



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20. / napirend

JAVASLAT
A PIACI HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. november 19.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. november 20.	 Hossó Anita
jogi	2025. november 20.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(oka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZETEK SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda - 1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 2 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • MÓR-HOLDING Kft – 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető (MÓR-HOLDING Kft.)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A PIACI HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő piac terület helyfoglalási díjait.

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a hatáskörébe tartozó díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít.

2025. szeptemberben (12 hónap alatt, 2024. szeptemberéhez viszonyítva) 4,3 % volt az infláció, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 4,3 %-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban a Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint.

A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg érvényben lévő helypénz mértékét a Képviselő-testület 2023. január 1-jétől az alábbiak szerint állapította meg:

1	megnevezés	napi helypénz	helypénz 3 hónapra történő megfizetés esetén
2	kishaszonálat értékesítés	160,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	105,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
3	őstermelői, kistermelői értékesítés	132,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	89,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
4	iparcikk értékesítés	320,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	210,- Ft/m ² /nap+ ÁFA

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 345/2023. (X.25.) határozatával a Mór Városi Piac rehabilitációja megnevezésű beruházás során a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létrehozott vásárcsarnok épület és kiszolgáló létesítményei, irodaház épület, valamint a felújított műemlék istállóépület, újonnan létrehozott mélygarázs és díszter üzemeltetésére a MÓR-HOLDING Kft-t jelölte ki. Ez alapján az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet szerint a piac üzemeltetési feladatokat az Önkormányzat a MÓR-HOLDING Kft. útján látja el. A feladat ellátásra a 24/2024. (I.31.) határozat alapján az Üzemeltető és az Önkormányzat megállapodást kötött.

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető a helyfoglalási díjak módosítását 2026. évre vonatkozóan nem javasolja (előterjesztés melléklete).

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénzek mértékét felülvizsgálta és azokat 2026. január 1-jétől nem módosítja.

Mór, 2025.11.20.



dr. Taba Nikoletta
jegyző



M Ó R - H O L D I N G

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Fenyves Péter polgármester

Tárgy: Javaslát a lakbérek, a helységbérleti díjak, a köztemetők használatáért fizetendő díjak és a piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. évben a fogyasztói árindex 3,7 %, 2025. év október hónapban az előző év azonos időszakához viszonyítva 4,3 %. A lakás és a nem lakáscélú bérlemények bérleti díját a Képviselő Testület 2025. év januárjában 15 %-s mértékkel emelte. Az emelés mértéke nagyobb, mint az elmúlt két év inflációja.

A korábbi áremelés miatt a bérlemények bérleti díj emelése nem indokolt.

A piaci helyfoglalási díjak és a köztemetők használatáért fizetendő díjak módosítását nem javaslom.

Kérem javaslatomat elfogadni szíveskedjenek.

Mór, 2025. november 13.


Békési László
ügyvezető

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07 ©
Sz.sz.: 11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

