



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

¹⁷
... ./ napirend

JAVASLAT

AZ ÁLLAMTÓL INGYENES TULAJDONBA KAPOTT
INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG
TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.12.10.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. december 4.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. december 4.	 Hossó Anita
jogi	2025. december 4.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZETEK SZÁMA: 2 DB	
1.számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány • MNV Zrt. - 1 példány
2.számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány • NFK - 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☐ Pénzügyi Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
AZ ÁLLAMTÓL INGYENES TULAJDONBA KAPOTT INGATLANOKKAL
KAPCSOLATOS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az önkormányzat, mint tulajdonszerző az Nvt. 13. § (4) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Továbbá köteles az említett bekezdés b) pontjának megfelelően az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

A hivatkozott jogszabályok alapján Mór Városi Önkormányzat négy ingatlan kapcsán tartozik jelentési kötelezettséggel az ingyenesen tulajdonba adott területekre vonatkozólag:

I.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett „Közösségi közlekedés fejlesztése” című, KDOP-2009-4.2.3 kódszámú pályázat keretében kívánta megvalósítani az új autóbusz pályaudvar megépítését. A településrendezési eszközök szabályozása és az elkészült tervek alapján a beruházás a megvalósítása esetén a Magyar Állam tulajdonában lévő Kút-ér **Mór 1802** helyrajzi számú (kivett vízfolyás megnevezésű 3799 m² területű) szakaszát is érintette volna, melyet Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházással vett át a Kormány **1042/2011. (III.10.) számú határozata** alapján. A Mór 1809/12 és 1802 hrsz-ú ingatlanon elképzelt beruházásra benyújtott pályázat forráshiány miatt elutasításra került. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a beruházást önerőből nem tudta megvalósítani, 2012. nyarán levélben kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontását. Az MNV Zrt. a szerződés felbontása iránti kérelmet megvizsgálta de írásos választ nem adott, ezért még 2013-ban a jelentési kötelezettségre való tekintettel telefonon kértünk tájékoztatást, amely szerint a kérelem elutasításra került, és a szakmai álláspontjuk szerint a felhasználási célnak megfelelő hasznosításnak minősül, ha további egy évig más pályázati lehetőségek felkutatását kíséri meg az önkormányzat a szerződésszerű teljesítés érdekében. Időközben a Táncsics utca és Kórház utca kereszteződésében (a volt mentőállomás helyén) valósult meg a beruházás, az 1802 hrsz-ú ingatlanra autóbusz pályaudvar kialakítása céljából már nincs szükség.

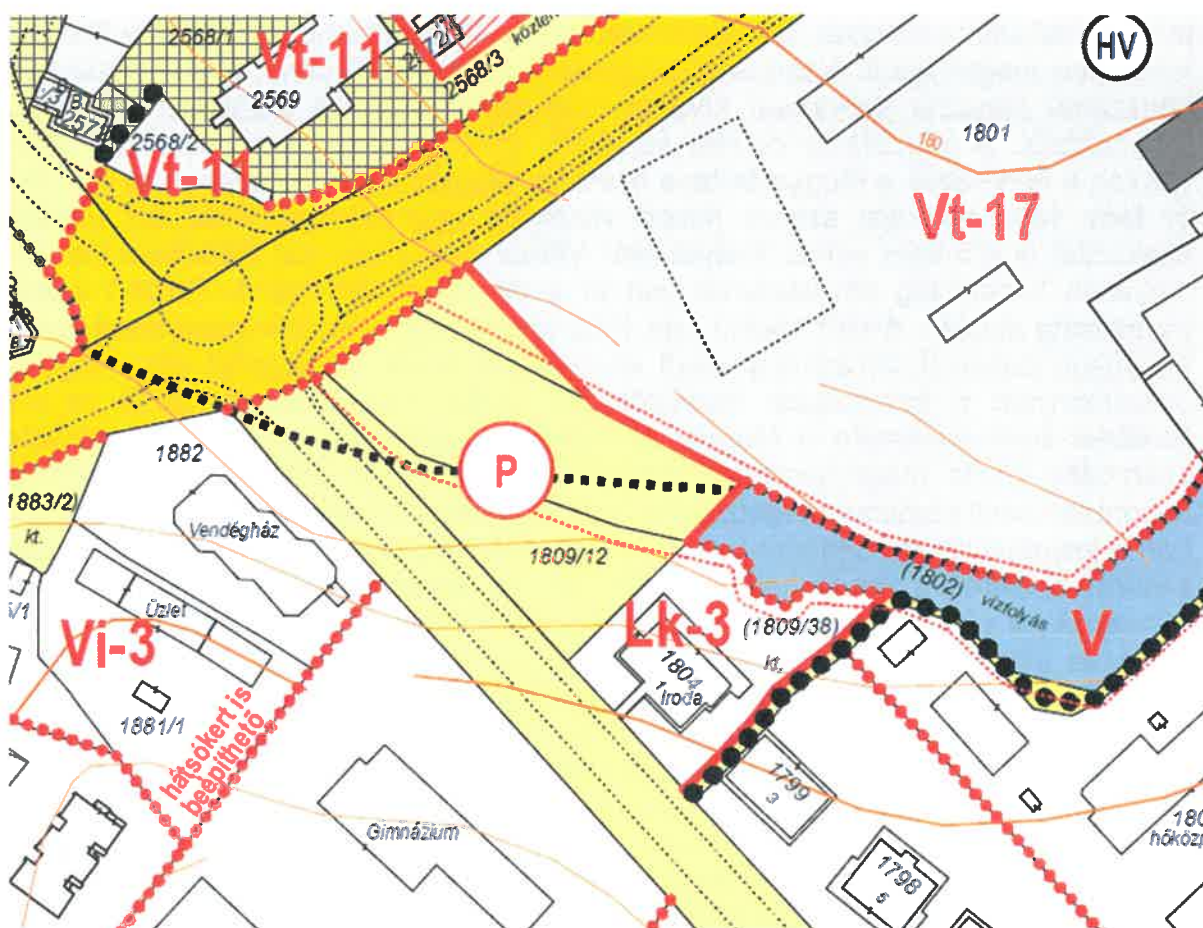
A 1042/2011. (III.10.) sz. Kormány határozat megvalósítási célként a helyi tömegközlekedés fejlesztését jelölte meg, tehát nem csak buszpályaudvar kialakítására hasznosítható a terület, hanem más, a közlekedéssel összefüggő elképzelések, tervek megvalósítására is felhasználható lenne. Az Önkormányzat új

célként új parkolóhelyek kialakítását határozta meg, mely a hatályos településrendezési eszközökben is megjelenik és az éves jelentések is ennek megfelelően történtek, a parkoló kialakítása lehetőséget biztosítana a közelben lévő távolsági buszmegállók elérésére, a tömegközlekedéssel történő tovább utazásra. De az eddigi években nem nyílt lehetőség ilyen pályázat benyújtására.

2018-ban megépült a Deák F. – Kodály Z. – Vértess utcai körforgalom, mely korábban része volt a 1802 hrsz-ú ingatlanra tervezett buszpályaudvar projektnek. A körforgalom megépülésével a tervezett parkolók megközelítése forgalombiztonsági szempontból is kedvező.

A korábbi évekhez hasonlóan 2026. évben is keresni fogja az Önkormányzat annak lehetőségét, hogy a Mór 1802 hrsz-ú ingatlan felhasználásával burkolt, kiépített parkolóhelyek kerüljenek kialakításra.

Ide kapcsolódik, hogy a Székesfehérvári Szakképzési Centrum (8000 Székesfehérvár Budai u. 45.) pályázati forrásból szabványos kosárlabdapályát is magába foglaló tornacsarnok kialakítását tervezte a szomszédos Mór 1801 hrsz-ú Dózsa György utcai ingatlanon. A beruházási elképzelések szerint a beruházáshoz szükséges parkolószámot az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 1809/12 helyrajzi számú közterületen biztosítaná a Szakképzési Centrum. A parkolóhelyek megépítésére a két fél „parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást” kötött. A parkolókkal együtt megépülne a Kodály utcai útsatlakozás és a vízfolyás későbbi lefedésével az 1802 hrsz-ú ingatlanon bővíthető lesz a parkolóhelyek száma. Tudomásunk szerint az engedélyezési tervek a Székesfehérvári Szakképzési Centrum rendelkezésére állnak, azonban a terveknek megfelelő pályázat kiírására még nem került sor.



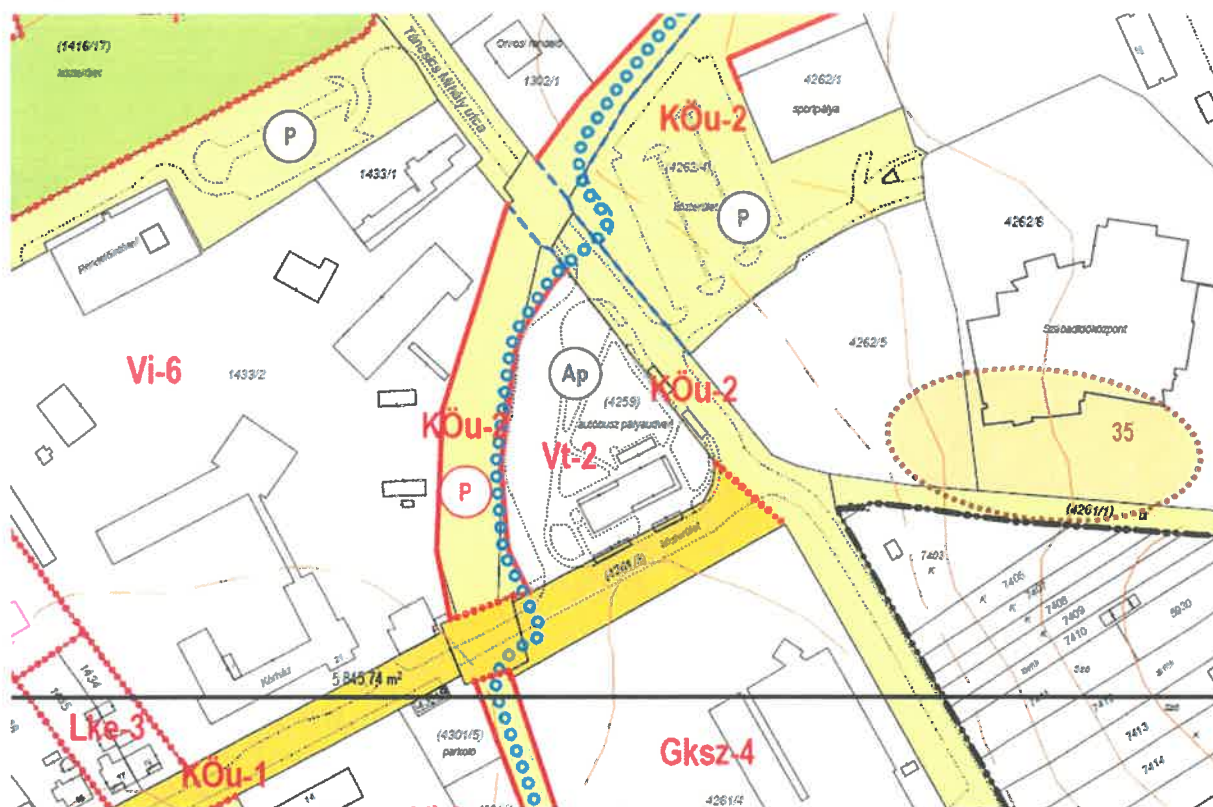
II.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2011. (III.30.) Kt. határozatában a városüzemeltetési feladatok ellátásához kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő Mór 4259 hrsz.-ú vagyonelem ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Kormány 1659/2012. (XII.20.) számú határozatában döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő **Mór 4259 hrsz.-ú** kivett mentőállomás 2754 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról. Az ingatlan az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-40039 számú megállapodás 1.3 pontja alapján önkormányzati feladatok - településfejlesztés, településüzemeltetés, környezet-egészségügy, vízgazdálkodás/ helyi közösségi közlekedés - biztosítása céljából került átadásra.

Az Önkormányzat pályázati forrást (KDOP-4.2.3-11-2012--0005 kódszámon) felhasználva a Mór 4259 és 4260 hrsz.-ú ingatlanokon megépítette az új autóbusz pályaudvart. Az épület már 2015-ben használatbavételi engedélyt kapott. A beruházás zárásaként a Mór 4259 és 4260 hrsz.-ú ingatlanokat összevontuk, az összevont ingatlan művelési ága kivett autóbusz-pályaudvar, területe 5449 m² nagyságú lett.

Mindkét ingatlan esetében az önkormányzat megállapodásban vállalta, hogy 15 éven keresztül minden év december havi képviselő-testületi ülésen meghozott határozatában nyilatkozik az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségeinek teljesítéséről.

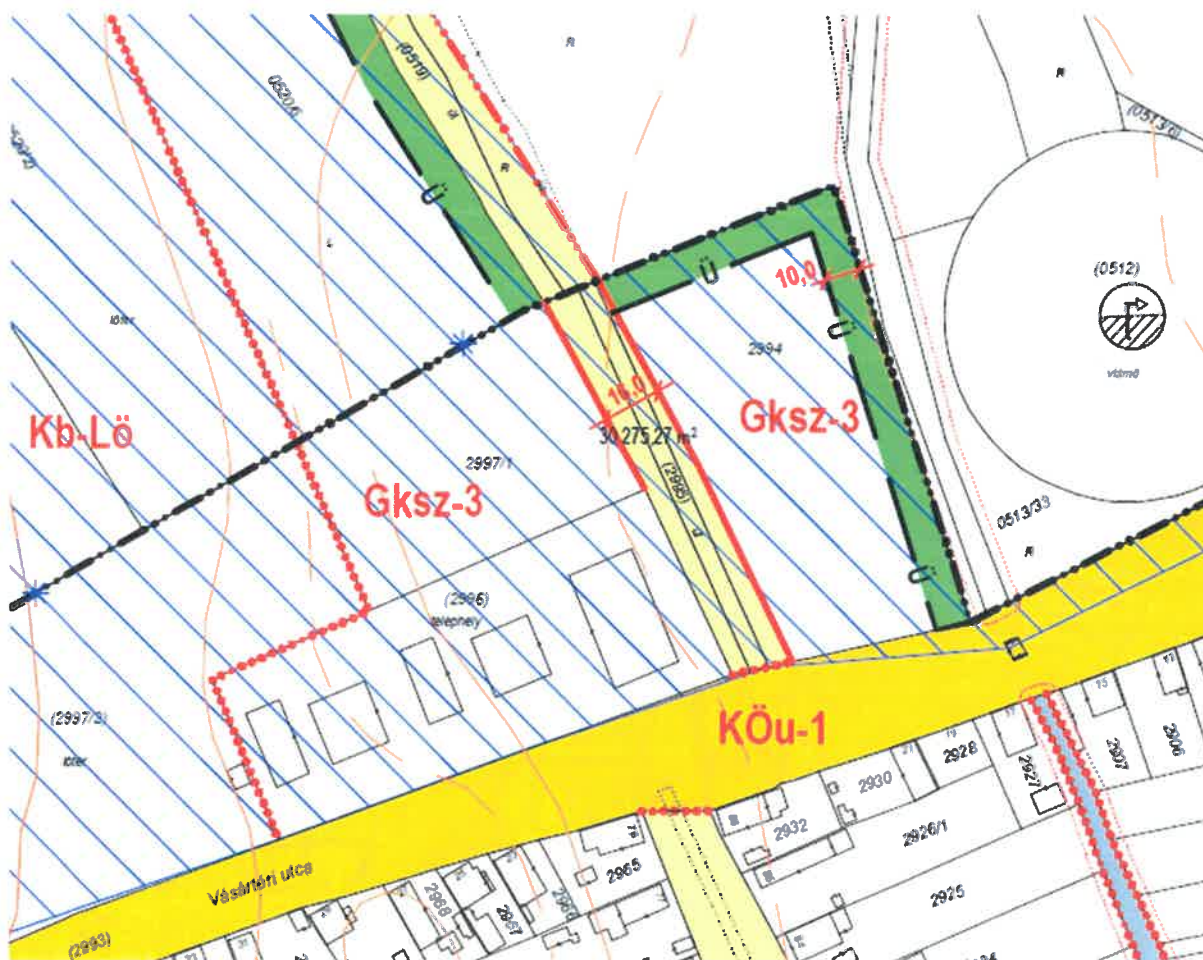


Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Nvt. 13. §-ában foglaltak, valamint a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezte a **Mór 2995 helyrajzi számú**, kivett saját használatú út megnevezésű, 600 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A Képviselő-testület 149/2022. (IV.27.) határozata alapján az állami utat, annak stabilizációjával a külterületi ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében kérte ingyenes önkormányzati tulajdonba.

A felek az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló megállapodást 2022. július 26-án aláírták.

Az Önkormányzat a vagyontárgyat átvette, azt településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára használja fel, az ingatlan eredeti funkciójának megfelelően.

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H § (1) bekezdése szerint 2024. december 31. napjáig működött, továbbá ezzel a nappal jogutód nélkül megszűnt. Az egyes törvényben meghatározott feladatait a továbbiakban az MNV Zrt. látja el.

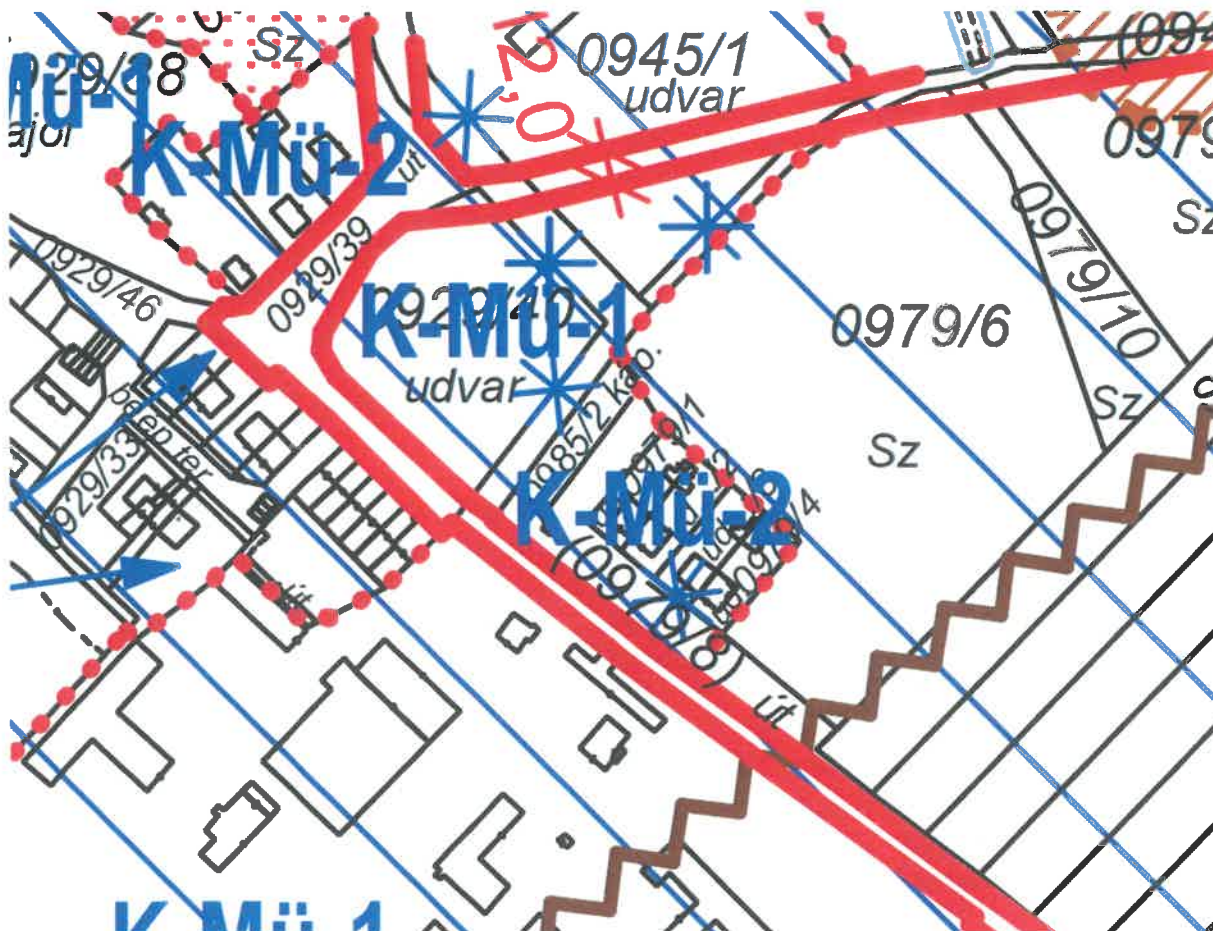


IV.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Nvt. 13. §-ában foglaltak, a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál az 525/2021. (XI.24.) határozattal kezdeményezte a **Mór 0979/8 hrsz-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű, 5514 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A felek az „állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló megállapodást (szerződésszám: TA-2022/4237) 2022. október 12-én aláírták.

Az Önkormányzat az ingatlant átvette, azt településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára használja fel, az ingatlan eredeti funkciójának megfelelően. Az önkormányzat az út ingatlan lakóingatlanok közvetlen megközelítésére szolgáló részét szilárd (aszfalt) burkolattal látta el.



A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba átvett ingatlanok hasznosításáról szóló kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozatot teszi:

- I. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-35907 számú megállapodás alapján a Mór belterület 1802 hrsz-ú kivett vízfolyás megnevezésű 3799 m² nagyságú ingatlant a 1042/2011. (III.10.) számú Kormány határozatban meghatározott helyi tömegközlekedés fejlesztése céljára kívánta hasznosítani. Az ingatlanra eredetileg tervezett autóbusz pályaudvar máshol valósult meg, a Kormány határozatban meghatározott célhoz az MNV Zrt. szakmai álláspontja szerint igazodó parkolóhelyek kialakítása fejlesztési cél pedig erre irányuló pályázat hiányában 2025. decemberéig nem tudott megvalósulni. Az ingatlan hasznosítására 2026-ban is pályázati és saját források felhasználásával kívánunk a fejlesztési célnak (parkolóhelyek kialakítása) megfelelő beruházást megvalósítani.
- II. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-40039 számú megállapodás alapján a Mór belterület 4259 hrsz-ú kivett mentőállomás megnevezésű ingatlant a 1659/2012. (XII.20.) számú Kormányhatározatban meghatározott, helyi közösségi közlekedés biztosítására új buszpályaudvar építéséhez hasznosítja. A Mór 4259 hrsz-ú ingatlanon „A közösségi közlekedés feltételeinek javítása a Móri kistérségben” című KDOP-4.2.3-11-2012-0005 azonosítószámú pályázati támogatásból és saját forrásból 2015 évben megépült Mór város új buszpályaudvara, mely azóta is üzemel. A Mór 4259 hrsz-ú ingatlan megnevezése az ingatlan nyilvántartásban kivett autóbusz-pályaudvar.
- III. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló, 2022. július 26-án aláírt megállapodás alapján a Mór belterület 2995 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 600 m² nagyságú ingatlant településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében helyi közutak hálózatába csatolva, helyi közútként hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a megállapodásokban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb 2025. december 31-ig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldje.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba átvett ingatlanok hasznosításáról szóló kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozatot teszi:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló TA-2022/4237 számú megállapodás alapján a Mór külterület 0979/8 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 5514 m² nagyságú ingatlant településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében helyi közutak hálózatába csatolva, helyi közútként hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a megállapodásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb 2025. december 31-ig a Nemzeti Földügyi Központ részére megküldje.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.12.04.



Fenyves Péter
polgármester

