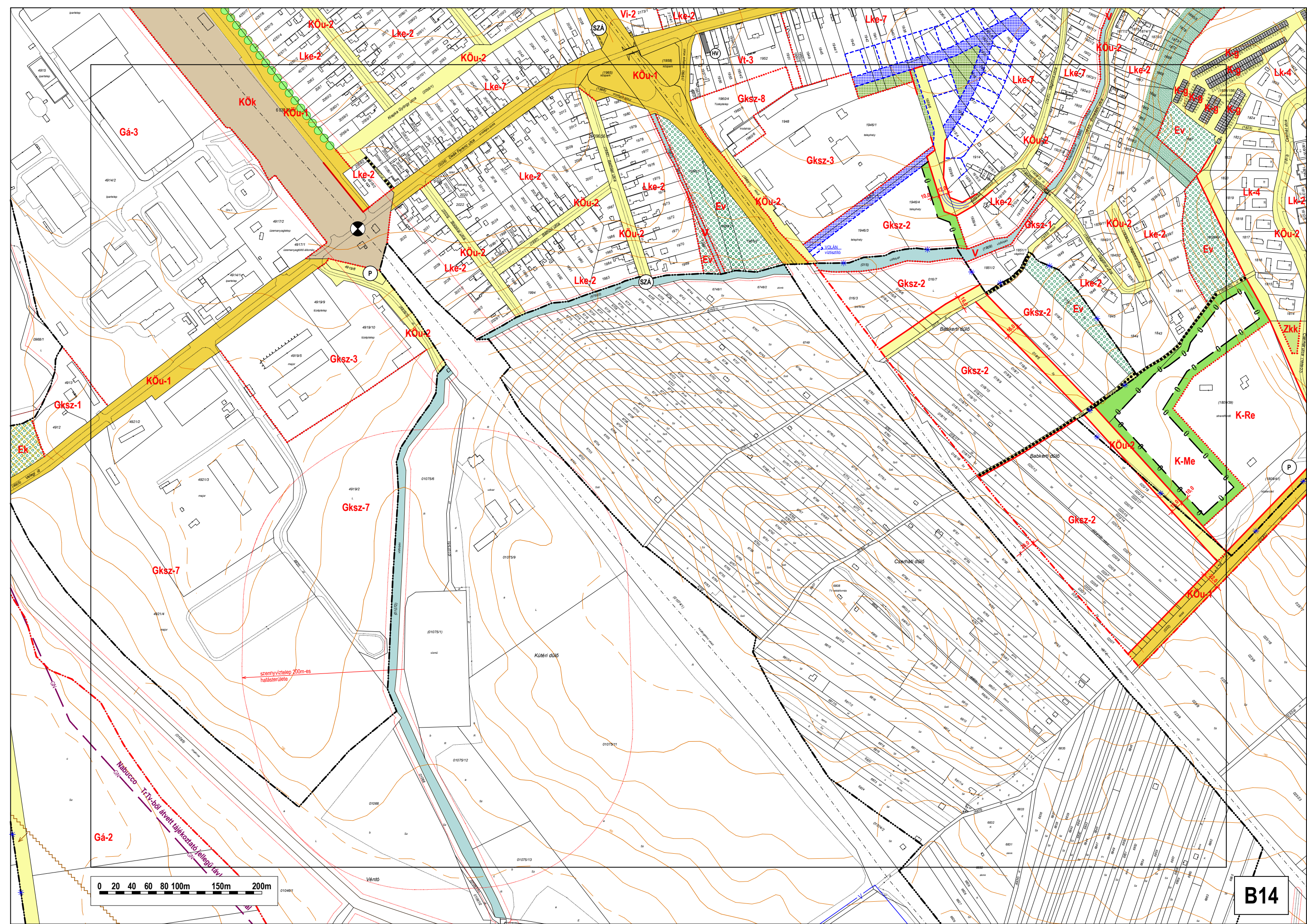
B9

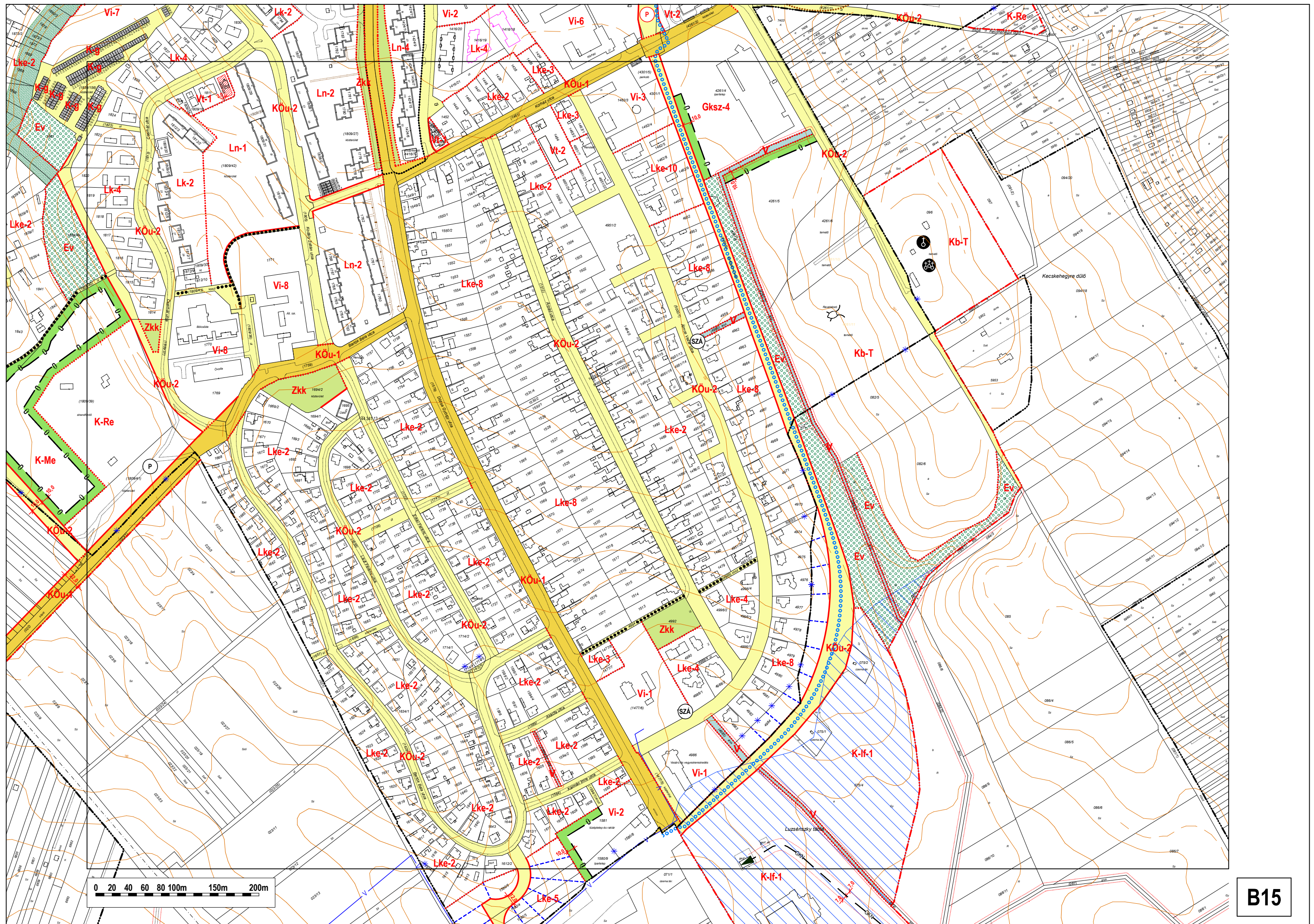


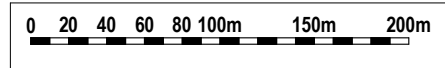
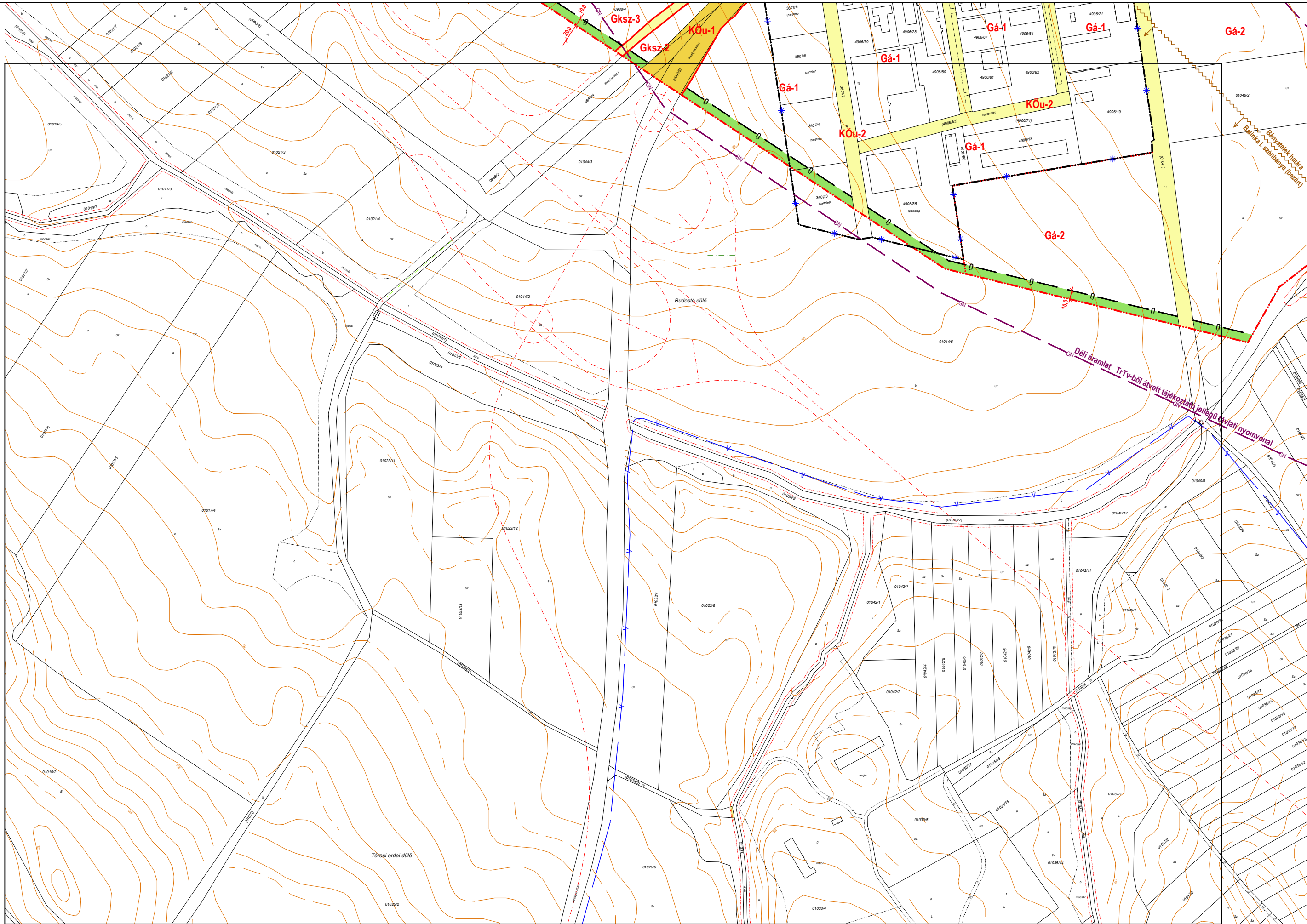












B16

