



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

14. / napirend

JAVASLAT

AZ M200 AUTÓÚT LÉTESÍTÉSE KAPCSÁN KÉSZÜLT KEZELŐI
LEHATÁROLÁSI TERV ÉS NÖVÉNYZET TELEPÍTÉSI TERV
ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.12.10.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

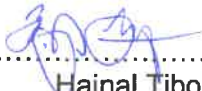
Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. december 4....	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. december 4.....	 Hossó Anita
jogi	2025. december 4.....	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☐ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
AZ M200 AUTÓÚT LÉTESÍTÉSE KAPCSÁN KÉSZÜLT KEZELŐI LEHATÁROLÁSI
TERV ÉS NÖVÉNYZET TELEPÍTÉSI TERV ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Az MKIF Zrt. és az MKIF Sextus Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária körút 162-168.), mint generáltervező és az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.), mint altervező készíti az „M200 autóút 0+000 km sz. (M1 autópálya csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakasz” engedélyezési terveit.

Tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.1.70. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt. Az UVATERV Zrt. feladata az elkészített engedélyezési tervdokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtása, valamint a szükséges kezelői, üzemeltetői és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.

Az UVATERV Zrt. az alábbi – az előterjesztés mellékletét képező - kezelői lehatárolási tervek alapján kéri Mór Városi Önkormányzattól a kezelői, üzemeltetői hozzájárulás megadását:

- 22_2L_04.16_E_V01
- 22_2L_04.17_E_V01
- 22_2L_04.18_E_V01
- 23_L_04.19_E_V01
- 23_L_04.20_E_V01
- 23_L_04.21_E_V01
- 23_L_04.22_E_V01
- 23_L_04.23_E_V01
- 24_L_04.24_E_V01

Az UVATERV Zrt. kéri továbbá, hogy az alábbi – az előterjesztés mellékletét képező - növénytelepítés tervek alapján Mór Városi Önkormányzat, mint az érintett területek tulajdonosa és kezelője nyilatkozzon arról, hogy a környezetvédelmi engedély által előírt telepítendő növényzetet az átadást követően kezeli és fenntartja:

- 22_2F1_04.19_E_V01
- 22_2F1_04.20_E_V01
- 23_F1_04.27_E_V01

A kezelői lehatárolás kialakítása az alábbi elvek alkalmazásával történik.

- Az M200 autóút és a Mór Északi Összekötő tervezett nyomvonala elvágja számos külterületi földút nyomvonalát, amelyek főként mezőgazdasági hasznosítású területek megközelítését szolgálják. A megszűnő kapcsolatok pótlására részben új földút szakaszok épülnek, részben az M200 mellett épülő párhuzamos szervízút teremtené meg a kapcsolatot a megmaradó közlekedési területekkel. A kezelői lehatárolási helyszínrajz szerint a tervezett és

korrekciókkal érintett utak mindegyike Mór Városi Önkormányzat kezelésébe kerülne.

- Az M200 autóút és a Mór Északi Összekötő tervezett nyomvonala elvágja számos vízlevezető árok nyomvonalát. A csapadékvíz befogadóba történő levezetésének folytonosságát biztosítani kell az új útszakaszok megépülte után is. Ennek biztosítására az új útszakaszok alatt átereszek épülnek, az árkok nyomvonalában pedig korrekciók készülnek annak érdekében, hogy a keresztezések közel merőleges szögben történjenek. A kezelői lehatárolás készítése során valamennyi ilyen árokszakasz kezelése az Önkormányzat feladata lesz a megvalósítást követően.

Fontos megjegyezni, hogy Mór közigazgatási területén belül épül 1 olyan új levezető árokszakasz is, amely kizárólag az M200 autóút, valamint a mellette épülő szervízút csapadékvizét vezeti a befogadóba. Ez a szakasz a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezelésében marad.

- A tervezett M200 nyomvonal keresztezi a közelmúltban átadott Mór-Bodajk kerékpárút nyomvonalát is. A kerékpárút folytonosságát úgy lehet biztosítani, hogy az autóút felett egy új műtárgyon kerül átvezetésre. A szintemelés miatt a kerékpárútban egy hosszabb korrekciós szakasz építése szükséges. A nyomvonal korrekció során épülő teljes útburkolat, hídtartozékok és a víztelenítést biztosító létesítmények kezelője az Önkormányzat lenne.
- A beruházás részét képezi az utak menti növénytelepítés is, mely az új önkormányzati földutakat és földútkorrekciókat is érinti. A környezetvédelmi engedély az alábbi előírást tartalmazza: „A létesítmény tájba illesztése céljából az út teljes hosszán megfelelő esztétikai-, védelmi célú és ökológiai kiegyenlítő növénytelepítésről kell gondoskodni. Az esztétikai célú növénytelepítéseknél a csoportos, ligetes, védelmi növénytelepítésnél többszintes, tömbös, védőerdő kiültetési formát kell alkalmazni.” Ennek megfelelően az F325 j. út mentén 580 folyóméter hosszon fasor cserjesáv, valamint az F421k j. út mentén 50 folyóméter hosszon fasor cserjesáv kerülne ültetésre. Szükséges lenne Mór Városi Önkormányzat nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a terv szerint telepítendő növényzetet az érintett földutak mentén, mint az érintett terület tulajdonosa és kezelője az átadást követően kezeli és fenntartja.

Figyelembevétel az önkormányzat kezelésében lévő külterületi utak és csapadékvíz levezető árkok jelenlegi kiépítettségét és állapotát, feltételezhető, hogy a korrekcióval érintett és az új szakaszok kezelése évekig nem jelent az Önkormányzat számára többletköltséget. Talán abban is bízhatunk, hogy a tervezett nyomvonal melletti mezőgazdasági területek megközelítésének és csapadékvíz-elvezetésének előnyére válik az érintett szakaszok felújítása.

Fentiek alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek a kezelői lehatárolási terv és a növényzet telepítési terv jóváhagyását és a szükséges tulajdonosi, kezelői hozzájárulások kiadását.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva az „M200 autópálya 0+000 km sz. (M1 autópálya csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakasz” engedélyezési terveivel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- Megismerte és egyetért az előterjesztés mellékletét képező kezelői lehatárolási tervekkel, és felkéri a Polgármestert, hogy az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.
- Egyetért azzal, hogy a beruházás kapcsán - a környezetvédelmi engedélynek megfelelően - az F325 j. és F421k j. utak mellett telepített fasor és cserjesáv növényzet fenntartását és üzemeltetését az átadást követően az Önkormányzat lássa el, és felkéri a Polgármestert az erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2026.01.10.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.12.04.



Fenyves Péter
polgármester

melléklet az előterjesztéshez